

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Книга 1. Положение о территориальном планировании

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Книга 1. Положение о территориальном планировании

Администрация Магистральнинского
муниципального образования

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав проектной документации	2
	Введение	4
	Параметры функциональное зонирование территории	5

--	--	--	--	--	--

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	
--------------	--

Стадия	Лист	Листов
	1	-
Администрация Магистральнинского муниципального образования		

Содержание

Состав документа территориального планирования

**«Внесение изменений в Генеральный план Магистральнинского городского поселения
Казачинско-Ленского района Иркутской области»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
		Книга 1. Положение о территориальном планировании	6 листов
		Карта 1 Карта планируемого размещения объектов производства и социальной инфраструктуры местного значения поселения М 1:25000, М 1:5 000	1 лист
		Карта 2 Карта планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения поселения М 1:25000, М 1:5 000	1 лист
		Карта 3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения. М 1:25000, М 1:5 000	1 лист
2		Материалы по обоснованию	
		Книга 2. Материалы по обоснованию	6 листов
		Карта 4. Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов производства и социальной инфраструктуры М 1:25000, М 1:5 000	1 лист
		Карта 5. Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры М 1:25000, М 1:5 000	1 лист

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проектной документации		
-------------------------------	--	--

Стадия	Лист	Листов
	2	-
Администрация Магистральнинского муниципального образования		

Введение

Проект внесения изменений в Генеральный план Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области выполнен по заданию администрации Магистральнинского городского поселения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и техническим заданием.

Проектом определено планируемое функциональное назначение территории Магистральнинского городского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. Даны предложения по границам образуемых населенных пунктов, входящего в состав городского поселения.

В проекте учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и др. нормативно правовые документы, действующие на момент разработки проекта.

Функциональные зоны, земли лесного фонда, их конфигурация и площадь, были уточнены в связи с актуализированной информацией по земельным участкам на территорию городского поселения.

Согласовано			

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проектной документации			

Стадия	Лист	Листов
	2	-
Администрация Магистральнинского муниципального образования		

Часть 1 Книга 1. Положение о территориальном планировании
Раздел 3 Параметры функциональных зон дополнить:

В проекте генерального плана определено назначение территории населенных пунктов исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов. На карте функциональных зон населенных пунктов отображены планируемые границы функциональных зон.

Выделяются следующие виды функциональных зон:

Жилые зоны:

Ж1 - Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.);

Ж2 - Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.);

Ж3 - Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;

Общественно-деловые зоны:

ОД1 – Зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

ОД2 - Зоны объектов здравоохранения и социального и социального обеспечения;

ОД3 - Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования;

Производственные зоны

П1 - Зоны промышленных объектов II,III класса опасности;

П2 - Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности;

П3 – Зоны коммунальных объектов IV,V класса опасности;

П4 - Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов;

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

П5 – Зоны объектов инженерной инфраструктуры;

П6 – Зоны объектов транспортной инфраструктуры;

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ1 – Зоны сельскохозяйственных угодий;

СХ2 – Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества;

Зоны рекреационного назначения

Р1 – Зоны лесов;

Р2 - Зоны природного ландшафта;

Р3 - Зоны парков, скверов, бульваров;

Р4 – Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта;

Зоны водных объектов;

Зоны специального назначения:

СН1 - Зоны кладбищ;

СН2 - Зоны объектов размещения отходов потребления;

СН3 – Зоны режимных объектов;

СН4 - .Иные зоны объектов специального назначения.

Взам. инв. №																											
	Подп. и дата																										
Инв. № подл.																											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ИНДЕКС ЗОНЫ НА КАР- ТЕ</th> <th rowspan="2">НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ТЕРРИ- ТОРИАЛЬНЫХ ЗОН</th> <th colspan="4">ПЛОЩАДЬ, ГА</th> </tr> <tr> <th>Р.П. МАГИ- СТРАЛЬ- НЫЙ</th> <th>Д. СЕ- ДАНКИНА</th> <th>МАГИ- СТРАЛЬ- НИНСКОЕ ГОРОД- СКОЕ ПО- СЕЛЕНИЕ</th> <th>ИТОГО</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center" colspan="6">ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</td> </tr> <tr> <td>Ж1</td> <td>ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖ- НЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИ- ЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТ.)</td> <td>51,3</td> <td></td> <td></td> <td>51,3</td> </tr> </tbody> </table>						ИНДЕКС ЗОНЫ НА КАР- ТЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ТЕРРИ- ТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	ПЛОЩАДЬ, ГА				Р.П. МАГИ- СТРАЛЬ- НЫЙ	Д. СЕ- ДАНКИНА	МАГИ- СТРАЛЬ- НИНСКОЕ ГОРОД- СКОЕ ПО- СЕЛЕНИЕ	ИТОГО	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ						Ж1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖ- НЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИ- ЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТ.)	51,3			51,3
ИНДЕКС ЗОНЫ НА КАР- ТЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ТЕРРИ- ТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	ПЛОЩАДЬ, ГА																									
		Р.П. МАГИ- СТРАЛЬ- НЫЙ	Д. СЕ- ДАНКИНА	МАГИ- СТРАЛЬ- НИНСКОЕ ГОРОД- СКОЕ ПО- СЕЛЕНИЕ	ИТОГО																						
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ																											
Ж1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖ- НЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИ- ЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТ.)	51,3			51,3																						
Лист																											
2																											

Ж2	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ СЕКЦИОННЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-4 ЭТ.)	197	26,56		223,56
Ж3	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ	9,47			9,47
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ					
ОД1	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	25,05	0,05		25,10
ОД2	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	4,44			4,44
ОД3	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	0,76			0,76
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
П1	ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ I,II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ	1,63		52,92	54,55
П2	ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ	189,23		23,80	213,03
П3	ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ	8,21	3,19	12,36	23,76
П4	ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ	17,17	4,32		21,49
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
П5	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	7,98		13,68	21,66
П6	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	70,31		78,93	149,24
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ					
СХ1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ			38,76	38,76
СХ2	ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА			53,65	53,65
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ					
Р1	ЗОНЫ ЛЕСОВ	57,28		29437,13	29494,41
Р2	ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА	105,59	10,84	438,57	555
Р3	ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ	16,02			16,02
Р4	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	6,45			6,45
	ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	2,33	0,42	66,49	69,24
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ					
СН1	ЗОНЫ КЛАДБИЩ			4,04	4,04
СН2	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ			2,17	2,17
СН3	ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ	0,59			0,59
СН4	ИНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			496,26	496,26
ВСЕГО		772,74	45,38	30686,76	31504,88

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Лист

3