



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

п. Магистральный

от 13 июля 2021 г. № 214-п

Г Г
О внесении изменений в постановление администрации
Магистральнинского городского поселения
от 27.06.2019 г. № 157-п

В соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 г. № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», ст. ст. 7, 24, 39 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Приложение 1 постановления администрации Магистральнинского городского поселения от 27.06.2019г. № 157-п (с изменениями от 4.12.2019 г. № 268-п), изложив его в новой редакции (Прилагается).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», газете «Вестник Магистрального».
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров



Приложение 1
к постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения
от 13.07.2021г. № 214-п

**Муниципальная программа
«Обустройство контейнерных площадок для сбора твердых
коммунальных отходов на территории Магистральнинского
городского
поселения на 2019 – 2023 годы»**



ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:	Муниципальная целевая программа «Обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО на территории Магистральнинского городского поселения на 2019 – 2023 годы»
Основание для разработки Программы:	На основании статьи 8 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89 – ФЗ «Об отходах производства и потребления», пункта 3 Правил обустройства мест (площадок) накопления ТКО и ведения их реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 года № 1039 к полномочиям органов местного самоуправления относится создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО. Программа является нормативным документом, определяющим содержание основных мероприятий по организации создания мест (площадок) накопления ТКО в соответствии с действующим законодательством.
Заказчик Программы:	Администрация Магистральнинского городского поселения
Координатор Программы:	Ведущий специалист администрации Борисенко Валентина Анатольевна
Разработчик Программы:	ОСА и ЖКХ администрации Магистральнинского городского поселения
Исполнители мероприятий Программы:	Организации и предприятия, определенные в качестве поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с Федеральным законом 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
Цель Программы:	<ol style="list-style-type: none">1. Обеспечение жителей Магистральнинского городского поселения благоприятными условиями проживания;2. Упорядочение отношений в сфере обращения с ТКО;3. Улучшение санитарного состояния территории поселения
Задачи Программы:	Приведение технического и эксплуатационного состояния существующих и вновь формируемых контейнерных площадок для сбора ТКО до нормативных требований (наличие трехстороннего ограждения, твердое основание, сквозной проезд)



Механизм реализации Программы:	Программа реализуется в соответствии с прилагаемыми мероприятиями (Целевые показатели).
Объём и источники финансирования мероприятий Программы:	Реализация программы осуществляется за счёт средств бюджета Магистральнинского городского поселения, средств Субсидии из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по созданию мест (площадок) накопления ТКО и на реализацию мероприятий перечня народных инициатив, 2019 год – 2 205, 590 тыс. рублей; 2020 год – 150,738 тыс. рублей; 2021 год -2 238,8904 тыс. рублей; 2022 год – 2 612,0268 тыс. рублей; 2023 год –7 139,53992 тыс. рублей. Объемы финансирования являются прогнозными и подлежат ежегодной корректировке
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	За период реализации программы планируется получить следующие результаты: - количество вновь построенных контейнерных площадок для сбора ТКО – 85 шт.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:	Реализация программы позволит сформировать полноценную систему санкционированных мест сбора ТКО на территории Магистральнинского городского поселения.
Система организации контроля за выполнением Программы:	ОСА и ЖКХ администрации поселения осуществляет координацию работы и контроль реализации Программы

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Программы

В соответствии с изменениями, вступившими в силу с 01.01.2019 г. в Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» на органы местного самоуправления возложены полномочия по созданию и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах (ст. 8)

На территории Магистральнинского городского поселения, до вступления в действие «Мусорной реформы» сложилась определенная схема обращения с ТКО, которая решала проблему сбора и вывоза ТКО в поселении, устраивала население, была удобна для людей, но не отвечала требованиям и нормам законодательства. В результате на территории поселения имеется 156 контейнерных площадок, которые не обустроены, не отвечают требованиям, и зачастую эксплуатируются небольшой группой лиц. В связи с переходом на новую систему обращения с ТКО, с целью соблюдения требований в области законодательства охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия населения администрации Магистральнинского городского необходимо обустроить на территории поселения контейнерные площадки согласно норматива и требований, предъявляемым к контейнерным площадкам



2. Целевые показатели Программы

Целевой индикатор обеспечения территории Магистральнинского городского поселения контейнерными площадками (места (площадки) накопления ТКО), обустроенными в соответствии с требованиями природоохранного законодательства, требований санитарных норм:

Сроки реализации	Мероприятия	Финансирование Программы
2019 год	1. Обустройство 10 контейнерных площадок 2. Приобретение 143 контейнеров	2 205, 590 тыс. рублей
2020 год	1. Оформление 20 земельных участков под размещение КП 2. Обустройство одной контейнерной площадки 3.	150,738 тыс. рублей
2021 год	1. Оформление 20 земельных участков под размещение КП 2. Обустройство 21 контейнерной площадки	2 238,8904 тыс. рублей
2022 год	1. Оформление 20 земельных участков под размещение КП 2. Обустройство 15 контейнерных площадок	2 612,0268 тыс. рублей
2023 год	1. Оформление 15 земельных участков под размещение КП 2. Обустройство 41 контейнерных площадок	7 139,53992 тыс. рублей

Реализация программы на территории Магистральнинского городского поселения позволит оборудовать на территории поселения 85 контейнерных площадок, отвечающих требованиям СанПиНа.

Результаты проведенных мероприятий обеспечат:

- улучшение санитарного состояния территории Магистральнинского городского поселения;
- сокращение мест несанкционированного размещения ТКО;
- более комфортные условия проживания для жителей поселения.

3. Срок реализации программы

Действие программы рассчитано на 2019-2023 годы. В процессе реализации допускается корректировка мероприятий Программы по срокам, объемам финансирования и перечню мероприятий.

4. Перечень мероприятий программы

В рамках реализации программы на территории Магистральнинского городского поселения планируется:

- провести учет и внести изменения в реестр действующих контейнерных площадок для сбора ТКО;



- осуществить строительство контейнерных площадок в соответствии с требованиями современного законодательства
- внести в реестр вновь построенные контейнерные площадки
- разработать и утвердить схему санитарной очистки поселения.

5. Обоснование ресурсного обеспечения программы

Общий объем средств, необходимых для реализации программы составит 14 346,785,12 тыс. руб.

Источник финансирования: Бюджет Магистральнинского городского поселения, средства Субсидии из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по созданию мест (площадок) накопления ТКО и на реализацию мероприятий перечня народных инициатив.

6. Перечень адресов для обустройства контейнерных площадок

Приложение 1.

Приложение 1
к муниципальной программе «Обустройство контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов на территории Магистральнинского городского поселения на 2019 – 2023 годы»

Перечень адресов для обустройства контейнерных площадок

	Адрес	Технические характеристики	Собственник	Обслуживаемые улицы	Координаты
1	17 съезда ВЛКСМ 89К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения	ул. 17 съезда ВЛКСМ, ул. 40 лет Победы, м-н Солнечный, ул. Мостостроителей	56,161772 107,430329
2	ул. Казахстанская 2К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения	ул. Казахстанская, ул. Героев Коммунаров, ул. 60 лет Октября, ул. Черниговская	56,168897 107,432228
3	ул. Лесная 2К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения	ул. Лесная, ул. Комарова, ул. Сосновая	56,170325 107,450488
4	ул. Набережная 5К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения	ул. Набережная, ул. Заречная, ул. Рябиновая, п-д Дорожный, ул. Речная	56,187025 107,482859
5	ул. Первопроходцев 33К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения	ул. Первопроходцев, ул. Корчагинская	56,179280 107,436720
6	ул. Пугачева 9К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения	ул. Пугачева, ул. Байкальская, ул. Советская, ул. 70 лет Октября	56,170664 107,447973



7	м-н Солнечный 28К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	м-н Солнечный	56,158988 107,424982
8	ул. Строительная 2К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	ул. Строительная, ул. Таежная, ул. Молодежная, ул. Черниговская, ул. Дзержинского	56,173463 107,434885
9	ул. 40 лет Победы 25К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	Ул. 40 лет Победы, ул. Мостостроителей, ул. 17 съезда ВЛКСМ,	56,159166 107,429655
10	ул. 60 лет Октября 35К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	Ул. 60 лет Октября, ул. Казахстанская, ул. Героев Коммунаров	56,162976 107,428487
11	ул. Забайкальская 2К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	М-н Солнечный, ул. Забайкальска	56,160308 107,429596
12	ул. Казахстанская 11К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	Ул. казахстанская, ул. Черниговская, ул. 60 лет Октября	56,166819 107,430978
13	ул. Нагорная 28К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	Ул. Нагорная, ул. Мостостроителей, ул. Ташкентская	56,160927 107,434295
14	пер. Солнечный 1К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	Пер. солнечный, ул. 60 лет Октября, ул. 17 съезда ВЛКСМ	56,161716 107,427001
15	ул. Рабочая 2К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	Ул. Рабочая, ул. Железнодорожная	56,172832 107,455937
16	м-н Северный 6К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	М-н Северный	56,179719 107,448919
17	ул. Ташкентская 28К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	Ул. Ташкентская, ул. Мира, ул. Байкальская, ул. Юности, ул. Советская	56,170231 107,443534
18	ул. Центральная 13К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	Ул. Центральная, ул. Островского, ул. Королева, ул. Гоголя	56,182139 107
19	Ул. Казахстанская, 30К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	Ул. Казахстанская, ул. 60 лет Октября, ул. Черниговская	56,1630630 107,4256370
20	Ул. Нагорная 39К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	Ул. Нагорная, Мира, Байкальская, Советская	56,1586430 107,4329180



21	Ул. 40 лет Победы 2К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	Ул. 40 лет Победы, Мостостроителей, 17 съезда ВЛКСМ	56,1650700 1074343880
22	Ул. Нагорная, 8 К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	Ул. Нагорная, Ташкентская, Мостостроителей	56,1812220 1074785920
23	Ул. Гагарина 9К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	Ул. Гагарина, Центральная, пер Космонавтов	56,181222 107,478592
24	Ул. Героев Коммунаров 2К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	Ул. Героев Коммунаров, 60 лет Октября, Космонавтов, 17 съезда ВЛКСМ	56,169222 107,434617
25	Ул. Железнодорожная 8К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	Ул. Железнодорожная, Новая, пер. Елизаветинский	56,172149 107,453790
26	Д. Седанкина ул. Заречная 24К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	Ул. Заречная, Рябиновая, Еловая	56,188124 107,478104
27	Пер Зелёный 12К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	Пер. Зеленый, 40 лет Победы, 17 съезда ВЛКСМ, Мостостроителей	56,167017 107,436979
28	Ул. Мира 14 К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	Ул. Мира, Байкальская, Иркутская	56,171402 107,447263
29	Ул. Лесная 20К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	Ул. Лесная, Комарова, Сосновая	56,168041 107,448585
30	Ул. Мостостроителей 32К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	Ул. Мостостроителей, 17 съезда ВЛКСМ	56,169853 107,439538
31	Ул. Юности 2К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	Ул. Юности, Мира, Пугачёва, Советская	56,167575 107,445121
32	Заречная 4К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения		
34	Казахстанская 36К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения		
35	Черниговская 9К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнического городского поселения	Ул. Черниговская	56,170476 107,431733



36	17 съезда ВЛКСМ 68К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнишко городско поселение		
37	Таганрогская 9К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнишко городско поселение	Ул. Таганрогская	56.172808 107.4330741
38	Космонавтов 26К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнишко городско поселение	Ул. Космонавтов ул. Павлика Морозова	56.172214 107.438541
39	Дзержинско 1К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнишко городско поселение		
40	Таёжная 3К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнишко городско поселение		
41	Молодёжная 2К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнишко городско поселение		
42	Дружбы народов 6К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнишко городско поселение		
43	Космонавтов 15К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнишко городско поселение		
44	Пионерская 8К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнишко городско поселение		
45	Комсомольская 6К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнишко городско поселение	Ул. Комсомольская	56,176444 107,441258
46	60 лет Октября 49К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнишко городско поселение	Ул. 60 лет Октября, ул. 17 съезда ВЛКСМ, ул. Героев Коммунаров	56.161252 107.423644
47	Комсомольская 16К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнишко городско поселение		
48	Первопроходцев 19К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнишко городско поселение		
49	Первопроходцев 14К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнишко городско поселение		



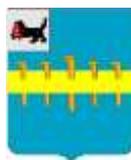
50	Первопроходцев 1К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		
51	Мостостроителей 10К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения	Ул. Мостостроителей	56.174501 107.442738
52	Мостостроители 22К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		
53	Пугачёва 1К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		
54	Советская 1К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		
55	Байкальская 7К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		
56	Нагорная 10К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		
57	Ташкентская 11к	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		
58	Первомайская 1К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		
59	Иркутская 7К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		
60	Мира 9К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		
61	Мира 30К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		
62	2 мкр 10К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения	2 мкр д. 10/1-10/2	56,176161 107,447888
63	2 мкр 7К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения	2 мкр д.7	56,176141 107,449659



64	2 мкр 9К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		
65	2 мкр 11К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения	2 мкр д. 11/1, 11/2, 11/3, 11/4	56,174484 107,451405
66	1 мкр 36К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения	1 мкр д. 36. 37	56,174558 107,452875
67	1 мкр 21К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения	1 мкр д. 19-33	56,174453 107,455016
68	1 мкр 28К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения	1 мкр д. 27,28,29	56,173335 107,455338
69	1 мкр 35К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		
70	1 мкр 15 К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения	1 мкр. д. 14 -20	56,176379 107,456324
71	Российская 2К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения	Российская 2	56,176545; 107,451188
72	Российская 1К	3 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения	Ул. Российская д.1	56,177472 107,449588
73	1 мкр 11К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения а	1 мкр д. 1 - 13	56,176971; 107,456977
74	1 мкр 5К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		
75	Северный 36К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		
76	Массив лесников 15К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		
77	Елизаветинский 11К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		



78	Комарова 1К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		
79	Комарова 19К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		
80	Пугачёва 23К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		
81	Парковый 2К	2 контейнера, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		
82	Ульканская 2К	2 контейнера, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения	Транзитный автотранспорт, следующий по дороге Усть-Кут-Уоян	56.179697 107.481419
83	Дорожный 1К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		
84	Речная 1К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		
85	Набережная 12К	5 контейнеров, 0,75 куб. м., бетонное основание, ограждение профлист с трех сторон, отсек для КГО	администрация Магистральнинского городского поселения		



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральнинский**

от 13 июля 2021 г. № 215 – п

Г
Об изменении разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральнинский, улица Молодёжная, земельный участок 3.

7

В целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, в соответствии с



Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06.2016 г. № 273), руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить вид разрешённого использования земельного участка из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 38:07:020211:103, площадью 1240 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Молодёжная, земельный участок 3, с «для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома» на «для индивидуального жилищного строительства 2.1.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистрального» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральный**

от 13 июля 2021 г. № 216 – п

Г
Об изменении разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Молодёжная, земельный участок 5.

Г

В целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г.



№105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06.2016 г. № 273), руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить вид разрешённого использования земельного участка из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 38:07:020211:120, площадью 1415 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральный, улица Молодёжная, земельный участок 5, с «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1» на «для индивидуального жилищного строительства 2.1.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистрального» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральный**

от 13 июля 2021 г. № 217 – п

Г Об изменении разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Молодёжная, земельный участок 11.

В целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06.2016 г. № 273), руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения



ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить вид разрешённого использования земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:07:020211:122, площадью 899 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральный, улица Молодёжная, земельный участок 11, с «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1» на «для индивидуального жилищного строительства 2.1.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от 13 июля 2021 г. № 218 – п

Г
О внесении изменений в программу «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2019-2024 годы»

Г

В целях повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, создания экономических и организационных условий для эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения, обеспечения бесперебойного прохождения отопительных сезонов 2020 – 2024 годов, реализации мероприятий подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области» на 2019 – 2024 годы, в соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения



ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2019-2024 годы», утвержденную постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 20 мая 2021 года № 139-п «О внесении изменений в приложение № 1 постановления администрации Магистральнинского городского поселения от 29 декабря 2018 года № 495-п «Об утверждении программы «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2019-2024 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы», изложив её в новой редакции.
2. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства приступить к реализации мероприятий, предусмотренных программой «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2021-2024 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы».
3. Настоящее постановление опубликовать в газете Магистральнинского городского поселения «Вестник Магистральнинского городского поселения» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения в сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров

Приложение 1
к постановлению администрации
Магистральнинского городского
поселения от 13.07.2021г. № 218-п

ПРОГРАММА

подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2021-2024 годах в Магистральнинском муниципальном образовании в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы.

Паспорт программы

Наименование Программы	«Программа подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2021-2024 годах в Магистральнинском муниципальном образовании в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы
Основание для разработки Программы	1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2. Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2019 – 2024 годы государственной программы



	Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области» на 2019 – 2024 годы 3. «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения на 2016 - 2032 годы», утверждённая Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 01.04.2016 г. №256
Заказчик Программы	Администрация Магистральнинского городского поселения
Разработчики Программы	- отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения.
Исполнители Программы	- администрация Магистральнинского городского поселения; - организации коммунального комплекса Магистральнинского городского поселения
Цели Программы	-повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, создание экономических и организационных условий для эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения.
Задачи Программы	- развитие, модернизация, капитальный и текущий ремонты объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения.
Сроки реализации Программы	2021-2024 годы
Источники финансирования Программы	Финансирование мероприятий, входящих в Программу, осуществляется за счет: - средств бюджета Иркутской области; - средств бюджета Магистральнинского городского поселения; - средств ресурсснабжающих организаций. Объём финансирования Программы ежегодно уточняется при утверждении местного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы.
Ресурсное обеспечение программы	Общий объем финансирования муниципальной программы в 2021–2024 годах за счет всех источников финансирования составит 507 750 000,02 руб. в том числе за счет средств: – областного бюджета – 133 799 700,00 руб. , в том числе по годам: 2021 год – 16 279 700,00 руб.; 2022 год – 54 250 000,00 руб.*; 2023 год – 33 800 000,00 руб.*; 2024 год – 29 470 000,00 руб.* – местного бюджета – 31 350 300,02 руб. , в том числе по годам:



	<p>2021 год – 9 900 300,02 руб., в т.ч.: 2 023 359,52 руб. в рамках соглашения о предоставлении субсидии 7 876 940,50 руб. в рамках дополнительного финансирования; 2022 год – 7 310 000,00 руб.; 2023 год – 7 410 000,00 руб.; 2024 год – 6 870 000,00 руб. – внебюджетных средств – 342 460 000,00 руб., из них по годам: 2021 год – 3 740 000,00 руб.; 2022 год – 8 000 000,00 руб.; 2023 год – 330 720 000,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. * средства областного бюджета в случае принятия решения о предоставлении субсидии бюджету Магистральнинского муниципального образования</p>
Основные мероприятия Программы	- проведение модернизации, реконструкции, капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры на территории Магистральнинского городского поселения.
Ожидаемые конечные результаты	- снижение среднего уровня износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня (от 70–60 %); - снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов до 30 %; - повышение удовлетворенности населения города уровнем жилищно-коммунального обслуживания; - улучшение показателей качества, надежности, безопасности поставляемых коммунальных ресурсов; - строительство источника теплоснабжения на отходах лесопереработки

1.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Жилищно-коммунальное хозяйство (далее – ЖКХ) – это многоотраслевой комплекс, в котором пересекаются все социально-экономические, организационно-технические вопросы, связанные с жилищно-коммунальным обслуживанием всех потребителей, включая население.

Рабочий посёлок Магистральнинский приравнен к районам Крайнего Севера. В связи с чем, вопросы подготовки к зимнему отопительному сезону, своевременного завоза топливно-энергетических ресурсов занимают важное место в деятельности данной отрасли.

К коммунальным услугам, предоставляемым потребителям в Магистральнинском муниципальном образовании, относятся: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

Система теплоснабжения представляет собой тепловую сеть от Центральной котельной, Бойлерной и котельной МК- 131. Отпуск тепловой мощности в тепловую сеть от Центральной котельной и Бойлерной производится через паровые



теплообменники, а на котельной МК - 131 отпуск тепловой энергии потребителям производится непосредственно от котлов.

Основными потребителями тепловой энергии являются: население, социальная сфера и прочие потребители.

Снабжение тепловой энергией потребителям осуществляет ООО «ИнвестЭнерго»

Поставщиком холодной воды по распределительным сетям на территории Магистральнинского городского поселения является ООО «Теплоресурс». Общая протяженность сетей водоснабжения – 32 355 м. Износ водопроводных сетей составляет 70-80%

Централизованная система водоотведения принята на баланс в 2016 году и организована следующим образом: при строительстве очистных сооружений предполагалось осуществлять очистку сточных вод биологическим способом. После двух первых лет функционирования КОС

(1989-1991 гг.) биологическая очистка была прекращена. В настоящее время на КОС осуществляется только механическая очистка. Хлорирование сточных вод не производится. Оборудование в здании хлораторной и в здании лаборатории в настоящее время отсутствует. Для насыщения сточных вод кислородом применяются воздуходувки (2АФ57Э53Ш – 2 шт., 2008 г. установки, 1 в работе - 1 в резерве), среднепузырчатая система аэрации. Насосная станция (далее – НС) расположена между иловыми площадками и аэротенками. Назначение НС – перекачивание активного ила с иловых площадок в аэротенки. В настоящее время НС не функционирует, насосное оборудование отсутствует. Трубопровод НС разрушен.

Системы водоотведения значительно изношены. Износ составляет 70-80%. Требуется проведение капитального ремонта. Сооружения КОС находятся в аварийном состоянии. Требуется проведение их капитального ремонта с установкой нового оборудования;

- в настоящее время на КОС производится только механическая очистка сточных вод. Применяемая технология небезопасна для окружающей среды. Требуется восстановить механизм полного цикла биологической очистки;

- в последнее время наблюдается проседание железнодорожного полотна пролегающего в непосредственной близости от колодца-отстойника, в котором уровни входящих в него коллекторов находятся ниже уровня выходящего коллектора, что при переполнении колодца приводит к подтапливанию и размыванию прилегающего грунта. Недопущение разрушения стратегически важного объекта требует незамедлительного решения данной проблемы;

- проблема размывания грунта характерна для большей части участков рассматриваемой канализационной сети, на которых расположены колодцы-отстойники.

На территории р.п. Магистральными организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, предоставлены следующие объемы коммунальных ресурсов:

Наименование услуги	Ед. изм.	2019 год	2020 год
1	2	3	4
холодная вода	тыс. м3	5654	6064
горячая вода	тыс. м3	2890	3863
водоотведение	тыс. м3	2890	3863
тепловая энергия	тыс. Гкал	46790	52251

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского муниципального образования характеризует:

–высокий уровень износа основных производственных фондов, в том числе транспортных коммуникаций и энергетического оборудования, составляющий 40 %,



обусловленный принятием в муниципальную собственность объектов коммунального назначения в изношенном состоянии;

– высокие потери энергоресурсов на всех стадиях от производства до потребления, составляющие до 45 %, вследствие эксплуатации устаревшего технологического оборудования с низким коэффициентом полезного действия;

– высокая себестоимость производства коммунальных услуг из-за сверхнормативного потребления энергоресурсов, наличия нерационально функционирующих затратных технологических схем и низкого коэффициента использования установленной мощности и, вследствие этого, незначительная инвестиционная привлекательность объектов;

– дефицит квалифицированных управленческих, инженерно-технических и рабочих кадров;

– значительный износ оборудования по очистке питьевой воды и удаленность источников водоснабжения от населенного пункта, недостаточная степень очистки сточных вод на объектах водоотведения.

Доля ветхих инженерных сетей в Магистральнинском муниципальном образовании, требующих замены, по состоянию на 1 января 2021 года составляет 70,0%.

На протяжении последних 12 лет, работы по замене ветхих сетей в год составляют не более 2 - 2,5 %. В связи с чем, происходит нарастание доли ветхих инженерных сетей, требующих замены.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

Эффективное регулирование коммунального хозяйства города органами местного самоуправления, при котором достигается баланс интересов всех сторон, обеспечивается путем реализации заложенных в законодательство механизмов следующих мероприятий:

– актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры;

– обеспечение контроля, за формированием целевых показателей деятельности и подготовкой на их основе инвестиционных программ, финансируемых, в том числе за счет привлечения частных инвестиций;

– утверждение планов мероприятий по приведению качества воды в соответствие с установленными требованиями и планов снижения сбросов;

– обеспечение контроля, за качеством и надежностью коммунальных услуг и ресурсов;

– формирование долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

– контроль, за раскрытием информации для потребителей в соответствии с установленными стандартами.

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, создание экономических и организационных условий для эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры.

Обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг, возможно, достигнуть за счет повышения надежности систем коммунальной инфраструктуры, оптимизации затрат на производство коммунальных ресурсов.

Достижение цели программы осуществляется путем решения следующих задач:



- развитие, модернизация, капитальный и текущий ремонты объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения.

Выполнение данной задачи будет обеспечено путем выявления наиболее критичных объектов коммунальной инфраструктуры, разработки комплексных мероприятий по их ремонту и привлечению для этих целей, помимо средств местного бюджета, внебюджетных источников и разработки инвестиционных программ.

- расширение практики применения инновационных технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте основных фондов объектов коммунального комплекса.

Сроки реализации мероприятий Программы – с 2021 по 2024 годы.

В качестве целевых показателей данной программы используются:

- количество аварий в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ед.;
- общая доля отремонтированных (модернизированных) инженерных сетей и объектов коммунального назначения, %.

**3. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.
ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ**

Программа «Подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2021-2024 годах в Магистральнинском муниципальном образовании» включает основное мероприятие:

Проведение модернизации, реконструкции, капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры на территории Магистральнинского муниципального образования.

Муниципальная программа не предусматривает подпрограмм.

**1. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ ПРИ
РЕАЛИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Реализация мероприятий муниципальной Программы связана с различными рисками, как обусловленными внутренними факторами и зависящими от ответственного исполнителя и участников муниципальной программы (организационные риски), так и относящимися к внешним факторам (риски изменения законодательства, экономические риски и риски финансового обеспечения). Комплексная оценка рисков, возникающих при реализации мероприятий муниципальной Программы, приведена в таблице:

п/п	Описание рисков	Меры по снижению рисков
1.	Риски изменения законодательства	
1.1.	Изменение федерального и регионального законодательства в сфере реализации муниципальной программы.	Осуществление мониторинга изменения федерального и регионального законодательства с оценкой возможных последствий. Актуализация нормативно-правовых актов Магистральнинского муниципального образования в сфере реализации муниципальной Программы.



2.	Экономические риски	
2.1.	Влияние общей экономической ситуации в Российской Федерации на показатели эффективности реализации муниципальной программы.	Осуществление мониторинга экономической ситуации в Российской Федерации с оценкой возможных последствий. Актуализация муниципальной Программы.
3.	Финансовые риски	
3.1.	Риск недостаточной обеспеченности финансовыми ресурсами мероприятий муниципальной программы.	Мониторинг и оценка эффективности программных мероприятий с целью возможного перераспределения средств внутри муниципальной Программы.
4.	Организационные риски	
4.1.	Несвоевременное принятие управленческих решений в сфере реализации муниципальной программы.	Оперативное реагирование на выявленные недостатки в процедурах управления, контроля и кадрового обеспечения реализации муниципальной Программы.

Направленность мероприятий программы на повышение эффективности использования денежных средств, усиление контроля их расходования, другие аналогичные цели в случае ухудшения финансовой ситуации будут носить более выраженный антикризисный характер, а необходимость проведения мероприятий усилится. Финансирование программы, по годам построено исходя из принципа реалистичности реализации мероприятий.

Работа по реформированию жилищно-коммунального хозяйства далека от завершения и для достижения запланированных результатов необходимо точное и последовательное выполнение мероприятий в соответствии с задачами, определенными муниципальной программой.

2. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования программы за 2021-2024 годы составит 507 750 тыс. рублей.

При реализации муниципальной программы в установленном порядке могут быть использованы средства, переданные из областного и федерального бюджетов.

Перечень мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону формируется ежегодно и является неотъемлемой частью муниципальной программы.

Объемы финансирования муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Магистральнинского муниципального образования на очередной финансовый год, исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации муниципальной программы

3. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Ожидаемые результаты реализации мероприятий программы:

- обеспечение качественного и безаварийного прохождения объектами коммунальной инфраструктуры отопительных сезонов;
- предоставление коммунальных услуг населению надлежащего объема и качества;
- обеспечение работы объектов социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности, в нормативном режиме;
- ввод в эксплуатацию котельной на отходах лесопереработки.



**Глава Магистральнинского
муниципального образования**

П.А. Егоров

Приложение 1 к программе
«Подготовка коммунальной инфраструктуры,
находящейся в муниципальной собственности
на 2021-2024 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация
объектов коммунальной инфраструктуры
Иркутской области» на 2019-2024 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по ремонту инженерных сетей и источников тепловой энергии
в рамках подготовки коммунальной инфраструктуры, находящейся в
муниципальной собственности к отопительному сезону в 2021-2024 годах в
Магистральнинском муниципальном образовании**

№	Населенный пункт, наименование мероприятий	Необходимый объем финансирования				
		Всего руб.	в том числе:			
	областной бюджет*		местный бюджет	средства предприятий	недостающие средства	
2021 год						
	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования на котельной "Центральная"	2 270 000,00	0,00	180 000,00	2 090 000,00	0,00
1	Приобретение сетевого насоса ХВС К-100-65-200а, 18кВт, 3000 об/мин	40 000,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00
2	Ремонт колосниковой решётки котла №3	610 000,00	0,00	0,00	610 000,00	0,00
3	Ремонт ПМЗ №1 и №2 котла №3	480 000,00	0,00	0,00	480 000,00	0,00
4	Замена и ремонт автоматики котлов №1,2,3,4.	500 000,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00
5	обваловка баков-аккумуляторов, лотки для сбора, перелива и отвода охлажденной воды	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00
6	Монтаж стальных конструкций опор баков-аккумуляторов центральной котельной	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00
	Ремонт инженерных систем	27 650 000,00	16 279 700,00	9 720 300,02	1 650 000,00	0,00
7	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода в 1 микрорайоне, ТК 4.5 – ТК 4.7 – ТК 4.8 с подключением жилых домов №№15, 16, протяжённостью 115м в 5-ти трубном исполнении, в наземном исполнении	5 417 730,88	3 134 174,41	2 283 556,47	0,00	0,00
8	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода в 1 микрорайоне, ТК 3.11 – ТК 3.16 с подключением жилых домов №№21, 22, 23, 32, 33, протяжённостью 320м в 5-ти трубном исполнении, в наземном исполнении	13 690 810,91	8 282 239,73	5 408 571,18	0,00	0,00
9	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода ТК15 – ТК15.1 – ТК15.2 – ТК15.3, район ЦРБ, 201м в трёхтрубном исполнении	6 891 458,23	4 863 285,86	2 028 172,37	0,00	0,00
10	Ремонт изоляции и защитного покрытия с частичной заменой трубной части теплосети от дома №2 ,2 мкр., до ПНС «Первопроходцев» протяжённостью 390метров.	730 000,00	0,00	0,00	730 000,00	0,00
11	Восстановление теплоизоляции и теплоизоляционного покрытия 1 мкр., д1 до компенсатора «РСЦ» протяжённостью 384 метра.	500 000,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00
12	Замена трубной части и запорной арматуры теплового узла ТК11	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00	0,00
13	Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия от ЭЧК до РЭС Д57 в 2-х трубном исполнении протяженностью 70 метров.	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
14	Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия по ул 17 съезда ВЛКСМ дом №3 до дома №5 Д108 в 2-х трубном исполнении протяженностью 19 метров.	60 000,00	0,00	0,00	60 000,00	0,00



15	Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия по ул.Мостостроителей от дороги до дома №1, Д57 в 2-х трубном исполнении протяженностью 17 метров.	60 000,00	0,00	0,00	60 000,00	0,00
16	Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия по ул.Первопроходцев от врезки Семейная 9 в сторону больницы Д150 в 2-х трубном исполнении протяженностью 22 метра.	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
17	Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия по ул.Российская , заезд в котельную Д108 в 2-х трубном подземном исполнении протяженностью 26 метров.	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00	0,00
	ИТОГО по 2021 году	29 920 000,00	16 279 700,00	9 900 300,02	3 740 000,00	0,00
2022 год						
	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования на котельной "Центральная"	7 600 000,00	6 750 000,00*	850 000,00	0,00	6 750 000,00
18	Замена колосниковых решеток обратного хода ТЛЗМ 2-2.7/4 котлов ДКВР 10/13 (стационарный №4)	4 800 000,00	4 270 000,00*	530 000,00	0,00	4 270 000,00
19	Оборудование сигнализацией баков-аккумуляторов для контроля за уровнем воды в баках аккумуляторах	320 000,00	280 000,00*	40 000,00	0,00	280 000,00
20	Установка электрифицированных задвижек на подводе и отводе воды в котельную	320 000,00	280 000,00*	40 000,00	0,00	280 000,00
21	Установка узлов учета тепловой энергии на теплоисточниках	2 000 000,00	1 780 000,00*	220 000,00	0,00	1 780 000,00
22	Оборудование деаэраторов автоматизированной системой регулирования уровня воды	160 000,00	140 000,00*	20 000,00	0,00	140 000,00
	Проектно-изыскательские работы	8 600 000,00	0,00	600 000,00	8 000 000,00	0,00
23	Разработка проектно-сметной документации на строительство модульной котельной мощностью 24МВт	8 000 000,00	0,00	0,00	8 000 000,00	0,00
24	Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода	600 000,00	0,00	600 000,00	0,00	0,00
	Ремонт инженерных систем	53 360 000,00	47 500 000,00*	5 860 000,00	0,00	47 500 000,00
25	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода ТК7 – ТК7.1 – ТК7.1а – ТК7.2- ТК7.3 – ТК7.4 – ТК7.3а – ТК7.4а, 2 микрорайон, с подключением жилых домов, 863м в 5ти трубном исполнении	36 920 000,00	32 860 000,00*	4 060 000,00	0,00	32 860 000,00
26	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода от ТК 11 до ТК 12.2, ул. 17 съезда ВЛКСМ, с подключением жилых домов 477м в трёхтрубном исполнении	16 440 000,00	14 640 000,00*	1 800 000,00	0,00	14 640 000,00
	ИТОГО по 2022 году	69 560 000,00	54 250 000,00*	7 310 000,00	8 000 000,00	54 250 000,00
2023 год						
	Строительство модульной котельной мощностью-24МВт	330 720 000,00	0,00	0,00	330 720 000,00	0,00
	Ремонт инженерных систем	41 210 000,00	33 800 000,00*	7 410 000,00	0,00	33 800 000,00
27	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода от ТК 6 до ТК 9, ул. 17 съезда ВЛКСМ, с подключением жилых домов 363м в трёхтрубном исполнении	12 510 000,00	10 260 000,00*	2 250 000,00	0,00	10 260 000,00
28	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода от ТК 9 до ТК 9.6, ул. Космонавтов, с подключением жилых домов 528м в трёхтрубном исполнении	18 190 000,00	14 920 000,00*	3 270 000,00	0,00	14 920 000,00
29	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода от ТК 9 до ТК 9.3, ул. Дзержинского, с подключением жилых домов 305м в трёхтрубном исполнении	10 510 000,00	8 620 000,00*	1 890 000,00	0,00	8 620 000,00
	ИТОГО по 2023 году	371 930 000,00	33 800 000,00*	7 410 000,00	330 720 000,00	33 800 000,00
2024 год						
	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования на котельной "МК-131"	400 000,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00
30	Приобретение котла КВр 0,63	400 000,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00
	Ремонт инженерных систем	35 940 000,00	29 470 000,00*	6 470 000,00	0,00	29 470 000,00
31	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых	35 940 000,00	29 470 000,00*	6 470 000,00	0,00	29 470 000,00

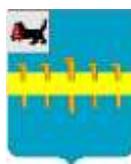


сетей и сетей холодного водопровода от ТК2 – ТК26 - ТК3 - ТК4 – ТКТК5.1 – ТК5.2 – ТК5.21 - ул. Мостостроителей, 1043 м в трёхтрубном исполнении		*			00
ИТОГО по 2024 году	36 340 000,00	29 470 000,00	6 870 000,00	0,00	29 470 000 00
Итого по Магистральнинскому муниципальному образованию	507 750 000,02	133 799 700,0*	31 490 300,02	342 460 000,00	110 670 000,00

* средства областного бюджета в случае принятия решения о предоставлении субсидии бюджету Магистральнинского муниципального образования

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от 16 июля 2021г. № 231-п

Г 7
«О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектам Решений о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 24 «Правил землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить на 16.08.2021г. в 18 часов 00 минут в помещении администрации Магистральнинского городского поселения, расположенной по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Российская, д.5 проведение публичных слушаний по проектам Решений о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков, расположенных по адресу:



- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральный, улица Космонавтов, земельный участок 18, с разрешённым использованием «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральный, улица Космонавтов, земельный участок 25Б, с разрешённым использованием «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;

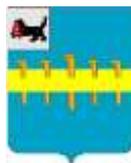
2. Председателем публичных слушаний назначить Лесниченко И.В. - председателя Комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования, утвержденной Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 06 июля 2015 г. № 133-п «О постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования» (с изм. утв. постановлением от 20.11.2019г. №257-п);

3. Заместителю председателя Комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования Абдрахманову Д.Г. подготовить проекты Решений о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков;

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистрального» и на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от _____ 2021 г. № _____

Г
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральный, улица Космонавтов, земельный участок 18.

Г

В целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»



Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06.2016 г. № 273), на основании заключения о результатах публичных слушаний, проведенных в соответствии с Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 01 июля 2021 г. № 188-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов Решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1», земельному участку, с кадастровым номером 38:07:020213:317, площадью 878 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Космонавтов, земельный участок 18, в границах территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)).

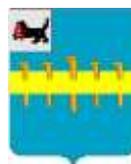
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:07:020213:317, площадью 878 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Космонавтов, земельный участок 18, с «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1» на «Для индивидуального жилищного строительства 2.1.».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный



от 2021 г. №

Г
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Космонавтов, земельный участок 25Б.

7

В целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06.2016 г. № 273), на основании заключения о результатах публичных слушаний, проведенных в соответствии с Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 16 июля 2021 г. № 231-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов Решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1», земельному участку, с кадастровым номером 38:07:020213:728, площадью 1542 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Космонавтов, земельный участок 25Б, в границах территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)).

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:07:020213:728, площадью 1542 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Космонавтов, земельный участок 25Б, с «блокированная жилая застройка 2.3» на «для индивидуального жилищного строительства 2.1.».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 12-ОАЗ/21 на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 15 июля 2021 г. № 221 - п «О проведении открытого аукциона на право



заклучения договора аренды земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Подъездная, земельный участок 3.

Срок аренды земельного участка устанавливается 6 лет.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион состоится 17 августа 2021 года в 14 часов 30 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ)

Объект аукциона:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 10104 кв.м., с кадастровым номером 38:07:020102:298, с разрешенным использованием: строительная промышленность 6.6.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.

Максимальная площадь земельного участка – 20 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, Строений, сооружений - не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не установлены.

Технические условия подключения:

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 13.07.2021 № 226/УКЭС.

Начальный размер годовой арендной платы:

58 000,00 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток составляет около 20% от начального размера годовой арендной платы:

11 600,00 (Одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет **1 740,00** (Одна тысяча семьсот сорок) рублей 00 копеек, установлен в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 часов 00 минут 16 июля 2021 г. до 15 часов 00 минут 13 августа 2021 г. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ). Справки по тел. (39562) 4-08-60.



Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 05343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 03232643256141543400, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск.

Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 12-ОА3/21"

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере арендной платы земельных участков заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

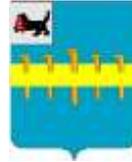
Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, оплатить годовую арендную плату за земельный участок в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течении трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Итоги аукциона будут подводиться 17 августа 2020 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, кабинет 8 (ОСА и ЖКХ).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте администрации.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральный**

от 16 июля 2021 г. № 222 - п

Г Г
О подготовке проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе улицы Первопроходцев, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020206:37 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Рассмотрев заявление гр. Нечаева Алексея Владимировича, в целях обеспечения устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь ст. ст. 41, 42, 43, 45, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Магистральнинского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 12 января 2021 г. № 08-п, статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить гр. Нечаеву Алексею Владимировичу подготовить проект межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе улицы Первопроходцев, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020206:37 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, за счет собственных средств.



2. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения со дня опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров

Орган издания: **Администрация Магистральнинского городского поселения.**
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5.
Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.