

Проект межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, ул. Пионерская, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:643, земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:1, государственная собственность на который не разграничена

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

1/12-21-ПМ



Содержание

1. Общая информация	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	4
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	4
4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков	5

1. Общая информация

Подготовка проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, ул. Пионерская, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:643, земельный участок 38:07:020207:1 государственная собственность на который не разграничена, осуществлена на основании постановления администрации Магистральнинского муниципального образования №152-п от 14.06.2023 г., в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в рабочем поселке Магистральный, площадь рассматриваемой территории составляет 202 м².

Проект межевания разработан с учетом:

- генерального плана РП Магистральный муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г.

№ 104 «Об утверждении Генерального плана Магистральнинского городского поселения», в редакции от 05.05.2020 № 173;

- правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2020 г. № 105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования»;

- местных нормативов градостроительного проектирования Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Магистральнинского городского поселения от 24.09.2015 № 215;

- кадастровых планов территории, сведений предоставленных ФГБУ «ФКП Росреестр». Система координат – МСК-38.



1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ:1	1,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельных участков: 38:07:020207:1, 38:07:020207:643

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2

Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельных участков
1:1	202,0	Предпринимательство (4.0)	Перераспределение земельных участков: 38:07:020207:1, 38:07:020207:643

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-38.



Номер точки	Координат X	Координата Y
1	818184.42	5151155.07
2	818188.19	5151148.45
3	818188.61	5151147.64
4	818196.43	5151151.74

Номер точки	Координат X	Координата Y
5	818198.12	5151148.59
6	818199.59	5151149.30
7	818199.98	5151148.53
8	818201.74	5151145.08

Номер точки	Координат X	Координата Y
9	818199.09	5151143.52
10	818198.77	5151143.42
11	818198.14	5151143.08
12	818189.74	5151138.55
13	818189.03	5151138.17

Номер точки	Координат X	Координата Y
14	818188.56	5151137.92
15	818186.98	5151137.04
16	818178.07	5151153.19
17	818179.69	5151154.08
18	818182.42	5151155.64
1	818184.42	5151155.07

1. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-38.

Таблица 4.1

Ведомость координат образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования – ЗУ:1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	818183.68	5151156.36
2	818184.42	5151155.07
3	818182.42	5151155.64
1	818183.68	5151156.36

Таблица 4.2

Ведомость координат образуемого земельного участка – 1:1



Номер точки	Координата X	Координата Y
1	818184.42	5151155.07
2	818188.19	5151148.45
3	818188.61	5151147.64
4	818196.43	5151151.74
5	818198.12	5151148.59
6	818199.59	5151149.30
7	818199.98	5151148.53
8	818201.74	5151145.08
9	818199.09	5151143.52
10	818198.77	5151143.42

Номер точки	Координата X	Координата Y
11	818198.14	5151143.08
12	818189.74	5151138.55
13	818189.03	5151138.17
14	818188.56	5151137.92
15	818186.98	5151137.04
16	818178.07	5151153.19
17	818179.69	5151154.08
18	818182.42	5151155.64
1	818184.42	5151155.07



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральнинский

от 19 июня 2023 г. № 157 - п

Г Г
Об установлении публичного сервитута в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 38:07:020210, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральнинский, улица Российская.

На основании ходатайства Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252) (далее - Владелец публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 16 ноября 2022 г, руководствуясь статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 38:07:020210, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральнинский, улица Российская, для размещения объекта электросетевого хозяйства «КТПН-250/10/0,4, р.п. Магистральнинский, ул. Российская», в целях размещения объектов электросетевого хозяйства местного значения на срок 49 лет:

1) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2) плата за публичный сервитут:



- а) плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления;
- б) размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему постановлению (Приложение 1);
- 3) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:
- а) Обладатель публичного сервитута обязан:
- своевременно вносить плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 2 настоящего пункта;
 - привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;
- б) Обладатель публичного сервитута вправе:
- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;
 - до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
2. Утвердить границы публичного сервитута (Приложение № 2)
3. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:
- 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;
 - 2) Обладателю публичного сервитута.
4. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в газете «Вестник Магистральнинского» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров

Приложение № 1
к Постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения
от 19 июня 2023 год № 157 - п

Расчет платы за публичный сервитут
Обладатель: ОГУЭП«Облкоммунэнерго»

Назначение	Кадастровые	Средний уро-	Площадь ча-	Процент	Годовая
------------	-------------	--------------	-------------	---------	---------



земель	номера (кварталы) земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут	весь кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, руб. за 1 кв. м.	стей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, кв. м.	от кадастровой стоимости	плата за публичный сервитут, руб.
для размещения объекта электросетевого хозяйства «КТПН-250/10/0,4, р.п. Магистральнинский, ул. Российская»	38:07:020210	155,66	16	0,01	0,25
Итого годовая плата					0,25
Итого за 49 (сорок девять) лет					12,25

Плата за публичный сервитут вносится в рублях путем перечисления в УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, л/с 04343003860), ИНН 3818019215, КПП 381801001, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, ОГРН 1053818027526, р/с 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г.Иркутск на код **951 111 05410 13 0000 120**

Приложение № 2
к Постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения
от 19 июня 2023 год № 157 - п




СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении неразграниченных земель населенного пункта р. п. Магистральнинский, расположенных в кадастровом квартале 38:07:020210, 16 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Зона1		
н1	818035.90	5152646.00
н2	818032.19	5152644.49
н3	818033.70	5152640.78
н4	818037.41	5152642.29
н1	818035.90	5152646.00
Система координат МСК-38, зона 5		



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- :Зона1 - обозначение образуемого публичного сервитута
-  - образуемая граница публичного сервитута
-  - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
-  - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- n1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от 22 июня 2023 г. № 164 -п

Г Г
О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в проект межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Пионерская, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:639, земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:1, государственная собственность на который не разграничена, и земель общего пользования государственная собственность на которые не разграничена

В целях создания условий для устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Провести публичные слушания по рассмотрению документации по внесению изменений в проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Пионерская, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:639, земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:1, государственная собственность на который не разграничена, и земель



общего пользования государственная собственность на которые не разграничена (далее – публичные слушания).

Организатором публичных слушаний является отдел строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения.

Сроки проведения публичных слушаний с 23.06.2023 по 24.07.2023.

Открытие и работа экспозиции с 23.06.2023 по 24.07.2023 в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральнинский, улица Российская, 5 с 09-00 до 17-00 часов в рабочие дни.

Собрание участников публичных слушаний для жителей Магистральнинского городского поселения состоится 24.07.2023 в 17.00 часов местного времени в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральнинский, улица Российская, 5, кабинет № 2.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе:

- а) физические лица - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа удостоверяющего личность или его копии;
- б) юридические лица - наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность или его копия;
- в) участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Замечания и предложения направляются с 23.06.2023 по 24.07.2023:

- а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- б) в письменной форме по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральнинский, улица Российская, 5;
- в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Магистральнинского» разместить на сайте Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров



ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

Администрация Магистральнинского городского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования сообщает, что на территории Магистральнинского городского поселения назначены публичные слушания по рассмотрению документации по внесению изменений в проект межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий посёлок Магистральный, улица Пионерская, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:639, земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:1, государственная собственность на который не разграничена, и земель общего пользования государственная собственность на которые не разграничена (далее – публичные слушания), назначенных постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 22.06.2023 г. № 164 - п.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий посёлок Магистральный, улица Пионерская, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:639, земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:1, государственная собственность на который не разграничена, и земель общего пользования государственная собственность на которые не разграничена, размещён на сайте администрации Магистральнинского городского поселения, раздел «Строительство, архитектура и ЖКХ», «Градостроительное зонирование».

Сроки проведения публичных слушаний с 23.06.2023 по 24.07.2023.

Открытие и работа экспозиции с 23.06.2023 по 24.07.2023 в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5 с 9-00 до 17-00 часов в рабочие дни.

Замечания и предложения направляются с 23.06.2023 по 27.07.2023:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта

Собрание участников публичных слушаний для жителей Магистральнинского городского поселения состоится 24.07.2023 в 17.00 часов местного времени в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5, кабинет №2.

Администрация Магистральнинского городского поселения

Орган издания: Администрация Магистральнинского городского поселения.
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5.
Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5.
тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.