

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
п. Магистральный**

от 13 декабря 2021 г. № 381 – п

Г Г  
О внесении изменений в программу «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2021-2024 годы»

В целях повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, создания экономических и организационных условий для эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения, обеспечения бесперебойного прохождения отопительных сезонов 2021 – 2024 годов, реализации мероприятий подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области» на 2019 – 2024 годы, в соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2021-2024 годах в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы», утверждённую постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 13 сентября 2021 года № 294-п «О внесении изменений в программу «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2021-2024 годы», изложив её в новой редакции.

2. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства приступить к реализации мероприятий, предусмотренных программой «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2021-2024 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете Магистральнинского

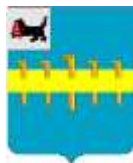


городского поселения «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Магистральнинского  
городского поселения

П.А. Егоров



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
п. Магистральнинский

от 13 декабря 2021 г. № 382 – п

Г  
об установлении соответствия разрешенного  
использования земельного участка  
классификатору видов разрешенного  
использования земельных участков

Рассмотрев обращение Мартиросян А.Ю., собственника земельного участка с кадастровым номером 38:07:020206:31, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, посёлок Магистральнинский, улица Вокзальная, 2, в целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, части 13 статьи 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:07:020206:31, площадью 1100 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, посёлок Магистральнинский, улица Вокзальная, 2, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования «под размещение магазина», виду разрешённого использования земельного участка «Предпринимательство 4.0», установленного классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.





разработки проекта межевания территории Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе микрорайона 2-го, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:020208:1 и земельный участок с кадастровым номером 38:07:020208:281, государственная собственность на который не разграничена (далее – публичные слушания).

Организатором публичных слушаний является Комиссия по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования, состав которой утвержден Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 06 июля 2015 г. № 133-п «О постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования» (изменение Постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 20 ноября 2019 г. № 257-п).

Сроки проведения публичных слушаний с 20.12.2021 по 19.01.2022.

Открытие и работа экспозиции с 20.12.2021 по 19.01.2021 в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5 с 09-00 до 17-00 часов в рабочие дни.

Собрание участников публичных слушаний для жителей Магистральнинского городского поселения состоится 19.01.2021 в 17.00 часов местного времени в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5, кабинет №2.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе:

а) физические лица - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа удостоверяющего личность или его копии;

б) юридические лица - наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность или его копия;

в) участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Замечания и предложения направляются с 20.12.2021 по 19.01.2021:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.



Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Магистральнинского» и разместить на сайте Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

Глава Магистральнинского  
городского поселения

П.А. Егоров

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Магистральнинского городского поселения от 13.12.2021г. № 381-п

### ПРОГРАММА

**подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2021-2024 годах в Магистральнинском муниципальном образовании в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы.**

### Паспорт программы

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Наименование Программы             | «Программа подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2021-2024 годах в Магистральнинском муниципальном образовании в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы   |
| Основание для разработки Программы | 1. <b>Федеральный закон</b> от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».<br>2. Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области» на 2019 – 2024 годы<br>3. «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения на 2016 - 2032 годы», утверждённая Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 01.04.2016 г. №256 |
| Заказчик Программы                 | Администрация Магистральнинского городского поселения   |
| Разработчики Программы             | - отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации  |



|                                    |  |
|------------------------------------|--|
|                                    | Магистральнинского городского поселения.   |
| Исполнители Программы              | - администрация Магистральнинского городского поселения;<br>- организации коммунального комплекса Магистральнинского городского поселения  |
| Цели Программы                     | -повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, создание экономических и организационных условий для эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения.  |
| Задачи Программы                   | - развитие, модернизация, капитальный и текущий ремонты объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения.  |
| Сроки реализации Программы         | 2021-2024 годы   |
| Источники финансирования Программы | Финансирование мероприятий, входящих в Программу, осуществляется за счет:<br>- средств бюджета Иркутской области;<br>- средств бюджета Магистральнинского городского поселения;<br>- средств ресурснабжающих организаций.<br>Объем финансирования Программы ежегодно уточняется при утверждении местного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы.   |
| Ресурсное обеспечение программы    | Общий объем финансирования муниципальной программы в 2021–2024 годах за счет всех источников финансирования составит <b>508 326 495,02 руб.</b><br>в том числе за счет средств:<br>– <b>областного бюджета – 133 799 700,00 руб.</b> , в том числе по годам:<br>2021 год – 16 279 700,00 руб.;<br>2022 год – 54 250 000,00 руб.*;<br>2023 год – 33 800 000,00 руб.*;<br>2024 год – 29 470 000,00 руб.*<br>– <b>местного бюджета – 32 066 795,02 руб.</b> , в том числе по годам:<br>2021 год – 10 423 933,02 руб., в т.ч.:<br>2 012 098,00 руб. в рамках соглашения о предоставлении субсидии<br>8 411 835,02 руб. в рамках дополнительного финансирования;<br>2022 год – 7 362 862,00 руб.;<br>2023 год – 7 410 000,00 руб.;<br>2024 год – 6 870 000,00 руб.<br>– <b>внебюджетных средств – 342 460 000,00 руб.</b> , из них по годам:<br>2021 год – 3 740 000,00 руб.;<br>2022 год – 8 000 000,00 руб.;<br>2023 год – 330 720 000,00 руб.;<br>2024 год – 0,00 руб. |



|                                |  |
|--------------------------------|--|
|                                | * средства областного бюджета в случае принятия решения о предоставлении субсидии бюджету Магистральнинского муниципального образования  |
| Основные мероприятия Программы | - проведение модернизации, реконструкции, капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры на территории Магистральнинского городского поселения.   |
| Ожидаемые конечные результаты  | - снижение среднего уровня износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня (от 70–60 %);<br>- снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов до 30 %;<br>- повышение удовлетворенности населения города уровнем жилищно-коммунального обслуживания;<br>- улучшение показателей качества, надежности, безопасности поставляемых коммунальных ресурсов;<br>- строительство источника теплоснабжения на отходах лесопереработки |

## 1.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Жилищно-коммунальное хозяйство (далее – ЖКХ) – это многоотраслевой комплекс, в котором пересекаются все социально-экономические, организационно-технические вопросы, связанные с жилищно-коммунальным обслуживанием всех потребителей, включая население.

Рабочий посёлок Магистральнинский приравнен к районам Крайнего Севера. В связи с чем, вопросы подготовки к зимнему отопительному сезону, своевременного завоза топливно-энергетических ресурсов занимают важное место в деятельности данной отрасли.

К коммунальным услугам, предоставляемым потребителям в Магистральнинском муниципальном образовании, относятся: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

Система теплоснабжения представляет собой тепловую сеть от Центральной котельной, Бойлерной и котельной МК- 131. Отпуск тепловой мощности в тепловую сеть от Центральной котельной и Бойлерной производится через паровые теплообменники, а на котельной МК - 131 отпуск тепловой энергии потребителям производится непосредственно от котлов.

Основными потребителями тепловой энергии являются: население, социальная сфера и прочие потребители.

Снабжение тепловой энергией потребителей осуществляет ООО «ИнвестЭнерго»

Поставщиком холодной воды по распределительным сетям на территории Магистральнинского городского поселения является ООО «Теплоресурс». Общая протяженность сетей водоснабжения – 32 355 м. Износ водопроводных сетей составляет 70-80%

Централизованная система водоотведения принята на баланс в 2016 году и организована следующим образом: при строительстве очистных сооружений предполагалось осуществлять очистку сточных вод биологическим способом. После двух первых лет функционирования КОС



(1989-1991 гг.) биологическая очистка была прекращена. В настоящее время на КОС осуществляется только механическая очистка. Хлорирование сточных вод не производится. Оборудование в здании хлораторной и в здании лаборатории в настоящее время отсутствует. Для насыщения сточных вод кислородом применяются воздуходувки (2АФ57Э53Ш – 2 шт., 2008 г. установки, 1 в работе - 1 в резерве), среднепузырчатая система аэрации. Насосная станция (далее – НС) расположена между иловыми площадками и аэротенками. Назначение НС – перекачивание активного ила с иловых площадок в аэротенки. В настоящее время НС не функционирует, насосное оборудование отсутствует. Трубопровод НС разрушен.

Системы водоотведения значительно изношены. Износ составляет 70-80%. Требуется проведение капитального ремонта. Сооружения КОС находятся в аварийном состоянии. Требуется проведение их капитального ремонта с установкой нового оборудования;

- в настоящее время на КОС производится только механическая очистка сточных вод. Применяемая технология небезопасна для окружающей среды. Требуется восстановить механизм полного цикла биологической очистки;

- в последнее время наблюдается проседание железнодорожного полотна пролегающего в непосредственной близости от колодца-отстойника, в котором уровни входящих в него коллекторов находятся ниже уровня выходящего коллектора, что при переполнении колодца приводит к подтапливанию и размыванию прилегающего грунта. Недопущение разрушения стратегически важного объекта требует незамедлительного решения данной проблемы;

- проблема размывания грунта характерна для большей части участков рассматриваемой канализационной сети, на которых расположены колодцы-отстойники.

На территории р.п. Магистральные организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, предоставлены следующие объемы коммунальных ресурсов:

| Наименование услуги | Ед. изм.             | 2019 год | 2020 год  |
|---------------------|----------------------|----------|-----------|
| 1                   | 2                    | 3        | 4         |
| холодная вода       | ты с. м <sup>3</sup> | 5654     | 6064      |
| горячая вода        | ты с. м <sup>3</sup> | 2890     | 3863      |
| водоотведение       | ты с. м <sup>3</sup> | 2890     | 3863      |
| тепловая энергия    | ты с. Гкал           | 46790    | 5225<br>1 |

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского муниципального образования характеризует:

–высокий уровень износа основных производственных фондов, в том числе транспортных коммуникаций и энергетического оборудования, составляющий 40 %, обусловленный принятием в муниципальную собственность объектов коммунального назначения в изношенном состоянии;

–высокие потери энергоресурсов на всех стадиях от производства до потребления, составляющие до 45 %, вследствие эксплуатации устаревшего технологического оборудования с низким коэффициентом полезного действия;

–высокая себестоимость производства коммунальных услуг из-за сверхнормативного потребления энергоресурсов, наличия нерационально функционирующих затратных технологических схем и низкого коэффициента





использования установленной мощности и, вследствие этого, незначительная инвестиционная привлекательность объектов;

– дефицит квалифицированных управленческих, инженерно-технических и рабочих кадров;

– значительный износ оборудования по очистке питьевой воды и удаленность источников водоснабжения от населенного пункта, недостаточная степень очистки сточных вод на объектах водоотведения.

Доля ветхих инженерных сетей в Магистральнинском муниципальном образовании, требующих замены, по состоянию на 1 января 2021 года составляет 70,0%.

На протяжении последних 12 лет, работы по замене ветхих сетей в год составляют не более 2 - 2,5 %. В связи с чем, происходит нарастание доли ветхих инженерных сетей, требующих замены.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

Эффективное регулирование коммунального хозяйства города органами местного самоуправления, при котором достигается баланс интересов всех сторон, обеспечивается путем реализации заложенных в законодательство механизмов следующих мероприятий:

– актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры;

– обеспечение контроля, за формированием целевых показателей деятельности и подготовкой на их основе инвестиционных программ, финансируемых, в том числе за счет привлечения частных инвестиций;

– утверждение планов мероприятий по приведению качества воды в соответствие с установленными требованиями и планов снижения сбросов;

– обеспечение контроля, за качеством и надежностью коммунальных услуг и ресурсов;

– формирование долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

– контроль, за раскрытием информации для потребителей в соответствии с установленными стандартами.

## **2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ**

Целью программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, создание экономических и организационных условий для эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры.

Обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг, возможно, достигнуть за счет повышения надежности систем коммунальной инфраструктуры, оптимизации затрат на производство коммунальных ресурсов.

Достижение цели программы осуществляется путем решения следующих задач:

- развитие, модернизация, капитальный и текущий ремонты объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения.

Выполнение данной задачи будет обеспечено путем выявления наиболее критичных объектов коммунальной инфраструктуры, разработки комплексных мероприятий по их ремонту и привлечению для этих целей, помимо средств местного бюджета, внебюджетных источников и разработки инвестиционных программ.

- расширение практики применения инновационных технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте основных фондов объектов коммунального комплекса.



Сроки реализации мероприятий Программы – с 2021 по 2024 годы.

**В качестве целевых показателей данной программы используются:**

- количество аварий в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ед.;
- общая доля отремонтированных (модернизированных) инженерных сетей и объектов коммунального назначения, %.

### **3. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ**

Программа «Подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2021-2024 годах в Магистральнинском муниципальном образовании» включает основное мероприятие:

Проведение модернизации, реконструкции, капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры на территории Магистральнинского муниципального образования.

Муниципальная программа не предусматривает подпрограмм.

#### **1. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Реализация мероприятий муниципальной Программы связана с различными рисками, как обусловленными внутренними факторами и зависящими от ответственного исполнителя и участников муниципальной программы (организационные риски), так и относящимися к внешним факторам (риски изменения законодательства, экономические риски и риски финансового обеспечения). Комплексная оценка рисков, возникающих при реализации мероприятий муниципальной Программы, приведена в таблице:

| <b>№ п/п</b> | <b>Описание рисков</b>  | <b>Меры по снижению рисков</b>  |
|--------------|---|---|
| 1.           | Риски изменения законодательства  |   |
| 1.1.         | Изменение федерального и регионального законодательства в сфере реализации муниципальной программы.                         | Осуществление мониторинга изменения федерального и регионального законодательства с оценкой возможных последствий. Актуализация нормативно-правовых актов Магистральнинского муниципального образования в сфере реализации муниципальной Программы. |
| 2.           | Экономические риски   |   |
| 2.1.         | Влияние общей экономической ситуации в Российской Федерации на показатели эффективности реализации муниципальной программы. | Осуществление мониторинга экономической ситуации в Российской Федерации с оценкой возможных последствий. Актуализация муниципальной Программы.  |
| 3.           | Финансовые риски  |   |
| 3.1.         | Риск недостаточной обеспеченности финансовыми ресурсами мероприятий   | Мониторинг и оценка эффективности программных мероприятий с целью возможного перераспределения средств  |



|      |   |   |
|------|---|---|
|      | муниципальной программы.  | внутри муниципальной Программы.   |
| 4.   | Организационные риски   |   |
| 4.1. | Несвоевременное принятие управленческих решений в сфере реализации муниципальной программы. | Оперативное реагирование на выявленные недостатки в процедурах управления, контроля и кадрового обеспечения реализации муниципальной Программы. |

Направленность мероприятий программы на повышение эффективности использования денежных средств, усиление контроля их расходования, другие аналогичные цели в случае ухудшения финансовой ситуации будут носить более выраженный антикризисный характер, а необходимость проведения мероприятий усилится. Финансирование программы, по годам построено исходя из принципа реалистичности реализации мероприятий.

Работа по реформированию жилищно-коммунального хозяйства далека от завершения и для достижения запланированных результатов необходимо точное и последовательное выполнение мероприятий в соответствии с задачами, определенными муниципальной программой.

## 2. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования программы за 2021-2024 годы составит 507 750 тыс. рублей.

При реализации муниципальной программы в установленном порядке могут быть использованы средства, переданные из областного и федерального бюджетов.

Перечень мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону формируется ежегодно и является неотъемлемой частью муниципальной программы.

Объемы финансирования муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Магистральнинского муниципального образования на очередной финансовый год, исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации муниципальной программы

## 3. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Ожидаемые результаты реализации мероприятий программы:

- обеспечение качественного и безаварийного прохождения объектами коммунальной инфраструктуры отопительных сезонов;
- предоставление коммунальных услуг населению надлежащего объема и качества;
- обеспечение работы объектов социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности, в нормативном режиме;
- ввод в эксплуатацию котельной на отходах лесопереработки.

**Глава Магистральнинского  
муниципального образования**

**П.А. Егоров**

Приложение 2 к программе «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности на 2021-2024 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной

инфраструктуры Иркутской области» на  
2019-2024 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**мероприятий по ремонту инженерных сетей и источников тепловой энергии**  
**в рамках подготовки коммунальной инфраструктуры, находящейся в**  
**муниципальной собственности к отопительному сезону в 2021-2024 годах в**  
**Магистральнинском муниципальном образовании**

| №        | Населенный пункт, наименование мероприятий  | Необходимый объем финансирования |                              |                           |                             |                                 |
|----------|---|----------------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
|          |   | Всего руб.                       | в том числе:                 |                           |                             |                                 |
|          |   |                                  | област<br>ной<br>бюдже<br>т* | местны<br>й<br>бюдже<br>т | средства<br>предпри<br>ятий | недост<br>ающие<br>средст<br>ва |
| 2021 год |   |                                  |                              |                           |                             |                                 |
|          | Ремонт котельно-вспомогательного оборудования на котельной "Центральная"  | 2 510 000,00                     | 0,00                         | 420 000,00                | 2 090 000,00                | 0,00                            |
| 1        | Приобретение сетевых насосов: ЦНСг 60-198, 1Д315-71, К 80-50-200 (с двигателем 15кВт/3000 об/мин)   | 420 000,00                       | 0,00                         | 420 000,00                | 0,00                        | 0,00                            |
| 2        | Ремонт колосниковой решётки котла №3  | 610 000,00                       | 0,00                         | 0,00                      | 610 000,00                  | 0,00                            |
| 3        | Ремонт ПМЗ №1 и №2 котла №3   | 480 000,00                       | 0,00                         | 0,00                      | 480 000,00                  | 0,00                            |
| 4        | Замена и ремонт автоматики котлов №1,2,3,4.   | 500 000,00                       | 0,00                         | 0,00                      | 500 000,00                  | 0,00                            |
| 5        | обваловка баков-аккумуляторов, лотки для сбора, перелива и отвода охлажденной воды  | 200 000,00                       | 0,00                         | 0,00                      | 200 000,00                  | 0,00                            |
| 6        | Монтаж стальных конструкций опор баков-аккумуляторов центральной котельной  | 300 000,00                       | 0,00                         | 0,00                      | 300 000,00                  | 0,00                            |
|          | Ремонт инженерных систем  | 27 653 835,02                    | 16 279 700,00                | 9 724 135,02              | 1 650 000,00                | 0,00                            |
| 7        | Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода в 1 микрорайоне, ТК 4.5 – ТК 4.7 – ТК 4.8 с подключением жилых домов №№15, 16, протяжённостью 115м в 5-ти трубном исполнении, в наземном исполнении      | 5 417 730,88                     | 3 134 174,41                 | 2 283 556,47              | 0,00                        | 0,00                            |
| 8        | Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода в 1 микрорайоне, ТК 3.11 – ТК 3.16 с подключением жилых домов №№21, 22, 23, 32, 33, протяжённостью 320м в 5-ти трубном исполнении, в наземном исполнении | 13 690 810,91                    | 8 282 239,73                 | 5 408 571,18              | 0,00                        | 0,00                            |
| 9        | Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода ТК15 – ТК15.1 – ТК15.2 – ТК15.3, район ЦРБ, 201м в трёхтрубном исполнении   | 6 891 458,23                     | 4 863 285,86                 | 2 028 172,37              | 0,00                        | 0,00                            |
| 10       | Ремонт изоляции и защитного покрытия с частичной заменой трубной части теплосети от дома №2 ,2 мкр., до ПНС «Первопроходцев» протяжённостью 390метров.  | 730 000,00                       | 0,00                         | 0,00                      | 730 000,00                  | 0,00                            |
| 11       | Восстановление теплоизоляции и теплоизоляционного покрытия 1 мкр., д1 до компенсатора «РСЦ» протяжённостью 384 метра.   | 500 000,00                       | 0,00                         | 0,00                      | 500 000,00                  | 0,00                            |
| 12       | Замена трубной части и запорной арматуры  | 80 000,00                        | 0,00                         | 0,00                      | 80                          | 0,00                            |



|                                |   |               |                |               |              |              |
|--------------------------------|---|---------------|----------------|---------------|--------------|--------------|
|                                | теплового узла ТК11   |               |                |               | 000,00       |              |
| 13                             | Приобретение материалов для ремонта инженерных сетей  | 3 835,00      | 0,00           | 3 835,00      | 0,00         | 0,00         |
| 14                             | Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия от ЭЧК до РЭС Д57 в 2-х трубном исполнении протяженностью 70 метров.  | 70 000,00     | 0,00           | 0,00          | 70 000,00    | 0,00         |
| 15                             | Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия по ул 17 съезда ВЛКСМ дом №3 до дома №5 Д108 в 2-х трубном исполнении протяженностью 19 метров.                     | 60 000,00     | 0,00           | 0,00          | 60 000,00    | 0,00         |
| 16                             | Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия по ул.Мостостроителей от дороги до дома №1, Д57 в 2-х трубном исполнении протяженностью 17 метров.                  | 60 000,00     | 0,00           | 0,00          | 60 000,00    | 0,00         |
| 17                             | Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия по ул.Первопроходцев от врезки Семейная 9 в сторону больницы Д150 в 2-х трубном исполнении протяженностью 22 метра. | 70 000,00     | 0,00           | 0,00          | 70 000,00    | 0,00         |
| 18                             | Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия по ул.Российская , заезд в котельную Д108 в 2-х трубном подземном исполнении протяженностью 26 метров.              | 80 000,00     | 0,00           | 0,00          | 80 000,00    | 0,00         |
| Проектно-изыскательские работы |   | 279 798,00    | 0,00           | 279 798,00    | 0,00         | 0,00         |
| 19                             | Разработка проектно-сметной документации на Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода                                      | 279 798,00    | 0,00           | 279 798,00    | 0,00         | 0,00         |
|                                | ИТОГО по 2021 году  | 30 443 633,02 | 16 279 700,00  | 10 423 933,02 | 3 740 000,00 | 0,00         |
| 2022 год                       |   |               |                |               |              |              |
|                                | Ремонт котельно-вспомогательного оборудования на котельной "Центральная"  | 7 600 000,00  | 6 750 000,00 * | 850 000,00    | 0,00         | 6 750 000,00 |
| 20                             | Замена колосниковых решеток обратного хода ТЛЗМ 2-2.7/4 котлов ДКВР 10/13 (стационарный №4)   | 4 800 000,00  | 4 270 000,00 * | 530 000,00    | 0,00         | 4 270 000,00 |
| 21                             | Оборудование сигнализацией баков-аккумуляторов для контроля за уровнем воды в баках аккумуляторах   | 320 000,00    | 280 000,00 *   | 40 000,00     | 0,00         | 280 000,00   |
| 22                             | Установка электрифицированных задвижек на подводе и отводе воды в котельную   | 320 000,00    | 280 000,00 *   | 40 000,00     | 0,00         | 280 000,00   |
| 23                             | Установка узлов учета тепловой энергии на теплоисточниках   | 2 000 000,00  | 1 780 000,00 * | 220 000,00    | 0,00         | 1 780 000,00 |
| 27                             | Оборудование деаэраторов автоматизированной системой регулирования уровня воды  | 160 000,00    | 140 000,00 *   | 20 000,00     | 0,00         | 140 000,00   |
| Проектно-изыскательские работы |   | 8 652 862,00  | 0,00           | 652 862,00    | 8 000 000,00 | 0,00         |
| 25                             | Разработка проектно-сметной документации на строительство модульной котельной мощностью 24МВт   | 8 000 000,00  | 0,00           | 0,00          | 8 000 000,00 | 0,00         |
| 26                             | Разработка проектно-сметной документации на Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода                                      | 652 862,00    | 0,00           | 652 862,00    | 0,00         | 0,00         |



|   |  |                   |                       |                  |                   |                      |
|---|--|-------------------|-----------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| Ремонт инженерных систем  |  | 53 360<br>000,00  | 47 500<br>000,00<br>* | 5 860<br>000,00  | 0,00              | 0,00                 |
| 27  | Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода ТК7 – ТК7.1 – ТК7.1а – ТК7.2-ТК7.3 – ТК7.4 – ТК7.3а – ТК7.4а, 2 микрорайон, с подключением жилых домов, 863м в 5ти трубном исполнении | 36 920<br>000,00  | 32 860<br>000,00<br>* | 4 060<br>000,00  | 0,00              | 32 860<br>000,00     |
| 28  | Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода от ТК 11 до ТК 12.2, ул. 17 съезда ВЛКСМ, с подключением жилых домов 477м в трёхтрубном исполнении   | 16 440<br>000,00  | 14 640<br>000,00<br>* | 1 800<br>000,00  | 0,00              | 14 640<br>000,00     |
| ИТОГО по 2022 году  |  | 69 612<br>862,00  | 54 250<br>000,00<br>* | 7 362<br>862,00  | 8 000<br>000,00   | 47 500<br>000,00     |
| 2023 год  |  |                   |                       |                  |                   |                      |
| Строительство модульной котельной мощностью-24МВт                   |  | 330 720<br>000,00 | 0,00                  | 0,00             | 330 720<br>000,00 | 0,00                 |
| Ремонт инженерных систем  |  | 41 210<br>000,00  | 33 800<br>000,00<br>* | 7 410<br>000,00  | 0,00              | 33 800<br>000,00     |
| 29  | Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода от ТК 6 до ТК 9, ул. 17 съезда ВЛКСМ, с подключением жилых домов 363м в трёхтрубном исполнении   | 12 510<br>000,00  | 10 260<br>000,00<br>* | 2 250<br>000,00  | 0,00              | 10 260<br>000,00     |
| 30  | Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода от ТК 9 до ТК 9.6, ул. Космонавтов, с подключением жилых домов 528м в трёхтрубном исполнении   | 18 190<br>000,00  | 14 920<br>000,00<br>* | 3 270<br>000,00  | 0,00              | 14 920<br>000,00     |
| 31  | Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода от ТК 9 до ТК 9.3, ул. Дзержинского, с подключением жилых домов 305м в трёхтрубном исполнении  | 10 510<br>000,00  | 8 620<br>000,00<br>*  | 1 890<br>000,00  | 0,00              | 8 620<br>000,00      |
| ИТОГО по 2023 году  |  | 371 930<br>000,00 | 33 800<br>000,00<br>* | 7 410<br>000,00  | 330 720<br>000,00 | 33 800<br>000,00     |
| 2024 год  |  |                   |                       |                  |                   |                      |
| Ремонт котельно-вспомогательного оборудования на котельной "МК-131" |  | 400 000,00        | 0,00                  | 400<br>000,00    | 0,00              | 0,00                 |
| 32  | Приобретение котла КВр 0,63  | 400 000,00        | 0,00                  | 400<br>000,00    | 0,00              | 0,00                 |
| Ремонт инженерных систем  |  | 35 940<br>000,00  | 29 470<br>000,00<br>* | 6 470<br>000,00  | 0,00              | 29 470<br>000,00     |
| 33  | Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода от ТК2 – ТК26 - ТК3 - ТК4 – ТКТК5.1 – ТК5.2 – ТК5.21 - ул. Мостостроителей, 1043 м в трёхтрубном исполнении                                      | 35 940<br>000,00  | 29 470<br>000,00<br>* | 6 470<br>000,00  | 0,00              | 29 470<br>000,00     |
| ИТОГО по 2024 году  |  | 36 340<br>000,00  | 29 470<br>000,00<br>* | 6 870<br>000,00  | 0,00              | 29 470<br>000,00     |
| Итого по Магистральнинскому муниципальному образованию              |  | 508 326<br>495,02 | 133<br>799<br>700,00  | 32 066<br>795,02 | 342 460<br>000,00 | 110<br>770<br>000,00 |



\* средства областного бюджета в случае принятия решения о предоставлении субсидии бюджету Магистральнинского муниципального образования

Глава Магистральнинского  
городского поселения

П.А. Егоров

Орган издания: **Администрация  
Магистральнинского городского поселения.**  
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п.  
Магистральный, ул. Российская, 5.  
Извлечение из Закона печати: ст. 12  
«Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации  
Магистральнинского городского поселения по адресу:  
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п.  
Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07  
adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.