

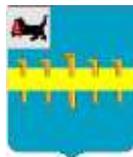


Вестник

МАГИСТРАЛЬНОГО

№ 48(256) от 17 декабря 2021 года.

Газета
Магистральнинского
муниципального
образования



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральный**

от 13 декабря 2021 г. № 381 – п

Г О внесении изменений в программу «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2021-2024 годы» **Г**

В целях повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, создания экономических и организационных условий для эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения, обеспечения бесперебойного прохождения отопительных сезонов 2021 – 2024 годов, реализации мероприятий подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области» на 2019 – 2024 годы, в соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2021-2024 годах в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы», утверждённую постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 13 сентября 2021 года № 294-п «О внесении изменений в программу «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2021-2024 годы», изложив её в новой редакции.

2. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства приступить к реализации мероприятий, предусмотренных программой «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2021-2024 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете Магистральнинского

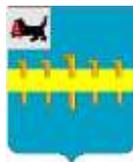


городского поселения «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральнинский

от 13 декабря 2021 г. № 382 – п

Г
об установлении соответствия разрешенного
использования земельного участка
классификатору видов разрешенного
использования земельных участков

Рассмотрев обращение Мартиросян А.Ю., собственника земельного участка с кадастровым номером 38:07:020206:31, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, посёлок Магистральнинский, улица Вокзальная, 2, в целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, части 13 статьи 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:07:020206:31, площадью 1100 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, посёлок Магистральнинский, улица Вокзальная, 2, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования «под размещение магазина», виду разрешённого использования земельного участка «Предпринимательство 4.0», установленного классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.



разработки проекта межевания территории Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе микрорайона 2-го, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:020208:1 и земельный участок с кадастровым номером 38:07:020208:281, государственная собственность на который не разграничена (далее – публичные слушания).

Организатором публичных слушаний является Комиссия по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования, состав которой утвержден Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 06 июля 2015 г. № 133-п «О постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования» (изменение Постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 20 ноября 2019 г. № 257-п).

Сроки проведения публичных слушаний с 20.12.2021 по 19.01.2022.

Открытие и работа экспозиции с 20.12.2021 по 19.01.2021 в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5 с 09-00 до 17-00 часов в рабочие дни.

Собрание участников публичных слушаний для жителей Магистральнинского городского поселения состоится 19.01.2021 в 17.00 часов местного времени в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5, кабинет №2.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе:

а) физические лица - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа удостоверяющего личность или его копии;

б) юридические лица - наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность или его копия;

в) участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Замечания и предложения направляются с 20.12.2021 по 19.01.2021:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.



Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Магистральнинского» и разместить на сайте Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров

Приложение 1
к постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения от 13.12.2021г. № 381-п

ПРОГРАММА

подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2021-2024 годах в Магистральнинском муниципальном образовании в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы.

Паспорт программы

Наименование Программы	«Программа подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2021-2024 годах в Магистральнинском муниципальном образовании в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы
Основание для разработки Программы	1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2. Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области» на 2019 – 2024 годы 3. «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения на 2016 - 2032 годы», утверждённая Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 01.04.2016 г. №256
Заказчик Программы	Администрация Магистральнинского городского поселения
Разработчики Программы	- отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации



	Магистральнинского городского поселения.
Исполнители Программы	- администрация Магистральнинского городского поселения; - организации коммунального комплекса Магистральнинского городского поселения
Цели Программы	-повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, создание экономических и организационных условий для эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения.
Задачи Программы	- развитие, модернизация, капитальный и текущий ремонты объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения.
Сроки реализации Программы	2021-2024 годы
Источники финансирования Программы	Финансирование мероприятий, входящих в Программу, осуществляется за счет: - средств бюджета Иркутской области; - средств бюджета Магистральнинского городского поселения; - средств ресурснабжающих организаций. Объем финансирования Программы ежегодно уточняется при утверждении местного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы.
Ресурсное обеспечение программы	Общий объем финансирования муниципальной программы в 2021–2024 годах за счет всех источников финансирования составит 508 326 495,02 руб. в том числе за счет средств: – областного бюджета – 133 799 700,00 руб. , в том числе по годам: 2021 год – 16 279 700,00 руб.; 2022 год – 54 250 000,00 руб.*; 2023 год – 33 800 000,00 руб.*; 2024 год – 29 470 000,00 руб.* – местного бюджета – 32 066 795,02 руб. , в том числе по годам: 2021 год – 10 423 933,02 руб., в т.ч.: 2 012 098,00 руб. в рамках соглашения о предоставлении субсидии 8 411 835,02 руб. в рамках дополнительного финансирования; 2022 год – 7 362 862,00 руб.; 2023 год – 7 410 000,00 руб.; 2024 год – 6 870 000,00 руб. – внебюджетных средств – 342 460 000,00 руб. , из них по годам: 2021 год – 3 740 000,00 руб.; 2022 год – 8 000 000,00 руб.; 2023 год – 330 720 000,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.



	* средства областного бюджета в случае принятия решения о предоставлении субсидии бюджету Магистральнинского муниципального образования
Основные мероприятия Программы	- проведение модернизации, реконструкции, капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры на территории Магистральнинского городского поселения.
Ожидаемые конечные результаты	- снижение среднего уровня износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня (от 70–60 %); - снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов до 30 %; - повышение удовлетворенности населения города уровнем жилищно-коммунального обслуживания; - улучшение показателей качества, надежности, безопасности поставляемых коммунальных ресурсов; - строительство источника теплоснабжения на отходах лесопереработки

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Жилищно-коммунальное хозяйство (далее – ЖКХ) – это многоотраслевой комплекс, в котором пересекаются все социально-экономические, организационно-технические вопросы, связанные с жилищно-коммунальным обслуживанием всех потребителей, включая население.

Рабочий посёлок Магистральнинский приравнен к районам Крайнего Севера. В связи с чем, вопросы подготовки к зимнему отопительному сезону, своевременного завоза топливно-энергетических ресурсов занимают важное место в деятельности данной отрасли.

К коммунальным услугам, предоставляемым потребителям в Магистральнинском муниципальном образовании, относятся: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

Система теплоснабжения представляет собой тепловую сеть от Центральной котельной, Бойлерной и котельной МК- 131. Отпуск тепловой мощности в тепловую сеть от Центральной котельной и Бойлерной производится через паровые теплообменники, а на котельной МК - 131 отпуск тепловой энергии потребителям производится непосредственно от котлов.

Основными потребителями тепловой энергии являются: население, социальная сфера и прочие потребители.

Снабжение тепловой энергией потребителей осуществляет ООО «ИнвестЭнерго»

Поставщиком холодной воды по распределительным сетям на территории Магистральнинского городского поселения является ООО «Теплоресурс». Общая протяженность сетей водоснабжения – 32 355 м. Износ водопроводных сетей составляет 70-80%

Централизованная система водоотведения принята на баланс в 2016 году и организована следующим образом: при строительстве очистных сооружений предполагалось осуществлять очистку сточных вод биологическим способом. После двух первых лет функционирования КОС



(1989-1991 гг.) биологическая очистка была прекращена. В настоящее время на КОС осуществляется только механическая очистка. Хлорирование сточных вод не производится. Оборудование в здании хлораторной и в здании лаборатории в настоящее время отсутствует. Для насыщения сточных вод кислородом применяются воздуходувки (2АФ57Э53Ш – 2 шт., 2008 г. установки, 1 в работе - 1 в резерве), среднепузырчатая система аэрации. Насосная станция (далее – НС) расположена между иловыми площадками и аэротенками. Назначение НС – перекачивание активного ила с иловых площадок в аэротенки. В настоящее время НС не функционирует, насосное оборудование отсутствует. Трубопровод НС разрушен.

Системы водоотведения значительно изношены. Износ составляет 70-80%. Требуется проведение капитального ремонта. Сооружения КОС находятся в аварийном состоянии. Требуется проведение их капитального ремонта с установкой нового оборудования;

- в настоящее время на КОС производится только механическая очистка сточных вод. Применяемая технология небезопасна для окружающей среды. Требуется восстановить механизм полного цикла биологической очистки;

- в последнее время наблюдается проседание железнодорожного полотна пролегающего в непосредственной близости от колодца-отстойника, в котором уровни входящих в него коллекторов находятся ниже уровня выходящего коллектора, что при переполнении колодца приводит к подтапливанию и размыванию прилегающего грунта. Недопущение разрушения стратегически важного объекта требует незамедлительного решения данной проблемы;

- проблема размывания грунта характерна для большей части участков рассматриваемой канализационной сети, на которых расположены колодцы-отстойники.

На территории р.п. Магистральными организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, предоставлены следующие объемы коммунальных ресурсов:

Наименование услуги	Ед. изм.	2019 год	2020 год
1	2	3	4
холодная вода	ты с. м ³	5654	6064
горячая вода	ты с. м ³	2890	3863
водоотведение	ты с. м ³	2890	3863
тепловая энергия	ты с. Гкал	46790	5225 1

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского муниципального образования характеризует:

–высокий уровень износа основных производственных фондов, в том числе транспортных коммуникаций и энергетического оборудования, составляющий 40 %, обусловленный принятием в муниципальную собственность объектов коммунального назначения в изношенном состоянии;

–высокие потери энергоресурсов на всех стадиях от производства до потребления, составляющие до 45 %, вследствие эксплуатации устаревшего технологического оборудования с низким коэффициентом полезного действия;

–высокая себестоимость производства коммунальных услуг из-за сверхнормативного потребления энергоресурсов, наличия нерационально функционирующих затратных технологических схем и низкого коэффициента



использования установленной мощности и, вследствие этого, незначительная инвестиционная привлекательность объектов;

– дефицит квалифицированных управленческих, инженерно-технических и рабочих кадров;

– значительный износ оборудования по очистке питьевой воды и удаленность источников водоснабжения от населенного пункта, недостаточная степень очистки сточных вод на объектах водоотведения.

Доля ветхих инженерных сетей в Магистральнинском муниципальном образовании, требующих замены, по состоянию на 1 января 2021 года составляет 70,0%.

На протяжении последних 12 лет, работы по замене ветхих сетей в год составляют не более 2 - 2,5 %. В связи с чем, происходит нарастание доли ветхих инженерных сетей, требующих замены.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

Эффективное регулирование коммунального хозяйства города органами местного самоуправления, при котором достигается баланс интересов всех сторон, обеспечивается путем реализации заложенных в законодательство механизмов следующих мероприятий:

– актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры;

– обеспечение контроля, за формированием целевых показателей деятельности и подготовкой на их основе инвестиционных программ, финансируемых, в том числе за счет привлечения частных инвестиций;

– утверждение планов мероприятий по приведению качества воды в соответствие с установленными требованиями и планов снижения сбросов;

– обеспечение контроля, за качеством и надежностью коммунальных услуг и ресурсов;

– формирование долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

– контроль, за раскрытием информации для потребителей в соответствии с установленными стандартами.

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, создание экономических и организационных условий для эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры.

Обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг, возможно, достигнуть за счет повышения надежности систем коммунальной инфраструктуры, оптимизации затрат на производство коммунальных ресурсов.

Достижение цели программы осуществляется путем решения следующих задач:

- развитие, модернизация, капитальный и текущий ремонты объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения.

Выполнение данной задачи будет обеспечено путем выявления наиболее критичных объектов коммунальной инфраструктуры, разработки комплексных мероприятий по их ремонту и привлечению для этих целей, помимо средств местного бюджета, внебюджетных источников и разработки инвестиционных программ.

- расширение практики применения инновационных технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте основных фондов объектов коммунального комплекса.



Сроки реализации мероприятий Программы – с 2021 по 2024 годы.

В качестве целевых показателей данной программы используются:

- количество аварий в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ед.;
- общая доля отремонтированных (модернизированных) инженерных сетей и объектов коммунального назначения, %.

3. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ

Программа «Подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2021-2024 годах в Магистральнинском муниципальном образовании» включает основное мероприятие:

Проведение модернизации, реконструкции, капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры на территории Магистральнинского муниципального образования.

Муниципальная программа не предусматривает подпрограмм.

1. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий муниципальной Программы связана с различными рисками, как обусловленными внутренними факторами и зависящими от ответственного исполнителя и участников муниципальной программы (организационные риски), так и относящимися к внешним факторам (риски изменения законодательства, экономические риски и риски финансового обеспечения). Комплексная оценка рисков, возникающих при реализации мероприятий муниципальной Программы, приведена в таблице:

№ п/п	Описание рисков	Меры по снижению рисков
1.	Риски изменения законодательства	
1.1.	Изменение федерального и регионального законодательства в сфере реализации муниципальной программы.	Осуществление мониторинга изменения федерального и регионального законодательства с оценкой возможных последствий. Актуализация нормативно-правовых актов Магистральнинского муниципального образования в сфере реализации муниципальной Программы.
2.	Экономические риски	
2.1.	Влияние общей экономической ситуации в Российской Федерации на показатели эффективности реализации муниципальной программы.	Осуществление мониторинга экономической ситуации в Российской Федерации с оценкой возможных последствий. Актуализация муниципальной Программы.
3.	Финансовые риски	
3.1.	Риск недостаточной обеспеченности финансовыми ресурсами мероприятий	Мониторинг и оценка эффективности программных мероприятий с целью возможного перераспределения средств



	муниципальной программы.	внутри муниципальной Программы.
4.	Организационные риски	
4.1.	Несвоевременное принятие управленческих решений в сфере реализации муниципальной программы.	Оперативное реагирование на выявленные недостатки в процедурах управления, контроля и кадрового обеспечения реализации муниципальной Программы.

Направленность мероприятий программы на повышение эффективности использования денежных средств, усиление контроля их расходования, другие аналогичные цели в случае ухудшения финансовой ситуации будут носить более выраженный антикризисный характер, а необходимость проведения мероприятий усилится. Финансирование программы, по годам построено исходя из принципа реалистичности реализации мероприятий.

Работа по реформированию жилищно-коммунального хозяйства далека от завершения и для достижения запланированных результатов необходимо точное и последовательное выполнение мероприятий в соответствии с задачами, определенными муниципальной программой.

2. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования программы за 2021-2024 годы составит 507 750 тыс. рублей.

При реализации муниципальной программы в установленном порядке могут быть использованы средства, переданные из областного и федерального бюджетов.

Перечень мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону формируется ежегодно и является неотъемлемой частью муниципальной программы.

Объемы финансирования муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Магистральнинского муниципального образования на очередной финансовый год, исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации муниципальной программы

3. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Ожидаемые результаты реализации мероприятий программы:

- обеспечение качественного и безаварийного прохождения объектами коммунальной инфраструктуры отопительных сезонов;
- предоставление коммунальных услуг населению надлежащего объема и качества;
- обеспечение работы объектов социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности, в нормативном режиме;
- ввод в эксплуатацию котельной на отходах лесопереработки.

**Глава Магистральнинского
муниципального образования**

П.А. Егоров

Приложение 2 к программе «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности на 2021-2024 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной

инфраструктуры Иркутской области» на
2019-2024 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по ремонту инженерных сетей и источников тепловой энергии
в рамках подготовки коммунальной инфраструктуры, находящейся в
муниципальной собственности к отопительному сезону в 2021-2024 годах в
Магистральнинском муниципальном образовании

№	Населенный пункт, наименование мероприятий	Необходимый объем финансирования				
		Всего руб.	в том числе:			
			област ной бюдже т*	местны й бюдже т	средства предпри ятий	недост ающие средст ва
2021 год						
	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования на котельной "Центральная"	2 510 000,00	0,00	420 000,00	2 090 000,00	0,00
1	Приобретение сетевых насосов: ЦНСг 60-198, 1Д315-71, К 80-50-200 (с двигателем 15кВт/3000 об/мин)	420 000,00	0,00	420 000,00	0,00	0,00
2	Ремонт колосниковой решётки котла №3	610 000,00	0,00	0,00	610 000,00	0,00
3	Ремонт ПМЗ №1 и №2 котла №3	480 000,00	0,00	0,00	480 000,00	0,00
4	Замена и ремонт автоматики котлов №1,2,3,4.	500 000,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00
5	обваловка баков-аккумуляторов, лотки для сбора, перелива и отвода охлажденной воды	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00
6	Монтаж стальных конструкций опор баков-аккумуляторов центральной котельной	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00
	Ремонт инженерных систем	27 653 835,02	16 279 700,00	9 724 135,02	1 650 000,00	0,00
7	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода в 1 микрорайоне, ТК 4.5 – ТК 4.7 – ТК 4.8 с подключением жилых домов №№15, 16, протяжённостью 115м в 5-ти трубном исполнении, в наземном исполнении	5 417 730,88	3 134 174,41	2 283 556,47	0,00	0,00
8	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода в 1 микрорайоне, ТК 3.11 – ТК 3.16 с подключением жилых домов №№21, 22, 23, 32, 33, протяжённостью 320м в 5-ти трубном исполнении, в наземном исполнении	13 690 810,91	8 282 239,73	5 408 571,18	0,00	0,00
9	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода ТК15 – ТК15.1 – ТК15.2 – ТК15.3, район ЦРБ, 201м в трёхтрубном исполнении	6 891 458,23	4 863 285,86	2 028 172,37	0,00	0,00
10	Ремонт изоляции и защитного покрытия с частичной заменой трубной части теплосети от дома №2 ,2 мкр., до ПНС «Первопроходцев» протяжённостью 390метров.	730 000,00	0,00	0,00	730 000,00	0,00
11	Восстановление теплоизоляции и теплоизоляционного покрытия 1 мкр., д1 до компенсатора «РСЦ» протяжённостью 384 метра.	500 000,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00
12	Замена трубной части и запорной арматуры	80 000,00	0,00	0,00	80	0,00



	теплового узла ТК11				000,00	
13	Приобретение материалов для ремонта инженерных сетей	3 835,00	0,00	3 835,00	0,00	0,00
14	Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия от ЭЧК до РЭС Д57 в 2-х трубном исполнении протяженностью 70 метров.	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
15	Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия по ул 17 съезда ВЛКСМ дом №3 до дома №5 Д108 в 2-х трубном исполнении протяженностью 19 метров.	60 000,00	0,00	0,00	60 000,00	0,00
16	Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия по ул.Мостостроителей от дороги до дома №1, Д57 в 2-х трубном исполнении протяженностью 17 метров.	60 000,00	0,00	0,00	60 000,00	0,00
17	Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия по ул.Первопроходцев от врезки Семейная 9 в сторону больницы Д150 в 2-х трубном исполнении протяженностью 22 метра.	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
18	Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия по ул.Российская , заезд в котельную Д108 в 2-х трубном подземном исполнении протяженностью 26 метров.	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00	0,00
Проектно-изыскательские работы		279 798,00	0,00	279 798,00	0,00	0,00
19	Разработка проектно-сметной документации на Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода	279 798,00	0,00	279 798,00	0,00	0,00
	ИТОГО по 2021 году	30 443 633,02	16 279 700,00	10 423 933,02	3 740 000,00	0,00
2022 год						
	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования на котельной "Центральная"	7 600 000,00	6 750 000,00 *	850 000,00	0,00	6 750 000,00
20	Замена колосниковых решеток обратного хода ТЛЗМ 2-2.7/4 котлов ДКВР 10/13 (стационарный №4)	4 800 000,00	4 270 000,00 *	530 000,00	0,00	4 270 000,00
21	Оборудование сигнализацией баков-аккумуляторов для контроля за уровнем воды в баках аккумуляторах	320 000,00	280 000,00 *	40 000,00	0,00	280 000,00
22	Установка электрифицированных задвижек на подводе и отводе воды в котельную	320 000,00	280 000,00 *	40 000,00	0,00	280 000,00
23	Установка узлов учета тепловой энергии на теплоисточниках	2 000 000,00	1 780 000,00 *	220 000,00	0,00	1 780 000,00
27	Оборудование деаэраторов автоматизированной системой регулирования уровня воды	160 000,00	140 000,00 *	20 000,00	0,00	140 000,00
Проектно-изыскательские работы		8 652 862,00	0,00	652 862,00	8 000 000,00	0,00
25	Разработка проектно-сметной документации на строительство модульной котельной мощностью 24МВт	8 000 000,00	0,00	0,00	8 000 000,00	0,00
26	Разработка проектно-сметной документации на Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода	652 862,00	0,00	652 862,00	0,00	0,00



Ремонт инженерных систем		53 360 000,00	47 500 000,00 *	5 860 000,00	0,00	0,00
27	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода ТК7 – ТК7.1 – ТК7.1а – ТК7.2-ТК7.3 – ТК7.4 – ТК7.3а – ТК7.4а, 2 микрорайон, с подключением жилых домов, 863м в 5ти трубном исполнении	36 920 000,00	32 860 000,00 *	4 060 000,00	0,00	32 860 000,00
28	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода от ТК 11 до ТК 12.2, ул. 17 съезда ВЛКСМ, с подключением жилых домов 477м в трёхтрубном исполнении	16 440 000,00	14 640 000,00 *	1 800 000,00	0,00	14 640 000,00
ИТОГО по 2022 году		69 612 862,00	54 250 000,00 *	7 362 862,00	8 000 000,00	47 500 000,00
2023 год						
Строительство модульной котельной мощностью-24МВт		330 720 000,00	0,00	0,00	330 720 000,00	0,00
Ремонт инженерных систем		41 210 000,00	33 800 000,00 *	7 410 000,00	0,00	33 800 000,00
29	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода от ТК 6 до ТК 9, ул. 17 съезда ВЛКСМ, с подключением жилых домов 363м в трёхтрубном исполнении	12 510 000,00	10 260 000,00 *	2 250 000,00	0,00	10 260 000,00
30	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода от ТК 9 до ТК 9.6, ул. Космонавтов, с подключением жилых домов 528м в трёхтрубном исполнении	18 190 000,00	14 920 000,00 *	3 270 000,00	0,00	14 920 000,00
31	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода от ТК 9 до ТК 9.3, ул. Дзержинского, с подключением жилых домов 305м в трёхтрубном исполнении	10 510 000,00	8 620 000,00 *	1 890 000,00	0,00	8 620 000,00
ИТОГО по 2023 году		371 930 000,00	33 800 000,00 *	7 410 000,00	330 720 000,00	33 800 000,00
2024 год						
Ремонт котельно-вспомогательного оборудования на котельной "МК-131"		400 000,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00
32	Приобретение котла КВр 0,63	400 000,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00
Ремонт инженерных систем		35 940 000,00	29 470 000,00 *	6 470 000,00	0,00	29 470 000,00
33	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода от ТК2 – ТК26 - ТК3 - ТК4 – ТКТК5.1 – ТК5.2 – ТК5.21 - ул. Мостостроителей, 1043 м в трёхтрубном исполнении	35 940 000,00	29 470 000,00 *	6 470 000,00	0,00	29 470 000,00
ИТОГО по 2024 году		36 340 000,00	29 470 000,00 *	6 870 000,00	0,00	29 470 000,00
Итого по Магистральнинскому муниципальному образованию		508 326 495,02	133 799 700,00	32 066 795,02	342 460 000,00	110 770 000,00



* средства областного бюджета в случае принятия решения о предоставлении субсидии бюджету Магистральнинского муниципального образования

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров

Орган издания: Администрация
Магистральнинского городского поселения.
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п.
Магистральный, ул. Российская, 5.
Извлечение из Закона печати: ст. 12
«Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации
Магистральнинского городского поселения по адресу:
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п.
Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07
adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.