

Порядок применения инвентаризационной и кадастровой стоимости для исчисления налогов

В соответствии Законом РСФСР от 04.04.1992 "О налогах на имущество физических лиц" оценка строений, помещений и сооружений в недалекие 90-е годы производилась по их инвентаризационной стоимости.

Определение стоимости здания, строения производили Бюро технической инвентаризации (БТИ). Для целей налогообложения физических лиц в технических паспортах объектов недвижимости БТИ указывали действительную инвентаризационную стоимость.

На сегодняшний день вступило в силу новое законодательство о налогах, которым предусмотрен иной порядок расчета суммы налога на имущество физических лиц – исходя из кадастровой стоимости объектов капитального строительства (далее - ОКС). Налогом облагаются жилые помещения (квартира, комната), гаражи, машино-места, иные здания, строения, сооружения, помещения, а также жилые и садовые дома, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, иные объекты капитального строительства. По общему правилу налоговая база в отношении таких ОКС должна определяться исходя из их кадастровой стоимости. Однако, до 1 января 2020 года законом установлен переходный период для применения нового порядка - дату перехода к расчету налога на ОКС по их кадастровой стоимости определяет представительный орган конкретного региона.

В случае отсутствия решения представительного органа субъекта РФ о переходе на расчет налога по новым правилам, налоговая база в отношении ОКС определяется исходя из инвентаризационной стоимости. В данном случае, для расчета размера налога к установленной ранее инвентаризационной стоимости применяются коэффициенты-дефляторы, утверждаемые ежегодно Минэкономразвития России.

В настоящее время исчисление налога на ОКС физических лиц на территории Иркутской области осуществляется по их инвентаризационной стоимости, так как дата перехода на налогообложение по кадастровой стоимости не установлена, сообщает ведущий юрисконсульт Кадастровой палаты по Иркутской области Огнева Наталья.

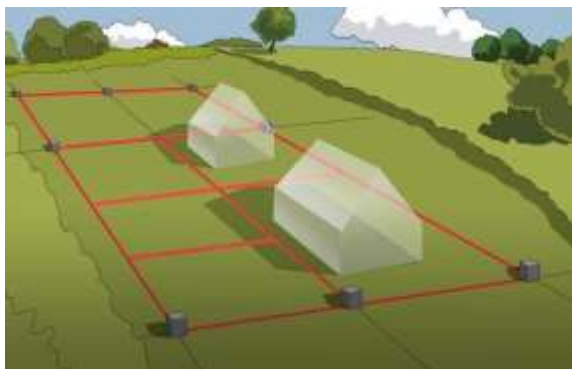
В Иркутской области результаты определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства утверждены Постановлением Правительства Иркутской области от 14.11.2016 N 723-пп, сведения о такой кадастровой стоимости уже внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Начиная с 1 января 2020 года определение налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения не будет производиться на всей территории России.

В нашем регионе до настоящего времени расчет налога на ОКС по их кадастровой стоимости осуществляется лишь в отношении имущества организаций.

В отличие от ОКС исчисление земельного налога производится исключительно по кадастровой стоимости земельных участков.



Границы объектов культурного наследия вносятся в ЕГРН



Объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации являются объекты недвижимого имущества и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами

науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие уникальную ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются по видам:

✓ **ПАМЯТНИКИ** - отдельные постройки, здания, сооружения, в том числе религиозного назначения, произведения монументального искусства, объекты археологического наследия;

✓ **АНСАМБЛИ** - группы памятников, строений сооружений, фрагменты исторических застроек, объекты археологического наследия;

✓ **ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНЫЕ МЕСТА** - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, фрагменты градостроительной планировки и застройки, памятные места, природные ландшафты, объекты археологического наследия, места совершения религиозных обрядов, места массовых захоронений жертв политических репрессий, религиозно-исторические места.

Объекты культурного наследия могут быть федерального значения, регионального значения, местного (муниципального) значения.

В целях сохранности для каждого объекта культурного наследия устанавливаются границы территории. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В пределах территории объекта культурного наследия определяется особый режим использования.

В настоящее время Филиалом кадастровой палаты по Иркутской области в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах 348 территориях объектов культурного наследия, в том числе 220 федерального значения, и 128 регионального значения. По земельным участкам, расположенным в границах данных территорий, в Единый



государственный реестр недвижимости внесены сведения об особом режиме их использования.

Особый режим использования земельного участка, а также требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регламентируется федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Орган издания: **Администрация Магистральнинского городского поселения.**
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5.
Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.