



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от 26 апреля 2019г. № 91/1-п

О внесении изменений в программу «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2019-2024 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы»

В целях обеспечения безаварийного прохождения отопительных сезонов в 2019-2024 годах, повышения надёжности функционирования систем коммунальной инфраструктуры, бесперебойного тепло- и водоснабжения населения и социальных объектов на территории Магистральнинского городского поселения, в соответствии с Государственной программой Иркутской области "Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергоэффективности Иркутской области» на 2019-2024 годы, «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения на 2016 - 2032 годы», утверждённой Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 01.04.2016г. №256, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Магистральнинского муниципального образования «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2019-2024 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы» (приложение).
2. Изложить приложение №1 к программе «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2019-2024 годы» в новой редакции.
3. Признать утратившим силу постановление Главы Магистральнинского городского поселения от 29 декабря 2018 года №495-п об утверждении программы «Подготовки коммуналь-

- ной инфраструктуры, находящейся в коммунальной собственности на 2018-2020г»
4. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства приступить к реализации мероприятий, предусмотренных программой «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2019-2024 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы».

**Главы Магистральнинского
городского поселения**



П.А.Егоров

Приложение 1

к постановлению администрации Магистральнинского городского поселения от 29 декабря 2018г. № 495-пОб утверждении программы «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2019-2024 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы

ПРОГРАММА

подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2019-2024 годах в Магистральнинском муниципальном образовании в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы.

Паспорт программы

Наименование Программы	Программа подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2019-2024 годах в Магистральнинском муниципальном образовании в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы
Основание для разработки Программы	1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2. Государственная программа Иркутской области "Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области" на 2019 - 2024 годы. 3. «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения на 2016 - 2032 годы», утверждённая Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 01.04.2016г. №256
Заказчик Программы	Администрация Магистральнинского городского поселения
Разработчики Программы	- отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения.
Исполнители Программы	- администрация Магистральнинского городского поселения; - организации коммунального комплекса Магистральнинского городского поселения
Цели Программы	-повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, создание экономических и организационных условий для эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения.
Задачи Программы	- развитие, модернизация, капитальный и текущий ремонты объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения.
Сроки реализации Программы	2019-2024 годы

<p>Источники финансирования Программы</p>	<p>Финансирование мероприятий, входящих в Программу, осуществляется за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средств бюджета Иркутской области; - средств бюджета Магистральнинского городского поселения; - средств ресурсоснабжающих организаций. <p>Объём финансирования Программы ежегодно уточняется при утверждении местного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы.</p>
<p>Ресурсное обеспечение программы</p>	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы в 2019–2024 годах за счет всех источников финансирования составит 103 360 000,00 руб., в том числе за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> – областного бюджета – 10 000 000,00 руб., в том числе по годам: <ul style="list-style-type: none"> 2019 год – 10 000 000,00 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. – местного бюджета – 8 200 000,00 руб., в том числе по годам: <ul style="list-style-type: none"> 2019 год – 1 660 000,00 руб.; 2020 год – 4 740 000,00 руб.; 2021 год – 1 800 000,00 руб.; 2022 год – 1 000 000,00 руб.; 2023 год – 1 000 000,00 руб.; 2024 год – 1 000 000,00 руб. – внебюджетных средств – 8 040 000,00 руб., из них по годам: <ul style="list-style-type: none"> 2019 год – 1 500 000,00 руб.; 2020 год – 4 740 000,00 руб.; 2021 год – 1 800 000,00 руб.; 2022 год – 1 000 000,00 руб.; 2023 год – 1 000 000,00 руб.; 2024 год – 1 000 000,00 руб.
<p>Основные мероприятия Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - проведение модернизации, реконструкции, капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры на территории Магистральнинского городского поселения.
<p>Ожидаемые конечные результаты</p>	<ul style="list-style-type: none"> - снижение среднего уровня износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня (от 70–60 %); - снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов до 30 %; - повышение удовлетворенности населения города уровнем жилищно-коммунального обслуживания; - улучшение показателей качества, надежности, безопасности поставляемых коммунальных ресурсов.

Жилищно-коммунальное хозяйство (далее – ЖКХ) – это многоотраслевой комплекс, в котором пересекаются все социально-экономические, организационно-технические вопросы, связанные с жилищно-коммунальным обслуживанием всех потребителей, включая население.

Рабочий посёлок Магистральный приравнен к районам Крайнего Севера. В связи с чем, вопросы подготовки к зимнему отопительному сезону, своевременного завоза топливно-энергетических ресурсов занимают важное место в деятельности данной отрасли.

К коммунальным услугам, предоставляемым потребителям в Магистральнинском муниципальном образовании, относятся: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

Система теплоснабжения представляет собой тепловую сеть от Центральной котельной, Бойлерной и котельной МК- 131. Отпуск тепловой мощности в тепловую сеть от Центральной котельной и Бойлерной производится через паровые теплообменники, а на котельной МК - 131 отпуск тепловой энергии потребителям производится непосредственно от котлов.

Основными потребителями тепловой энергии являются: население, социальная сфера и прочие потребители.

Снабжением тепла потребителям занимается ООО «ИнвестЭнерго»

Поставщиком холодной воды по распределительным сетям на территории Магистральнинского городского поселения является ООО «Теплоресурс». Общая протяженность сетей водоснабжения - 32355 м. Износ водопроводных сетей составляет 70-80%

Централизованная система водоотведения принята на баланс в 2016 году и организована следующим образом: при строительстве очистных сооружений предполагалось осуществлять очистку сточных вод биологическим способом. После двух первых лет функционирования КОС (1989-1991 гг.) биологическая очистка была прекращена. В настоящее время на КОС осуществляется только механическая очистка. Хлорирование сточных вод не производится. Оборудование в здании хлораторной и в здании лаборатории в настоящее время отсутствует. Для насыщения сточных вод кислородом применяются воздуходувки (2АФ57Э53Ш – 2 шт., 2008 г. установки, 1 в работе - 1 в резерве), среднепузырчатая система аэрации. Насосная станция (далее – НС) расположена между иловыми площадками и аэротенками. Назначение НС – перекачивание активного ила с иловых площадок в аэротенки. В настоящее время НС не функционирует, насосное оборудование отсутствует. Трубопровод НС разрушен.

Системы водоотведения значительно изношены. Износ составляет 70-80%. Требуется проведение капитального ремонта. Сооружения КОС находятся в аварийном состоянии. Требуется проведение их капитального ремонта с установкой нового оборудования;

- в настоящее время на КОС производится только механическая очистка сточных вод.

Применяемая технология небезопасна для окружающей среды. Требуется восстановить механизм полного цикла биологической очистки;

- в последнее время наблюдается проседание железнодорожного полотна пролегающего в непосредственной близости от колодца-отстойника, в котором уровни входящих в него коллекторов находятся ниже уровня выходящего коллектора, что при переполнении колодца приводит к подтапливанию и размыванию прилегающего грунта. Недопущение разрушения стратегически важного объекта требует незамедлительного решения данной проблемы;

- проблема размывания грунта характерна для большей части участков рассматриваемой канализационной сети, на которых расположены колодцы-отстойники.

На территории рп. Магистральный организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, предоставлены следующие объемы коммунальных ресурсов:

Наименование услуги	Ед-ца изм.	2017 год	2018 год
1	2	3	4
холодная вода	тыс. м3	5654	6064
горячая вода	тыс. м3	2890	3863
водоотведение	тыс. м3	2890	3863
тепловая энергия	тыс. Гкал	46790	52251

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского муниципального образования характеризуется:

–высокий уровень износа основных производственных фондов, в том числе транспортных коммуникаций и энергетического оборудования, составляющий 40 %, обусловленный принятием в муниципальную собственность объектов коммунального назначения в изношенном состоянии;

–высокие потери энергоресурсов на всех стадиях от производства до потребления, составляющие до 45 %, вследствие эксплуатации устаревшего технологического оборудования с низким коэффициентом полезного действия;

–высокая себестоимость производства коммунальных услуг из-за сверхнормативного потребления энергоресурсов, наличия нерационально функционирующих затратных технологических схем и низкого коэффициента использования установленной мощности и, вследствие этого, незначительная инвестиционная привлекательность объектов;

–дефицит квалифицированных управленческих, инженерно-технических и рабочих кадров;

–значительный износ оборудования по очистке питьевой воды и удаленность источников водоснабжения от населенного пункта, недостаточная степень очистки сточных вод на объектах водоотведения.

Доля ветхих инженерных сетей в Магистральнинском муниципальном образовании, требующих замены, по состоянию на 1 января 2019 года составляет 70,0%.

На протяжении последних 12 лет, работы по замене ветхих сетей в год составляют не более 2 - 2,5 %. В связи с чем, происходит нарастание доли ветхих инженерных сетей, требующих замены.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

Эффективное регулирование коммунального хозяйства города органами местного самоуправления, при котором достигается баланс интересов всех сторон, обеспечивается путем реализации заложенных в законодательство механизмов следующих мероприятий:

–актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры;

–обеспечение контроля, за формированием целевых показателей деятельности и подготовкой на их основе инвестиционных программ, финансируемых, в том числе за счет привлечения частных инвестиций;

–утверждение планов мероприятий по приведению качества воды в соответствие с установленными требованиями и планов снижения сбросов;

– обеспечение контроля, за качеством и надежностью коммунальных услуг и ресурсов;

–формирование долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

–контроль, за раскрытием информации для потребителей в соответствии с установленными стандартами.

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, создание экономических и организационных условий для эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры.

Обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг, возможно, достигнуть за счет повышения надежности систем коммунальной инфраструктуры, оптимизации затрат на производство коммунальных.

Достижение цели программы осуществляется путем решения следующих задач:

- развитие, модернизация, капитальный и текущий ремонты объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения.

Выполнение данной задачи будет обеспечено путем выявления наиболее критичных объектов коммунальной инфраструктуры, разработки комплексных мероприятий по их ремонту и привлечению для этих целей, помимо средств местного бюджета, внебюджетных источников и разработки инвестиционных программ.

- расширение практики применения инновационных технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте основных фондов объектов коммунального комплекса.

Сроки реализации мероприятий Программы – с 2019 по 2024 годы.

В качестве целевых показателей данной программы используются:

- количество аварий в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ед.;
- общая доля отремонтированных (модернизированных) инженерных сетей и объектов коммунального назначения, %.

3. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ

Программа «Подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2019-2024 годах в Магистральнинском муниципальном образовании» включает основное мероприятие:

Проведение модернизации, реконструкции, капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры на территории Магистральнинского муниципального образования.

Муниципальная программа не предусматривает подпрограмм.

5. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий муниципальной Программы связана с различными рисками, как обусловленными внутренними факторами и зависящими от ответственного исполнителя и участников муниципальной программы (организационные риски), так и относящимися к внешним факторам (риски изменения законодательства, экономические риски и риски финансового обеспечения). Комплексная оценка рисков, возникающих при реализации мероприятий муниципальной Программы, приведена в таблице:

п/п	Описание рисков	Меры по снижению рисков
1.	Риски изменения законодательства	
1.1.	Изменение федерального и регионального законодательства в сфере реализации муниципальной программы.	Осуществление мониторинга изменения федерального и регионального законодательства с оценкой возможных последствий. Актуализация нормативно-правовых актов Магистральнинского муниципального образования в сфере реализации муниципальной Программы.
2.	Экономические риски	
2.1.	Влияние общей экономической ситуации в Российской Федерации на показатели эффективности реализации муниципальной программы.	Осуществление мониторинга экономической ситуации в Российской Федерации с оценкой возможных последствий. Актуализация муниципальной Программы.
3.	Финансовые риски	
3.1.	Риск недостаточной обеспеченности финансовыми ресурсами мероприятий муниципальной программы.	Мониторинг и оценка эффективности программных мероприятий с целью возможного перераспределения средств внутри муниципальной

		Программы.
4.	Организационные риски	
4.1.	Несвоевременное принятие управленческих решений в сфере реализации муниципальной программы.	Оперативное реагирование на выявленные недостатки в процедурах управления, контроля и кадрового обеспечения реализации муниципальной Программы.

Направленность мероприятий программы на повышение эффективности использования денежных средств, усиление контроля их расходования, другие аналогичные цели в случае ухудшения финансовой ситуации будут носить более выраженный антикризисный характер, а необходимость проведения мероприятий усилится. Финансирование программы, по годам построено исходя из принципа реалистичности реализации мероприятий.

Работа по реформированию жилищно-коммунального хозяйства далека от завершения и для достижения запланированных результатов необходимо точное и последовательное выполнение мероприятий в соответствии с задачами, определенными муниципальной программой.

6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования программы за 2019-2024 годы составит 79460 тыс. рублей.

При реализации муниципальной программы в установленном порядке могут быть использованы средства, переданные из областного и федерального бюджетов.

Перечень мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону формируется ежегодно и является неотъемлемой частью муниципальной программы.

Объемы финансирования муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Киренского муниципального образования на очередной финансовый год, исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации муниципальной программы

7. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Ожидаемые результаты реализации мероприятий программы:

- обеспечение качественного и безаварийного прохождения объектами коммунальной инфраструктуры отопительных сезонов;
- предоставление коммунальных услуг населению надлежащего объема и качества;
- обеспечение работы объектов социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности, в нормативном режиме.

**Глава Магистральнинского
муниципального образования**



П.А. Егоров

Приложение 1

к программе «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности на 2019-2024 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по ремонту инженерных сетей и источников тепловой энергии в рамках подготовки к отопительному зимнему сезону 2019 – 2024 годах по Магистральнинскому городскому поселению

Таблица потребности в финансовых средствах на 2019-2024.

№	Населенный пункт, наименование мероприятия	Необходимый объем финансирования				
		Всего млн.руб.	в том числе:			
	р.п. Магистральный	областной бюджет*	местный бюджет	средства предприятий	недостающие средства	
2019 год						
Ремонт котельно-вспомогательного оборудования на котельной "Центральная"		6		0,5	0,5	5
1	Установка узла учета тепловой энергии на центральной котельной р.п. Магистральный	1,2		0,1	0,1	1
2	Замена колосниковых решеток обратного хода ТЛЗМ 2-2.7/4 котлов ДКВР 10/13 (станционный 2)	4,8		0,4	0,4	4
Актуализации схем теплоснабжения и водоснабжения		0,3		0,3		0
1	Актуализация схемы теплоснабжения	0,2		0,2		0
2	Актуализация схемы водоснабжения	0,1		0,1		0

2021 год									
Ремонт котельно-вспомогательного оборудования на котельной "Центральная"									
1	Замена колосниковых решеток обратного хода ТЛЗМ 2-2.7/4 котлов ДКВР 10/13 (станционный №4)	4,8	0,4	0,4	0,4	0,4	4,0		
Ремонт инженерных систем									
1	Замена участка сети тепловодоснабжения от бойлерной от ТК 11 до ТК 12.2 (ул. 17 съезда ВЛКСМ), протяженностью 809,3 м в 3-х трубном исполнении Д 108-50 мм в надземном исполнении (Демонтаж трубопроводов, запорной арматуры, теплоизоляции, изготовление деревянные коробов)	9,6	0,8	0,8	0,8	8,00			
2	Замена участка сети тепловодоснабжения от бойлерной от ТК 6 до ТК 9 (Мостоотряд), протяженностью 281,8 м в 5-х трубном исполнении Д 219/57 мм в надземном исполнении	6,00	0,60	0,60	0,60	4,80			
ИТОГО по 2021 году		20,40	0,00	1,80	1,80	16,80			
Итого р.п. Магистральный		103,36	10,00	8,20	8,04	77,12			

Глава Магистральнинского
муниципального образования



П.А. Егоров