

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства.
от 17 октября 2022 года.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства проведены в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 13.09.2022 №205/1-п «О назначении публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства»

2. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 13.09.2022 №205/1-п «О назначении публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства»

Срок проведения публичных слушаний: с 16.09.2022г. по 17.10.2022г.

Собрание участников публичных слушаний проводилось 17.10.2022г. в 17-00 часов.

Место проведения: р.п. Магистральный, ул. Российская, 5, помещение администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Участники публичных слушаний:

- жители рабочего посёлка Магистральный - отсутствовали;

4. На публичных слушаниях был рассмотрен проект Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке, расположенном по адресу:

- Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица 17 съезда ВЛКСМ, участок 2 (кадастровый номер 38:07:020207:224) с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.».

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:

- Заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования Д.Г. Абдрахманова;

- Секретаря комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования Потаповой А.С.

6. Замечания, предложения и рекомендации по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке:

- письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало;

- устных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало.

7. Сведения о протоколе публичных слушаний по проекту Решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства:

протокол публичных слушаний от 17.10.2022г.

Замечаний и предложений, относящихся к проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства - нет.

8. Выводы и рекомендации:



а) Процедура проведения публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке по адресу:

- Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица 17 съезда ВЛКСМ, участок 2 (кадастровый номер 38:07:020207:224) с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.»

соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и нормативным актам Магистральнинского муниципального образования, в связи с чем, публичные слушания по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства считать состоявшимися.

б) Проект Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке по адресу:

- Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица 17 съезда ВЛКСМ, участок 2 (кадастровый номер 38:07:020207:224) с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.»,

протокол публичных слушаний и настоящее заключение о результатах публичных слушаний представить Главе Магистральнинского муниципального образования для принятия решения, предусмотренного статьями 40 Градостроительного кодекса РФ;

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Вестник Магистрального», на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

Заместитель председателя Комиссии
по землепользованию и застройке
Магистральнинского муниципального образования

Д.Г. Абдрахманов

Протокол
публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства

п. Магистральный

«17» октября 2022г.

В соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 13.09.2022 №205/1-п, 17 октября 2022 года в 17-00ч., в помещении администрации Магистральнинского городского поселения состоялось собрание участников публичных слушаний для жителей р.п. Магистральный по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке, расположенном по адресу:

- Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица 17 съезда ВЛКСМ, участок 2 (кадастровый номер 38:07:020207:224) с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.»

На собрании присутствовали:

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования (далее комиссия) – Абдрахманов Д.Г.

Секретарь комиссии - Потапова А.С.

Члены комиссии:

Филимонова Татьяна Алексеевна – ведущий специалист-юрист администрации Магистральнинского городского поселения;



Загребинной Олеся Васильевна - ведущего специалиста администрации Магистральнинского городского поселения;

Зуев А.А. – председатель Думы Магистральнинского муниципального образования;

Дьячков А.В. – депутат Думы Магистральнинского муниципального образования;

жители р.п. Магистральный (в соответствии с журналом регистрации участников собрания публичных слушаний) – отсутствовали.

На повестке дня рассматривался проект Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица 17 съезда ВЛКСМ, участок 2 (кадастровый номер 38:07:020207:224) с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.».

Выступили:

Абдрахманов Д.Г.:

«Земельный участок был сформирован под аварийным многоквартирным жилым домом, который был расселён в 2014 году. До настоящего времени участок имел вид разрешённого использования «Для размещения многоквартирных жилых домов», предоставлялся в аренду ООО «Стройгруп» в целях строительства многоквартирного жилого дома. При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения и правила землепользования и застройки поселения участок был включён в территориальную зону «Многофункциональная общественно-деловая застройка (ОД-1)».

В соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки вид разрешённого использования земельного участка «Предпринимательство», относится к основным видам для зоны ОД-1 и, в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса РФ, не требует проведение публичных слушаний, Однако его параметры – площадь 1485 кв.м. меньше минимальной, установленной ПЗЗ.

Таким образом для изменений вида разрешённого использования земельного участка с «Для размещения многоквартирных жилых домов» на вид разрешённого использования «Предпринимательство 4.0», в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса РФ предусматривает проведение публичных слушаний».

Потапова А.С.:

«Публичные слушания были назначены постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 13.09.2022г. №205/1-п. За время проведения публичных слушаний с 16.09.2022г. по 17.10.2022г., письменных предложений и замечаний в комиссию не поступало. Прошу желающих выступить, задать вопросы по разъяснению требований законодательства или предложений по данным участкам»

Абдрахманов Д.Г.:

«Если у присутствующих замечаний и предложений нет, прошу считать процедуру проведения публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица 17 съезда ВЛКСМ, участок 2 (кадастровый номер 38:07:020207:224) с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.» законченной».

Приложение к протоколу: «Журнал регистрации участников собрания публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка»

Заместитель председателя Комиссии
по землепользованию и застройке
Магистральнинского муниципального образования
Секретарь Комиссии

Д.Г. Абдрахманов
А.С. Потапова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

п. Магистральнинский

от 18 октября 2022 г. № 223–п

Г 7
О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Магистральнинского муниципального образования на 2018-2022 годы», утвержденную постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 14 декабря 2017 года № 378-п

В рамках реализации государственной программы Иркутской области "Формирование современной городской среды" на 2018 - 2022 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 20 ноября 2018 г. № 847-пп, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 г. № 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 г. № 691/пр "Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" на 2018 - 2022 годы", руководствуясь статьями 7, 24, 39 устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Магистральнинского муниципального образования на 2018-2022 годы», утверждённую постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 14.12.2017 № 378 (с дополнениями и изменениями), изложив её в новой редакции (приложение);

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте



Магистральнинского муниципального образования и в газете «Вестник Магистральнинского».
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров

Приложение к
постановлению администрации
Магистральнинского
городского поселения от 18.10.2022 г.
№ 223-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Формирование современной городской среды
Магистральнинского муниципального образования на 2018-2024 годы»**

р.п. Магистральнинский, 2022 год



1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Формирование современной городской среды муниципального образования Магистральнинского муниципального образования на 2018-2024 годы»
Ответственный исполнитель программы	Администрация Магистральнинского муниципального образования
Участники муниципальной программы	Юридические и физические лица, собственники помещений многоквартирных домов
Подпрограммы муниципальной программы	Выделение подпрограмм не предусмотрено
Цель муниципальной программы	Повышение качества и комфорта городской среды на территории муниципального образования Магистральнинского муниципального образования
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none">1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов.2. Повышение уровня благоустройства общественных территорий.3. Повышение уровня благоустройства объектов недвижимого (включая объекты незавершенного строительства) имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.4. Повышение уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.5. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">- количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов;- площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов;- доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов;- охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения, проживающего в многоквартирных домах);- количество реализованных комплексных проектов благоустройства общественных территорий;- площадь благоустроенных общественных территорий;- доля площади благоустроенных общественных территорий к общей площади общественных территорий;- площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя;- количество соглашений, заключенных с



	<p>юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, о благоустройстве не позднее 2020 года объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в их собственности (пользовании), в соответствии с требованиями утвержденных Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования;</p> <ul style="list-style-type: none">- количество индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, по которым проведена инвентаризация территории;- количество соглашений, заключенных с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предназначенных для их размещения, об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования;- количество жителей многоквартирных домов, принявших участие в реализации мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства дворовых территорий.
Сроки реализации муниципальной программы	2018-2024 годы
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Общий объем расходов на реализацию муниципальной программы составляет: 81 765,92 тыс. руб., из них средств: местного бюджета 46 783,19 тыс. руб.; областного бюджета 6 852,98 тыс. руб.; федерального бюджета 28 129,75 тыс. руб.; иные источники 0 000,00 тыс. руб.;</p> <p>на 2018 год 364,58 тыс. руб., из них средств: местного бюджета (в рамках соглашения) 00,00 тыс. руб.; местного бюджета (дополнительное финансирование) 364,58 тыс. руб.; областного бюджета 0,00 тыс. руб.; федерального бюджета 0,00 тыс. руб.; иные источники 0,00 тыс.руб.;</p> <p>на 2019 год 2 376,66 тыс. руб., из них средств: местного бюджета (в рамках соглашения) 32,85 тыс. руб.; местного бюджета (дополнительное финансирование) 242,05 тыс. руб.; областного бюджета 377,83 тыс. руб.; федерального бюджета 1 723,93 тыс. руб.; иные источники 0,00 тыс.руб.;</p> <p>на 2020 год 5 487,65 тыс. руб., из них средств: местного бюджета (в рамках соглашения) 75,00 тыс. руб.; местного бюджета (дополнительное финансирование) 2 245,72 тыс. руб.; областного бюджета 606,84 тыс. руб.; федерального бюджета 2 560,09 тыс. руб.; иные источники 0,00 тыс.руб.;</p>



	<p>на 2021 год 6 042,10 тыс. руб., из них средств: местного бюджета (в рамках соглашения) 74,5 тыс. руб.; местного бюджета (дополнительное финансирование) 2 823,40 тыс. руб.; областного бюджета 725,00 тыс. руб.; федерального бюджета 2 419,20 тыс. руб.; иные источники 0,00 тыс. руб.;</p> <p>на 2022 год 13 442,72 тыс. руб., из них средств: местного бюджета (в рамках соглашения) 113,40 тыс. руб.; местного бюджета (дополнительное финансирование) 8 816,12 тыс. руб.; федерального бюджета 3 596,35 тыс. руб.; областного бюджета 916,85 тыс. руб.; иные источники 0,00 тыс. руб.;</p> <p>на 2023 год 26 898,34 тыс. руб., из них средств: местного бюджета 4 841,70 тыс. руб.; областного бюджета 4 226,46 тыс. руб.; федерального бюджета 17 830,18 тыс. руб.; иные источники 0,00 тыс.руб.;</p> <p>на 2024 год 27 153,87 тыс. руб., из них средств: местного бюджета 27 153,87 тыс. руб.; областного бюджета 0,00 тыс. руб.; федерального бюджета 0,00 тыс. руб.; иные источники 0,00 тыс. руб.;</p>
Перечень основных мероприятий муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none">1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.2. Благоустройство общественных территорий.3. Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.4. Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.5. Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	Создание безопасных и комфортных условий для проживания населения

2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы, проблемы

Основным направлением муниципальной политики в сфере благоустройства является выработка мер и реализация приоритетных мероприятий, направленных на значительное повышение условий комфортности на территории муниципального образования, создание привлекательной городской атмосферы для жителей, а также привлечение населения к принятию решений и созданию проектов по повышению благоустройства общественных и дворовых территорий.



Благоустройство и озеленение территории Магистральнинского городского поселения, в том числе, территорий соответствующего функционального назначения (площадей, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) (далее – общественные территории) и дворовых территорий – одна из актуальных проблем современного градостроительства и муниципального хозяйства. Именно в этой сфере создаются условия для здоровой, комфортной и удобной жизни населения.

Основным фактором, влияющим на благоустройство Магистральнинского городского поселения, является недостаточная обеспеченность территории элементами благоустройства (автомобильные парковки, пешеходные дорожки, урны, скамейки, освещение, детские и спортивные площадки), а так же износ элементов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов. Исключение составляют дворовые территории, сформированные и оборудованные в ходе реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда во вновь построенные многоквартирные дома. На территории Поселения сорок таких дворовых территорий общей площадью 44 4006 кв.м. За счёт средств местного бюджета с 2015 года благоустроено 6 общественных территорий (детских спортивных площадок) общей площадью 6 300 кв.м.

Сведения о текущих показателях (индикаторах) состояния благоустройства в Магистральнинском муниципальном образовании за период, составляющий не менее 3 лет, предшествующих году начала реализации муниципальной программы, представлены в табл. 1.

Табл. 1

**Сведения о текущих показателях (индикатора) состояния благоустройства в
Магистральнинском муниципальном образовании**

№	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Всего по МО	Значения показателей по годам		
				2015	2016	2017
1.	Количество благоустроенных дворовых территорий	ед.	40	36	2	2
2.	Площадь благоустроенных дворовых территорий	кв.м.	44 406	35 542	3 955	4 909
3.	Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов	%	47,06	42,35	2,35	2,35
4.	Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонд с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения, проживающего в многоквартирных домах)	%	14,6	13,3	0,73	0,74
5.	Общее количество и площадь общественных	ед./кв.м.	22/120 270	17/115 570	21/119 570	22/120 270



	территорий (парки, скверы, набережные, пр.)					
6.	Количество благоустроенных общественных территорий	ед.	6	4	1	1
7.	Площадь благоустроенных общественных территорий	га	0,63	0,4	0,07	0,16
7.	Доля площади благоустроенных общественных территорий к общей площади общественных территорий	%	5,24	3,33	0,58	1,33
8.	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв.м.	0,95	0,6	0,11	0,24
9.	Количество жителей многоквартирных домов, принявших участие в реализации мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства дворовых территорий.	чел	0	0	0	0

3. Приоритеты муниципальной политики в сфере благоустройства, цель и задачи, целевые показатели, сроки реализации муниципальной программы

Право граждан на благоприятную окружающую среду закреплено в основном законе государства – Конституции Российской Федерации. Приоритеты государственной политики в сфере благоустройства определены в приоритетном проекте Российской Федерации «Формирование комфортной городской среды», утвержденном Советом при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 21.11.2016 № 10). Проект включает создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации комплекса первоочередных мероприятий по благоустройству дворовых территорий, общественных пространств (площадей, улиц, набережных и др.) при широком общественном обсуждении дизайн-проектов благоустройства территорий.

Основным направлением муниципальной политики в сфере благоустройства является выработка мер и реализация приоритетных мероприятий, направленных на значительное повышение условий комфортности на территории муниципального образования, создание привлекательной городской атмосферы для жителей, а также привлечение населения к принятию решений и созданию проектов по повышению благоустройства общественных и дворовых территорий.

Цель муниципальной программы: повышение качества и комфорта городской среды на территории Магистральнинского муниципального образования.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов.
2. Повышение уровня благоустройства общественных территорий.
3. Повышение уровня благоустройства объектов недвижимого (включая объекты незавершенного строительства) имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользования) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.



4. Повышение уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

5. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы представлены в таблице 2. Табл. 2

**Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной подпрограммы**

№	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей 2018 год	Значения показателей 2019 год	Значения показателей 2020 год	Значения показателей 2021 год	Значения показателей 2022 год	Значения показателей 2023 год	Значения показателей 2024 год
1	Количество и благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов	ед.	0	0	5	3	2	4	9
2	Площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов	кв.м.	0	0	8 610,00	5 131,00	4 463,00	7 842,00	12 861,00
3	Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов	%	0	0	11,11	6,62	5,76	10,12	16,60
4	Охват	%	0	0	7,34	4,37	3,80	6,68	10,96



	<i>населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования)</i>								
5	Количество реализованных комплексных проектов благоустройства общественных территорий	ед.	0	1	1	1	2	3	2
6	Площадь благоустроенных общественных территорий	га.	0	0,8	0,78	0,52	1,23	6,92	1,8
7	Доля площади благоустроенных общественных территорий к общей площади общественных	%	0	7,02	6,84	4,56	3,51	6,14	7,02



	<i>территори й</i>								
8	<i>Площадь благоустро енных обществен ных территори й, приходящих ся на 1 жителя муниципаль ного образовани я</i>	кв.м.	0	1,29	1,25	0,83	0,65	1,13	1,29
9	<i>Количество соглашений , заключенны х с юридически ми лицами и индивидуал ьными предприним ателями, о благоустро йстве не позднее 2020 года объектов недвижимог о имущества (включая объекты незавершен ного строительст ва) и земельных участков, находящихс я в их собственнос ти (пользовани и), в соответствии</i>	ед.	0	0	3	0	0	0	0



	и с требованиями ми утвержденных Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования								
10	Количество индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, по которым проведена инвентаризация территории	ед.	0	6	0	0	0	0	0
11	Количество соглашений, заключенных с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предназначенных для их размещения, об их благоустро	ед.	0	0	3	0	0	0	0



	йстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденны х Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования								
1 2	Количество жителей многоквартирных домов, принявших участие в реализации мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства дворовых территорий.	чел	0	0	204	165	110	220	145

Срок реализации муниципальной программы: 2018-2024 годы. **4. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Муниципальная программа включает следующие мероприятия:

Мероприятие 1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

Благоустройство дворовой территорией – это совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий включает следующие виды работ:



- 1) ремонт дворовых проездов;
- 2) обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;
- 3) установка скамеек;
- 4) установка урн.

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемый к размещению на дворовой территории, установлен в приложении 1.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий включает следующие виды работ:

- 1) оборудование детских площадок;
- 2) оборудование спортивных площадок;
- 3) оборудование автомобильных парковок;
- 4) озеленение территорий;
- 5) обустройство площадок для выгула домашних животных;
- 6) обустройство площадок для отдыха;
- 7) обустройство контейнерных площадок;
- 8) обустройство ограждений;
- 9) устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
- 10) устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;
- 11) иные виды работ.

Проведение мероприятия по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и на которых планируются работы по благоустройству, не требуется. Все многоквартирные дома на территории Магистральнинского муниципального образования состоят на кадастровом учёте.

При выполнении видов работ, включенных в минимальный и дополнительный перечни, обязательным является трудовое участие собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица).

Трудовое участие заинтересованных лиц реализуется в форме субботника.

Под субботником понимается выполнение неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, в том числе подготовка дворовой территории многоквартирного дома к началу работ, уборка мусора, покраска оборудования, другие работы.

Доля трудового участия заинтересованных лиц устанавливается в размере одного субботника для каждой дворовой территории многоквартирного дома.

Выполнение работ из дополнительного перечня без выполнения работ из минимального перечня не допускается.

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2018-2024 году (приложение 2) формируется исходя из минимального перечня работ по благоустройству, с учетом физического состояния дворовой территории, определенной по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Очередность благоустройства определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц об их участии в соответствии с порядком и сроком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, утвержденным постановлением администрации Магистральнинского муниципального образования.



Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ, установлена в приложении 1.

Мероприятия по благоустройству дворовых территорий проводятся с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включенной в муниципальную программу, предусматривающего текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории, установлен в приложении 3.

Мероприятие 2. Благоустройство общественных территорий.

Благоустройство общественных территорий включает в себя проведение работ на территориях общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Общественные территории – это территории соответствующего функционального назначения (площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, иные территории).

Адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2024 году (приложение 4), формируется исходя из физического состояния общественной территории, определенного по результатам инвентаризации общественной территории, проведенной в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Очередность благоустройства общественных территорий определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц, в соответствии с порядком и сроком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении общественной территории в муниципальную программу, утвержденным постановлением администрации Магистральнинского муниципального образования.

Мероприятия по благоустройству общественных территорий проводятся с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Дизайн-проект благоустройства общественной территории, в который включается текстовое и визуальное описание, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории, утверждается постановлением администрации Магистральнинского муниципального образования.

Администрация Магистральнинского городского поселения имеет право исключить из адресного реестра перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70%, а так же территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом Магистральнинского муниципального образования при условии одобрения решения об исключении указанной территории из адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией.

Администрация Магистральнинского городского поселения имеет право исключить из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, дворовые территории, собственники помещений



многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации соответствующей программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные соответствующей программой. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения муниципального образования межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией.

Все соглашения по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальной программы должны быть заключены до 1 марта года реализации планового мероприятия на работы по благоустройству общественных территорий и не позднее 1 мая на работы по благоустройству дворовых территорий, за исключением:

случаев обжалования действий (бездействий) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок товаров, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких закупок продлевается на срок указанного обжалования.

случаев проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур;

случаев заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидии).

Мероприятие 3. Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству (приложение 5), формируется исходя из физического состояния объектов, определенного по результатам инвентаризации, проведенной в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляется не позднее 2020 года за счет средств собственников (пользователей) указанных объектов, земельных участков), в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования, на основании заключенных соглашений с администрацией Магистральнинского муниципального образования.

Мероприятие 4. Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – ИЖС).

Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, проводятся инвентаризационной комиссией, созданной муниципальным правовым актом, в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.



Мероприятие 5. Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

Адресный перечень ИЖС, подлежащих благоустройству не позднее 2020 года (приложение 6), формируется исходя из физического состояния объектов, определенного по результатам инвентаризации, проведенной в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, осуществляется не позднее 2020 года за счет средств собственников (пользователей) указанных домов (собственников (землепользователей) земельных участков) в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования, на основании заключенных соглашений с администрацией Магистральнинского муниципального образования.

Информация о ходе реализации мероприятий муниципальной программы подлежит внесению в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

Предельной датой заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ - 1 марта года предоставления субсидии (для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству общественных территорий) либо 1 мая года предоставления субсидии (для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий), за исключением:

случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;

случаев проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур;

случаев заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидии).

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Основанием для привлечения средств федерального бюджета, средств субсидий из областного бюджета является государственная программа Иркутской области «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 31.08.2017 № 568-пп.

Общий объем финансирования муниципальной программы Магистральнинского муниципального образования составляет 81 765,92 тыс. руб.

Табл. 3.

Период реализации программы	Объем финансирования, тыс. руб.	
	Финансовые	В том числе по источникам:



	средства, всего	МБ		ОБ	ФБ	Иные источники
		обязательное финансирование	дополнительное финансирование			
Всего за весь период	81 765,92	32 291,32	14 491,87	6 852,98	28 129,75	0,00
в том числе по годам:						
2018 год	364,58		364,58	0,00	0,00	0,00
2019 год	2 376,66	32,85	242,05	377,83	1 723,93	0,00
2020 год	5 487,65	75,00	2 245,72	606,84	2 560,09	0,00
2021 год	6 042,10	74,50	2 823,40	725,00	2 419,20	0,00
2022 год	13 442,72	113,40	8 816,12	916,85	3 596,35	0,00
2023 год	26 898,34	4 841,70		4 226,46	17 830,18	0,00
2024 год	27 153,87	27 153,87		0,00	0,00	0,00

6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы связана с рисками, обусловленными как внутренними факторами (организационные риски), так внешними факторами (изменения законодательства и внешней экономической ситуации и риски финансового обеспечения). Комплексная оценка рисков, возникающих при реализации мероприятий муниципальной программы, приведена в таблице 4:

Табл. 4

Комплексная оценка рисков, возникающих при реализации мероприятий муниципальной программы

№	Описание рисков	Меры по снижению рисков
1.	Риски изменения законодательства	
1.1.	Изменения федерального и регионального законодательства в сфере реализации муниципальной программы.	Осуществление мониторинга изменения федерального и регионального законодательства с оценкой возможных последствий. Актуализация нормативных, правовых актов Магистральнинского муниципального образования в сфере реализации муниципальной программы.
2.	Социальные риски	
2.1.	Низкая активность населения	Активное участие, с применением всех форм вовлечения граждан, организаций в процесс реализации муниципальной программы
3.	Финансовые, бюджетные риски	
3.1.	Риск недостаточной обеспеченности финансовыми ресурсами мероприятий муниципальной программы.	Мониторинг исполнения условий предоставления субсидий из средств областного бюджета и оценка бюджетной обеспеченности расходов местного бюджета



4. Организационные риски	
4.1.	Несвоевременное принятие управленческих решений в сфере реализации муниципальной программы. Оперативное реагирование на выявленные недостатки в процедурах управления, контроля и кадрового обеспечения реализации муниципальной программы.

7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы

В ходе реализации муниципальной программы планируется провести благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, в которых при проведении инвентаризации выявлена такая необходимость.

Ожидается, что в результате реализации муниципальной программы за период с 2018 по 2024 годы удастся достичь следующих показателей:

- количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов - 23;
- площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов – 38 907 кв.м.;
- доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов – 50,21%;
- охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения, проживающего в многоквартирных домах) – 35,09%;
- количество реализованных комплексных проектов благоустройства общественных территорий - 10;
- площадь благоустроенных общественных территорий – 12,05 га;
- доля площади благоустроенных общественных территорий к общей площади общественных территорий – 35,09%;
- площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя – 6,44 кв.м.;
- количество соглашений, заключенных с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, о благоустройстве не позднее 2020 года объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в их собственности (пользовании), в соответствии с требованиями утвержденных Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования - 3;
- количество индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, по которым проведена инвентаризация территории - 0;
- количество соглашений, заключенных с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предназначенных для их размещения, об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования - 3;
- количество жителей многоквартирных домов, принявших участие в реализации мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства дворовых территорий – 844 чел.

Проведение мероприятий муниципальной программы создаст необходимый минимальный уровень комфортной среды для жителей многоквартирных домов, условия для культурно-досуговой деятельности, отдыха и занятий спортом для всех жителей муниципального образования. Проведение мероприятий по благоустройству территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности





(пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с требованиями правил благоустройства, утвержденных в муниципальных образованиях Иркутской области, обеспечит единый подход к вопросам благоустройства на территории Магистральнинского муниципального образования.

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров

Приложение № 1
к муниципальной программе «Формирование современной
городской среды
Магистральнинского
городского поселения
на 2018-2024 годы»

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства.
Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых
территорий многоквартирных домов, включенных в минимальный перечень и
дополнительный перечень работ.

№ п/п	Варианты элементов благоустройства	Изображение	Примечание
1	2	3	4
1	Скамья	Размеры (мм): длина 2 300, ширина 550, высота 660 	
2	Урна	Размеры (мм): длина 390, ширина 300, высота 610. Объем 37 л. 	
4	Опора Flamingo T2 со встроенными светильниками	Высота-10,5 метров Опора прямостоечная, стальная. Материал: Труба 150*100, стенка 4мм, Сталь, Покрытие горячий цинк, полимерное покрытие, текстура «Шагрень», RAL9005 Комплект осветительный VL- LD- 3A-3 XPL: 56w 	



		х 2 (112W), 4000К, 10640Лм х 2(21 280Лм), IP67.		
	Опора торшерная	Опора прямостоечная, стальная. Материал: стенка 4мм, Сталь, полимерное покрытие, текстура «Шагрень», RAL9005 Комплект осветительный BL- TUS-A-6 40w 4200Lm IP67.		

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в минимальный перечень и дополнительный перечень работ.

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Единичная расценка (руб.)
1	2	3	4
1	Ремонт внутриквартального, дворового проезда (с бетонным покрытием)	1м2	3 492
2	Установка бортового камня (со стоимостью бортового камня)	1м.п.	2 711
3	Устройство площадки отдыха с покрытием из брусчатки	1м2	3 514
4	Установка поребрика (со стоимостью камня)	1м.п.	1 772
5	Стоимость скамейки деревянная на металлическом каркасе	1 шт.	17 120



6	Стоимость урны емкостью 30л.	1 шт.	5 572
7	Замена уличного светильника на кронштейне, прикрепленного над подъездом дома, на светодиодный (с заменой кабеля, без стоимости светильника)	1 шт.	3 356
8	Стоимость светильника	1 шт.	3 500
9	Стоимость кабеля ВВГнг3*4 (код501-8444)	1 м.п.	140
10	Посадка зеленых насаждений на 1 м2 - 1 шт. (без стоимости насаждения)	1 шт.	1 557
11	Монтаж парковой опоры освещения со стоимостью	1 шт.	78 528
12	Прокладка кабеля в 1 парковой опоре освещения со стоимостью	1 шт.	1 293
13	Прокладка 1 м.п. кабеля в траншеи для наружного освещения со стоимостью	1 м.п.	410
14	Установка опоры уличного освещения (со светодиодными светильниками)	1 шт.	141 000

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров

Приложение №2
к муниципальной программе
«Формирование современной
городской среды
Магистральнинского
муниципального образования
на 2018-2024 годы»

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2018-2024 году

№ пп	Улица	Дом	Примечание
1	р.п. Магистральнинский, 1 микрорайон	17	Работы произведены
2	р.п. Магистральнинский, 1 микрорайон	18	Работы произведены
3	р.п. Магистральнинский, 1 микрорайон	19	Работы произведены
4	р.п. Магистральнинский, 1 микрорайон	34	Работы произведены
5	р.п. Магистральнинский, 1 микрорайон	35	Работы произведены
6	р.п. Магистральнинский, 1 микрорайон	20	Работы произведены
7	р.п. Магистральнинский, 1 микрорайон	21	Работы произведены
8	р.п. Магистральнинский, 1 микрорайон	22	Работы произведены
9	р.п. Магистральнинский, 1 микрорайон	23	Работы произведены



10	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	24	Работы произведены
11	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	27	
12	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	28	
13	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	29	
14	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	32	
15	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	36	
16	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	37	
17	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	1	
18	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	2	
19	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	3	
20	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	9	
21	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	10	
22	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	11	
23	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	12	
24	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	13	
25	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	14	
26	р.п. Магистральный, 2 микрорайон	1	
27	р.п. Магистральный, 2 микрорайон	2	

Глава Магистральнинского городского поселения

П.А. Егоров

Приложение №3
к муниципальной программе
«Формирование современной
городской среды
Магистральнинского
муниципального образования
на 2018-2024 годы»

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включенной в муниципальную программу, предусматривающего текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории

Общие положения

1.1. Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

1.2. Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя визуализированное описание предполагаемого проекта, изображение дворовой территории или общественной территории, представленный в нескольких ракурсах, с планировочной схемой, фото фиксацией существующего положения, с описанием работ, мероприятий, предлагаемых к выполнению и перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории (далее – дизайн проект).

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или общественной территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению и перечня (в



том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории.

2. Разработка дизайн-проектов

2.1. Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

2.2. Разработка дизайн-проекта может осуществляться как заинтересованными лицами, так и администрацией Магистральнинского муниципального образования, а также совместно (далее – разработчик).

2.3. Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, установленных настоящей программой и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

2.4. Срок разработки дизайн-проекта – в течение 20 календарных дней с момента включения в адресный перечень многоквартирных домов, дворовых территорий муниципальной программы.

3. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта

3.1. Обсуждение дизайн-проекта осуществляется на официальном сайте администрации Магистральнинского муниципального образования, на собраниях граждан с привлечением разработчика.

3.2. Срок обсуждений дизайн-проекта – в течение 10 календарных дней с момента разработки дизайн-проекта.

3.3. Согласование дизайн-проекта осуществляется уполномоченным представителем (представителями) заинтересованных лиц в письменной форме в течение 5 календарных дней с момента окончания срока обсуждения.

3.4. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в которой включается текстовое и визуальное описание, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории, осуществляется постановлением администрации.

3.5. Утвержденный дизайн-проект подлежит размещению на официальном сайте администрации Магистральнинского муниципального образования.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров

Приложение 4
к муниципальной программе
«Формирование современной
городской среды
Магистральнинского
муниципального образования на
2018-2024 годы»

Адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2024
году



№ пп	Улица	Дом	Примечание
1	Павлика Морозова		пешеходная дорожка от ул. Пионерская до ул. Молодёжная
2	1 микрорайон, проезд 1П	17, 18, 19, 34, 35	Работы произведены
3	1 микрорайон, проезд 1П	20, 21, 22	Работы произведены
4	1 микрорайон, проезд 1П	23, 24,	Работы произведены
5	1 микрорайон, проезд 2П	27, 28, 29,32	
6	1 микрорайон	36, 37	
7	2 микрорайон	1, 2	
8	Корчагинская	пешеходная зона от ул. Российская до жилого дома №15	
9	Корчагинская	Зона отдыха между ул. Иркутская и ул. Мира	
10	Корчагинская	пешеходная зона от ул. Мира до ул. Пугачёва	

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров

Приложение 5
к муниципальной программе
«Формирование современной
городской среды
Магистральнинского
муниципального образования
на 2018-2024 годы»

Адресный перечень объектов недвижимого (включая объекты незавершенного строительства) имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству в 2018-2024 году

№ пп	Улица	Дом	Примечание
1	Тупик Вокзальный	3; 5; 5 а; 7; 7 а; 9	территория, прилегающая к объектам торговли
2	Пионерская	2; 4; 2 а; 5	территория, прилегающая к объектам торговли
3	1 микрорайон	24 а;24 б	территория, прилегающая к объектам торговли
4	Космонавтов	83	территория, прилегающая к объектам торговли
5	Павлика Морозова	15 в	территория, прилегающая к объектам торговли



6	Российская	3	территория, прилегающая к объектам торговли
7	Корчагинская	11	территория, прилегающая к гостинице
8	Молодежная	1 а	территория, прилегающая к объектам торговли
9	2 микрорайон	7Б	территория, прилегающая к объектам торговли
10	17 съезда ВЛКСМ	64	территория, прилегающая к объектам сервисного обслуживания

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров

Приложение 6
к муниципальной программе
«Формирование современной
городской среды
Магистральнинского
муниципального образования
на 2018-2024 годы»

Адресный перечень индивидуальных жилых домов и земельных участков,
предоставленных для их размещения, подлежащих благоустройству в 2018-2024 году

№ пп	Улица	Дом	Примечание
1	Павлика Морозова	19	
2	Павлика Морозова	21	
3	60 лет Октября	1 а	
4	Корчагинская	13	
5	Первопроходцев	25	
6	Первопроходцев	31	

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральный**

от 18 октября 2022 г. № 224 -п

Г
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральный, улица 17 съезда ВЛКСМ, участок 2.

В целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 27.11.2020г. № 210), на основании заключения о результатах публичных слушаний, проведенных в соответствии с Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 13 сентября 2022 г. № 205/1-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка», руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров земельного участка с кадастровым номером 38:07:020207:224, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральный, улица 17 съезда ВЛКСМ, участок 2, в границах территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)» в части изменения минимальной площади земельного участка, предусмотренной градостроительными регламентами, до 1485 кв.м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистрального» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.



Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральнинский**

от 18 октября 2022 г. № 225-п

Г
«О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка»

Г

В целях создания условий для устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Провести публичные слушания по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства 2.1», земельному участку, расположенному по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральнинский, улица Подгорная, участок 24, квартира 2, кадастровый номер 38:07:020202:5 (далее – публичные слушания).

Организатором публичных слушаний является Комиссия по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования, состав которой утвержден Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 06 июля 2015 г. № 133-п «О постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования» (изменение Постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 20 ноября 2019 г. № 257-п).

Сроки проведения публичных слушаний с 20.10.2022 по 21.11.2022.



Открытие и работа экспозиции с 20.10.2022 по 21.11.2022 в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5 с 09-00 до 17-00 часов в рабочие дни.

Собрание участников публичных слушаний для жителей Магистральнинского городского поселения состоится 21.11.2022г. в 17.00 часов местного времени в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5, кабинет №2.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе:

а) физические лица - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа удостоверяющего личность или его копии;

б) юридические лица - наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность или его копия;

в) участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Замечания и предложения направляются с 20.10.2022 по 21.11.2022:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Магистральнинского» и разместить на сайте Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Магистральный

от 18 октября 2022 г. № 226 – п

Г Об изменении вида разрешённого использования
земельного участка, расположенного по адресу:
Иркутская область, Казачинско-Ленский район,
посёлок Магистральный, улица Мостостроителей,
41-2.

В целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, установления соответствия вида разрешенного использования земельного участка установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 27.11.2020 г. № 210), руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить вид разрешённого использования земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:07:020220:52, площадью 400 кв. м., расположенному по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, поселок Магистральный, улица Мостостроителей, 41-2, в границах территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» с «под индивидуальное жилищное строительство» на «Блокированная жилая застройка 2.3.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистрального» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров

Орган издания: Администрация Магистральнинского городского поселения.

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5.

Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.