Протокол

публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства

п. Магистральный «27» марта 2020г.

В соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 27.02.2020 №83/1-п, 27 марта 2020 года в 18-30ч., в помещении администрации Магистральнинского городского поселения состоялось собрание участников публичных слушаний для жителей р.п. Магистральный по проекту Решений о предоставлении разрешения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке, распложенном по адресу:

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Пугачёва, участок 37;

На собрании присутствовали:

Председатель публичных слушаний - заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования (далее комиссия) – Лесниченко И.В.;- Абдрахманов Д.Г.

Секретарь комиссии - Потапова А.С.

Члены комиссии:

Филимонова Татьяна Алексеевна – ведущий специалист-юрист администрации Магистральнинского городского поселения;

Борисенко Валентина Анатольевна – главный специалист отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения;

жители р.п. Магистральный (в соответствии с журналом регистрации участников собрания публичных слушаний) отсутствовали.

На повестке дня рассматривался проект Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке, распложенном по адресу:

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Пугачёва, участок 37;

Выступили:

Абдрахманов Д.Г.:

«В 2019-ом году ООО «Евразия Леспром Групп» обратилось в администрацию Магистральнинского городского поселения об изготовлении и выдаче градостроительного плана земельного участка по адресу: Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Пугачёва, участок 37 в связи с началом проектно-изыскательских работ под строительства котельной 5МВт. В ходе проектирования было установлено, что минимальной проектной высотой дымоходной трубы данной котельной может быть 28 метров, в то время как градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки для территориальной зоны ПЗ-2 «Зона промышленных объектов IV, V классов опасности» максимальная высота строений и сооружений установлена 18 метров.

Собственник земельного участка обратился в комиссию по землепользованию и застройке Магистральнинского городского поселения за получением разрешения на отклонения от предельных параметров строительства по данному объекту.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, статьёй 40, такое разрешение выдаются на основании результатов публичных слушаний.

Потапова А.С.:

«За время проведения публичных слушаний с 27.02.2020г. по 27.03.2020г., письменных предложений и замечаний в комиссию не поступало. Прошу желающих выступить, задать вопросы по разъяснению требований законодательства или предложений по данному участку»

Абдрахманов Д.Г.:

«Если у присутствующих замечаний и предложений нет, прошу считать процедуру проведения публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке, распложенном по адресу:

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Пугачёва, участок 37;

законченной»

Приложение к протоколу: «Журнал регистрации участников собрания публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства»

Заместитель председателя Комиссии

по землепользованию и застройке

Магистральнинского муниципального образования Д.Г. Абдрахманов

Секретарь Комиссии А.С. Потапова