



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ

Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 марта 2019 г. № 72 - п

Об утверждении муниципальной программы Магистральнинского муниципального образования «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области на 2019 - 2024 годы»

В соответствии государственной программой Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2024 годы "Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области" на 2019 - 2024 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 г. N 780-пп, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 24, 39 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского муниципального поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Магистральнинского муниципального образования «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области" на 2019 - 2024 годы»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на сайте администрации Магистральнинского городского поселения <http://www.admmag.ru/>.

Глава Магистральнинского
городского поселения



П.А.Егоров

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением
Администрации
Магистральнинского
городского поселения от
20 марта 2019 года
№ 72 -П

Муниципальная программа Магистральнинского муниципального образования

**«Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне
БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых
помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории
Иркутской области" на 2019 - 2024 годы»**

**Муниципальная программа
Магистральнинского муниципального образования
«Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне
БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых
помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории
Иркутской области" на 2019 - 2024 годы»**

**Паспорт
Муниципальной программы
Магистральнинского муниципального образования
«Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа,
признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с
высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области"
на 2019 - 2024 годы»**

Наименование Муниципальной Программы	Муниципальная программа Магистральнинского муниципального образования «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области" на 2019 - 2024 годы»
Ответственный исполнитель программы	Отдел строительства и архитектуры и ЖКХ администрации Магистральнинского городского поселения (далее – Отдел)
Цель программы	Обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали (далее - БАМ), признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Магистральнинского муниципального образования
Задачи программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа
Сроки реализации программы	Программа реализуется в один этап. Срок реализации 2019 год.
Целевые показатели программы	1. Количество переселенных семей. 2. Объем введенных в эксплуатацию (приобретенных) объектов капитального строительства, кв.м. 3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа, кв. м
Перечень основных мероприятий программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа.
Ресурсное обеспечение программы	Общий планируемый объем финансирования программы составляет 19 204,36 тыс. руб., в том числе: средства Федерального бюджета 13 691,69 тыс. руб., средства областного бюджета, необходимый для реализации программы, составляет 5 071,65 тыс. руб., в

	средства бюджета Магистральнинского городского поселения, необходимый для реализации программы, составляет 441,01 тыс. руб..
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1.Количество переселенных семей– 11 семей. 2.Объем введенных в эксплуатацию (приобретенных) объектов капитального строительства – 453,8 кв. м; 3.Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа – 453,8 кв. м

Настоящая программа разработана в соответствии с государственной программой Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2024 годы "Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области" на 2019 - 2024 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 г. N 780-пп.

Строительство Байкало-Амурской магистрали (далее-БАМ) осуществлялось более 40 лет назад, но до настоящего времени в зоне БАМа всё ещё находятся в эксплуатации построенные для строителей БАМа временные сборно-щитовые дома, жилые вагончики.

Существовавшая в годы строительства БАМа жилищная проблема решалась путем возведения временных поселков контейнерного типа со сборно-щитовыми домами, которые предназначались для строителей, геологоразведочных и изыскательских экспедиций, осуществляющих свою деятельность в зоне БАМ. Временные поселки существуют до сих пор, несмотря на то, что согласно документации они были предназначены для жилья на несколько лет - на период строительства БАМа.

Жилищный фонд, расположенный в зоне БАМа, признанный на 1 января 2017 года в установленном порядке непригодным для проживания, и(или) жилищный фонд с высоким уровнем износа (более - 70 процентов) на территории Магистральнинского муниципального образования составляет 659,00 кв.м., в нем проживает 12 семей, или 21 человек.

Прекращение финансирования строительства в зоне БАМа привело к тому, что объемы постоянного жилищного фонда на территории Магистральнинского муниципального образования, построенного для обслуживания БАМа и социальной инфраструктуры поселков, не позволили разместить строителей, оставшихся после остановки работ на БАМе. Поэтому они вынуждены проживать в сборно-щитовых домах, срок амортизации которых давно истек, имеет высокую степень износа и не соответствует нормативным условиям проживания.

Программа направлена на создание благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов жилищного строительства на территории Магистральнинского муниципального образования, расположенного в зоне БАМа, что будет способствовать развитию строительной отрасли и достижению целей социально-экономического развития Магистральнинского муниципального образования.

Раздел 1.

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещениях с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Магистральнинского муниципального образования.

Задачей Программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа.

Целевыми показателями Программы являются:

1. Количество переселенных семей - 11 семей.
2. Объем введенных в эксплуатацию (приобретенных) объектов капитального строительства - 453,8 кв.м.
3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа - 453,8 кв.м.

Сведения о составе и значениях целевых показателей Программы приведены в приложении 1 к Муниципальной программе.

Срок реализации Программы - с 2019 по 2024 годы.

Подпрограмма реализуется в один этап.

Раздел 2.

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Основное мероприятие Программы - обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении 2 к программе.

Основное мероприятие Программы реализуется путем реализации мероприятий по строительству и (или) приобретению жилых помещений.

Механизм реализации Программы включает в себя следующие мероприятия:

Заклучение между Министерством и Магистральнинским муниципальным образованием соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету Магистральнинского муниципального образования на софинансирование расходных обязательств по строительству и (или) приобретению жилых помещений путем заключения договоров участия в долевом строительстве с застройщиками либо путем приобретения новых, не бывших в эксплуатации, жилых помещений у лиц, осуществлявших строительство этих жилых помещений, путем заключения договоров купли-продажи жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа (далее соответственно - строительство и (или) приобретение жилых помещений, субсидия), предоставление субсидии из областного бюджета.

2. Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или)

приобретение жилых помещений.

Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений (далее - муниципальный контракт) производится в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При реализации мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в зоне БАМа путем строительства жилых помещений Магистральнинское муниципальное образование имеет право расходовать средства на выполнение мероприятий, предусмотренных сводным сметным расчетом, составленным в соответствии с пунктом 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, пропорционально за счет средств областного бюджета, бюджета Магистральнинского муниципального образования и федерального бюджета.

В случае реализации мероприятий Программы путем строительства жилых помещений расходование субсидии и средств местного бюджета, предусмотренных на обеспечение финансирования строительства и (или) приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Магистральнинском муниципальном образовании, осуществляется на реализацию строительного контроля в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства", пропорционально за счет средств областного бюджета, бюджета Магистральнинского муниципального образования и федерального бюджета.

Приобретение жилых помещений на условиях долевого участия в строительстве осуществляется муниципальным образованием в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

В случае заключения договора купли-продажи жилого помещения уровень износа такого помещения не должен превышать 40%. Уровень износа приобретаемого жилого помещения определяется по результатам обследования и заключения, выданного органами по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства, не позднее 6 месяцев до даты приобретения жилых помещений.

Цена муниципального контракта на строительство и (или) приобретение жилых помещений формируется в соответствии с законодательством. При этом использование средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета Магистральнинского муниципального образования, предназначенных на софинансирование строительства и (или) приобретения жилых помещений, осуществляется исходя из показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья, устанавливаемой для Иркутской области правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации на 1 квартал года, в котором предоставляется субсидия.

Администрация Магистральнинского городского поселения заключает муниципальный контракт на строительство и (или) приобретение жилого помещения в соответствии с нормами действующего законодательства.

В случае заключения муниципального контракта на строительство и (или) приобретение жилого помещения по цене меньшей, чем показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м жилья, средства областного бюджета и средства бюджета Магистральнинского муниципального образования в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из непригодного для проживания жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством учетной нормы предоставления площади жилого помещения:

33 кв.м - на одиноко проживающего гражданина;

21 кв.м - на одного члена семьи, состоящей из двух человек;

18 кв.м - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек.

В составе извещения о проведении закупки на приобретение жилых помещений путем долевого участия в строительстве администрация Магистральнинского муниципального образования предусматривает условие об участии специалиста Министерства в приемке выполненных работ на объекте.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из жилого помещения, непригодного для проживания, и (или) жилого помещения с высоким уровнем износа, расположенного в зоне БАМа, другого жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Магистральнинского муниципального образования, за исключением средств, предусмотренных на софинансирование настоящей Программы.

Финансирование вышеуказанных расходов за счет средств федерального бюджета и областного бюджета, предназначенных для софинансирования Программы, не допускается.

3. Переселение граждан и снос жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа.

Жилые помещения, построенные и (или) приобретенные в рамках Программы, предоставляются администрацией Магистральнинского муниципального образования:

1) нанимателям жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, и членам их семей;

2) собственникам жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, с высоким уровнем износа, и членам их семей.

Переселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне

БАМа, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством после государственной регистрации Магистральным муниципальным образованием права собственности на построенные и (или) приобретенные жилые помещения.

Муниципальное образование представляет в Министерство:

1) заверенные копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и акт приемки-передачи объекта;

2) заверенную копию распоряжения о распределении жилых помещений;

3) реестр и заверенные копии выданных договоров социального найма либо свидетельств о праве собственности, подтверждающие обеспечение граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, и (или) жилых помещениях с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям, акт приемки-передачи гражданам построенных и (или) приобретенных жилых помещений;

4) заверенную копию правового акта, подтверждающего ликвидацию жилищного фонда, непригодного для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, расположенного в зоне БАМа.

Порядок, очередность и объемы финансирования сноса расселенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, определяются администрацией Магистральнинского городского поселения.

В течение года после расселения жилищного фонда, непригодного для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, расположенного в зоне БАМа, Магистральнинское муниципальное образование обязано его снести и в течение месяца после сноса представить в Министерство документ, подтверждающий снос.

Снос жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, осуществляется муниципальными образованиями за счет средств местного бюджета, за исключением средств предусмотренных на финансирование мероприятия Программы.

Раздел 3. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ

Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в зоне БАМа в рамках подпрограммы производится в соответствии со статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Раздел 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Объемы финансирования строительства и (или) приобретения жилых

Объем финансирования Магистральнинского муниципального образования с учетом всех источников финансирования и целевых показателей программы на 2019 - 2024 годы и плановый период 2019 года

№ п/п	Муниципальные образования Иркутской области	Лимит средств федерального бюджета, (тыс.руб.)	Объем средств областного бюджета (основное финансирование тыс.руб.)	Объем средств областного бюджета (дополнительное финансирование тыс.руб.)	Объем средств местного бюджета (основное финансирование тыс.руб.)	Объем средств местного бюджета (дополнительное финансирование тыс.руб.)	Итого	Общий объем строительства (приобретения), кв.м.
1	2	3	4		5		6	7
всего		13 691,694	5 071,65		441,01		19 204,362	453,8
2019 год								
1	Магистральнинское муниципальное образование	13 691,694	5 071,65		441,01		19 204,362	453,8
2020 год								
1	Магистральнинское муниципальное образование	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00
2021 год								
1	Магистральнинское муниципальное образование	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00
2023 год								
1	Магистральнинское муниципальное образование	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00
2024 год								
1	Магистральнинское муниципальное образование	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00

Глава Магистральнинского городского поселения



П.А.Егоров