Протокол

публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства

п. Магистральный «09» июля 2020г.

В соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 08.06.2020 №187-п, 09 июля 2020 года в 18-30 ч., в помещении администрации Магистральнинского городского поселения состоялось собрание участников публичных слушаний для жителей р.п. Магистральный по проекту Решений о предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельных участках, распложенных по адресу:

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Заводская, уч.№1;

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Заводская, уч.№2;

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Заводская, уч.№3;

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, в 4-х километрах юго-западнее от посёлка Магистральный.

На собрании присутствовали:

Председатель публичных слушаний - заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования (далее комиссия)- Абдрахманов Д.Г.

Секретарь комиссии - Потапова А.С.

Члены комиссии:

Филимонова Татьяна Алексеевна – ведущий специалист-юрист администрации Магистральнинского городского поселения;

Борисенко Валентина Анатольевна – главный специалист отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения;

жители р.п. Магистральный (в соответствии с журналом регистрации участников собрания публичных слушаний) отсутствовали.

На повестке дня рассматривался проект Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельных участках, распложенных по адресу:

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Заводская, уч.№1;

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Заводская, уч.№2;

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Заводская, уч.№3;

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, в 4-х километрах юго-западнее от посёлка Магистральный.

Выступили:

Абдрахманов Д.Г.:

«В апреле 2020 года администрацией Магистральнинского городского поселения был разработан и утверждён градостроительный план земельного участка по ул. Заводская, 3. В градостроительном плане отражены регламенты для функциональной зоны, в которой расположен земельный участок – ПЗ-2 «Зона производственных объектов IV, V класса опасности», в том числе предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 метров. В ходе проектирования было установлено, что минимальная расчётная высота сооружений должна быть не менее 35 метров. Для соответствия проектируемого объекта градостроительным регламентам необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Данная процедура предусмотрена статьёй 40 Градостроительного кодекса РФ»

Собственник земельного участка обратился в комиссию по землепользованию и застройке Магистральнинского городского поселения за получением разрешения на отклонения от предельных параметров строительства по данному объекту.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, статьёй 40, такое разрешение выдаются на основании результатов публичных слушаний.

Потапова А.С.:

«За время проведения публичных слушаний с 08.06.2020г. по 09.07.2020г., письменных предложений и замечаний в комиссию не поступало. Прошу желающих выступить, задать вопросы по разъяснению требований законодательства или предложений по данному участку»

Абдрахманов Д.Г.:

«Если у присутствующих замечаний и предложений нет, прошу считать процедуру проведения публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельных участках, распложенных по адресу:

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Заводская, уч.№1;

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Заводская, уч.№2;

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Заводская, уч.№3;

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, в 4-х километрах юго-западнее от посёлка Магистральный.

законченной»

Приложение к протоколу: «Журнал регистрации участников собрания публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства»

Заместитель председателя Комиссии

по землепользованию и застройке

Магистральнинского муниципального образования Д.Г. Абдрахманов

Секретарь Комиссии А.С. Потапова