

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

р.п. Магистральный

21.03.2023г.

Администрация Магистральнинского городского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования сообщает, что на территории Магистральнинского городского поселения назначены публичные слушания по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка, расположенных по адресу:

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Павлика Морозова, участок 3 (кадастровый номер 38:07:020213:213),

назначенных постановлением администрации Магистральнинского городского поселения №62-п от 21.03.2023г.

Проект Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка и разрешения на отклонение от прядельных параметров строительства размещён на сайте администрации Магистральнинского городского поселения, раздел «Строительство, архитектура и ЖКХ», «Градостроительное зонирование».

Сроки проведения публичных слушаний с 24.03.2023г. по 24.04.2023г.

Открытие и работа экспозиции с 24.03.2023г. по 24.04.2023г. в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5 с 9-00 до 17-00 часов в рабочие дни.

Замечания и предложения направляются с 24.03.2023г. по 24.04.2023г.:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта

Собрание участников публичных слушаний для жителей Магистральнинского городского поселения состоится 24.04.2022г. в 17.00 часов местного времени в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5, кабинет №2.

Комиссия по землепользованию и застройке
Магистральнинского городского поселения



ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

р.п. Магистральнинский

21.03.2023г.

Администрация Магистральнинского городского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования сообщает, что на территории Магистральнинского городского поселения назначены публичные слушания по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка, расположенных по адресу:

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральнинский, улица Космонавтов, земельный участок 25 (кадастровый номер 38:07:020213:315),

назначенных постановлением администрации Магистральнинского городского поселения №64-п от 21.03.2023г.

Проект Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров строительства размещён на сайте администрации Магистральнинского городского поселения, раздел «Строительство, архитектура и ЖКХ», «Градостроительное зонирование».

Сроки проведения публичных слушаний с 24.03.2023г. по 24.04.2023г.

Открытие и работа экспозиции с 24.03.2023г. по 24.04.2023г. в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральнинский, улица Российская, 5 с 9-00 до 17-00 часов в рабочие дни.

Замечания и предложения направляются с 24.03.2023г. по 24.04.2023г.:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральнинский, улица Российская, 5;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта

Собрание участников публичных слушаний для жителей Магистральнинского городского поселения состоится 24.04.2022г. в 17.30 часов местного времени в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральнинский, улица Российская, 5, кабинет №2.

Комиссия по землепользованию и застройке
Магистральнинского городского поселения



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральнинский

от 21 марта 2023 г. № 62-п

Г
«О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка»

Г

В целях создания условий для устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Провести публичные слушания по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка «Спорт 5.1.», земельному участку, расположенному по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральнинский, улица Павлика Морозова, участок 3, кадастровый номер 38:07:020213:213 (далее – публичные слушания).

Организатором публичных слушаний является Комиссия по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования, состав которой утвержден Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 06 июля 2015 г. № 133-п «О постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования» (изменение Постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 21 марта 2023 г. № 61-п).

Сроки проведения публичных слушаний с 24.03.2023 по 24.04.2023.



Открытие и работа экспозиции с 24.03.2023 по 24.03.2023 в здании администрации Магистральниного городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5 с 09-00 до 17-00 часов в рабочие дни.

Собрание участников публичных слушаний для жителей Магистральниного городского поселения состоится 24.04.2023г. в 17.00 часов местного времени в здании администрации Магистральниного городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5, кабинет №2.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе:

а) физические лица - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа удостоверяющего личность или его копии;

б) юридические лица - наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность или его копия;

в) участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Замечания и предложения направляются с 24.03.2023 по 24.04.2023:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Магистральниного» и разместить на сайте Магистральниного городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Магистральниного
городского поселения

П.А. Егоров



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральнинский**

от _____ 2023 г. № _____

Г
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральнинский, улица Павлика Морозова, участок 3.

7

В целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 27.11.2020г. № 210), на основании заключения о результатах публичных слушаний, проведенных в соответствии с Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 21 марта 2023 г. № 225-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить условно разрешенный вид использования «Спорт 5.1.», земельному участку, с кадастровым номером 38:07:020213:213, площадью 5234 кв.м., расположенному по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральнинский, улица Павлика Морозова, участок 3, в границах территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)).

2. Изменить вид разрешённого использования земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:07:020213:213, площадью 5234 кв.м., расположенному по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий



посёлок Магистральный, улица Павлика Морозова, участок 3, с «Для строительства многоквартирных жилых домов» на «Спорт 5.1.».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от 21 марта 2023 г. № 64-п

Г
«О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка»

Г

В целях создания условий для устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:



Провести публичные слушания по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», земельному участку, расположенному по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральный, улица Космонавтов, земельный участок 25, кадастровый номер 38:07:020213:315 (далее – публичные слушания).

Организатором публичных слушаний является Комиссия по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования, состав которой утвержден Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 06 июля 2015 г. № 133-п «О постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования» (изменение Постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 21 марта 2023 г. № 61-п).

Сроки проведения публичных слушаний с 24.03.2023 по 24.04.2023.

Открытие и работа экспозиции с 24.03.2023 по 24.03.2023 в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5 с 09-00 до 17-00 часов в рабочие дни.

Собрание участников публичных слушаний для жителей Магистральнинского городского поселения состоится 24.04.2023г. в 17.30 часов местного времени в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5, кабинет №2.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе:

г) физические лица - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа удостоверяющего личность или его копии;

д) юридические лица - наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность или его копия;

е) участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Замечания и предложения направляются с 24.03.2023 по 24.04.2023:

г) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

д) в письменной форме по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5;

е) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

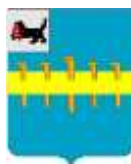


Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Магистральнинского» и разместить на сайте Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров

ПРОЕКТ



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральнинский**

от _____ 2023 г. № _____

Г
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральнинский, улица Космонавтов, земельный участок 25.

7

В целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 27.11.2020г. № 210), на основании заключения о результатах публичных слушаний, проведенных в соответствии с Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 21 марта 2023 г. № 64-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1», земельному участку, с кадастровым номером



38:07:020213:315, площадью 1175 кв.м., расположенному по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральный, улица Космонавтов, земельный участок 25, в границах территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)).

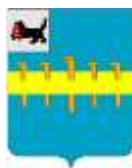
2. Изменить вид разрешённого использования земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:07:020213:315, площадью 1175 кв.м., расположенному по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Космонавтов, земельный участок 25, с «Блокированная жилая застройка 2.3» на «Для индивидуального жилищного строительства 2.1».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от 24 марта 2023 г. № 65-п

Г Г
«Об установлении нормативов состава сточных вод для абонентов, осуществляющих сброс сточных вод в централизованную систему водоотведения (канализации) на территории Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области»

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «ТеплоРесурс» от 21.03.2023г., в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2020 №728



«Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 №691 «Об утверждении Правил отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 №728», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить нормативы состава сточных вод для абонентов, осуществляющих сброс сточных вод в централизованную систему водоотведения (канализации) на территории Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области (приложение 1).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «ТеплоРесурс» руководствоваться установленными нормативы состава сточных вод для абонентов, осуществляющих сброс сточных вод в централизованную систему водоотведения (канализации) на территории Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области при подготовки технических условий на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения (канализации), заключении договоров на оказание коммунальных услуг и иных случаях, предусмотренных законодательством.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Магистрального» и разместить на сайте Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров

Приложение 1
к постановлению администрации
Магистральнинского городского
поселения от 24.03.2023г. №65-п

Нормативы состава сточных вод

для абонентов, осуществляющих сброс сточных вод в централизованную систему водоотведения (канализации) на территории Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области

№ п/п	Ингредиенты	мг/куб.дм
1	Взвешенные вещества	91,42



2	Аммоний ион	13,11
3	Биохимическое потребление кислорода (БПК полный)	109,66
4	Нефтепродукты	0,51
5	Цинк	0,07
6	Медь	0,008
7	Сульфат-анион	26,09
8	Хлорид-анион	33,05
9	Смесь первичных алкилсульфатов (СПАВ 3)	0,56
10	Фенолы летучие	0,01
11	Железо	0,58
12	Алюминий	0,09
13	Фосфат-анион	2,64

Орган издания: Администрация Магистральнинского городского поселения.

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5.

Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.