

3 простых способа защиты вашего права на недвижимость

Для тех, кто заинтересован в безопасности своего права на недвижимое имущество, напомним об основных способах, которые помогают снизить риск совершения мошеннических действий в отношении вашей недвижимости.

Собственник может внести в реестр недвижимости отметку о возможности совершения регистрации в электронном виде.

Собственник может дать такое разрешение как на все свои объекты недвижимости, так и в отношении какого-то конкретного объекта.

То есть любые электронные документы, например, электронные сделки могут быть зарегистрированы только если сам собственник заранее разрешил регистрацию в электронном виде. Исключения из этого правила допускаются только в определенных случаях, когда праву на недвижимость ничего не угрожает.

Это значит, что без согласия собственника подать документы и зарегистрировать переход права в электронном виде (продать, подарить, обменять и т.д.) не получится, все поступившие документы будут возвращены без рассмотрения.

Еще один совет, который может помочь предотвратить злоупотребления в сфере недвижимости – в реестре недвижимости должен быть указан ваш актуальный адрес электронной почты и номер телефона. Тогда в случае поступления на регистрацию по вашему объекту недвижимости электронных документов вы получите уведомление об этом, кроме того, в любой подозрительной ситуации государственный регистратор сможет оперативно с вами связаться.

Получив такую информацию, собственник сможет принять меры к недопущению любых регистрационных действий, которые совершаются без его ведома.

Для внесения в реестр недвижимости адреса своей электронной почты можно обратиться в любой офис МФЦ, это бесплатно.

Один из самых действенных способов защиты своего права – подача заявления о невозможности проведения сделок с недвижимостью без личного участия собственника.

Для этого вы можете обратиться в любой офис МФЦ, либо сделать это через личный кабинет на сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru). При этом оплачивать госпошлину не потребуется.

Последствия внесения такой записи достаточно серьезные: при обращении за регистрацией любого другого лица документы будут возвращены Управлением Росреестра по Иркутской области без рассмотрения.

То есть если кто-то захочет совершить сделку, зарегистрировать переход права или прекратить право на вашу недвижимость, то при наличии в реестре записи о невозможности регистрации без вашего личного участия, это нельзя будет сделать, даже если на регистрацию будет представлена доверенность от собственника недвижимости.

Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области

В 2022 году более 29 000 жителей Приангарья посетили почтовые отделения по предварительной записи

Услуга «предварительная запись» доступна в 57 почтовых отделениях Иркутской области. В 2022 г. возможностью заранее записаться в почтовое отделение воспользовались 29 066 человек.



Наибольшим спросом сервис пользуется у клиентов крупных городских почтовых отделений, таких как 664047, 664075, 664050 в Иркутске, 666904 в Бодайбо и 665708 в Братске. 75% клиентов записываются через мобильное приложение Почты, остальные предпочитают записываться через сайт. Эти ресурсы также помогают пользователю выбрать наиболее удобное время посещения почты, информируя его о пиковых нагрузках в отделении.

Забронировать запись необходимо не менее чем за час до планируемого визита. Здесь же есть возможность изменить время или отменить запись. В установленный час клиента пригласят к операционному окну. Номер окна отображается в момент оформления заявки.

«Благодаря предварительной записи можно без ожидания получить любую услугу. Сервис очень прост в применении и позволяет экономить время при посещении почтовых отделений», — отметил директор УФПС Иркутской области Юрий Бойко.

Предварительно записаться можно в 20 отделений в Иркутске, остальные находятся в крупных населённых пунктах региона: Ангарск, Братск, Черемхово, Тулун, Тайшет, Нижнеудинск, Куйтун, Чунский, Железногорск-Илимский, Слюдянка, Шелехов, Качуг, Балаганск, Бодайбо, Усть-Ордынский.

Информационная справка: УФПС Иркутской области включает 16 почтамтов, 733 стационарных отделения, 314 из которых сельские и 13 передвижных, магистральный сортировочный центр и шесть участков курьерской доставки. Компания объединяет более 5 000 сотрудников, в том числе около 1 800 почтальонов и 750 операторов. Доставку почты осуществляют около 300 автомобилей, общая протяжённость почтовых маршрутов составляет 56 390 км. Международную и межрегиональную почту по железной дороге доставляют 39 вагонов.

Орган издания: Администрация Магистральникого городского поселения. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5. Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»	Газета отпечатана в администрации Магистральникого городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.
---	---