



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА
МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ
п. Магистральный

от 28 января 2021 года № 228

Г Об утверждении программы
комплексного развития социальной
инфраструктуры Магистральнинского
муниципального образования Казачинско-
Ленского района иркутской области
на 2021-2032 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 7, 32, 48 Устава Магистральнинского муниципального образования Дума Магистральнинского городского поселения,

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области на 2021- 2032 годы.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Магистрального» и разместить настоящее решение на официальном сайте Магистральнинского городского поселения.

Врио Главы Магистральнинского
городского поселения

Председатель
Думы Магистральнинского
городского поселения



И.В. Лесниченко

Л.А. Зуев

Приложение № 1
к решению Думы Магистральнинского
городского поселения
от 28 января 2021 года № 228

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2021-2032 ГОДЫ**

2020 г

1. Паспорт программы

Наименование	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Магистральнинского Муниципального Образования.
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление правительства РФ от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Генеральный план Магистральнинского Муниципального Образования.
Наименование заказчика Программы	Заказчик: Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области.
Основной разработчик Программы	Разработчик: ИП Крылов Иван Васильевич
Цели и задачи Программы	<p>Обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения; - доступность объектов социальной инфраструктуры поселения в соответствии с нормами градостроительного проектирования; - сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными требованиями потребностями в объектах социальной инфраструктуры; - достижение расчетного уровня обеспеченности населения в соответствии с нормами градостроительного проектирования; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.
Целевые индикаторы и показатели	<ul style="list-style-type: none"> - доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, охваченных дошкольным образованием; - доля детей, охваченных школьным образованием; - уровень обеспеченности населения объектами здравоохранения; - увеличение доли населения обеспеченной спортивными объектами в соответствии с нормативными значениями; - уровень безработицы; - увеличение доли населения обеспеченной объектами культуры в соответствии с нормативными значениями;
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по	Обеспечение комплексных мер безопасности, модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройство территории населенных пунктов, организация досуга и обеспечение жителей поселения услугами культуры, развитие физической

проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	культуры и спорта, подготовка местных нормативов.
Срок и этапы реализации программы	Мероприятия Программы охватывают период 2021 – 2032 годы. Мероприятия и целевые показатели (индикаторы), предусмотренные программой, рассчитаны на первые 5 лет с разбивкой по годам.
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования Программы за счет бюджета Магистральнинского муниципального образования с 2021 по 2032 год составляет 513695,10 тыс. рублей.</p> <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2021 – 2032 годов, могут быть уточнены при формировании проекта местного бюджета.</p> <p>Подробный объем финансирования по годам:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2021 год – 2500,00 тыс. рублей; 2022 год – 41432,80 тыс. рублей; 2023 год – 128998,05 тыс. рублей; 2024 год – 103977,75 тыс. рублей; 2025год – 13912,50 тыс. рублей. <p>Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджета городского округа на соответствующий финансовый год и плановый период. Все суммы показаны в ценах соответствующего периода.</p>
Мероприятия, запланированные Программой	Программа включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию социальной инфраструктуры, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечению комфортных и безопасных условий для проживания людей в Магистральнинском муниципальном образовании.
Ожидаемые результаты реализации программы.	Достижение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта.

Введение

Социальная инфраструктура - система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные и коммунально-бытовые услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан, соответствующих установленным показателям качества жизни.

Социальная инфраструктура включает в себя объекты местного значения поселения в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры. Целесообразное разделение функций управления между органами власти различных уровней определяется главным критерием функционирования социальной сферы - улучшением условий жизни населения.

Развитие и эффективное функционирование объектов, входящих в социальную инфраструктуру, их доступность - важное условие повышения уровня и качества жизни населения страны.

На муниципальном уровне услуги социальной сферы доводятся непосредственно до потребителя. На федеральном уровне и на уровне субъектов федерации создаются условия для их реализации. На федеральном уровне определяются роль и приоритеты федеральной власти в обеспечении жильем и услугами всех отраслей. Воплощением их должны стать федеральная концепция развития отраслей социальной сферы и гарантируемые государством минимальные социальные стандарты, реализуемые на уровне муниципальных образований как часть стратегии комплексного развития территории.

Функции социальной инфраструктуры определяются и подчинены целям социального и экономического развития общества - достижению социальной однородности общества и всестороннему гармоничному развитию личности. К наиболее значимым целевым функциям социальной инфраструктуры можно отнести:

создание условий для формирования прогрессивных тенденций в демографических процессах;

эффективное использование трудовых ресурсов;

обеспечение оптимальных жилищно-коммунальных и бытовых условий жизни населения;

улучшение и сохранение физического здоровья населения;

рациональное использование свободного времени гражданами.

Основной целью функционирования объектов социальной инфраструктуры является полноценное и всестороннее развитие личности человека путем удовлетворения его бытовых, духовных и культурных потребностей.

Развитие отраслей социальной инфраструктуры учитывает основные задачи социальной политики, направленной на улучшение качества жизни населения, повышение уровня его благосостояния и долголетия, формирование и воспроизводство здорового, творчески активного поколения. К ним относится, прежде всего, решение жилищной проблемы, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье; повышение уровня и качества развития социальной инфраструктуры, создание культурной сферы жизнедеятельности человека; улучшение экологических условий жизни и труда; повышение профессионального уровня работников, как базы увеличения производительности труда и роста объема товаров и услуг; создание гарантий

социальной защищенности всех групп населения, в том числе молодежи и пенсионеров; удовлетворение потребностей населения в товарах и услугах при повышении уровня платежеспособности населения.

Основные функции инфраструктуры муниципального образования заключаются в следующем:

обеспечении и удовлетворении инфраструктурных потребностей населения муниципальных образований;

обеспечении инфраструктурной целостности муниципального образования.

Решающее значение для совершенствования межбюджетных отношений и обеспечения государственной поддержки местных бюджетов имеет система государственных минимальных социальных стандартов, которая служит нормативной базой и инструментом для расчета бюджетной потребности и оценки фактического исполнения бюджетов различных уровней. Характеристика социальной инфраструктуры является основной входной информацией, используемой для целей расчета бюджетной потребности. Основные составляющие характеристики - численность работающих, обучающихся, воспитанников, обслуживаемых, занимаемая площадь и уровень ее благоустройства. Характеристики формируются в разрезе отраслей, типов и видов учреждений отрасли, в разрезе территорий региона.

Прогнозирование развития социальной инфраструктуры опирается на анализ демографической ситуации на территории, процессов рождаемости и смертности, миграции населения, анализ структуры населения, поскольку основная цель социальной инфраструктуры - это удовлетворение потребностей населения.

Программой устанавливается перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Магистральнинского муниципального образования, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования, планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры. Таким образом, Программа является прогнозно-плановым документом, во-первых, формулирующим и увязывающим по срокам, финансовым, трудовым, материальным и прочим ресурсам реализацию стратегических приоритетов Магистральнинского городского поселения, во-вторых, формирующим плановую основу взаимодействия членов местного сообщества, обеспечивающего и реализацию стратегических приоритетов, и текущее сбалансированное функционирование экономического и социального секторов муниципального образования.

Современное состояние территории Магистральнинского муниципального образования.

Магистральнинское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Казачинского-Ленского муниципального района

Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 90-оз «О статусе и границах муниципальных образований Казачинско-Ленского района Иркутской области». В Магистральнинское муниципальное образование входят рабочий поселок Магистральный (городской населенный пункт) и деревня Седанкина.

Административным центром Магистральнинского муниципального образования является поселок Магистральный.

Постоянная численность населения составляет 6196 человек.

Поселок Магистральный был основан в 1974 году для строительства Байкало-Амурской магистрали. В 1975 году он получил статус городского населенного пункта – рабочего поселка. Деревня Седанкина возникла в 1840 году.

Магистральнинское городское поселение расположено в таежной зоне, в пределах Лено-Ангарского плато юго-восточной области Среднесибирского плоскогорья, в долине реки Киренга и ее притоков – реки Берая и реки Окукухта – и на прилегающих сопках.

Территория Магистральнинского городского поселения относится к северной климатической зоне, располагает большой площадью лесных массивов, имеет значительный положительный баланс кислорода и ресурсы чистого воздуха.

Климат резко-континентальный с холодной и продолжительной зимой и теплым, с обильными осадками, летом. Зима длится 5-6 месяцев. Абсолютный минимум составляет -55°C , максимум $+36^{\circ}\text{C}$ – могут из года в год снижаться или повышаться. Продолжительность вегетационного периода составляет 139 дней.

На территории Магистральнинского муниципального образования встречаются отдельные участки с вечной мерзлотой. Снежный покров значительный. В левобережной части р. Киренга он достигает 1 метра, а в горных районах снег выпадает на 2-3 недели раньше и высота его достигает 5 метров. Среднее количество осадков составляет 79 мм.

Преобладающее направление ветра – южное.

Резко-континентальный климат рассматриваемой территории характеризуется большой сухостью воздуха, ветрами и большими колебаниями годовой температуры.

Территория Магистральнинского городского поселения расположена на юго-восточной области Среднесибирского плоскогорья, где преобладает холмисто-грядовой рельеф.

Южная часть поселения расположена на возвышенности, по отношению к северной части, которая находится за железной дорогой, ближе к реке Киренга. Расположенная в западном направлении от деревни Седанкина территория, заболочена и носит природный характер.

Почвы на рассматриваемой территории городского округа относятся к кембрийскому периоду и представлены песчаниками, алевролитами, аргиллитами, известняками, конгломератами, медистыми песчаниками, гипсами, каменными солями. Почвы дерново-карбонатные выщелоченные, оподзоленные, дерново-подзолистые на склонах широких долин под лиственничными и темно-хвойными травяно-моховыми лесами. Растительность представлена сосновыми и лиственнично-сосновыми травяными устойчиво производными лесами речных долин, террас и пониженных равнин.

Основной водной артерией Магистральнинского муниципального образования является река Киренга. Она берет начало в горах Байкальского хребта

и впадает в реку Лена у города Киренгска. Общая площадь реки составляет 665 км. Средний объем водотока – 645 тыс. м³/с. Ширина реки колеблется от 120 до 450 метров. В северной части р.п Магистральный и д. Седанкина ширина реки Киренга составляет от 180 до 470 метров, глубина – от 1 до 3 метров. Дно реки галечное со множеством мелей и перекатов, течение бурное, причем река во многих местах образует пороги, переборы и шиверы, вследствие чего она только лишь в низовьях становится судоходной. Средняя скорость течения реки – от 7 до 10 км/час, в период весенних паводков она увеличивается вдвое. Критический уровень подъема воды составляет от 2 до 3,5 метров. Также в границах поселения протекают реки: Берая, Окукихта, Лужниха, Нимакта, Хакин, Минуса, Апчахин.

Транспортная сеть Магистральнинского муниципального образования представлена железнодорожным и автомобильным транспортом. Через территорию городского поселения проходят важнейшие пути сообщения – железная дорога общего пользования федерального значения Байкало-Амурская магистраль и автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут – Уоян», идущая в Читинскую область. Населенные пункты Магистральнинского муниципального образования входят в состав Казачинско-Ленской системы расселения, где р.п Магистральный является крупнейшим населенным пунктом и вместе с райцентром с. Казачинское формирует взаимодополняющий центр района. Р.п Магистральный тяготеет к ближайшему городу Усть-Куту, с которым поддерживает культурно-бытовые связи. Расстояние от р.п Магистральный до с. Казачинское составляет 17 км по автомобильной дороге. До города Усть-Кута железнодорожным транспортом (от ст. Киренга до ст. Лена) – 168 км, автомобильным транспортом – 158 км. Расстояние до областного центра г. Иркутска по железной дороге от ст. Киренга – 1560 км, воздушным транспортом от аэропорта Казачинское до аэропорта Иркутск – 570 км.

Жилищный фонд Магистральнинского муниципального образования представлен каменными, кирпичными, панельными домами 5-этажной застройки, 2-3-этажной застройки, а также малоэтажной застройки. В индивидуальном жилом фонде преобладают деревянные одноэтажные дома. Жилищный фонд составляет 174,0 тыс. м² общей площади.

Магистральнинское муниципальное образование обеспечено сетями электроснабжения, телефонной связи и телевизионного вещания, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Источниками тепловой энергии Магистральнинского городского поселения являются: котельная «Центральная» и котельная «МК – 131», работающие на твердом топливе.

Водоснабжение осуществляется из подруслового забора, расположенного на р. Киренга. Сточные воды от жилых и общественных зданий поступают на канализационные очистные сооружения.

На территории населенных пунктов муниципального образования существует открытый отвод дождевых и талых вод.

Экономической основой Магистральнинского муниципального образования, его социальной гарантией, постоянным источником формирования бюджета, является лесоперерабатывающая промышленность и ее ресурсы.

Промышленность занимает ведущее место в экономике городского поселения. Она представлена предприятиями лесного комплекса, включающего ряд крупных, средних и мелких лесозаготовительных и деревообрабатывающих предприятий, а также индивидуальных предпринимателей. На территории

муниципального образования функционируют предприятия транспорта, строительства. В состав градообразующих кадров входят виды деятельности по обслуживанию рынка – оптовая торговля, складское хозяйство, операции с недвижимостью, информационное обслуживание и ряд других.

Система дошкольного образования в Магистральнинского муниципальном образовании представлена 2 дошкольными учреждениями (МДОУ детский сад №28 «Рябинка» и МДОУ детский сад «Брусничка»).

Услуги школьного образования населению оказывают 2 школы (МОУ «Магистральнинская СОШ №2», МБОУ «Магистральнинская СОШ №22»).

Внешкольные образовательные учреждения представлены Детско-юношеской спортивной школой и Детской школой искусств.

Медицинскую помощь населению Магистральнинского муниципального образования оказывает Центральная районная больница ОГБУЗ «Казачинско-Ленская РБ». Имеется парк санитарного автотранспорта. Аптечная сеть представлена МУП «Аптека – 45» и аптекарским магазином, также имеются аптечные павильоны и киоски.

Культура представлена МКУ УГМО «КСЦ «Магистраль», МКУ МГП «Учреждение культуры и спорта».

В городском поселении функционируют 2 библиотеки.

Учреждения физической культуры в Магистральнинском муниципальном образовании представлены 2 хоккейными клубами в МКУ УГМО «КСЦ «Магистраль», МКУ МГП «Учреждение культуры и спорта», стадион, 2 хоккейных корта, спортивный зал при МБУ ДО «ДЮСШ», спортплощадки.

Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа

На данный момент на территории Магистральнинского муниципального образования обеспеченность объектами здравоохранения, образования, культуры и спорта не соответствует требованиям нормативам градостроительного проектирования. Основными факторами является изношенность данных объектов, которые преимущественно расположены в зданиях, которые требуют реконструкции и благоустройства. В связи с этим необходимо определить перечень мероприятий, который позволит решить данные проблемы. Для этого определим перечень основных проблем муниципального образования в области социальной инфраструктуры:

объекты социальной инфраструктуры находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют благоустройства и реконструкции;

на территории муниципального образования слабо развиты системы культурно-спортивного развития населения.

При сохранении существующей тенденции произойдет снижение продолжительности жизни населения, уровня здоровья населения и дальнейший отток молодежи.

Основные цели и задачи Программы, целевые показатели (индикаторы) реализации Программы

В рамках данной программы согласно требованиям постановления правительства РФ от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», были определены основные цели программы:

безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры муниципального образования;

доступность объектов социальной инфраструктуры поселения в соответствии с нормами градостроительного проектирования МО;

сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными требованиями потребностями в объектах социальной инфраструктуры;

достижение расчетного уровня обеспеченности населения в соответствии с нормами градостроительного проектирования.

В целях достижения данных целей необходимо определить перечень требуемых мероприятий и их последовательность реализации по годам.

Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения

Динамика численности населения

Численность населения важнейший социально-экономический показатель, являющийся основой социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. По состоянию на 01.01.2020 года общая численность постоянного населения Магистральнинского городского поселения составляет 6196 человек, в том числе: городского – 6053 человека, сельского – 143 человека. На протяжении 7 лет численность населения постоянно меняется. Так в 2014 году в муниципальном образовании проживало 6726 человек. Спустя 5 лет (2018 год) в поселении проживает 6322 человека, что на 404 человека меньше, чем в 2014 году. Из года в год численность постоянного населения уменьшается, и в 2020 году достигает 6196 человек. Численность населения населенных пунктов Магистральнинского муниципального образования представлена в таблице 6.1.1.1.

Состав населения в 2014-2020 г.г.

Таблица 6.1.1.1

Численность населения Магистральнинского МО	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Р.п Магистральный	6567	6463	6427	6286	6160	6112	6053
Деревня Седанкина	159	165	168	163	162	157	143
Всего:	6726	6628	6595	6449	6322	6269	6196

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденции экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал той или иной территории.

На протяжении рассматриваемого периода (2014-2020 г.) численность населения Магистральнинского муниципального образования имеет тенденцию к уменьшению, как за счет естественной убыли, так и миграционного оттока населения.

Стабильность демографической ситуации на территории муниципального образования возможна:

- при повышении уровня жизни населения;
- при пропаганде здорового образа жизни;
- при поддержке многодетных и малообеспеченных семей;
- при развитии физической культуры и спорта;
- при строительстве нового жилья.

Важнейшим фактором для роста численности населения также является создание новых рабочих мест и наличие объектов образования и здравоохранения в полном объеме.

Градообразующая деятельность

Экономической основой Магистральнинского муниципального образования, его социальной гарантией, постоянным источником формирования бюджета, является промышленность.

Возникновение рабочего поселка Магистральный было связано со строительством Байкало-Амурской железнодорожной магистрали (БАМ), и первоначально его население было занято главным образом в транспортном строительстве. По окончании строительства западного участка БАМ в начале 80-х годов в поселке разместилась железнодорожная станция Киренга и ряд леспромхозов. Магистральный стал промышленно-транспортным поселком, эта функциональная специализация сохраняется до настоящего времени и остается на перспективу до расчетного срока генерального плана.

Жители деревни Седанкина с момента ее возникновения занимались сельским хозяйством и таежными промыслами. Со строительством БАМ там разместилась геологическая партия. Жители деревни стали работать на различных промышленных, транспортных и строительных предприятиях. В настоящее время в деревне Седанкина размещается Казачинско-Ленский филиал ОАО «Дорожная служба Иркутской области». Деревня сохраняет несельскохозяйственный функциональный профиль.

Промышленность занимает ведущее место в экономике Магистральнинского муниципального образования. Она представлена предприятиями лесного комплекса, в настоящее время включающего ряд крупных, средних и мелких лесозаготовительных и деревообрабатывающих предприятий, а также индивидуальных предпринимателей. Наиболее значимыми являются ООО «ИВЛПС «Небельский ЛПХ», ООО «Русфорест Магистральный» (на базе ООО «Леспром»), ОГАУ «Казачинско-Ленский лесхоз», ООО «Евразия-леспром групп».

Обрабатывающие предприятия в составе лесного комплекса представлены ООО «Русфорест Магистральный», ООО «Киренга».

Предприятия транспорта представлены подразделениями ст. Киренга, входящей в состав Северобайкальского отделения ВСЖД – филиала ОАО «РЖД». На территории поселения находится транспортно-логистический комплекс ООО «Терминал», который специализируется на оказании услуг по перевалке различных видов грузов сторонним организациям, прибывающих по железной дороге и автотранспортом на адрес ООО «Терминал» и ООО «СТК Север-Строй». Осуществляет деятельность предприятие ООО «Магистраль-Транзит».

Строительство представлено филиалом «Казачинско-Ленский» ОАО «Дорожная служба Иркутской области», а также ООО «Путьсервис М». На территории поселения осуществляют строительную деятельность ООО «ПрофиСтрой», ООО «Стройгрупп» (предприятия специализируются на строительстве жилой застройки по программе по переселению из ветхого жилья).

Контрольные функции в сфере лесного хозяйства осуществляет Казачинско-Ленское лесничество Агентства лесного хозяйства Иркутской области. Хозяйственную деятельность ведет ОГАУ «Магистральный лесхоз».

В состав градообразующей деятельности также входят виды деятельности по обслуживанию рынка – оптовая торговля, складское хозяйство, операции с недвижимостью, информационное обслуживание и ряд других. К обслуживающей группе населения относятся предприятия обеспечивающие потребности поселка. В их состав входят предприятия, осуществляющие производство и распределение электроэнергии, газа, пара и воды: ООО «ТеплоРесурс», ООО «ИнвестЭнерго», Северные электрические сети.

Магистральнинское городское поселение поддерживает трудовые связи с другими поселениями района (Ключевское, Казачинское, Небельское и Новоселовское). В связи с недостатком рабочих мест по месту проживания, сюда приезжают работать жители других населенных пунктов района.

Поселок Магистральный является самым крупным населенным пунктом района, через который проходит железнодорожная магистраль. В связи с этим в поселке размещается много учреждений районного значения: Межрайонная ИФНС России №13; Казачинско-Ленский РОВД; Федеральный суд Казачинско-Ленского района Иркутской области; ОГПС МЧС России по Казачинско-Ленскому району. Поселок Магистральный выполняет функции центра обслуживания районного значения.

Торговая сеть Магистральнинского муниципального образования представлена 77 магазинами суммарной торговой площадью 3587,15 м², четырьмя торговыми центрами (торговая площадь – 1458,2 м²), а также павильонами и киосками.

Открытая сеть общественного питания состоит из столовой, закусочной, кафе-бара, кафе и кафетерия – всего 5 объектов общей вместимостью 96 мест.

В Магистральнинском городском поселении действует 18 предприятий и организаций оказывающих бытовые услуги населению. Они осуществляют такие виды услуг, как ремонт и пошив одежды, изготовление мебели, фотоуслуги, ремонт обуви, ремонт бытовой техники, ремонт и обслуживание компьютерной техники, парикмахерские услуги. Также на территории поселения имеются ломбард, автомойка на 4 поста, два предприятия оказывающие услуги такси. В поселке действуют три гостиницы. В р.п. Магистральный отсутствуют молочная кухня, прачечные, бани и химчистки. В связи с этим Программой предусматривается строительство молочной кухни на 500 порций в сутки. Строительство бани на 40 мест, прачечной самообслуживания на 120 кг белья в смену, химчистки самообслуживания на 60 кг вещей в смену, а также строительство крытого рынка на 120 м² торговой площади.

В д. Седанкина имеется только магазин продовольственных товаров, торговой площадью 20 м².

Ведущее место в экономике Магистральнинского муниципального образования занимает промышленность и ее отрасли. Также востребованы и первостепенные социально-значимые отрасли (образование, здравоохранение, культура и пр.) и обслуживающие сферы (торговля, транспорт, связь и пр.), что делает реальным предположение о дальнейшем развитии и процветании данных отраслей.

Развитие жилой застройки

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Жилищный фонд Магистральнинского муниципального образования (р.п Магистральный и д. Седанкина) составляет 174,0 тыс. м² общей площади. В поселении преобладает частный жилищный фонд, на который приходится 124,8 тыс. м² общей площади (71,7%). На муниципальный и государственный жилой фонд приходится 49,2 тыс. м² (28,3%) общей площади. Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки составляет 652,9 м²/га. В малоэтажной усадебной застройке этот показатель снижается до 463,2 м²/га, а в секционной – повышается до 2315,3 м²/га. Средняя плотность населения в жилой застройке составляет 26 чел./га.

Жилищный фонд городского поселения представлен деревянными, каменными, кирпичными и панельными домами, этажностью от 1 до 5 этажей. На долю деревянных и прочих жилых домов приходится 70,3 % жилищного фонда, на кирпичные и панельные дома – 29,7 %.

Среди капитальной жилой застройки преобладают 5-этажные дома, на долю которых приходится 39,7% капитального жилищного фонда.

Жилая застройка поселка характеризуется 5-этажной застройкой на севере и 2-3-этажной безусадебной застройкой. Южная часть п. Магистральный, район Мехколонны и д. Седанкина сформированы малоэтажной усадебной застройкой. В индивидуальном жилищном фонде преобладают деревянные одноэтажные дома, на них приходится 58,2% всего жилищного фонда.

Жилищный фонд Магистральнинского городского поселения находится в удовлетворительном состоянии. Жилые дома с износом до 30% составляют 7,5% от общего жилого фонда. На жилые дома со средним износом приходится преобладающая часть жилищного фонда поселения – 67,5%. В то же время значительную долю жилья – 25%, составляют дома с износом более 65%. Всего на ветхие и аварийные дома приходится 43,5 тыс. м² общей жилой площади.

За период с 2010 по 2019 года в городском поселении расселено 106 домов площадью 25852 кв. м (по Программе по переселению из аварийного жилого фонда). Построено 57 домов общей площадью 26,8 кв. м. Аварийный жилой фонд сократился до 659 кв. м.

Средняя обеспеченность одного жителя поселения общей площадью жилья составляет 24,7 м², что выше среднего уровня для городских поселений Иркутской области (20,6 м²/чел.).

Жилищный фонд имеет удовлетворительный уровень благоустройства. Обеспеченность основными видами инженерного обслуживания составляет:

Водопровод – 35%;

Канализация – 35%;

Центральное отопление – 41,8%;

Горячее водоснабжение – 30,7%;

Ванна (душ) – 29,7%;

Напольные электроплиты – 41,3%.

Генеральным планом Магистральнинского муниципального образования предусмотрено:

-Обеспечение каждого жителя муниципального образования социально-гарантированной нормативной жилой площадью;

- Ликвидация ветхого и аварийного жилья;

- Повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья в зависимости от типов и районов застройки.

Развитие транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги являются одним из важнейших элементов транспортной системы Магистральнинского муниципального образования, оказывающим огромное влияние на его социальное и экономическое развитие. Казачинско-Ленский район обладает высоким уровнем обеспеченности транспортной инфраструктуры.

Транспортная сеть Магистральнинского городского поселения представлена железнодорожным и автомобильным транспортом. Расстояние от поселения до г. Усть-Кут по железной дороге составляет 169 км, по автомобильной дороге – 172 км. Через Магистральнинское муниципальное образование проходят важнейшие пути сообщения – железная дорога общего пользования федерального значения Байкало-Амурская магистраль и автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут – Уоян», идущая в Читинскую область.

С северо-востока на запад по территории Магистральнинского городского поселения проходит Байкало-Амурская магистраль. Железнодорожная магистраль обеспечивает второй выход России к Тихому океану. Дорога однопутная и электрифицирована. Протяженность железнодорожной магистрали в границах муниципального образования составляет 18,8 км.

На территории городского поселения имеется одна железнодорожная станция – Киренга.

Киренга – железнодорожная станция на линии Усть-Кут – Северобайкальск в Казачинско-Ленском районе Иркутской области. Железнодорожная станция включает различные железнодорожные структуры, предназначенные для нормальной эксплуатации подвижного состава, железнодорожных путей, связи, перевозки пассажиров и грузов, крупных лесопромышленных предприятий, ведущих строительных организаций, предприятий торговли и развитию социальной инфраструктуры поселения. Станция обслуживает междугородние и пригородные пассажирские перевозки.

Для обслуживания промышленных предприятий в р.п. Магистральнинском построена железнодорожная линия, которая примыкает к Байкало-Амурской магистрали в районе станции Киренга. Железнодорожная линия имеет сеть подъездных путей.

Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут – Уоян» проходит по территории Магистральнинского муниципального образования параллельно Байкало-Амурской магистрали. Дорога имеет асфальтобетонное покрытие. Протяженность дороги составляет 16,8 км.

К автомобильной дороге «Усть-Кут – Уоян» примыкает дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут – Уоян – Казачинское», протяженностью 14,6 км.

Для осуществления пассажирских перевозок в Магистральнинском городском поселении работает пригородный транспорт. Перевозки

осуществляются автомобильным транспортом МУП «Автотранс». Основным маршрутом для жителей поселения является маршрут «Казачинское – Магистральный». Междугородные перевозки осуществляются частными микроавтобусами. Их маршруты:

- Магистральный – Жигалово – Иркутск;
- Магистральный – Киренск.

На территории поселения расположена автостанция.

Пассажи́рские перевозки внутри района осуществляет МУП «Автотранс». Автопарк, обслуживающий маршруты в р.п. Магистральный и д. Седанкина состоит из 5 автобусов большой вместимости.

Одновременно на маршруте 4 автобуса:

- «Магистральный – Седанкина – Ключи – Казачинское» – 2 автобуса.

Интервал движения от 50 минут до 1,5 часов.

- «Казачинское – Ключи – Седанкина – Магистральный – Окунайский» – 1 автобус. Интервал движения – 3 часа в день.

- «Казачинское – Ключи – Седанкина – Магистральный – Улькан» – 1 автобус. Интервал движения – 3 раза в день.

Улично-дорожная сеть р.п. Магистральный имеет прямоугольную структуру, сформированную вдоль основной транспортной оси. Основными улицами в жилищной застройке являются улица Ленина, улица Пугачева и улица Корчагинская, обеспечивающая связь жилых районов с главными улицами и выходы к автомобильной дороге «Усть-Кут – Уоян». Северная часть Магистральнинского городского поселения соединяется с южной частью с помощью автодороги «Усть-Кут – Уоян». В восточной стороне находится промышленная зона, расположенная вдоль железнодорожной ветки.

Существующие технические параметры значительной части улиц и дорог местного значения не удовлетворяют нормативным показателям. Улицы, расположенные по периферии населенного пункта имеют частичное асфальтобетонное покрытие или покрытие отсутствует. По магистральным улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали. Протяженность дорог местного значения составляет 57,5 км.

Существующая улично-дорожная сеть д. Седанкина представлена главной улицей местного значения, являющейся связующей с автодорогой «Усть-Кут – Уоян – Казачинское» и является структурирующей всего населенного пункта. По этой улице осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

Основными недостатками сети автомобильных дорог являются:

- неудовлетворительное состояние дорожного покрытия;
- не развита система сервисного обслуживания автодорог;
- несоответствие параметров автодорог размерам существующих транспортных потоков.

Существующая улично-дорожная сеть Магистральнинского муниципального образования имеет недостаточную степень благоустройства. В населенных пунктах отсутствуют тротуары и дорожные знаки, недостаточно освещения, дорожное покрытие находится в неудовлетворительном состоянии.

Программой предусматривается:

- Заасфальтировать центральные улицы;

- приобрести фонари для освещения улиц;
- строительство тротуаров по главным улицам населенных пунктов;
- установка дорожных знаков, пешеходных переходов по улицам с интенсивным движением.

Транспортная инфраструктура Магистральнинского муниципального образования должна обеспечить комфортную доступность территорий, безопасность и надежность внешних и внутренних транспортных связей. В связи с этим можно сделать вывод о том, что существующая улично-дорожная сеть городского поселения требует реконструкции и развития.

Общее количество автомашин в городском поселении составляет 1600 штук. Автомобильный парк населенного пункта состоит на 62,9% из легкового транспорта. Уровень автомобилизации составляет 130 автомобилей на 1000 человек.

При выезде из р.п. Магистральнинский на автодороге «Усть-Кут – Уоян» действуют 4 автозаправочные станции.

Для хранения транспортных средств, в р.п. Магистральнинский существуют 6 гаражных кооперативов, а также 30 гаражей боксового типа.

Инженерная инфраструктура

Магистральнинское муниципальное образование обеспечено сетями электроснабжения, телефонной связи и телевизионного вещания.

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Магистральнинском городском поселении, является ОАО «Сибирьтелеком».

В р.п. Магистральнинский установлена центральная автоматическая станция типа Si2000 монтированной емкостью 1936 номеров. Телефонная плотность на 1000 человек населения составляет 247 абонентов. Организация связи с АТС района осуществляется по ВОЛС и радиорелейной связи (РРС).

Услуги подвижной сотовой связи на территории Магистральнинского муниципального образования оказывают сотовые операторы Теле 2, МТС, Мегафон, Билайн.

Проводного радиовещания в городском поселении нет. «Радио России» вещает через ФМ передатчик, установленный на крыше здания Сибирьтелекома. Охват радиовещанием составляет 100%.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 87,56%.

Электроснабжение Магистральнинского муниципального образования осуществляется от подстанции «Киренга» 220/110/35/10 кВ. К основным потребителям электроэнергии в населенных пунктах относятся жилые дома с электроплитами, общественные здания, коммунальные предприятия, электрическая тяга, производственные предприятия, уличное освещение.

ПС «Киренга» получает питание от воздушной линии (ВЛ) 220кВ «Ния» – «Киренга – «Кунерма». Электрические сети 220кВ выполнены воздушными, двухцепными. Электрические сети 10кВ выполнены воздушными линиями 10кВ.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанции – хорошее.

Водоснабжение р.п. Магистральнинский осуществляется из подруслового забора, расположенного в 3 км восточнее поселка, на р. Киренга. В состав водозабора входят 7 скважин и один шахтный колодец (глубиной от 17 до 25 м) с погружными насосами, два приемных резервуара (объемом 50 и 25 м³), насосная станция

оснащенная насосами ЦНС38/174 – 5штук, ЦНС60/176 – 1 штука, а также хлорированная станция.

Из приемных резервуаров вода насосами станции попадает в водопроводную сеть и в резервуары чистой воды (2 штуки по 2000 м³), откуда насосами станции второго подъема вода попадает в бак-накопитель водонапорной башни объемом 250 м³ и в разводящую сеть. Подача воды от водозабора до поселка осуществляется по двум водопроводам из стальных труб Д273 и Д219 мм, протяженностью 3465 метров каждый. Для предотвращения намерзания воды в водопроводах они проложены совместно со спутником из стальных труб Ду150 мм (протяженностью 1860 метров) и Ду100 мм (протяженностью 1605 метров). По улице Нагорной на опорах проложены два водопровода Д159 мм протяженностью 800 метров, по одному из которых вода попадает в резервуары чистой воды, а по другому – в распределительную сеть поселка от насосной станции второго подъема.

Насосная станция второго подъема оборудована тремя рабочими насосами производительностью 100 м³/ч каждый, и двумя резервными насосами производительностью 500 м³/ч. На станции заправляются водовозки, осуществляющие снабжение водой населения частного сектора.

Износ сетей водоснабжения составляет 70-80%. Трубопровод Д76 мм, подающий воду на канализационные очистные сооружения, находится в аварийном состоянии. Хлорирование воды не производится.

Для обеспечения населения Магистральнинского муниципального образования водой питьевого качества необходимо:

- реконструкция существующей водонапорной башни;
- строительство магистральных и распределительных сетей водоснабжения;
- организация зон санитарной охраны территории расположения водозаборов, площадок водопроводных сооружений и водопроходящего канала;
- обеззараживание воды на устройствах ультрафиолетового облучения перед подачей в сеть водоснабжения.

Сточные воды от жилых и общественных зданий в Магистральнинском муниципальном образовании по неполной раздельной водоотводящей сети поступают самотеком на канализационные сточные сооружения. Канализационный коллектор Ду400 мм проложен на опорах и находится в неудовлетворительном состоянии.

В настоящий момент на очистных сооружениях осуществляется только механическая очистка. В состав очистных входят приемная камера, аэротенки двухсекционные 24*12 м – 4 штуки, вторичные отстойники 6*12 м – 4штуки, выпуск очищенных сточных вод в реку Берая Ду400мм, протяженностью 808 метров. Очистные сооружения имеют резерв по гидравлической нагрузке.

Источником тепловой энергии Магистральнинского муниципального образования являются котельная «Центральная» и котельная «МК – 131», работающие на твердом топливе.

Котельная «МК – 131», обеспечивающая теплом микрорайон «Мехколонна», введена в эксплуатацию в 2006 году. В котельной установлены котлы КВр-0,93. Присоединенная тепловая нагрузка составляет 0,68 Гкал/час. Схема тепловых сетей – двухтрубная.

В котельной «Центральная» установлены четыре котла ДКВр 10-13, один из которых требует замены в связи с физическим износом. Присоединенная тепловая нагрузка к котельной «Центральная» составляет 19,21 Гкал/час.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 32,4 км.

Источники теплоснабжения находятся в неудовлетворительном состоянии. В связи с этим, Программой предусматривается реконструкция котельных Магистральнинского муниципального образования.

Неблагоустроенная жилая постройка отапливается индивидуально – печами и электричеством.

Газоснабжение природным газом Магистральнинского муниципального образования отсутствует и Программой не предусматривается.

Санитарная очистка территории

Экологическая обстановка является одним из основных факторов оказывающих существенное влияние на социальную и демографическую ситуацию. Главным условием санитарной очистки населенных пунктов является своевременное удаление твердых бытовых отходов с территории домовладений и их обезвреживание при соблюдении следующих требований:

- Удаление ТБО должно осуществляться регулярно с установленной периодичностью по маршрутным графикам.

- Вывоз ТБО должен осуществляться спецтранспортом, предназначенным для этих целей.

На сегодняшний день в Магистральнинском сельском поселении осуществляет свою деятельность «РТ – НЭО Иркутск». Твердые коммунальные отходы вывозятся на Казачинско-Ленский полигон ТКО. В населенных пунктах сельского поселения установлены 164 площадки накопления ТКО. Вывоз ТКО осуществляется спецтранспортом, предназначенным для этих целей, регулярно с установленной периодичностью.

В 1 км от поселка Магистральнинский, по дороге в сторону Усть-Кута, расположено закрытое кладбище. Действующее кладбище расположено в 1 км от южной окраины поселка. Площадь территории составляет 3,6 га.

Программой предусматривается содержание и обустройство мест захоронения в Магистральнинском муниципальном образовании.

Действующее кладбище на перспективу сохраняются.

Описание существующих объектов образования, здравоохранения физической культуры и массового спорта и культуры

Улучшение качества жизни населения является главной целью развития любого населенного пункта. Значительную степень имеет развитие социальной инфраструктуры: здравоохранение, спорт, образование, культура и искусство.

Система образования

Система дошкольного образования в Магистральнинском муниципальном образовании представлена двумя детскими дошкольными образовательными учреждениями:

- МДОУ детский сад №28 «Рябинка» на 140 мест, 1982 года ввода в эксплуатацию. Посещают детский сад 143 человека. Здание требует капитального ремонта;

- МДОУ детский сад «Брусничка» 179 мест по проекту, 1977 года постройки. Посещаемость составляет 186 человек. Здание требует капитального ремонта.

Дошкольные учреждения перегружены, фактическая посещаемость превышает проектную вместимость. В настоящее время детские сады посещают 329 детей, при общей вместимости по проекту 319 мест.

В настоящее время емкость дошкольных учреждений Магистральнинского муниципального района недостаточна для обеспечения всех детей местами в детском саду и требует расширения.

Система образования Магистральнинского муниципального образования представлена 3 образовательными учреждениями.

В р.п. Магистральный функционирует МОУ «Магистральнинская СОШ №2» вместимостью по проекту 544 человека. Школа расположена в здании 1991 года постройки. Школу посещают 611 человек, из них: 1-4 классы – 278 человек, 5-9 классы – 278 человек, 10-11 классы – 55 человек. Школа оснащена столовой, комбинированной мастерской, кабинетом обслуживающего труда, кабинетом информатики, медицинским кабинетом, актовым и спортивным залом, кабинетами для ведения урочной и внеурочной деятельности. Помимо жителей р.п. Магистральный, школу посещают дети из д. Седанкина. Состояние материально-технической базы системы школы является удовлетворительным. В учебной работе применяются интерактивные, информационно-коммуникационные, модульные и проектно-исследовательские технологии. Так же созданы и внедрены программы элективных курсов, организовано участие в конкурсах, фестивалях и спортивных соревнованиях различных уровней.

Здание школы находится в удовлетворительном состоянии.

МБОУ «Магистральнинская СОШ №22», вместимостью 420 мест по проекту, 1984 года постройки, посещают 469 человек, из них: 1-4 классов – 199 человек, 5-9 классы – 231 человек, 10-11 классы – 39 человек.

Состояние материально-технической базы системы школы является удовлетворительным. Здание находится в удовлетворительном состоянии.

Общая проектная вместимость школ составляет 964 места, общая посещаемость – 1080 человек.

Емкость существующих дошкольных и школьных образовательных учреждений на территории Магистральнинского муниципального образования не достаточна для обеспечения всех детей местами и требует расширения. Решением данной проблемы является строительство школы-детского сада в р.п. Магистральный.

В р.п. Магистральный функционирует внешкольное образовательное учреждение МБУ ДО «Детская юношеская спортивная школа» (ДЮСШ), вместимостью по проекту 86 мест. Посещают школу 86 человек. Школа расположена в здании 1991 года и находится в удовлетворительном состоянии.

Емкость спортивной школы достаточна и расширения не требует.

Всего на территории Магистральнинского муниципального образования функционируют 5 образовательных учреждений.

Для развития системы образования Программой предусматривается новое строительство здания школы – детского сада в р.п. Магистральный.

Система здравоохранения

Медицинскую помощь населению Магистральнинского муниципального образования оказывает Центральная районная больница (ОГБУЗ «Казачинско-Ленская РБ»), на 222 койки с поликлиникой на 300 посещений в смену. Здание больницы находится в удовлетворительном состоянии.

Парк санитарного автотранспорта представлен двумя автомобилями.

В городском поселении есть аптеки, аптечные киоски и павильоны.

Все параметры медицинского учреждения, расположенного на территории Магистральнинского муниципального образования должны быть приведены в соответствие с нормами. Необходимо добиваться улучшения оказания медицинской помощи населению муниципального образования, что будет способствовать снижению заболеваемости и смертности, а также повышению продолжительности жизни, что крайне необходимо в сложившейся ситуации.

Учреждения культуры

Одной из приоритетных целей отрасли культуры является сохранение исторически самобытной культуры народов Севера, богатейшего культурного наследия, сложившейся ранее системы институтов культурной жизни. Главный позитивный результат реализации этой политики заключается в том, что в целом удалось сберечь накопленный ранее культурный потенциал, сеть и систему культурно-досуговых учреждений и народного творчества. Сфера культуры в муниципальном образовании, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние – один из ярких показателей качества жизни населения. Культурная жизнь в муниципальном образовании идет достаточно активно. В нее вовлечены дети, работающее население, а также пенсионеры.

Учреждение культуры в р.п. Магистральнинский представлено Учреждением культуры и спорта администрации Магистральнинского городского поселения. Здание культурного учреждения построено в 1987 году. Зрительный зал на 250 мест не эксплуатируется, так как здание находится в аварийном состоянии.

Не менее актуальными в сфере материального культурного наследия являются вопросы сохранения библиотечного фонда, совершенствование системы информационного обслуживания населения.

На территории Магистральнинского муниципального образования функционируют 2 библиотеки с библиотечным фондом 24252 экземпляра. Библиотека расположена в аварийном здании Учреждения культуры и спорта администрации Магистральнинского городского поселения. Вторая библиотека расположена в здании, которое находится в удовлетворительном состоянии.

Библиотека была и остается информационным культурным учреждением Магистральнинского муниципального образования, центром информационно-библиографической, методичной и исследовательской работы. Библиотека выполняет функции депозитария национальной и краеведческой литературы. Библиотека собирает и хранит коллекцию документов местной печати: книги, брошюры, журналы, газеты, предметы нумизматики, плакаты, аудио и видеоматериалы и пр.

Решением данной проблемы является новое строительство Культурно-спортивного комплекса, где предусматривается расположить зрительный зал, библиотеку, а также помещения для занятий спортом и кружковой работы.

Программой предусматривается строительство Культурно-спортивного комплекса в р.п. Магистральнинский.

Учреждения физической культуры и спорта

Учреждения физической культуры и спорта Магистральнинского муниципального образования представлены спортивным залом МБУДО «ДЮСШ» 1999 года, а также плоскостными сооружениями (хоккейный корт 1976 года и футбольное поле Учреждения культуры и спорта администрации Магистральнинского городского поселения; хоккейный корт 2014 года МБУДО

«ДЮСШ»). На территории Магистральнинского городского поселения расположены 8 детских игровых площадок.

Учреждений физической культуры и спорта общего пользования на территории Магистральнинского муниципального образования нет.

В рамках программы необходимо разработать и реализовать комплекс мер по популяризации физической культуры и массового спорта среди населения, уделить внимание развитию детско-юношеского спорта и занятиям лиц с ограниченными физическими возможностями.

В связи с недостаточной обеспеченностью Магистральнинского муниципального образования объектами физической культуры и спорта Программой предусматривается новое строительство Культурно-спортивного комплекса с набором спортивных площадок и плоскостных сооружений, а также строительство крытого плавательного бассейна. Для занятий зимними видами спорта на территории Магистральнинского городского поселения необходимо построить лыжную базу.

Систематические занятия населения физической культурой и спортом дадут возможность занимать высокие позиции в районных и областных соревнованиях по различным видам спорта.

Программой предусматривается новое строительство Культурно-спортивного комплекса с набором спортивных площадок и плоскостных сооружений, строительство крытого плавательного бассейна, строительство лыжной базы в р.п. Магистральный.

6.2 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры

На расчетный срок Магистральнинское муниципальное образование должно иметь полный состав культурно-бытовых учреждений повседневного и частично периодического пользования.

Техническое состояние зданий социально-культурной сферы и сферы обслуживания.

№	Наименование объекта	Год ввода в экпл. Реконструкция.	Материал	Нормативная емкость	Техническое состояние
1.	МДОУ д/с №28 «Рябинка»	1982	-	140 мест	Неуд.
2	МДОУ д/с «Брусничка»	1977	-	179 мест	Неуд.
3	МОУ «Магистральнинская СОШ №2»	1991	-	544 мест	Удовл.
4	МБОУ «Магистральнинская СОШ №22»	1984	-	420 мест	Удовл.
5	МБУДО «ДЮСШ»	1991	-	86 мест	Удовл.
6	Центральная районная больница ОГБУЗ «Казачинско-Ленская РБ»	-	-	222 койки, 300 посещ. в смену	Удовл.
7	Учреждение культуры и спорта администрации Магистральнинского ГП	1987	-	250 мест, 24252 экз. библиотечного фонда	Аварийное

№	Наименование объекта	Год ввода в экспл. Реконструкция.	Материал	Нормативн ая емкость	Техническ ое состояние
8	Спортивный зал МБУОД «ДЮСШ»	1999	-	-	Удовл.
9	Хоккейный корт Учреждения культуры и спорта администрации Магистральнинского ГП	1976	-	-	Удовл.
10	Хоккейный корт МБУДО «ДЮСШ»	2014	-	-	Удовл.
11	Футбольное поле Учреждения культуры и спорта администрации Магистральнинского ГП	-	-	-	Удовл.

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры муниципального образования позволяет сделать выводы о том, что существующие общественные учреждения представлены в недостаточном объеме, что отрицательно влияет на развитие демографической обстановки в целом.

6.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Из статистических данных видно, что в целом по муниципальному образованию положительная динамика прироста численности. В перспективе 2032 года прогнозируется стабильное увеличение численности. По данным по состоянию на 2020 год определим существующую и перспективную потребности в объектах социальной инфраструктуры.

Программой предусматривается единая система обслуживания населения.

Развитие в области образования.

Цель – Достижение уровня качества образования, соответствующего современному социальному запросу и тенденциям социально-экономического развития страны и республики.

Задачи:

1. Обновление содержания базового уровня образования, организация профильного обучения;
2. Совершенствование текущего и перспективного планирования и мониторинга образовательной деятельности школы;
3. Внедрение новых форм организации образовательного процесса и аттестации обучающихся;
4. Формирование единого образовательного и воспитательного пространства школы;
5. Развитие теоретико-методологической и практической профессиональной компетентности преподавателей;

6. Освоение информационно-коммуникативных технологий и создание информационной образовательной среды;

7. Расширение участия общественности в управлении школой.

На сегодняшний день существующие 2 детских сада и 2 школы в р.п. Магистральный перегружены. Общая посещаемость детских садов составляет 329 человек, при проектной вместимости 319 мест. Существующие школы проектной вместимости 964 места, посещают 1080 человек. Мы видим, что емкость дошкольных и школьных учреждений недостаточна и требует расширения. Решением данной проблемы будет новое строительство школы – детского сада.

В связи с тем, что имеющиеся здания детских садов находятся в неудовлетворительном состоянии, предусматривается капитальный ремонт.

Программой предусматривается новое строительство школы – детского сада в р.п. Магистральный, капитальный ремонт зданий МДОУ д/с №28 «Рябинка» и МДОУ д/с «Брусничка».

Развитие в области здравоохранения.

Цель – повышение качества и доступности оказываемой населению Магистральнинского муниципального образования гарантированной медицинской помощи, а также улучшение медико-демографической ситуации как среди жителей дошкольного и школьного возраста, так и взрослого населения.

Задачи:

1. Повышение качества и доступности медицинской помощи населению;
Обеспечение и усовершенствование лекарственного обеспечения населения;
Формирование здорового образа жизни у населения.

В настоящее время медицинская помощь населению в Магистральнинском муниципальном образовании оказывается на достаточном уровне. В поселении достаточно аптек, имеются аптечные киоски и павильоны.

Объекты культуры и досуга.

Цель – формирование ориентации личности и социальных групп на ценности, обеспечивающие успешное развитие общества.

Задачи:

1. Поддержка клубных формирований и творческих коллективов, работающих на базе существующего дома культуры, создание условий для его развития и участия граждан в культурной жизни;

Формирование и развитие социально активной личности на территории муниципального образования;

Создание информационного обеспечения для проводимых культурных мероприятий.

Культура Магистральнинского муниципального образования представлена Учреждением культуры и спорта администрации Магистральнинского городского поселения на 250 мест. Зал не эксплуатируется, так как здание аварийное. В этом же здании располагается одна из 2 библиотек. Здания культурного учреждения находятся в неудовлетворительном состоянии.

Решением данной проблемы будет новое строительство Культурно-спортивного комплекса, в котором предусматривается размещение зрительного зала и библиотеки.

Развитие в области физической культуры и массового спорта.

Цель – формирование населения, ориентированного на ведение здорового образа жизни, заинтересованного и мотивированного занимать высокие позиции в

соревнованиях по различным видам спорта. Организация досуга подростков и молодежи.

Задачи:

1. Создание системы информационной поддержки молодежного движения;
Развитие художественного творчества молодежи;

Содействие в организации занятости подростков и трудоустройстве молодежи;

Снижении правонарушений, совершаемых несовершеннолетними;

Развитие физической культуры и спорта;

Создание системы межрайонного и межобластного сотрудничества.

Учреждения физической культуры и спорта Магистральнинского муниципального образования представлены спортивным залом МБУДО «ДЮСШ» 1999 года, а также плоскостными сооружениями (хоккейный корт 1976 года и футбольное поле Учреждения культуры и спорта администрации Магистральнинского городского поселения; хоккейный корт 2014 года МБУДО «ДЮСШ»). На территории Магистральнинского городского поселения расположены 8 детских игровых площадок.

Учреждений физической культуры и спорта общего пользования на территории Магистральнинского муниципального образования нет.

Решением данной проблемы будет новое строительство Культурно-спортивного комплекса с набором спортивных площадок и плоскостных сооружений, строительство крытого плавательного бассейна, строительство лыжной базы в р.п. Магистральный.

6.4 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры сельского поселения

По состоянию на 2020 год, на территории Магистральнинского муниципального образования действуют следующие нормативно правовые документы:

Местные нормативы градостроительного проектирования Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области;

Генеральный план Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области (2019 г.).

Данные документы разработаны в разные годы и требуют актуализации. Мероприятия в области развития социальной инфраструктуры соответствуют действующему Генеральному плану Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения

Основной целью Программы является создание условий для устойчивого и сбалансированного экономического развития Магистральнинского муниципального образования.

Исходя из существующего положения и перспективных тенденций Магистральнинского муниципального образования данной программой был предложен перечень следующих мероприятий:

Перечень предлагаемых мероприятий

Наименование объекта	Период реализации		Вид работ	Характеристика
Магистральнинское муниципальное образование				
МДОУ д/с №28 «Рябинка»	2022	2022	Капитальный ремонт	1 шт.
МДОУ д/с «Брусничка»	2023	2023	Капитальный ремонт	1 шт.
Школа – детский сад р.п. Магистральнинский	2023	2024	Новое строительство	1 шт.
Культурно-спортивный комплекс р.п. Магистральнинский	2022	2023	Новое строительство	1 шт.
Крытый плавательный бассейн р.п. Магистральнинский	2023	2024	Новое строительство	1 шт.
Плоскостное сооружение (лыжная база) р.п. Магистральнинский	2024	2025	Новое строительство	1 шт.
Молочная кухня на 500 порций в сутки р.п. Магистральнинский	2026	2027	Новое строительство	1 шт.
Крытый рынок на 120 м ² торг. площади р.п. Магистральнинский	2027	2028	Новое строительство	1 шт.
Баня на 40 мест р.п. Магистральнинский	2029	2030	Новое строительство	1 шт.
Прачечная самообслуживания на 120 кг белья в смену	2030	2030	Новое строительство	1 шт.
Химчистка самообслуживания на 60 кг вещей в смену	2030	2030	Новое строительство	1 шт.

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения

Раздел включает в себя, с разбивкой по годам, оценку стоимости основных мероприятий по реализации Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Магистральнинского муниципального образования.

Специфика финансирования объектов социальной инфраструктуры заключается в ориентации отрасли, осуществляющие свою деятельность за счет централизованных, территориальных и коллективных общественных фондов потребления. Эти отрасли полностью или частично ориентированы на бюджетные средства.

Самофинансирование социального обслуживания населения в последнее время приобрело широкие масштабы и позволяет сделать вывод, что спрос на социально-бытовое обслуживание не удовлетворен. Это вызвано сокращением размеров бесплатного и льготного обслуживания населения предприятиями и учреждениями бюджетной сферы при одновременном снижении расходов государства на содержание объектов социальной инфраструктуры.

Формой использования финансовых ресурсов бюджета учреждениями и организациями социальной сферы, находящимися на хозрасчете и имеющими

самостоятельные доходы, является предоставление им бюджетных субсидий для возмещения ими недостающих доходов для сведения баланса доходов и расходов. Такая потребность в государственных субсидиях обычно бывает вызвана либо стремлением сохранить спрос на социальные услуги, либо централизованной политикой ценообразования на платные социально-культурные услуги (кино, театры, концертная деятельность).

Традиционно система финансирования социальной инфраструктуры подразделялась на два канала: отраслевой и территориальный. Развитие и функционирование отраслей социальной инфраструктуры зависят от того, насколько ее отрасли способны обеспечить себя финансовыми ресурсами на текущие цели. Отраслевой принцип функционирования имеет недостатки - не комплексное использование ведомственных объектов социальной инфраструктуры ведет к распылению финансовых средств. Подчинение объектов социальной инфраструктуры различным ведомствам затрудняет координацию в решении социальных проблем муниципального образования. Территориальный канал финансирования представлен местным бюджетом, который является основным источником финансирования социальной инфраструктуры муниципального образования. Но бюджет местной власти весьма ограничен, что препятствует этому процессу.

Исследование проблемы финансирования социальной инфраструктуры, анализ современного уровня развития ее подразделений показывают необходимость поиска научно-обоснованных путей ее дальнейшего интенсивного развития и неординарных форм финансирования.

На сегодняшний день бюджет не способен взять на себя полностью расходы на содержание социальной сферы. С другой стороны, государство обязано защищать интересы населения (особенно его малоимущих слоев) и обеспечивать ему получение социальных услуг, а потому полностью перейти на самофинансирование объекты социальной инфраструктуры не могут. Поэтому целесообразным представляется сосуществование нескольких форм финансирования, как государственных, так и частных фондов и на федеральном уровне, и на территориальном. Важная роль в решении этой проблемы должна быть отведена предприятиям, которые тоже могли бы взять на себя часть расходов на содержание объектов социальной инфраструктуры.

В современных условиях на содержание и развитие государственных и муниципальных объектов социальной сферы финансовые ресурсы направляются из нескольких источников: бюджета, внебюджетных фондов, средств предприятий, населения.

Одним из источников финансирования социальной сферы являются средства ведомств. В ведении предприятий находилась значительная часть объектов, оказывающих социально-культурные и жилищно-коммунальные услуги. Средства, получаемые объектами социальной сферы от населения за оказанные ему услуги, пока занимают небольшой удельный вес. Это обусловлено, во-первых тем, что в соответствии с Конституцией РФ и действующим законодательством предоставление многих социальных услуг бесплатно, во-вторых развитие платных услуг ограничено низкой платежеспособностью подавляющей массы населения. В этих условиях основным источником финансирования социальной сферы стали средства, мобилизуемые и распределяемые через бюджетную систему, и внебюджетных фондов.

Средства бюджета и внебюджетных фондов, направляемые в социальную сферу, образуют общественные фонды потребления, главным назначением которых является социальное развитие общества и социальная защищенность населения, предоставление ему социальных услуг. Средства общественных фондов потребления позволяют предоставлять населению бесплатные или на льготных условиях услуги учреждений просвещения, здравоохранения, социального обеспечения и в значительной мере услуг предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

Передача большинства социальных функций с государственного на региональный и местный уровни сопровождалась резким уменьшением федеральных средств, выделяемых на социальные цели и ослаблением контроля со стороны государства, как за выполнением федеральных законов и постановлений, касающихся социального развития, так и за использованием федеральных средств. При этом средства местного бюджета в силу слабой налогооблагаемой базы оказались весьма ограниченными.

Следствием этого является факт неудовлетворительного технического состояния учреждений социально-культурной и коммунально-бытовой сферы. Отсутствие средств не позволяет провести реконструкцию и ремонт многих существующих учреждений, а также вести широкомасштабное строительство.

При составлении плана инвестиционной деятельности по строительству социальных объектов необходимо ориентироваться на:

структурные изменения, происходящие в отраслях социальной сферы, включая ликвидацию избыточных площадей учреждений этой сферы;

прогнозируемые объемы гарантированных социальных услуг, рассчитанные на основе нормативов потребности населения в этих услугах, с учетом полной профильной загрузки учреждений;

расширение, реконструкцию, техническое перевооружение действующих учреждений, работающих с перегрузкой;

замену ветхого и аварийного фонда, а также помещений, не отвечающих санитарно-эксплуатационным нормам, в случае невозможности осуществления капитального ремонта этого фонда и необходимости его ликвидации.

Таким образом, при разработке модельного комплекса необходимо обязательно учитывать различные источники финансирования социальной инфраструктуры, в том числе финансирование из бюджетов различных уровней и внебюджетных источников финансирования.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме. В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования, требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов, Каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, Укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2012 году, изданным Министерством регионального развития РФ, по существующим сборникам ФЕР в ценах и нормах 2001 года, а также с использованием сборников УПВС в ценах и

нормах 1969 года. Стоимость работ пересчитана в цены 2016 года с коэффициентами согласно:

Постановлению № 94 от 11.05.1983г. Государственного комитета СССР по делам строительства;

Письму № 14-Д от 06.09.1990г. Государственного комитета СССР по делам строительства;

Письму № 15-149/6 от 24.09.1990г. Государственного комитета РСФСР по делам строительства;

Письму № 2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012г. Министерства регионального развития Российской Федерации;

Письму № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Результаты расчетов приведены в таблице 8-1.

Объем средств на реализацию программы

Наименование мероприятия	Финансовые потребности, тыс.руб.						
	всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026- 2032 годы
Капитальный ремонт МДОУ д/с №28 «Рябинка»	2500,0	2500,0	-	-	-	-	-
Капитальный ремонт МДОУ д/с «Брусничка»	2500,0	-	2500,0	-	-	-	-
Новое строительство школы – детского сада р.п. Магистральный	65347,2	-	-	32673,6	32673,6	-	-
Новое строительство Культурно-спортивного комплекса р.п. Магистральный	77865,6	-	38932,8	38932,8	-	-	-
Новое строительство крытого плавательного бассейна р.п. Магистральный	114783,3	-	-	57391,65	57391,65	-	-
Новое строительство плоскостного сооружения (лыжной базы) р.п. Магистральный	27825,0	-	-	-	13912,5	13912,5	-
Новое строительство молочной кухни на 500 порций в сутки р.п. Магистральный	30000,0	-	-	-	-	-	30000,0
Новое строительство крытого рынка на 120 м ² торг. площади	50000,0	-	-	-	-	-	50000,0

р.п. Магистральный							
Новое строительство бани на 40 мест р.п. Магистральный	77874,0	-	-	-	-	-	77874,0
Новое строительство прачечной самообслуживания на 120 кг белья в смену р.п. Магистральный	40000,0	-	-	-	-	-	40000,0
Новое строительство химчистки на 60 кг белья в смену р.п. Магистральный	25000,0	-	-	-	-	-	25000,0
Итого:	513695,1	2500,0	41432,8	128998,05	103977,75	13912,5	222874,0

*ПСД – проектно-сметная документация

Общая потребность в капитальных вложениях по Магистральнинскому муниципальному образованию составляет 513695,10 тыс. рублей.

Конкретные мероприятия Программы и объемы ее финансирования могут уточняться ежегодно при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год.

Целевые индикаторы программы и оценка эффективности реализации программы

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы комплексного развития системы социальной инфраструктуры Магистральнинского муниципального образования на 2021-2032 годы, являются тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся улучшением условий жилья, сфер обслуживания. Реализация Программы должна создать предпосылки для устойчивого развития Магистральнинского муниципального образования. Реализации инвестиционных проектов заложат основы социальных условий для развития способностей каждого человека, они будут обеспечены за счет повышения качества и доступности социальных услуг (образования, здравоохранения, культуры) для всех категорий жителей.

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования являются:

рост ожидаемой продолжительности жизни населения муниципального образования;

увеличение показателя рождаемости;

сокращение уровня безработицы;

увеличение доли детей в возрасте от 3 до 7 лет, охваченных дошкольным образованием;

увеличение доли детей охваченных школьным образованием;

увеличение уровня обеспеченности населения объектами здравоохранения;

увеличение доли населения обеспеченной объектами культуры в соответствии с нормативными значениями;

увеличение доли населения, обеспеченной спортивными объектами в соответствии с нормативными значениями;

увеличение количества населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом.

Выполнение включённых в Программу организационных мероприятий и инвестиционных проектов, при условии разработки эффективных механизмов их

реализации и поддержки со стороны местных администраций, позволит достичь целевых показателей программы комплексного развития социальной инфраструктуры Магистральнинского муниципального образования на расчетный срок. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель социальной инфраструктуры поселения.

Целевые индикаторы и показатели программы представлены в таблице 9-1.

Целевые индикаторы и показатели Программы

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Показатели по годам					
			2020	2021	2022	2023	2024	2025-2032
1	Ожидаемая продолжительность жизни	Лет	65	65	66	67	68	69
2	Доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, охваченных дошкольным образованием	%	40	40	40	100	100	100
3	Доля детей, охваченных школьным образованием;	%	100	100	100	100	100	100
4	Уровень обеспеченности населения объектами здравоохранения;	%	100	100	100	100	100	100
5	Уровень обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта;	%	50	50	50	80	80	100
6	Уровень безработицы	%	1,6	1,5	1,3	1,1	0,8	0,5
7	Увеличение доли населения обеспеченной объектами культуры в соответствии с нормативными значениями	%	100	100	100	100	100	100
8	Увеличение доли населения обеспеченной спортивными объектами в соответствии с нормативными значениями	%	50	50	50	50	50	100

Нормативное обеспечение

Программа реализуется на всей территории Магистральнинского муниципального образования. Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация городского поселения.

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе представительной и исполнительной власти Магистральнинского городского поселения.

Выполнение оперативных функций по реализации Программы возлагается на специалистов администрации муниципального образования городского поселения, муниципальные учреждения поселения.

Исполнители мероприятий Программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, информируют Администрацию о ходе выполнения Программы. Для оценки эффективности реализации Программы Управлением по социальной политике Администрации Магистральнинского городского поселения проводится ежегодный мониторинг.

Программа подлежит корректировке или пересмотру при вступлении в силу приказов, распоряжений, методических указаний и других нормативных актов, регламентирующих требования к программам комплексного развития социальной инфраструктуры, документам территориального планирования и сопутствующим схемам и программам.

Программа может корректироваться в зависимости от обеспечения финансирования, изменение условий функционирования и потребностей объектов социальной инфраструктуры, повлекшие значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем по отношению к показателям, предусмотренных Программой.

В целях повышения результативности мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

- система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций социального комплекса - муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг и их значения;

- порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ по развитию систем социальной инфраструктуры - муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями социального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы целевой организации;

- технические задания по разработке инвестиционных программ организаций социального комплекса по развитию систем социальной инфраструктуры;

- инвестиционные программы организаций социального комплекса по развитию систем социальной инфраструктуры;

- порядок запроса информации у организаций социальной инфраструктуры - муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации городского поселения, а также требования к срокам и качеству информации, предоставляемой организацией.

Инвестиционная программа утверждается в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционной программы. При этом уточняются необходимые объемы финансирования, и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства, привлеченные средства, средства внебюджетных источников, прочие источники.

Мониторинг Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования включает два этапа:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии социальной инфраструктуры;

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований социальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы городского поселения.