



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

р.п. Магистральный

от 6 мая 2026 г. № 118 – п

Г
Об утверждении Плана подготовки к отопительному
периоду 2026-2027 годов на территории
Магистральнинского городского поселения

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, инженерных коммуникаций и социальной сферы Магистральнинского городского поселения к эксплуатации в отопительный период 2026/2027 годов, обеспечения надежного теплоснабжения потребителей и предотвращения аварийных ситуаций, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов на территории Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области (приложение).
2. Рекомендовать теплоснабжающим, теплосетевым организациям, управляющим компаниям и потребителям тепловой энергии обеспечить безусловное выполнение мероприятий, предусмотренных утвержденным Планом, в установленные сроки
3. Возложить контроль за исполнением настоящего постановления на главу Магистральнинского городского поселения Егорова П.А.
4. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с порядком официального опубликования муниципальных правовых актов

**Врио главы Магистральнинского
городского поселения**



А.Л. Иванов

Приложение
к постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения
от 6 мая 2026 г. № 118-п

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГОДОВ

Муниципальное образование: Магистральнинское городское поселение Казачинско-Ленского района Иркутской области.

Раздел 1. Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

Выводы по результатам анализа: На основе дефектовки оборудования Центральной котельной и котельной МК-131 выявлен износ оборудования и колосниковых решеток котлоагрегатов ДКВр, а также выработка ресурса у части насосного и теплообменного оборудования. Системные недостатки устраняются в ходе текущего межотопительного периода 2026 года путем ремонта котлов, ревизии систем химводоподготовки и замены и ремонта теплообменников, ремонта теплосетей.

Раздел 2. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Мероприятие	Срок	Ответственный	Отметка о выполнении
1	Утверждение плана подготовки МО	до 15 мая	Глава Магистральнинского МО, Егоров П.А.	
2	Создание комиссии по проведению оценки готовности к ОП	до 15 августа	Глава Магистральнинского МО, Егоров П.А.	
3	Утверждение программы проведения оценки готовности	до 15 августа	Председатель комиссии	
4	Направление уведомлений лицам, подлежащим оценке	Не позднее чем за 20 дней до начала	Секретарь комиссии	
5	Прием и проверка документов от ООО «ИнвестЭнерго» и потребителей	В соответствии с программой	Комиссия	
6	Оформление актов оценки обеспечения готовности УК и потребителей тепловой энергии	до 15 сентября	Комиссия	
7	Оформление актов оценки обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций	до 1 ноября	Комиссия	
8	Выдача паспортов обеспечения готовности УК и потребителей тепловой энергии	до 15 сентября	Комиссия	
9	Выдача паспортов обеспечения готовности	до 1 ноября	Комиссия	

	теплоснабжающих и теплосетевых организаций		
10	Размещение сводной информации о результатах оценки	до 1 декабря	Администрация Магистральнинского городского поселения

Раздел 3. Мероприятия по актуализации схемы теплоснабжения и порядка (плана) действий по ликвидации аварийных ситуаций

№	Мероприятие	Срок	Ответственный	Примечание
1	Актуализация схемы теплоснабжения поселения	до 1 марта	Глава Магистральнинского МО, Егоров П.А.	
2	Утверждение актуализированной схемы теплоснабжения	до 15 апреля	Глава Магистральнинского МО, Егоров П.А.	
3	Актуализация порядка (плана) действий по ликвидации аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (ПЛИАС)	до 15 февраля	Глава Магистральнинского МО, Егоров П.А.	
4	Размещение ПЛИАС на сайте муниципального образования	В течение 5 дней после утверждения	Глава Магистральнинского МО, Егоров П.А.	

Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение надежности систем теплоснабжения и предусмотренные схемой теплоснабжения в текущем году

№	Наименование мероприятия	Единица измерения	План	Срок выполнения	Ответственный
1	Приобретение полотна колючниковой решетки (для нужд Центральной котельной)	шт.	1	15.07.26 – 15.08.26	Глава Магистральнинского МО, Егоров П.А.
2	Приобретение и доставка пластинчатого теплообменника НН №81	шт.	1	15.04.26 – 15.08.26	Глава Магистральнинского МО, Егоров П.А.
3	Замена теплообменника ПП 53-7-2	шт.	1	15.08.26 – 15.09.26	Глава Магистральнинского МО, Егоров П.А.
4	Покупка и доставка сетевого насоса	шт.	1	15.08.26 – 15.09.26	Глава Магистральнинского МО, Егоров П.А.

Раздел 5. Мероприятия по обеспечению готовности объектов теплоснабжения (сводный раздел)

№	Наименование мероприятия	Единица измерения	План	Срок выполнения	Ответственный
1	Ремонт оборудования котельных (всего)	шт.	5	май – сентябрь	ООО «ИнвестЭнерго»,
1.1	Капитальный ремонт котла ДКВр 10/13 № 1 (зав. № 61256): ремонт обмуровки, замена полотна колосниковой решетки, ремонт топливного бункера, замена арматуры	котел	1	15.05.26 – 15.06.26	Мысин Ю.Г.
1.2	Капитальный ремонт котла ДКВр 10/13 № 2 (зав. № 51222): ремонт обмуровки, ремонт решетки и бункера, замена водоуказательной колонки	котел	1	15.07.26 – 15.08.26	Мысин Ю.Г.
1.3	Капитальный ремонт котла ДКВр 10/13 № 3 (зав. № 61211): ремонт обмуровки, замена решетки, ремонт топливного бункера и замена арматуры	котел	1	15.07.26 – 15.08.26	Мысин Ю.Г.
1.4	Текущий ремонт котла ДКВр 10/13 № 4 (зав. № 16116): ремонт обмуровки, замена запорной арматуры	котел	1	15.07.26 – 15.08.26	Мысин Ю.Г.
1.5	Ревизия стального водогрейного котла КВр-0,63 МВт (котельная МК-131)	котел	1	15.05.26 – 15.07.26	Мысин Ю.Г.
2	Ремонт и ревизия вспомогательного котельного оборудования	компл.	1	май – сентябрь	ООО «ИнвестЭнерго»
2.1	Ревизия и ремонт тягодутьевых машин: дымососов ДН12,5/1500 (котлы №1, №2, №3, №4), вентиляторов ВД-9/1500 и вентиляторов возврата уноса 19ЦС-63 (с заменой подшипников и рабочих колес)	шт.	11	15.05.26 – 15.09.26	Мысин Ю.Г.
2.2	Ремонт систем шлакозолоудаления ПСК 0,35/75 (замена троса 16 мм, блоков ДЗ00, подшипников 308)	шт.	3	15.05.26 – 15.09.26	Мысин Ю.Г.
2.3	Ревизия щитов управления котлами	шт.	4	15.07.26 – 15.09.26	Мысин Ю.Г.
2.4	Ревизия оборудования химводоподготовки: фильтры ФИПА 1 и 2 ступени (с досыпкой катионита по 0,3 т), деаэраторы ДА-50, солевая сорбитель	компл.	1	15.08.26 – 15.09.26	Цалко В.Н.
3	Ремонт ЦТП и тепловых пунктов	объект	3	май – июль	ООО «ИнвестЭнерго»

3.1	ЦТП «Бойлерная» (ул. Российская, 13А): ревизия теплообменников ПШ 1-76-07-2, подогревателей ВВП № 14-273-4000, сетевых и подпиточных насосов	ЦТП	1	15.05.26 – 15.07.26	Цалко В.Н.
3.2	ТП «Первопроходцев» (ул. Первопроходцев, 2Б): косметический ремонт здания, ревизия насосных агрегатов К10-65-200а и КМ 80-50-200	ТП	1	15.05.26 – 15.07.26	Цалко В.Н.
3.3	ТП «Мостостроителей» (ул. Мостостроителей, 32А/2): ремонт бытового помещения, ревизия консольных насосов К 100-65-200 и К 45/30	ТП	1	15.05.26 – 15.07.26	Цалко В.Н.
4	Ремонт тепловых сетей (в т.ч. ГВС)	км	всего	июнь – сентябрь	ООО «ИнвестЭнерго»
4.1	Выполнение текущего ремонта сетей теплоснабжения и ГВС	км	по факту	июнь-сентябрь	Цалко В.Н.
5	Гидравлические испытания сетей	км	всего	май	ООО «ИнвестЭнерго»
5.1	Гидравлические испытания тепловых сетей и сетей ГВС	км	по графику	май	Мысин Ю.Г.
6	Промывка и шурфовка систем	компл.	по плану	май – июнь	ООО «ИнвестЭнерго»
6.1	Проведение шурфовки тепловых сетей	шт.	по плану	май	Мысин Ю.Г.
7	Проверка и ремонт запорной арматуры	шт.	всего	май – сентябрь	ООО «ИнвестЭнерго»
7.1	Ревизия запорной арматуры баков-аккумуляторов 60м³ (затвжки фланцевые Д80 — 9 шт.)	шт.	9	15.08.26 – 15.09.26	Мысин Ю.Г. / Цалко В.Н.
8	Обеспечение готовности и надежности	компл.	-	май – сентябрь	ООО «ИнвестЭнерго»
8.1	Проведение противаварийных тренировок персонала	тренир. топки	по плану	июнь	Мысин Ю.Г.
8.2	Организация и проведение пробных топок	топки	комплекс	01.09.2026	Мысин Ю.Г.
8.3	Обучение и аттестация эксплуатационного персонала	чел.	весь штат	05.2026 / 08-09.2026	Ласкин Д.Ю. / Цалко В.Н.

Раздел 6. Работа с бесхозными объектами теплоснабжения

- Объекты не выявлены. При обнаружении — постановка на учет в Росреестр (Юридический отдел администрации), определение обслуживающей организации (Администрация — до 1 августа) и заключение договора (до 15 сентября).

Раздел 7. Контроль исполнения плана

Периодичность контроля	Ответственный за мониторинг	Форма отчета
Ежемесячно (с мая по сентябрь) на 1 число месяца	Глава Магистральнинского МО, Егоров П.А.	Сводный отчет комиссии
До 1 октября	Глава Магистральнинского МО, Егоров П.А.	Доклад о готовности МО к отопительному периоду

**Врио главы Магистральнинского
городского поселения**



А.Л. Иванов