



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральный**

от 07 февраля 2019 г. № 21 – п

Г 1
О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, п. 1 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, п. 3.3 и 3.9 раздела 3 Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории Магистральнинского городского поселения, утвержденным решением Думы Магистральнинского городского поселения от 28.05.2015 № 203, руководствуясь статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги путем проведения открытого аукциона на право заключению договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:07:020210:58, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральный, улица Промышленная, участок 1, площадью 1000 кв.м. с разрешенным использованием: для размещения придорожного кафе.

2. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона (приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Утвердить прилагаемую аукционную документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 2 к настоящему постановлению).

4. Потаповой А.С., главному специалисту по земле, землеустройству, осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель поселения разместить извещение о проведении открытого аукциона, а также аукционную документацию в сети Интернета, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения, в газете "Вестник Магистрального".

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров



Приложение № 1
к постановлению
администрации
Магистральнинского
городского поселения
от 07 февраля 2019 год № 21 - п

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 03-ОА3/19
на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 07 февраля 2019 г. № 21 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральный, улица Промышленная, участок 1.

Срок аренды земельного участка устанавливается 6 (шесть) лет.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион состоится 12 марта 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ)

Объект аукциона:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 38:07:020210:58, с разрешенным использованием: для размещения придорожного кафе.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь земельных участков – 0,1 га

Отступ от красной линии - не менее 5 м.,
при новом строительстве.

Максимальное количество этажей – 3 этажа

Максимальная высота оград – 1,5 м

Максимальный процент застройки – 70%

Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м

Минимальная ширина/глубина – 15 м.

Минимальный процент озеленения – 10%.

Технические условия подключения:

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП "Облкоммунэнерго" от 31.01.2019 № 29/УКЭС.

Начальный размер годовой арендной платы:

70 000,00 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток составляет около 20% от начального размера годовой арендной платы:

14 000,00 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.



Шаг аукциона составляет **2 100,00** (две тысячи сто) рублей 00 копеек, установлен в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 часов 00 минут 08 февраля 2019 г. до 15 часов 00 минут 07 марта 2019 г. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ). Справки по тел. (39562) 4-08-60.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, л/с 05343003860)

ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 40302810600003000023, БИК 042520001, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск г.Иркутск.

Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 03-ОА3/19"

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере арендной платы земельных участков заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, оплатить годовую арендную плату за земельный участок в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Итоги аукциона будут подводиться 12 марта 2019 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, кабинет 8 (ОСА и ЖКХ).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте администрации.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральнинский

от 07 февраля 2019 г. № 22 – п

Г 7
О проведении открытого аукциона на
право заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, п. 1 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, п. 3.3 и 3.9 раздела 3 Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории Магистральнинского городского поселения, утвержденным решением Думы Магистральнинского городского поселения от 28.05.2015 № 203, руководствуясь статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:07:020218:609, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральнинский, улица Промышленная, земельный участок 2, площадью 22433 кв.м. с разрешенным использованием: склады 6.9.

2. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона (приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Утвердить прилагаемую аукционную документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 2 к настоящему постановлению).

4. Потаповой А.С., главному специалисту по земле, землеустройству, осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель поселения разместить извещение о проведении открытого аукциона, а также аукционную документацию в сети Интернета, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения, в газете "Вестник Магистральнинского".

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров



Приложение № 1
к постановлению
администрации
Магистральнинского
городского поселения
от 07 февраля 2019 год № 22 - п

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 04-ОА3/19

на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 07 февраля 2019 г. № 22 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральный, улица Промышленная, земельный участок 2.

Срок аренды земельного участка устанавливается 6 (шесть) лет.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион состоится 14 марта 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ)

Объект аукциона:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 22433 кв.м., с кадастровым номером 38:07:020218:609, с разрешенным использованием: склады 6.9.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный размер земельного участка – не менее 0,02 га

Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве

Максимальное количество этажей - 3 эт.

Высота - до 18 м

Максимальная высота оград – 1,5 м

Максимальный процент застройки – 70%

Минимальный процент озеленения – 10%.

Технические условия подключения:

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП "Облкоммунэнерго" от 31.01.2019 № 29/УКЭС.

Начальный размер годовой арендной платы:

220 000,00 (двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток составляет около 20% от начального размера годовой арендной платы:

44 000,00 (сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет **6 600,00** (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, установлен в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 часов 00 минут 08 февраля 2019 г. до 15 часов 00 минут 11 марта 2019 г. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский



район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ). Справки по тел. (39562) 4-08-60.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, л/с 05343003860)

ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 40302810600003000023, БИК 042520001, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск г.Иркутск.

Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 04-ОА3/19"

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере арендной платы земельных участков заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, оплатить годовую арендную плату за земельный участок в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течении трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Итоги аукциона будут подводиться 14 марта 2019 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, кабинет 8 (ОСА и ЖКХ).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте администрации.



ПАМЯТКА населению о мерах пожарной безопасности

СОБЛЮДАЙТЕ ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ:

- **УХОДЯ ИЗ ДОМА, УБЕДИТЕСЬ, ЧТО ВСЕ ЭЛЕКТРОНАГРЕВАТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ ВЫКЛЮЧЕНЫ;**
- **НЕ ПРИМЕНЯЙТЕ НЕСТАНДАРТНЫЕ И САМОДЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОНАГРЕВАТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ;**
- **НЕ ПОЛЬЗУЙТЕСЬ ПОВРЕЖДЕННЫМИ РОЗЕТКАМИ;**
- **ХРАНИТЕ СПИЧКИ И ЗАЖИГАТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ В МЕСТАХ, НЕДОСТУПНЫХ ДЛЯ ДЕТЕЙ, НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ МАЛОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ БЕЗ ПРИСМОТРА;**
- **НЕ ХРАНИТЕ ДОМА ЛЕГКОВОСПЛАМЕНЯЮЩИЕСЯ ЖИДКОСТИ И ВЗРЫВООПАСНЫЕ ПРЕДМЕТЫ;**
- **НЕ ЗАГРОМОЖДАЙТЕ БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ ГОРЮЧИМИ МАТЕРИАЛАМИ;**
- **НЕ КУРИТЕ В ПОСТЕЛИ;**
- **НЕ ПОЛЬЗУЙТЕСЬ ДОМА ОТКРЫТЫМ ОГНЕМ;**
- **УСТАНОВИТЕ В КВАРТИРЕ ПОЖАРНУЮ СИГНАЛИЗАЦИЮ ИЛИ ИЗВЕЩАТЕЛЬ О ПОЖАРЕ;**
- **ИМЕЙТЕ ДОМА ПЕРВИЧНЫЕ СРЕДСТВА ПОЖАРОТУШЕНИЯ.**

**При пожаре звоните по телефону - 01,
с мобильного -112**

Орган издания: Администрация Магистральнинского городского поселения.

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5.

Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.