Протокол

публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка

п. Магистральный «20» сентября 2021г.

В соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 17.08.2021г. №255/1-п, 20 сентября 2021 года в 17-00ч., в помещении администрации Магистральнинского городского поселения состоялось собрание участников публичных слушаний для жителей р.п. Магистральный по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.», образуемого в результате разработки проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе улицы Первопроходцев, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020206:37 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена».

На собрании присутствовали:

Председатель по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования (далее комиссия) – Лесниченко И.В.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования (далее комиссия) – Абдрахманов Д.Г.

Секретарь комиссии - Потапова А.С.

Члены комиссии:

Филимонова Татьяна Алексеевна – ведущий специалист-юрист администрации Магистральнинского городского поселения;

Загребиной Олеся Васильевна - ведущего специалиста администрации Магистральнинского городского поселения;

Зуев Леонид Алексеевич – председатель Думы Магистральнинского муниципального образования;

жители р.п. Магистральный (в соответствии с журналом регистрации участников собрания публичных слушаний) – отсутствовали.

На повестке дня рассматривался проект Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом разрешённого использования «Предпринимательство», образуемого в результате разработки проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе улицы Первопроходцев, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020206:37 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена».

Выступили:

Абдрахманов Д.Г.:

«По инициативе заинтересованного лица, собственника земельного участка, расположенного по адресу: р.п. Магистральный, ул. Первопроходцев, 2А, администрацией поселения было принято решение о подготовке проекта межевания территории, в районе улицы Первопроходцев, магазина «Всё для дома» и территории МОУ СОШ №2. Целью проекта межевания является установление границ всех земельных участков на данной территории, а так же получение возможности сформировать земельный участок под существующим магазином в новых границах.

В процессе проведения кадастровых работ было установлено, что площадь образуемого перераспределением земельного участка будет равна 2439 кв.м., что меньше минимального размера земельного участка, предусмотренного градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования.

Образуемый земельный участок расположен в зоне ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», для которой вид разрешённого использования «Предпринимательство 4.0» относится как основному виду. Минимальная площадь земельного участка должна быть не менее 0,4га, т.е. 4000 кв.м.»

Для возможности формирования земельного участка в соответствии с проектом межевания, были назначены публичные слушания по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.», образуемого в результате разработки проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе улицы Первопроходцев, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020206:37 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена»

Потапова А.С.:

«Публичные слушания были назначены постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 17.08.2021г. №255/1-п. За время проведения публичных слушаний с 20.08.2021г. по 20.09.2021г., в комиссию письменных предложений не поступало.

Абдрахманов Д.Г.:. «Прошу желающих выступить, задать вопросы по разъяснению требований законодательства или предложений по данному участку»

Лесниченко И.В.:

«Если у присутствующих замечаний и предложений нет, прошу считать процедуру проведения публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.», образуемого в результате разработки проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе улицы Первопроходцев, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020206:37 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена» законченной»

Приложение к протоколу: «Журнал регистрации участников собрания публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.», образуемого в результате разработки проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе улицы Первопроходцев, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020206:37 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена»

Председатель Комиссии

по землепользованию и застройке

Магистральнинского муниципального образования И.В. Лесниченко

Секретарь Комиссии А.С. Потапова

ЖУРНАЛ

учёта участников публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О.  (для физических лиц),  наименование,  (для юридических лиц) | Дата рождения  (для физических лиц),  ОГРН (для юридических лиц) | Адрес места жительства (регистрации)  (для физических лиц),  Место нахождения и адрес  (для юридических лиц) | Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельный участок(-ки) или обект(-ы) капитального строительства | Предложения, замечания участника собрания публичных слушаний | Отметка о согласии на обработку персональных данных в соответствии с требованиями, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286959/#dst0) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" | дата внесения предложения, замечания |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Секретарь Комиссии А.С. Потапова