

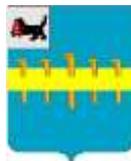


Вестник

МАГИСТРАЛЬНОГО

№29(142) от 20 сентября 2019 года.

Газета
Магистральнинского
муниципального
образования



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от 17 сентября 2019 г. № 217 – п

Г Об изменении разрешённого использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Пугачева, участок 33.

В целях упорядочивания сведений о кадастровом учёте земельного участка с кадастровым номером 38:07:020229:10, площадью 45162 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Пугачева, участок 33, в соответствии п.п.3 п.1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06.2016 г. № 273), руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить вид разрешённого использования земельного участка, с кадастровым номером 38:07:020229:10, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Пугачева, участок 33, в границах территориальной зоны ПЗ-2 (зона промышленных объектов IV.V класса опасности) с «для строительства объектов общественно-делового значения» на «склады б.9», категория земель – земли населённых пунктов, площадью 45162 кв.м.



2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН

МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Магистральнинский

от 18 сентября 2019 г. № 225 -п

Г О внесении изменений в Реестр Г
автомобильных дорог общего пользования,
в границах Магистральнинского
муниципального образования и включении
их в реестр муниципальной собственности
Магистральнинского муниципального
образования

В целях осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, расположенных в границах Магистральнинского муниципального образования, руководствуясь статьей 13 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 14 **Федерального закона** от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **статьями** 7, 39, 24, 48 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в реестр автомобильных дорог общего пользования, в границах Магистральнинского муниципального образования и включить их в реестр муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования, согласно приложения №1.



2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Магистральнинского муниципального образования и в газете «Вестник Магистральнинского».

Глава Магистральнинского
городского поселения

П. А. Егоров

РЕЕСТР
автомобильных дорог общего пользования, в границах
Магистральнинского муниципального образования

№ п/п	Адрес объекта	Основные параметры дороги	
		Протяжённость, м.	Вид дорожного покрытия и его протяжённость
Категория дороги III			
1.1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Вокзальная	755	асфальтобетонное - 755
1.2	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, туп. Вокзальный	183	асфальтобетонное - 183
1.3	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Казачинская	200	асфальтобетонное - 200
1.4	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Корчагинская	1522	асфальтобетонное - 1269 гравийное - 253
1.5	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Объездная	375	асфальтобетонное - 375
1.6	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Павлика Морозова	513	асфальтобетонное - 513
1.7	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская	1051	асфальтобетонное - 1051
1.8	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. 17 съезда ВЛКСМ	2643	асфальтобетонное - 2643
1.9	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Подъездная	6163	асфальтобетонное - 3118 гравийное - 3045
1.10	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. 60 лет Октября	1863	асфальтобетонное - 1863
1.11	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Пугачёва	2561	асфальтобетонное - 776 гравийное - 1785
1.12	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Ульканская	597	Асфальтобетонное - 597
1.13	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Строительная	426	асфальтобетонное - 372 гравийное - 54
1.14	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Дзержинского	288	асфальтобетонное - 288
1.15	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Ленина	590	асфальтобетонное - 590
1.16	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Мостовая	870	асфальтобетонное - 870
		20600	
Категория дороги IV			
2.1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Байкальская	519	асфальтобетонное - 519
2.2	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Берёзовая	2811	гравийное - 2811
2.3	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, пер. Сибирский	262	асфальтобетонное - 168 гравийное - 94
2.4	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Гагарина	198	асфальтобетонное - 198



2.5	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Героев Коммунаров	830	гравийное - 830
2.6	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, пер. Геологический	257	гравийное - 257
2.7	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Гоголя	204	асфальтобетонное - 204
2.8	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Донская	144	гравийное - 144
2.9	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Дружбы народов	334	асфальтобетонное – 163 гравийное - 171
2.10	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, пер. Елизаветинский	340	гравийное - 340
2.11	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Железнодорожная	397	гравийное - 397
2.12	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Забайкальская	457	гравийное - 457
2.13	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Заводская	-	бетонное
2.14	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, пер. Зеленый	148	гравийное - 148
2.15	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Иркутская	546	асфальтобетонное – 446 гравийное - 100
2.16	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Казахстанская	1051	гравийное - 1051
2.17	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Комарова	291	гравийное - 291
2.18	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Коммунальная	625	гравийное - 625
2.19	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Комсомольская	292	асфальтобетонное – 22 гравийное 270 -
2.20	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Королева	240	асфальтобетонное - 240
2.21	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Космонавтов	780	гравийное - 780
2.22	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, пер. Космонавтов	186	асфальтобетонное – 186
2.23	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Лесная	274	гравийное - 274
2.24	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Массив Лесников	166	гравийное - 166
2.25	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Мира	632	асфальтобетонное - 632
2.26	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Мостостроителей	2025	асфальтобетонное – 433 гравийное – 1592
2.27	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Молодежная	426	асфальтобетонное – 426
2.28	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Нагорная	1201	асфальтобетонное – 1000 гравийное - 201
2.29	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Новая	160	гравийное - 160
2.30	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Островского	245	асфальтобетонное – 245
2.31	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, пер. Парковый	83	асфальтобетонное - 83
2.32	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Первомайская	168	асфальтобетонное - 168
2.33	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Первопроходцев	704	гравийное - 704
2.34	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Пионерская	652	асфальтобетонное – 101 гравийное - 551
2.35	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Пихтовая	135	без покрытия - 135
2.36	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Подгорная	425	гравийное - 425
2.37	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, пер. Пролетарский	362	асфальтобетонное – 160 гравийное - 202
2.38	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Промышленная	878	гравийное - 878
2.39	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Рабочая	380	гравийное - 380



2.40	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Ростовская	253	гравийное – 253
2.41	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Семейная	432	гравийное - 432
2.42	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Советская	225	асфальтобетонное - 225
2.43	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, пер. Солнечный	292	асфальтобетонное - 292
2.44	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Сосновая	272	асфальтобетонное - 272
2.45	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, туп. Сибирский	500	гравийное – 500
2.46	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Таганрогская	177	гравийное - 177
2.47	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Таежная	398	асфальтобетонное - 398
2.48	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Ташкентская	595	асфальтобетонное - 595
2.49	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Центральная	391	асфальтобетонное – 391
2.50	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Черниговская	608	гравийное – 608
2.51	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Юности	245	асфальтобетонное – 245
2.52	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. 40 лет Победы	1157	гравийное – 1157
2.53	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. 70 лет Октября	335	гравийное - 335
2.54	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, пер. Леспромовский	265	асфальтобетонное - 265
2.55	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, микрорайон Северный	1991	асфальтобетонное - 983 гравийное - 397
2.56	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, микрорайон Солнечный	2700	гравийное – 2700
2.57	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, д. Седанкина, пер. Дорожный	175	гравийное - 175
2.58	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, д. Седанкина, ул. Еловая	174	гравийное - 174
2.59	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, д. Седанкина, ул. Заречная	442	гравийное - 442
2.60	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, д. Седанкина, ул. Набережная	472	гравийное - 472
2.61	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, д. Седанкина, ул. Речная	204	гравийное - 204
2.62	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, д. Седанкина, ул. Рябиновая	381	гравийное – 381
		32512	
Категория не присвоена			
3.1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Карбышева	-	бетонное
	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, проезд Янтарная	242	асфальтобетонное - 242
	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, проезд Магистральный	591	асфальтобетонное- 591
	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, проезд Карьерный	621	гравийное - 621
	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, проезд Горный	172	асфальтобетонное - 172
	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, проезд Лесной	312	асфальтобетонное - 312
	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, проезд Главный	2404	гравийное - 2404
-	-	4342	-
	ВСЕГО:	57454	



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 сентября 2019 г. № 226-п

«О внесении изменений в муниципальную программу Магистральнинского муниципального образования «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области на 2019 - 2024 годы»

В целях обеспечения финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Магистральнинского муниципального образования в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в соответствии с государственной программой Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2024 годы "Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области" на 2019 - 2024 годы, утвержденной *Постановлением* Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 г. № 780-пп, со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 24, 39 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского муниципального поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Магистральнинского муниципального образования «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области" на 2019 - 2024 годы», утвержденной постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 20 марта 2019 года № 72-п, изменения и дополнения, изложив в **новой редакции**



2. Настоящее постановление подлежит **официальному опубликованию** на сайте администрации Магистральнинского городского поселения <http://www.admmag.ru/>.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А.Егоров

**Муниципальная программа
Магистральнинского муниципального образования
«Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа,
признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким
уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области" на 2019 - 2024
годы»**

**Паспорт
Муниципальной программы
Магистральнинского муниципального образования
«Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа,
признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким
уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области" на 2019 - 2024
годы»**

Наименование Муниципальной Программы	Муниципальная программа Магистральнинского муниципального образования «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области" на 2019 - 2024 годы»
Ответственный исполнитель программы	Отдел строительства и архитектуры и ЖКХ администрации Магистральнинского городского поселения (далее – Отдел)
Цель программы	Обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали (далее - БАМ), признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Магистральнинского муниципального образования
Задачи программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа
Сроки реализации программы	Программа реализуется в один этап. Срок реализации 2019 год.
Целевые показатели программы	1. Количество переселенных семей. 2. Объем введенных в эксплуатацию (приобретенных) объектов капитального строительства, кв.м. 3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа, кв. м
Перечень основных мероприятий программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа.
Ресурсное обеспечение программы	Общий планируемый объем финансирования программы на 2019 год составляет 19 204,36 тыс. руб., в том числе: 1. средства Федерального бюджета 13 523 690,57 тыс. руб., средства областного бюджета, необходимый для реализации программы, составляет 5 026 994,79 тыс. руб., средства бюджета Магистральнинского городского поселения, необходимый для реализации программы, составляет 653 676,85 тыс. руб. Количество переселенных семей– 11 семей. 1.1. средства Федерального бюджета 13 523 690,57 тыс. руб., средства областного бюджета, необходимый для реализации программы, составляет 3 594 905,09 тыс. руб., средства бюджета Магистральнинского городского поселения, необходимый для реализации программы, составляет 312 600,45 тыс. руб. Количество переселенных семей– 10 семей. 1.2. средства областного бюджета, необходимый для реализации программы, составляет 1 432 089,70 тыс. руб., средства бюджета Магистральнинского городского поселения, необходимый для реализации программы, составляет 341 076,40 тыс. руб. Количество переселенных семей– 1 семья.



1.1. Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Общее количество переселенных семей – 11 семей с общей площади 453,80 в том числе: 1.1. 10 семей с площади 411,90 кв.м. 1.2. 1 семья с площади 41,90 кв.м. 2. Объем введенных в эксплуатацию (приобретенных) объектов капитального строительства – 453,80 кв. м; 3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа – 506,9 кв. м
---	---

Настоящая программа разработана в соответствии с государственной программой Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2024 годы "Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области" на 2019 - 2024 годы, утвержденной *Постановлением* Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 г. № 780-пп.

Строительство Байкало-Амурской магистрали (далее-БАМ) осуществлялось более 40 лет назад, но до настоящего времени в зоне БАМа всё ещё находятся в эксплуатации построенные для строителей БАМа временные сборно-щитовые дома, жилые вагончики.

Существовавшая в годы строительства БАМа жилищная проблема решалась путем возведения временных поселков контейнерного типа со сборно-щитовыми домами, которые предназначались для строителей, геологоразведочных и изыскательских экспедиций, осуществляющих свою деятельность в зоне БАМ. Временные поселки существуют до сих пор, несмотря на то, что согласно документации они были предназначены для жилья на несколько лет - на период строительства БАМа.

Жилищный фонд, расположенный в зоне БАМа, признанный на 1 января 2017 года в установленном порядке непригодным для проживания, и (или) жилищный фонд с высоким уровнем износа (более - 70 процентов) на территории Магистральнинского муниципального образования составляет 659,00 кв.м., в нем проживает 12 семей, или 21 человек.

Прекращение финансирования строительства в зоне БАМа привело к тому, что объемы постоянного жилищного фонда на территории Магистральнинского муниципального образования, построенного для обслуживания БАМа и социальной инфраструктуры поселков, не позволили разместить строителей, оставшихся после остановки работ на БАМе. Поэтому они вынуждены проживать в сборно-щитовых домах, срок амортизации которых давно истек, имеет высокую степень износа и не соответствует нормативным условиям проживания.

Программа направлена на создание благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов жилищного строительства на территории Магистральнинского муниципального образования, расположенного в зоне БАМа, что будет способствовать развитию строительной отрасли и достижению целей социально-экономического развития Магистральнинского муниципального образования.

Раздел 1.

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещениях с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Магистральнинского муниципального образования.

Задачей Программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа.

Целевыми показателями Программы являются:



1. Количество переселенных семей - 11 семей.
 2. Объем введенных в эксплуатацию (**приобретенных**) объектов капитального строительства - 453,8кв.м.
 3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа - 506,9кв.м.
- Сведения о составе и значениях целевых показателей Программы приведены в приложении 1 к Муниципальной программе.
Срок реализации Программы - с 2019 по 2024 годы.
Подпрограмма реализуется в один этап.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Основное мероприятие Программы - обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении 2 к программе.

Основное мероприятие Программы реализуется путем реализации мероприятий по строительству и (или) приобретению жилых помещений.

Механизм реализации Программы включает в себя следующие мероприятия:

Заключение между Министерством и Магистральнинским муниципальным образованием соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету Магистральнинского муниципального образования на софинансирование расходных обязательств по строительству и (или) приобретению жилых помещений путем заключения договоров участия в долевом строительстве с застройщиками либо путем приобретения новых, не бывших в эксплуатации, жилых помещений у лиц, осуществлявших строительство этих жилых помещений, путем заключения договоров купли-продажи жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа (далее соответственно - строительство и (или) приобретение жилых помещений, субсидия), предоставление субсидии из областного бюджета.

2. Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений.

Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений (далее - муниципальный контракт) производится в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При реализации мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в зоне БАМа путем строительства жилых помещений Магистральнинское муниципальное образование имеет право расходовать средства на выполнение мероприятий, предусмотренных сводным сметным расчетом, составленным в соответствии с пунктом 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, пропорционально за счет средств областного бюджета, бюджета Магистральнинского муниципального образования и федерального бюджета.

В случае реализации мероприятий Программы путем строительства жилых помещений расходование субсидии и средств местного бюджета, предусмотренных на



обеспечение финансирования строительства и (или) приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Магистральнинском муниципальном образовании, осуществляется на реализацию строительного контроля в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства", пропорционально за счет средств областного бюджета, бюджета Магистральнинского муниципального образования и федерального бюджета.

Приобретение жилых помещений на условиях долевого участия в строительстве осуществляется муниципальным образованием в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

В случае заключения договора купли-продажи жилого помещения уровень износа такого помещения не должен превышать 40%. Уровень износа приобретаемого жилого помещения определяется по результатам обследования и заключения, выданного органами по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства, не позднее 6 месяцев до даты приобретения жилых помещений.

Цена муниципального контракта на строительство и (или) приобретение жилых помещений формируется в соответствии с законодательством. При этом использование средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета Магистральнинского муниципального образования, предназначенных на софинансирование строительства и (или) приобретения жилых помещений, осуществляется исходя из показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья, устанавливаемой для Иркутской области правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 1 квартал года, в котором предоставляется субсидия.

Администрация Магистральнинского городского поселения заключает муниципальный контракт на строительство и (или) приобретение жилого помещения в соответствии с нормами действующего законодательства.

В случае заключения муниципального контракта на строительство и (или) приобретение жилого помещения по цене меньшей, чем показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м жилья, средства областного бюджета и средства бюджета Магистральнинского муниципального образования в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из непригодного для проживания жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством учетной нормы предоставления площади жилого помещения:

33 кв.м - на одиноко проживающего гражданина;

21 кв.м - на одного члена семьи, состоящей из двух человек;

18 кв.м - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек.

В составе извещения о проведении закупки на приобретение жилых помещений путем долевого участия в строительстве администрация Магистральнинского муниципального образования предусматривает условие об участии специалиста Министерства в приемке выполненных работ на объекте.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из жилого помещения, непригодного для проживания, и (или) жилого помещения с высоким уровнем износа,



расположенного в зоне БАМа, другого жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Магистральнинского муниципального образования, за исключением средств, предусмотренных на софинансирование настоящей Программы.

Финансирование вышеуказанных расходов за счет средств федерального бюджета и областного бюджета, предназначенных для софинансирования Программы, не допускается.

3. Переселение граждан и снос жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа.

Жилые помещения, построенные и (или) приобретенные в рамках Программы, предоставляются администрацией Магистральнинского муниципального образования:

- 1) нанимателям жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, и членам их семей;
- 2) собственникам жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, с высоким уровнем износа, и членам их семей.

Переселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством после государственной регистрации Магистральнинским муниципальным образованием права собственности на построенные и (или) приобретенные жилые помещения.

Муниципальное образование представляет в Министерство:

- 1) заверенные копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и акт приемки-передачи объекта;
- 2) заверенную копию распоряжения о распределении жилых помещений;
- 3) реестр и заверенные копии выданных договоров социального найма либо свидетельств о праве собственности, подтверждающие обеспечение граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, и (или) жилых помещениях с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям, акт приемки-передачи гражданам построенных и (или) приобретенных жилых помещений;
- 4) заверенную копию правового акта, подтверждающего ликвидацию жилищного фонда, непригодного для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, расположенного в зоне БАМа.

Порядок, очередность и объемы финансирования сноса расселенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, определяются администрацией Магистральнинского городского поселения.

В течение года после расселения жилищного фонда, непригодного для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, расположенного в зоне БАМа, Магистральнинское муниципальное образование обязано его снести и в течение месяца после сноса представить в Министерство документ, подтверждающий снос.



Снос жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, осуществляется муниципальными образованиями за счет средств местного бюджета, за исключением средств предусмотренных на финансирование мероприятия Программы.

Раздел 3.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ

Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в зоне БАМа в рамках подпрограммы производится в соответствии со статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Раздел 4.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Объемы финансирования строительства и (или) приобретения жилых помещений в рамках реализации Программы за счет средств федерального, областного и бюджета Магистральнинского муниципального образования ежегодно уточняются при формировании областного бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период исходя из возможностей областного бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы.

Ресурсное обеспечение строительства и (или) приобретения жилых помещений в рамках реализации Программы за счет средств областного бюджета приведено в приложении 3, 4 к программе.

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А.Егоров

Объем финансирования Магистральнинского муниципального образования с учетом всех источников финансирования и целевых показателей программы на 2019- 2024 годы и плановый период 2019 года

№ п/ п	Муниципальны е образования Иркутской области	Лимит средств федерального бюджета, (тыс.руб.)	Объем средств областного бюджета (основное финансирован ие тыс.руб.)	Объем средств областного бюджета (дополнитель ное финансирован ие тыс.руб.)	Объем средств местного бюджета (основное финансирован ие тыс.руб.)	Объем средств местного бюджета (дополните льное финансиров ание тыс.руб.)	Итого	Общий объем строитель-ства (приобре тения), кв.м.
1	2	3	4		5		6	7
всего		13 523,69	5 026,99		437,13	216,55	19 204,36	453,8
2019 год								
1	Магистральнин ское муниципальное образование	13 523,69	5 026,99		437,13	216,55	19 204,36	453,8
2020 год								



1	Магистральнинское муниципальное образование	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00
2021 год								
1	Магистральнинское муниципальное образование	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00
2023 год								
1	Магистральнинское муниципальное образование	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00
2024 год								
1	Магистральнинское муниципальное образование	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А.Егоров



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральный

от 19 сентября 2019 г. № 227 -п

Об утверждении порядка организации и проведения торгов по продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Магистральнинского муниципального образования

В целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом Магистральнинского муниципального образования путем продажи жилых помещений коммерческого использования, в соответствии с **Гражданским кодексом** Российской Федерации, **Федеральным законом** от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь **статьями 7, 55, 56** Устава Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить **Порядок** организации и проведения торгов по продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Магистральнинского муниципального образования (Приложение № 1).

2. Настоящее постановление подлежит **официальному опубликованию** и размещению на **официальном сайте** администрации Магистральнинского муниципального образования.

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров

Приложение № 1
к постановлению
администрации



Магистральнинского городского поселения
от 19.09.2019 № 227-п

**Порядок
организации и проведения торгов по продаже жилых помещений
муниципального жилищного фонда коммерческого использования
Магистральнинского муниципального образования**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с **Конституцией** Российской Федерации, **Гражданским кодексом** Российской Федерации **Федеральным законом** от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и определяет порядок организации и проведения торгов по продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Магистральнинского муниципального образования (далее - жилые помещения).

2. Перечень жилых помещений, подлежащих продаже на торгах, утверждается постановлением администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Продавцом жилых помещений является администрация Магистральнинского городского поселения (далее - Администрация). Организационно-техническое обеспечение по организации и проведению торгов осуществляет юридический отдел администрации Магистральнинского городского поселения (далее - Отдел).

4. Продажа жилых помещений осуществляется на торгах, проводимых в форме открытого аукциона.

5. Отдел при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции:

а) формирует предложения о продаже жилых помещений;

б) устанавливает начальную цену продажи жилого помещения исходя из рыночной стоимости данного жилого помещения, определяемой на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с **законодательством** Российской Федерации об оценочной деятельности, и затрат, связанных с проведением оценки жилого помещения;

в) определяет форму заявки об участии в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дату и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов;

г) определяет место, дату, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе;

д) определяет дату, время, место и порядок проведения аукциона;

ж) формирует лоты, являющиеся предметом торгов и состоящие из одного или нескольких жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе;

з) организует подготовку информационного сообщения о проведении торгов, об итогах торгов;

и) принимает от претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы;

к) оформляет договоры купли-продажи жилых помещений;

л) обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

м) осуществляет иные предусмотренные настоящим Порядком функции.

6. Критерием определения победителя торгов является наиболее высокая цена жилого помещения, предложенная участником торгов.

7. Не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов Отдел обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении аукциона на **официальном сайте** Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о



проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на **официальном сайте** органов местного самоуправления Магистральнинского городского поселения в сети "Интернет" (далее - официальные сайты) и публикацию в официальном издании.

8. В извещении о проведении аукциона указываются:

а) форма заявки об участии в аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе;

б) предмет аукциона, включая сведения о месте нахождения жилого помещения, общей и жилой площади жилого помещения, количестве жилых комнат, этаже размещения жилого помещения (в том числе этажность жилого дома), а также иные сведения, характеризующие жилое помещение;

в) сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, в случае установления требования о необходимости внесения задатка, порядке возвращения задатка;

г) порядок предварительного осмотра жилого помещения;

д) местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Отдела;

е) начальная цена продажи жилого помещения;

ж) "шаг аукциона";

з) место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в торгах;

и) дата, время, место и порядок проведения торгов;

к) срок заключения договора купли-продажи жилого помещения;

л) порядок и сроки оплаты цены жилого помещения;

м) проект договора купли-продажи жилого помещения.

Условия, содержащиеся в извещении, утверждаются постановлением Администрации.

9. Администрация вправе принять решение о внесении изменений в извещение не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. Изменение предмета торгов не допускается. В течение одного дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальных сайтах в сети "Интернет". При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальных сайтах изменений, внесенных в извещение, до даты окончания подачи заявок на участие в торгах, такой срок составлял не менее чем двадцать дней.

10. Администрация вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты их проведения, о чем информирует претендентов, участников торгов в письменной форме в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Администрация в течение пяти банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов возвращает внесенные задатки. Отдел обеспечивает размещение информации об отказе от проведения торгов на официальных сайтах и публикует в официальном издании в течение двадцати дней после принятия Администрацией решения об отказе от проведения торгов.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Для проведения аукциона создается постоянно действующая аукционная комиссия по продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Магистральнинского городского поселения (далее - аукционная комиссия).

12. Аукционная комиссия является коллегиальным органом и состоит не менее чем из пяти человек. Деятельностью аукционной комиссии руководит председатель



комиссии. Председателем комиссии является заместитель Главы Магистральнинского городского поселения. В случае отсутствия на заседании председателя комиссии его права и обязанности несет заместитель председателя комиссии.

13. Состав аукционной комиссии определяется распоряжением Администрации. В состав комиссии входят:

- представители Отдела;
- представители финансового-экономического отдела Администрации;
- представители отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Администрации.

14. Решения аукционной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии, участвующих в заседании.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

15. Аукционная комиссия обладает следующими полномочиями:

а) рассматривает заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы с принятием решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе;

б) определяет победителя торгов;

в) признает торги несостоявшимися либо аннулирует результаты торгов по основаниям, установленным в **пунктах 42, 50** настоящего Порядка.

16. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми лицами, присутствующими на заседании в составе аукционной комиссии. Протоколы заседаний аукционной комиссии ведутся секретарем комиссии.

17. Для участия в торгах претенденты подают по адресу, указанному в извещении, заявку по установленной форме, а также документы, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона.

18. В случае, если аукционом предусмотрено требование о внесении задатка, который устанавливается в размере десяти процентов от начальной цены продажи жилого помещения, то заявка на участие в аукционе, поданная заявителем в соответствии с извещением о проведении аукциона, считается соглашением о задатке между Администрацией и заявителем, совершенным в письменной форме. При этом документом подтверждающим поступление задатка на счет является выписка с расчетного счета Администрации.

19. К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы:

а) юридическими лицами:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физическими лицами:

- в копиях, с одновременным предъявлением подлинника либо в виде нотариально заверенной копии, паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.



20. Заявки на участие в торгах регистрируются Отделом в день подачи. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

21. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, направляется заказным письмом в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю либо вручается им под расписку.

22. Претендент имеет право отозвать заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом Администрацию в письменной форме, при этом внесенный задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

23. Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

24. Заявки и документы, представленные в соответствии с **пунктом 19** настоящего Порядка, рассматриваются аукционной комиссией. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

25. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся аукционная комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

26. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, возвращается сумма задатка в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

27. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подлежит размещению на официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

28. Заявители самостоятельно отслеживают размещение на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и знакомятся с принятыми аукционной комиссией решениями.

29. Со дня размещения (опубликования) извещения о проведении торгов до даты проведения торгов Отдел предоставляет заинтересованным лицам возможность осмотра жилого помещения, выставленного на торги.

30. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

31. Претендент не допускается аукционной комиссией к участию в торгах в случаях:

а) непредставления документов, определенных **пунктом 19** настоящего Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

б) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае установления требования о необходимости внесения задатка;

в) несоответствия заявки на участие в торгах требованиям документации об аукционе.



32. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с **пунктом 19** настоящего Порядка, аукционная комиссия обязана отстранить такого претендента от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

33. Претендент, признанный участником аукциона, вправе участвовать в торгах самостоятельно или через своих доверенных представителей.

34. Непосредственно перед началом проведения торгов секретарь комиссии регистрирует лиц, явившихся для участия в торгах, в порядке очередности. Основанием для регистрации участников аукциона является протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, а также документы, удостоверяющие личность участников аукциона и полномочия их представителей.

При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются карточки с номером, соответствующим порядковому номеру регистрации участников.

35. Аукцион ведет аукционист, который объявляет:

- начало проведения аукциона;
- номер лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам);
- предмет торгов (лота) и основные его характеристики;
- начальную цену жилого помещения и "шаг аукциона".

36. "Шаг аукциона" устанавливается в фиксированной сумме составляющей не более трех процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

37. Аукцион начинается с объявления аукционистом начальной цены продажи жилого помещения и предложения к участникам аукциона заявить эту цену путем поднятия своих карточек.

38. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

39. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

40. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже жилого помещения, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

41. Цена жилого помещения, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 3 экземплярах. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционной комиссией и победителем торгов, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи жилого помещения.

Если при проведении аукциона проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, то об этом делается отметка в протоколе.

42. Торги признаются несостоявшимися в случаях, если:

- а) не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо подана только одна заявка;
- б) к участию в аукционе допущен только один участник или никто не допущен;



в) на торги не явился ни один из участников аукциона, или явился только один участник;

г) после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не поднял своей карточки с номером.

При признании торгов несостоявшимся аукционная комиссия в тот же день составляет соответствующий протокол.

43. В случае, если аукционом предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, где были установлены случаи, предусмотренные **пунктом 42** настоящего Порядка.

44. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного заявителя, или участия в аукционе единственного участника, либо подачи единственной, соответствующей требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе, Администрация направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи жилого помещения. При этом договор купли-продажи жилого помещения заключается по начальной цене продажи предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

45. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

46. Администрация вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, или лица, указанные в **пункте 44** настоящего Порядка, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи не подписали и не представили в Администрацию указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

47. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

48. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет оплаты предмета торгов.

49. Передача жилого помещения и государственная регистрация перехода права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи жилого помещения в тридцатидневный срок со дня полной оплаты цены продажи за жилое помещение.

50. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи жилого помещения, а также неоплаты в срок, установленный договором купли-продажи, цены жилого помещения, результаты аукциона по продаже жилого помещения аннулируются решением аукционной комиссии, при этом задаток победителю не возвращается.

51. Отдел обеспечивает размещение информационного сообщения о результатах торгов на официальных сайтах и публикацию в официальном издании в течение двадцати дней после подписания протокола об итогах аукциона.

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров

Орган издания: Администрация Магистральнинского городского поселения.
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5.
Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.