



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА
МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ
п. Магистральный

от 29 апреля 2021 года № 242

Г Об отчете Главы Магистральнинского Г
городского поселения о результатах его
деятельности, деятельности
администрации Магистральнинского
городского поселения, и
подведомственных ему органов
местного самоуправления в 2020 году

Заслушав и обсудив отчет Главы Магистральнинского городского поселения Егорова Павла Алексеевича, о результатах его деятельности, деятельности администрации Магистральнинского городского поселения, и подведомственных ему органов местного самоуправления в 2020 году, руководствуясь пунктом 5 статьи 23, статьей 32 Устава Магистральнинского муниципального образования, Дума Магистральнинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Принять к сведению отчет Главы Магистральнинского городского поселения о результатах его деятельности, деятельности администрации Магистральнинского городского поселения, и подведомственных ему органов местного самоуправления в 2020 году (прилагается).
2. Признать работу Главы Магистральнинского городского поселения Егорова П. А., администрации Магистральнинского городского поселения по результатам деятельности за 2020 год - удовлетворительной.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Магистрального».

Председатель Думы
Магистральнинского
городского поселения



Л. А. Зуев

ОТЧЕТ ГЛАВЫ МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗА 2020 ГОД

Отчёт о проделанной работе за 2020 год представлен исходя из требований Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Устава Магистральнинского муниципального образования.

Работа администрации поселения выстраивалась исходя из стратегической задачи по созданию комфортных условий жизни в Магистральном, повышения эффективности деятельности администрации и удовлетворённости граждан результатами этой работы.

На 2020 год перед администрацией Магистральнинского городского поселения поставлены следующие приоритетные задачи:

1. Организация мероприятий по празднованию 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов.

2. Заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Магистральнинского муниципального образования.

3. Реконструкция подводящего коллектора очистных сооружений (замена 550 метров стальной трубы на трубу КОРСИС DN/OD 500 P SN 8).

4. Актуализация документов градостроительного зонирования Магистральнинского муниципального образования.

5. Реализация мероприятий федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» в части благоустройства общественной территории (р.п. Магистральный, 1 микрорайон, проезд 1) и благоустройство дворовых территорий (1 микрорайон, д.17, д.18, д.19, д.34, д.35).

6. Завершить мероприятия по сносу расселённых аварийных домов (24 дома).

7. Разработка проекта культурно-досугового центра.

8. Устройство скважины водоснабжения на ул. Казахстанской.

Особенности 2020 года, связанные с пандемией коронавируса COVID -19 внесла свои коррективы в организацию работы всех организаций, учреждений, в том числе и администрации поселения. Тем не менее, работа шла по всем поставленным задачам.

Победа в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов является важнейшим событием для каждого гражданина Российской Федерации. Планирование, организация и проведение мероприятий, посвящённых чествованию 75-й годовщины Победы, были приоритетными задачами в 2020 году. В рамках этой работы стоит отметить следующие мероприятия:

- осуществлён ремонт обелиска памяти;

- в рамках инициативы по восстановлению мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, расширена, освещена и благоустроена территория, прилегающая к обелиску памяти. Установлены 2 Стеллы «Лица Победы» с фотографиями ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих и проживавших в Магистральном;

- изготовлены световая композиция «Победа» и световая вывеска «9мая»;

- совместно с МКУ МГП «Учреждение культуры и спорта», общественными организациями проведены конкурсы, культурные мероприятия, агитбригады. В том числе с вручением юбилейных медалей «75-лет Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг».

С 2018 года администрацией поселения ведётся работа по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Магистральнинского муниципального образования. Основной целью этой работы является привлечение инвестиций в сферу ЖКХ и достижение следующих результатов:

- повышение качества и надёжности теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей в границах Магистральнинского муниципального образования;
- снижение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии;
- повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителям;
- снижение себестоимости, поставляемой Потребителям тепловой энергии.

Помимо вышеуказанного, в процессе реализации концессионного соглашения, администрация Магистральнинского городского поселения ставит задачу улучшения экологической обстановки в границах поселения и в Казачинско-Ленском районе в целом. Задача эта будет достигнута за счёт прекращения захламления территории района отходами лесопереработки и использования этих отходов в качестве топлива для центральной котельной рп. Магистральнинский.

К 2020 году заинтересованность в реализации проекта концессионного соглашения по строительству центральной котельной на отходах лесопереработки в рп. Магистральнинский выразил Сбербанк России. По итогам рабочей поездки по Казачинско-Ленскому району принципиальную поддержку инициативы администрации поселения высказал губернатор Иркутской области И.И. Кобзев. Работа по согласованию текста и условий концессионного соглашения, подготовку и подписание губернатором Иркутской области, как одной из сторон концессионного соглашения, нормативного акта проводилась до конца 2020 года и продолжается в 2021 году.

В рамках заключённого в 2019 году с ООО «Теплоресурс» концессионного соглашения по водоснабжению и водоотведению, реализации инвестиционной программы, являющейся частью этого концессионного соглашения, проведена реконструкция подводящего коллектора к очистным сооружениям. Напомню, водовод, и сети канализации были переданы с уровня района на уровень поселения только в 2019 году. Сети и имущество крайне изношены и требуют существенных капиталовложений как в приведение их в надлежащее состояние, так и восстановление недостающих документов. Одним из самых критичных участков системы водоотведения являлась пришедшая в негодность металлическая труба подводящего коллектора к очистным сооружениям посёлка Магистральнинский. Давно назревшая замена коллектора была проведена в самой критической части (заменено 500 из 550 метров коллектора). Угроза истекания стоков на рельеф местности устранена.

В 2019 году, в связи с изменениями в градостроительном законодательстве, внесены изменения в генеральный план Магистральнинского городского поселения. Следующим, запланированным на 2020 год этапом, синхронизирующим изменения генерального плана и определяющего перспективы развития поселения, является внесение изменений и правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования. Эта работа успешно была завершена до конца года.

Очень важной и давно назревшей необходимостью является работа по благоустройству дворовых и общественных территорий Магистральнинского. В 2020 году сделан первый шаг по комплексному благоустройству части 1 микрорайона, а конкретно – дворовых территорий, прилегающих к домам №№ 17, 18, 19, 34 и 35 и проезду между ними мимо детского садика «Рябинка» и вплоть до дома 32. Посёлок Магистральнинский является участником федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» и в рамках её и была проведена работа по благоустройству указанных территорий.

В перечень работ по благоустройству общественной территории (проезд) вошли:

- устройство проезда нормативной ширины с бетонным покрытием;
- установка бордюрного камня;
- устройство ограждения прилегающей территории;

- устройство площадки отдыха с малыми архитектурными формами (скамейками, урнами);
- озеленение прилегающей территории.

Минимальный перечень по благоустройству дворовых территорий состоял:

- устройство проходов к подъездам с бетонным покрытием и пандусами;
- устройство освещения придомовой территории;
- установка скамеек и урн.

Все работы, за исключением работ по озеленению прилегающей территории выполнены. Посадка газонной травы будет осуществлена весной 2021 года. На все работы и материалы дана трёхлетняя гарантия, в течение которых будут устраняться обоснованные претензии.

Администрация Магистральнинского городского поселения, начиная с 2010 года, участвует в различных программах переселения из ветхого и аварийного жилья. Одним из условий участия в программах является обязанность поселения снести расселённые аварийные дома и расчистить территорию за счёт собственных средств бюджета муниципального образования. Поставленная на 2020 год задача снести 24 расселённых аварийных дома выполнена лишь на треть – снесено только 8 домов. Объективными причинами неисполнения этой задачи послужили задержки с исполнением контрактов, повторные аукционы на снос одних и тех же аварийных домов, последствия ограничений, связанных с уменьшением деловой активности бизнеса, проблемами с трудовыми ресурсами. Тем не менее, снос расселённого аварийного жилья является одним из основных приоритетов в деятельности администрации, и она будет продолжена в максимально возможном ритме. Эта работа влияет и на пожарную безопасность, уменьшение мест, представляющий потенциальную опасность для здоровья граждан, да и в целом отражается на внешнем облике посёлка, его устроенности.

Отсутствие в Магистральном полноценного зрительного зала, помещений, необходимых для организации кружков, досуга, занятий творчеством, спортом, размещения экспозиций и выставок является затянувшейся проблемой. В 2019 году было принято принципиальное решение о выборе земельного участка с соответствующим целевым назначением этого участка, определением технических требований и функционала предполагаемого здания культурно-досугового центра. Был объявлен и проведён открытый конкурс на разработку эскизного проекта здания культурно-досугового центра в р.п. Магистральный. Решение, предложенное победителем конкурса – ООО «Проектстрой» - будет взято за основу для разработки рабочего проекта и привлечение средств из бюджетов регионального или федерального уровня на строительства этого культурно-досугового центра. Как один из вариантов рассматривается реализация этого проекта через участие в программе комплексного развития сельских территорий, участником которой администрация Магистральнинского городского поселения является. Подготовка проектной документации будет состоять из проекта самого культурно-досугового центра и проекта строительства сетей водоотведения, соединяющих культурно-досуговый центр и сети водоотведения центральной районной больницы.

Приоритетная задача по устройству скважины водоснабжения в верхней части посёлка Магистральный (улица Казахстанская или район микрорайона Солнечный), к сожалению, не была выполнена. Дважды объявленные аукционы на выполнение работ по бурению и оборудованию разведочно-эксплуатационной скважины не привлекли внимания специализированных организаций, оказывающих такого рода услуги. Поиск подрядчиков, готовых помочь в решении проблемы с водоснабжения верхней части посёлка будет продолжена, задача бурения, и оборудования скважины будет переходить на следующий год, пока не будет решена.

Кроме решения обозначенных приоритетных задач, следует отметить значимые достижения 2020 года.

1. Необходимо отметить реальные плоды совместной работы с ОГУЭП "Облкоммунэнерго" по замене опор, линии электропередач и освещению МК-131. Территория механизированной колонны №131 треста «ЗапБАМСтройМеханизация», организации, которая одна из первой приступила к строительству Байкало-Амурской магистрали незаслуженно забыта и не избалована вниманием. Сети электроснабжения до прошлого года были одними из самых запущенных. В 2018 году, в преддверии празднования 45-летия БАМа и посёлка Магистральный генеральный директор ОГУЭП "Облкоммунэнерго" Анфиногенов А.Ю. согласился с необходимостью ремонта обветшалых сетей. В итоге в 2020 году проблема решена, опоры заменены, воздушные линии поменяны на СИП кабель. В добавок произведена замена уличных светильников на светодиодные. Благодаря проделанной работе электроснабжение потребителей стало стабильнее, потери и аварийность уменьшились, в тёмное время суток стало значительно светлее и комфортнее.

2. Ещё одним выполненным обещанием стало больше перед жителями деревни Седанкина. К 180-летию юбилею произведено асфальтирование улицы Набережная, уличное освещение переведено на светодиодные светильники. Финалом празднования юбилея стало организованное народное гуляние с велопробегом для ребятни по новому асфальту.

3. Сети теплоснабжения Магистральнинского городского поселения изношены и требуют постоянного внимания и капитальных затрат на поддержание в приемлемом состоянии. Региональной программой «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы для Магистрального субсидия в 2020 году не предусмотрена. Капитальный ремонт участка сети – водо-, - теплоснабжения от аптеки до поликлиники в 1 микрорайоне был произведён за счёт собственных средств. В поликлинике стало теплее, переход теплотрассы через дорогу стал технологичнее и аккуратнее, пешеходная зона расширилась и стала удобнее.

4. Продолжительная подготовительная работа с представителями ПАО «Газпром» завершилась подписанием соглашения, которое определяет взаимные обязательства по содержанию и ремонту муниципальных дорог поселения, по которым проходят маршруты движения автотранспорта ПАО «Газпром» и их подрядчиков в рамках строительства газопровода «Сила Сибири». У Магистральнинского городского поселения появился дополнительный финансовый источник, за счёт которого дополнительно будут улучшены дорожные условия в посёлке.

5. Сделан ещё один шаг навстречу маломобильным гражданам нашего посёлка. В доме 34/2 по улице Космонавтов смонтирован приобретённый по договору социального партнёрства электроподъёмник для маломобильных групп населения.

6. Изготовлены и установлены две остановки общественного транспорта по улице 17 съезда ВЛКСМ.

7. 12 многодетных семей реализовали своё право на бесплатные земельные участки, 2 участка предоставлены иным льготным категориям граждан.

8. Совместными усилиями жителей улицы Таганрогской, ресурсоснабжающей организации ООО «Теплоресурс» и администрации поселения организовано подключение к летнему водопроводу.

9. Повышение оперативности, в решении проблем посёлка используя информационное взаимодействие, информирование граждан по различным направлениям жизнедеятельности, получение заявок и вопросов через социальные сети.

10. Программа переселения из аварийного жилищного фонда, расположенного в зоне БАМ, завершена. Граждане, не успевшие улучшить свои жилищные условия в 2019 году, реализовали эту возможность в 2020 году.

Каждый результат работает на достижение стратегической цели – создание комфортной среды для проживания в посёлке Магистральный, направлен на удобство и развитие. Но есть объективные критерии, которые говорят о том, что наших усилий не достаточно. Одни из таких критериев - естественный прирост и миграция. К сожалению, по данным статистики, на 31 декабря 2020 года в Магистральнинском муниципальном образовании естественная убыль в количестве 22 человека, и миграционный отток в количестве 37 человек. Значит нам есть над чем работать.

К сожалению, условия программы переселения граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период освоения Сибири и Дальнего Востока, не устроили граждан - участников программы. Пришлось отказаться от участия в ней и вернуть средства.

Не удалось в полном объёме выполнить мероприятия, заявленные в проекте народных инициатив. Первоначально было заявлено 3 мероприятия: скважина на улице Казахстанской, благоустройство территории по улице Дзержинского и приобретение и установка светодиодных светильников. Из-за того, что в аукционе по бурению скважины никто участия не принял, администрация вынуждена была внести изменения в заявку и поменять мероприятие: вместо скважины закупить светодиодные светильники и перенести их установку на 2021 год. Однако благоустройство территории по улице Дзержинской также не было завершено к намеченному сроку. Контракт был разорван в одностороннем порядке, средства возвращены в бюджет Иркутской области.

Начатая в 2020 году работа по установке камер наблюдения не была завершена в сроки, когда можно было по погодным условиям заниматься этой работой. Работа будет выполнена в 2021 году.

Планировавшиеся работы по установке бордюрного камня вдоль пешеходной дорожки по улице Павлика Морозова не были проведены из-за отсутствия подрядчика, готового взяться за эту работу. Работы переносятся на 2021 год.

Проблема мусора и организация работы по обращению отходов, не устраивает предприятия и жителей посёлка. Кое-что делается, но до нормального состояния ещё далеко. В том числе и администрации поселения в части организации площадок для сбора твёрдых коммунальных отходов и их содержания в чистоте.

Текущая деятельность администрации поселения более подробно раскрыта в отчётах отделов и отдельных специалистов. Тем не менее, необходимо отметить постоянную целенаправленную работу по увеличению доходной базы бюджета Магистральнинского городского поселения. Наши совместные усилия по созданию условий для развития предпринимательства, удобства ведения деятельности, прозрачности и публичности во взаимоотношениях, приносящее результаты взаимодействие с различными уровнями власти, предприятиями и предпринимателями, участие в региональных и федеральных программах приносят свои плоды:

- сформирован профессиональный коллектив специалистов, постоянно обучающихся и повышающих свою квалификацию;

- средства, направленные на оформление, оценку земельных участков позволяют включить в деловой оборот земли, от которой не было отдачи в виде налогов или арендных платежей;

- привлекательность, его экономический потенциал и развитость инфраструктуры посёлка приводит к увеличению предприятий и предпринимателей. Это ведёт к росту собственных доходов бюджета и возможностей в решении повседневных задач.

За четыре года собственные доходы бюджета Магистральнинского городского поселения выросли более чем на 40 %, что даёт нам возможность вкладывать больше средств в проекты по различным направлениям деятельности и последовательно планировать участие в региональных и федеральных программах, привлекать дополнительные средства на выгодных условиях для развития территории.

Каждый год уникален. 2020 год стоит особняком. На работе, в быту, в организации рабочего процесса мы столкнулись с особенностями и условиями, с которыми никогда ранее не сталкивались. Работу коллектива администрации Магистральнинского городского поселения в этих непростых условиях, при серьёзных ограничениях и издержках оцениваю на твёрдую четвёрку.

Подобные результаты не были бы достигнуты без совместной плодотворной работы с Думой Магистральнинского городского поселения, администрацией и Думой Казачинско-Ленского района, представителями от наших северных территорий в Законодательном собрании Иркутской области, Правительством Иркутской области. Определение приоритетов на бюджетный период, скрупулёзная проработка муниципальных программ, ответственное отношение к планированию и исполнению бюджета, равнодушие при рассмотрении вопросов экономической, социальной и спортивной направленности стали нормой в совместной работе администрации и Думы поселения. Такой формат взаимодействия держит в тонусе и мотивирует на достижение результата в работе.

Огромную помощь и поддержку в организации и проведении культурных, спортивных мероприятий оказывают общественные организации, активные граждане, предприятия, учреждения и организации посёлка и не только. Всех перечислить сложно, перечислю самых активных.

В первую очередь слова благодарности нашим общественникам, активно участвующим в жизни посёлка - союзу пенсионеров рп. Магистральнинский (председатель Косова Рита Васильевна), женскому совету рп. Магистральнинский (председатель Брилева Надежда Константиновна), совет ветеранов, первопроходцев БАМ (председатель Красовский Борис Иванович).

ООО «Газпром добыча Иркутск», ООО «Русфорест», ООО «Востоккапиталгрупп», ООО «Юг», ООО «Нордхольц», ООО «РП Лес», ООО «Саяны», ООО «Сибтранссервис», ООО «Промлестрейд», ООО «Путьсервис М», ООО «Теплоресурс», ООО «Фортуна», ООО «1 Квартал», ООО «Калейдаскоп», ООО «Эверком», ИП Быков И. И., ИП Украинский Ю.Ю., ИП Мартиросян А.Ю, ИП Москалёв А.А., ИП Попова И. В., ИП Нечаева О. Э., ИП Шавалиев И. Ф., ИП Элоян Г.С. Это далеко не полный перечень предприятий и предпринимателей, благодаря помощи которых мы, все вместе, сделали чуть больше, чем могли бы.

На 2021 год приоритетными задачами являются:

1. Заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Магистральнинского муниципального образования.
2. Реализация мероприятий федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» в части благоустройства общественной территории (р.п. Магистральнинский, 1 микрорайон, проезд 1) и благоустройство дворовых территорий (1 микрорайон, д.20, д.21, д.22).
3. Обустройство 18 контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов на территории Магистральнинского городского поселения.
4. Реализация запланированных на 2021 год мероприятий муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства» на 2014-2020 годы.
5. Завершить установку камер видеонаблюдения в утверждённых и согласованных местах.
6. Реализовать запланированные проектом народных инициатив мероприятия по благоустройству территории по улице Дзержинского.
7. Подготовить проект строительства сетей водоотведения, соединяющих культурно-досуговый центр и сети водоотведения центральной районной больницы.
8. Продолжить мероприятия по сносу расселённых аварийных домов (10 домов).