



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**  
**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Магистральнинского городского поселения**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от 24 июля 2023 г. № 190 -п

Г  
О внесении изменений в постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 26.02.2018 г. № 98-п «О создании Постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Магистральнинского городского поселения и об утверждении Положения постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Магистральнинского городского поселения»

В целях упорядочения работы Постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Магистральнинского городского поселения, руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», статьями 24, 68 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приложение №1 к постановлению администрации Магистральнинского городского поселения от 26.02.2018 г. № 98-п «О создании Постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Магистральнинского городского поселения и об утверждении Положения постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Магистральнинского городского поселения» изложить в новой редакции:



Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Магистральнинского городского поселения  
от 26.02.2018 г. № 98 -п

**Состав постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Магистральнинского городского поселения**

**Председатель Единой комиссии** – Иванов Александр Львович – заместитель главы Поселения.

**Заместитель председателя Единой комиссии** – Абдрахманов Дмитрий Галиевич - заведующий отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

**Секретарь Единой комиссии** – Мезенцева Ирина Анатольевна – главный специалист - юрист администрации Поселения.

**Члены Единой комиссии:**

- Филимонова Татьяна Алексеевна – ведущий специалист – юрист юридического отдела;
- Кирова Оксана Николаевна – заведующий ФЭО - главный бухгалтер администрации Поселения;
- Борисенко Валентина Анатольевна - главный специалист отдела ОСА и ЖКХ;
- Потапова Ангелина Сергеевна - главный специалист отдела ОСА и ЖКХ;
- Добрынин Валерий Афанасьевич – депутат Думы Магистральнинского муниципального образования;
- Москалёв Антон Андреевич – депутат Думы Магистральнинского муниципального образования.

**Врио главы Магистральнинского городского поселения**

**Д.Г. Абдрахманов**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в проект межевания территории Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий посёлок Магистральнинский, улица Пионерская, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:639, земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:1, государственная собственность на который не разграничена, и земель общего пользования государственная собственность на который не разграничена

от 24 июля 2023 года.



1. В ходе проведения публичных слушаний была рассмотрена документация по внесению изменений в проект межевания территории Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Пионерская, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:639, земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:1, государственная собственность на который не разграничена, и земель общего пользования государственная собственность на который не разграничена, разработанная ИП Малых А.А. в 2023 г.

В публичных слушаниях приняло участие 1 человек.

2. Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний, проведённых в соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 22.06.2023 г. № 164 - п.

3. За время проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в проект межевания территории Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Пионерская, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:639, земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:1, государственная собственность на который не разграничена, и земель общего пользования государственная собственность на который не разграничена предложений и замечаний от их участников не поступало.

4. Выводы и рекомендации организатора публичных слушаний, отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения:

а) Процедуру проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в проект межевания территории Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Пионерская, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:639, земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:1, государственная собственность на который не разграничена, и земель общего пользования государственная собственность на который не разграничена считать состоявшейся и отвечающей требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и нормативным актам Магистральнинского муниципального образования.

б) Документацию по внесению изменений в проект межевания территории Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Пионерская, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:639, земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:1, государственная собственность на который не разграничена, и земель общего пользования государственная собственность на который не разграничена, протокол публичных слушаний и настоящее заключение о результатах публичных слушаний представить Главе Магистральнинского муниципального образования для принятия решения, предусмотренного частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ в целях её утверждения.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Вестник Магистральнинского», на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

Председатель публичных слушаний

Д.Г. Абдрахманов



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» проводит открытые конкурсы:

- по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Магистральнинского городского поселения, по адресам: 1 микрорайон, д. 39/1, 1 микрорайон, 1 микрорайон, д. 39/2, 1 микрорайон, д. 39/3. № извещения 2200012703000000011;
- по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Магистральнинского городского поселения, по адресам: улица Дзержинского, д. 10/1, ул. Дзержинского, д. 10/3. № извещения 2200012703000000012.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

С материалами конкурса, состав, порядком и сроками подачи заявок, рассмотрения их конкурсной комиссией можно ознакомиться в администрации Магистральнинского городского поселения, на сайте администрации Магистральнинского городского поселения <http://admmag.ru/>, либо на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактное лицо: заведующий отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации поселения Абдрахманов Д.Г. (тел. (39562)40860.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральнинский

от 25 июля 2023 г. № 191-п

Г \_\_\_\_\_ Г  
Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральнинский, улица Пионерская,



включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:639, земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:1, государственная собственность на который не разграничена, и земель общего пользования государственная собственность на которые не разграничена.

В целях обеспечения устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 41, 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Пионерская, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:639, земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:1, государственная собственность на который не разграничена, и земель общего пользования государственная собственность на которые не разграничена, в следующем составе:

Основная часть проекта межевания территории:

- а) Проект межевания территории. Графическая часть (Приложение № 1);
- б) Проект межевания территории. Текстовая часть (Приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

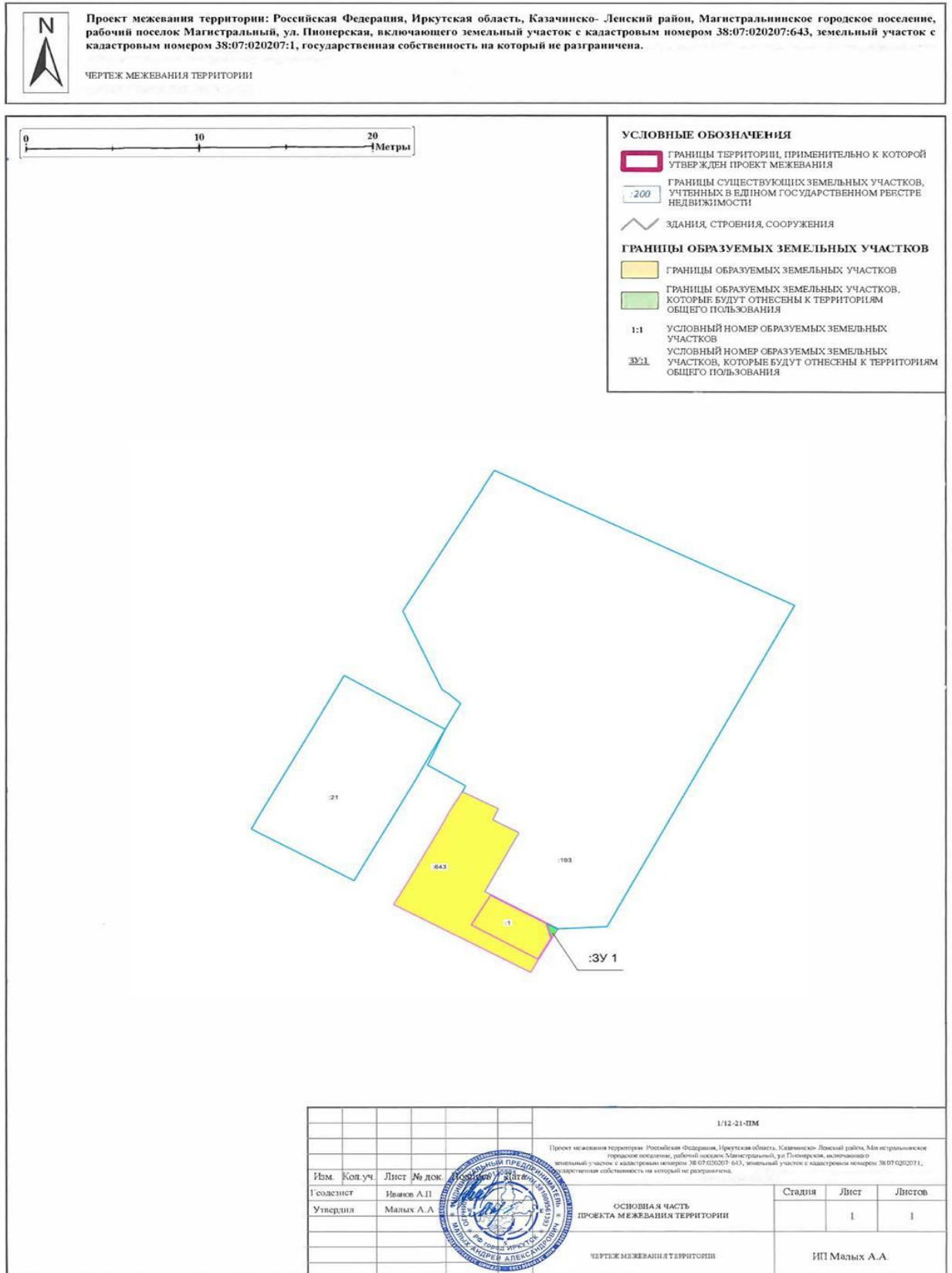
Врио главы Магистральнинского  
городского поселения

Д.Г. Абдрахманов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Магистральнинского городского поселения от  
25 июля 2023 г. № 191-п



Проект межевания территории. Графическая часть



Врио главы Магистральнинского  
городского поселения

Д.Г. Абдрахманов



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Магистральнинского городского поселения от  
25 июля 2023 г. № 191-п

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### проекта межевания территории:

**Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район,  
Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральнинский,  
ул. Пионерская, включающего земельный участок с кадастровым номером  
38:07:020207:643, земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:1,  
государственная собственность на который неразграничена**

### 1. Общая информация

Подготовка проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральнинский, ул. Пионерская, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:020207:643, земельный участок 38:07:020207:1 государственная собственность на который не разграничена, осуществлена на основании постановления администрации Магистральнинского муниципального образования №152-п от 14.06.2023 г., в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в рабочем поселке Магистральнинский, площадь рассматриваемой территории составляет 202 м<sup>2</sup>.

Проект межевания разработан с учетом:

- генерального плана РП Магистральнинский муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г.

№ 104 «Об утверждении Генерального плана Магистральнинского городского поселения», в редакции от 05.05.2020 № 173;

- правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2020 г. № 105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования»;

- местных нормативов градостроительного проектирования Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Магистральнинского городского поселения от 24.09.2015 № 215;

- кадастровых планов территории, сведений предоставленных ФГБУ «ФКП Росреестр». Система координат – МСК-38.



**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков**

**Таблица 1**

**Образуемые земельные участки,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ:1	1,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельных участков: 38:07:020207:1, 38:07:020207:643

<sup>1</sup> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

**Таблица 2**

**Образуемые земельные участки**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>	Возможные способы образования земельных участков
1:1	202,0	Предпринимательство (4.0)	Перераспределение земельных участков: 38:07:020207:1, 38:07:020207:643

<sup>1</sup> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

**1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

**Таблица 3**

Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-38.





Номер точки	Координат X	Координата Y
1	818184.42	5151155.07
2	818188.19	5151148.45
3	818188.61	5151147.64
4	818196.43	5151151.74

Номер точки	Координат X	Координата Y
5	818198.12	5151148.59
6	818199.59	5151149.30
7	818199.98	5151148.53
8	818201.74	5151145.08

Номер точки	Координат X	Координата Y
9	818199.09	5151143.52
10	818198.77	5151143.42
11	818198.14	5151143.08
12	818189.74	5151138.55
13	818189.03	5151138.17

Номер точки	Координат X	Координата Y
14	818188.56	5151137.92
15	818186.98	5151137.04
16	818178.07	5151153.19
17	818179.69	5151154.08
18	818182.42	5151155.64
1	818184.42	5151155.07

### 1. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-38.

Таблица 4.1

Ведомость координат образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования – ЗУ:1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	818183.68	5151156.36
2	818184.42	5151155.07
3	818182.42	5151155.64
1	818183.68	5151156.36

Таблица 4.2

Ведомость координат образуемого земельного участка – 1:1



Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	818184.42	5151155.07	11	818198.14	5151143.08
2	818188.19	5151148.45	12	818189.74	5151138.55
3	818188.61	5151147.64	13	818189.03	5151138.17
4	818196.43	5151151.74	14	818188.56	5151137.92
5	818198.12	5151148.59	15	818186.98	5151137.04
6	818199.59	5151149.30	16	818178.07	5151153.19
7	818199.98	5151148.53	17	818179.69	5151154.08
8	818201.74	5151145.08	18	818182.42	5151155.64
9	818199.09	5151143.52	1	818184.42	5151155.07
10	818198.77	5151143.42			

Врио главы Магистральнинского  
городского поселения

Д.Г. Абдрахманов

Орган издания: Администрация Магистральнинского городского поселения.  
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5.  
Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.