

### **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 22/21**

Администрация Магистральнинского городского поселения информирует о предстоящем предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 38:07:010104:552, площадью 602 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, территория Гидронамыв, проезд 2-й Дачный, земельный участок 4, с разрешенным использованием: ведение садоводства 13.2.

Заявления о предоставлении земельного участка принимаются в течении тридцати дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб. 8, администрация Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.

Со схемой размещения земельного участка на кадастровом плане можно ознакомиться в администрации Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Магистральнинского городского поселения**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от 17 августа 2021 г. № 253-п

Г  
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральный, улица Космонавтов, земельный участок 18.

Г

В целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского



муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06.2016 г. № 273), на основании заключения о результатах публичных слушаний, проведенных в соответствии с Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 16 июля 2021 г. № 231-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов Решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1», земельному участку, с кадастровым номером 38:07:020213:317, площадью 878 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Космонавтов, земельный участок 18, в границах территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)).

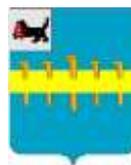
2. Изменить вид разрешённого использования земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:07:020213:317, площадью 878 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Космонавтов, земельный участок 18, с «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1» на «Для индивидуального жилищного строительства 2.1.».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

**Врио главы Магистральнинского  
городского поселения**

**И.В. Лесниченко**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**



**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от \_\_\_\_\_ 2021 г. №

Г  
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Космонавтов, земельный участок 25Б.

7

В целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06.2016 г. № 273), на основании заключения о результатах публичных слушаний, проведенных в соответствии с Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 16 июля 2021 г. № 231-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов Решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1», земельному участку, с кадастровым номером 38:07:020213:728, площадью 1542 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Космонавтов, земельный участок 25Б, в границах территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)).

2. Изменить вид разрешённого использования земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:07:020213:728, площадью 1542 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Космонавтов, земельный участок 25Б, с «блокированная жилая застройка 2.3» на «для индивидуального жилищного строительства 2.1.».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.



4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

**Глава Магистральнинского  
городского поселения**

**П.А. Егоров**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральнинский

от 17 августа 2021 г. № 254-п

Г  
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральнинский, улица Космонавтов, земельный участок 25Б.

Г

В целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06.2016 г. № 273), на основании заключения о результатах публичных слушаний, проведенных в соответствии с Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 16 июля 2021 г. № 231-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов Решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**



1. Разрешить условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1», земельному участку, с кадастровым номером 38:07:020213:728, площадью 1542 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Космонавтов, земельный участок 25Б, в границах территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)).

2. Изменить вид разрешённого использования земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:07:020213:728, площадью 1542 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Космонавтов, земельный участок 25Б, с «блокированная жилая застройка 2.3» на «для индивидуального жилищного строительства 2.1.».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

**Врио главы Магистральнинского  
городского поселения**

**И.В. Лесниченко**

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка.

от 16 августа 2021 года.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка проведены в соответствии со ст. 39 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 16.07.2021 №231-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов Решений о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков»

2. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения 16.07.2021 №231-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов Решений о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков»

Срок проведения публичных слушаний: с 16.07.2021г. по 16.08.2021г.

Собрание участников публичных слушаний проводилось 16.08.2021г. в 18-00 часов.

Место проведения: р.п. Магистральный, ул. Российская, 5, помещение администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Участники публичных слушаний:



- жители рабочего посёлка Магистральный (отсутствовали);

4. На публичных слушаниях были рассмотрены проекты Решений о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков, расположенных по адресу:

- Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, р.п. Магистральный, ул. Космонавтов, земельный участок 18, с разрешённым использованием «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;

- Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, р.п. Магистральный, ул. Космонавтов, земельный участок 25Б, с разрешённым использованием «для индивидуального жилищного строительства 2.1»

5. Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:

- Заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования Д.Г. Абдрахманова;

- Секретаря комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования Потаповой А.С.

6. Замечания, предложения и рекомендации по проектам Решений о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков:

- письменные предложения и замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступило;

- устных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.

7. Сведения о протоколе публичных слушаний по проектам Решений о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков:

протокол публичных слушаний от 16.08.2021г.

Замечаний и предложений, относящихся к проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков - нет.

8. Выводы и рекомендации:

а) Процедура проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов Решений о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и нормативным актам Магистральнинского муниципального образования, в связи с чем, публичные слушания по рассмотрению проектов Решений о предоставлении разрешений на условно-разрешённый вид использования земельных участков считать состоявшимися.

б) Проекты Решений о предоставлении разрешений на условно-разрешённый вид использования земельных участков по адресу:

- Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, р.п. Магистральный, ул. Космонавтов, земельный участок 18, с разрешённым использованием «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;

- Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, р.п. Магистральный, ул. Космонавтов, земельный участок 25Б, с разрешённым использованием «для индивидуального жилищного строительства 2.1»

протокол публичных слушаний и настоящее заключение о результатах публичных слушаний представить Главе Магистральнинского муниципального образования для принятия решения, предусмотренного 39 Градостроительного кодекса РФ;



4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Вестник Магистральнинского», на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

Заместитель председателя Комиссии  
по землепользованию и застройке  
Магистральнинского муниципального образования

Д.Г. Абдрахманов

**Протокол  
публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на  
отклонение от предельных параметров земельного участка**

п. Магистральнинский

«16» августа 2021г.

В соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 16.07.2021 №231-п, 15 мая 2021 года в 18-00ч., в помещении администрации Магистральнинского городского поселения состоялось собрание участников публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельных участков, расположенных по адресу:

- Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, р.п. Магистральнинский, ул. Космонавтов, земельный участок 18;
- Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, р.п. Магистральнинский, ул. Космонавтов, земельный участок 25Б.

На собрании присутствовали:

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования (далее комиссия) – Абдрахманов Д.Г.

Секретарь комиссии - Потапова А.С.

Члены комиссии:

Филимонова Татьяна Алексеевна – ведущий специалист-юрист администрации Магистральнинского городского поселения;

Загребинной Олеся Васильевна - ведущего специалиста администрации Магистральнинского городского поселения;

Зуев Леонид Алексеевич – председатель Думы Магистральнинского муниципального образования;

жители р.п. Магистральнинский (в соответствии с журналом регистрации участников собрания публичных слушаний) – отсутствовали.

На повестке дня рассматривались проекты Решений о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков, расположенных по адресу:

- Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, р.п. Магистральнинский, ул. Космонавтов, земельный участок 18;
- Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, р.п. Магистральнинский, ул. Космонавтов, земельный участок 25Б.

Выступили:

Абдрахманов Д.Г.:

«При реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда были сформированы земельные участки под аварийными многоквартирными домами на территории п. Магистральнинский. После сноса аварийных домов было принято решение о формировании земельных участков с целью предоставления льготным



категориям граждан, которые впоследствии предоставляются в установленном законодательстве порядке.

Процедура получения разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка предусмотрена статьёй 39 Градостроительного кодекса РФ и предполагает проведение публичных слушаний»

Потапова А.С.:

«Публичные слушания были назначены постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 16.07.2021г. №231-п. За время проведения публичных слушаний с 16.07.2020г. по 16.08.2021г., письменных предложений и замечаний в комиссию не поступало. Прошу желающих выступить, задать вопросы по разъяснению требований законодательства или предложений по данным участкам»

Абдрахманов Д.Г.:

«Если у присутствующих замечаний и предложений нет, прошу считать процедуру проведения публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков, расположенных по адресу:

- Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, р.п. Магистральный, ул. Космонавтов, земельный участок 18, с разрешённым использованием «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;

- Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, р.п. Магистральный, ул. Космонавтов, земельный участок 25Б, с разрешённым использованием «для индивидуального жилищного строительства 2.1» законченной»

Приложение к протоколу: «Журнал регистрации участников собрания публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка»

Заместитель председателя Комиссии  
по землепользованию и застройке  
Магистральнинского муниципального образования

Д.Г. Абдрахманов

Секретарь Комиссии

А.С. Потапова

### ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

р.п. Магистральный

17.08.2021 г.

Администрация Магистральнинского городского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования сообщает, что на территории Магистральнинского городского поселения назначены публичные слушания по рассмотрению проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральный, в районе улицы Первопроходцев включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020206:37 и земельный участок, государственная собственность на который не



разграничена (далее – публичные слушания), назначенных постановлением администрации Магистральнинского городского поселения № 255-п от 17.08.2021 г.

Проект межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральнинский, в районе улицы Первопроходцев, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020206:37 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, размещён на сайте администрации Магистральнинского городского поселения, раздел «Строительство, архитектура и ЖКХ», «Градостроительное зонирование».

Сроки проведения публичных слушаний с 20.08.2021 по 20.09.2021.

Открытие и работа экспозиции с 20.08.2021 по 20.09.2021 в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральнинский, улица Российская, 5 с 9-00 до 17-00 часов в рабочие дни.

Замечания и предложения направляются с 20.08.2021 по 20.09.2021:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральнинский, улица Российская, 5;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта

Собрание участников публичных слушаний для жителей Магистральнинского городского поселения состоится 20.09.2021 в 17.00 часов местного времени в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральнинский, улица Российская, 5, кабинет №2.

Администрация Магистральнинского городского поселения



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральнинский

от 17 августа 2021г. № 255-п

Г  
«О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории в составе проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральнинский, в районе

Г



улицы Первопроходцев, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020206:37 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена».

В целях создания условий для устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории в составе проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральный, в районе улицы Первопроходцев, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020206:37 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена» (далее – публичные слушания).

2. Организатором публичных слушаний является отдел строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Сроки проведения публичных слушаний с 20.08.2021 по 20.09.2021.

4. Открытие и работа экспозиции с 20.08.2021 по 20.09.2021 в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5 с 09-00 до 17-00 часов в рабочие дни.

5. Собрание участников публичных слушаний для жителей Магистральнинского городского поселения состоится 20.09.2021 в 17.00 часов местного времени в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5, кабинет № 2.

6. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе:

а) физические лица - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа удостоверяющего личность или его копии;

б) юридические лица - наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность или его копия;

в) участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных



объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Замечания и предложения направляются с 20.08.2021 по 20.09.2021:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральнинский, улица Российская, 5;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Магистральнинского» и разместить на сайте Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Врио главы Магистральнинского  
городского поселения

И.В. Лесниченко

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Магистральнинского городского  
поселения

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### проекта межевания территории

**Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район,  
Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок  
Магистральнинский, в районе улицы Первопроходцев, включающей  
земельный участок с кадастровым номером 38:07:020206:37 и  
земельный участок, государственная собственность на который не  
разграничена.**

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Условный № земельного участка	Площадь (кв.м)	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	2439	Путем перераспределения
2	4631	Образование из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности



2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

Условный № земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	2	3
1	Предпринимательство	4.0.
2	Благоустройство территории	12.0.2

3. Сведения о границах территории (перечень координат характерных точек границы территории)

№ точки границы	Геодезические координаты	
	X	Y
1	818416,86	5151316,96
2	818421,07	5151326,82
3	818422,46	5151378,23
4	818407,25	5151379,91
5	818394,90	5151381,29
6	818395,49	5151386,52
7	818368,17	5151391,04
8	818347,70	5151407,30
9	818337,60	5151396,84
10	818329,61	5151355,79
11	818332,77	5151352,45
12	818332,79	5151352,43
13	818333,34	5151352,95
14	818336,24	5151349,91
15	818343,19	5151342,96
16	818386,14	5151343,15
1	818416,86	5151316,96



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Магистральнского городского поселения  
от " " №





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от 17 августа 2021г. № 255/1 -п

Г 7  
«О назначении публичных слушаний  
по рассмотрению проекта решения о  
предоставлении разрешения на  
отклонение от предельных параметров  
земельного участка»

В связи с разработкой проекта межевания территории Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе улицы Первопроходцев, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020206:37 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в целях создания условий для устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом разрешённого использования «Магазины 4.4.», образуемого в результате разработки проекта межевания территории Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе улицы Первопроходцев, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020206:37 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (далее – публичные слушания).

Организатором публичных слушаний является Комиссия по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования, состав которой утвержден Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 06 июля



2015 г. № 133-п «О постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования» (изменение Постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 20 ноября 2019 г. № 257-п).

3. Сроки проведения публичных слушаний с 20.08.2021 по 20.09.2021.

4. Открытие и работа экспозиции с 20.08.2021 по 20.09.2021 в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5 с 09-00 до 17-00 часов в рабочие дни.

5. Собрание участников публичных слушаний для жителей Магистральнинского городского поселения состоится 20.09.2021 в 17.00 часов местного времени в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5, кабинет № 2.

6. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе:

г) физические лица - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа удостоверяющего личность или его копии;

д) юридические лица - наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность или его копия;

е) участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Замечания и предложения направляются с 20.08.2021 по 20.09.2021:

г) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

д) в письменной форме по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5;

е) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Магистральнинского» и разместить на сайте Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Врио главы Магистральнинского  
городского поселения

И.В. Лесниченко



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральнинский

от \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_ -п

Г \_\_\_\_\_ 7  
О предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров земельного участка

В связи с разработкой проекта межевания территории Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральнинский, в районе улицы Первопроходцев, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020206:37 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 27.11.2020г. № 210), на основании заключения о результатах публичных слушаний, проведенных в соответствии с Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 03 августа 2021г. № 255/1-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение предельных параметров земельного участка», руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом разрешённого использования «Магазины 4.4.», образуемого в результате разработки проекта межевания территории Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральнинский, в районе улицы Первопроходцев, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020206:37 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в границах территориальной зоны ОД-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) в части уменьшения минимальной площади земельного участка.



2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

**Глава Магистральнинского  
городского поселения**

**П.А. Егоров**

Орган издания: **Администрация Магистральнинского городского поселения.**  
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5.  
Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.