

### **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 23/21**

Администрация Магистральнинского городского поселения информирует о предстоящем предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 38:07:010104:541, площадью 1474 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, территория Гидронамыв, проезд 6-й Дачный, земельный участок 28, с разрешенным использованием: ведение садоводства 13.2.

Заявления о предоставлении земельного участка принимаются в течении тридцати дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб. 8, администрация Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.

Со схемой размещения земельного участка на кадастровом плане можно ознакомиться в администрации Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.

### **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 24/21**

Администрация Магистральнинского городского поселения информирует о предстоящем предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 38:07:010104:540, площадью 887 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, территория Гидронамыв, проезд 6-й Дачный, земельный участок 18, с разрешенным использованием: ведение садоводства 13.2.

Заявления о предоставлении земельного участка принимаются в течении тридцати дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб. 8, администрация Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.

Со схемой размещения земельного участка на кадастровом плане можно ознакомиться в администрации Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
п. Магистральный

от 31 августа 2021 г. № 285-п  
Об определении на территории  
Магистральнинского муниципального  
образования место первичного сбора и  
размещения отработанных  
ртутьсодержащих ламп

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 года №2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», статьями 7, 24,39 Устава Магистральнинского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Определить на территории Магистральнинского муниципального образования место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп –Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральный, ул. Российская, дом 5.
2. Организовать сбор ртутьсодержащих ламп по следующему графику:  
- каждый первый понедельник месяца с 9.00 часов до 11.00 часов (по предварительной записи по телефону: 8(36562) 40069.
3. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций всех форм собственности, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам при обращении с отработанными ртутьсодержащими лампами руководствоваться настоящим постановлением.
4. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения и в газете «Вестник Магистрального».
5. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Магистральнинского городского поселения И.В. Лесниченко.

Врио главы Магистральнинского  
городского поселения

И.В. Лесниченко



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральнинский

от 03 сентября 2021 г. № 287-п

Г  
О предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров земельного участка

Г

В связи с разработкой проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральнинский, в районе улицы Российская, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020209:473 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена», в целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 27.11.2020г. № 210), на основании заключения о результатах публичных слушаний, проведенных в соответствии с Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 03 августа 2021г. № 250/1-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение предельных параметров земельного участка», руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом разрешённого использования «Магазины 4.4.», образуемого в результате разработки проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральнинский, в районе улицы Российская, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020209:473 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена», в границах территориальной зоны ОД-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) в части уменьшения минимальной площади земельного участка.

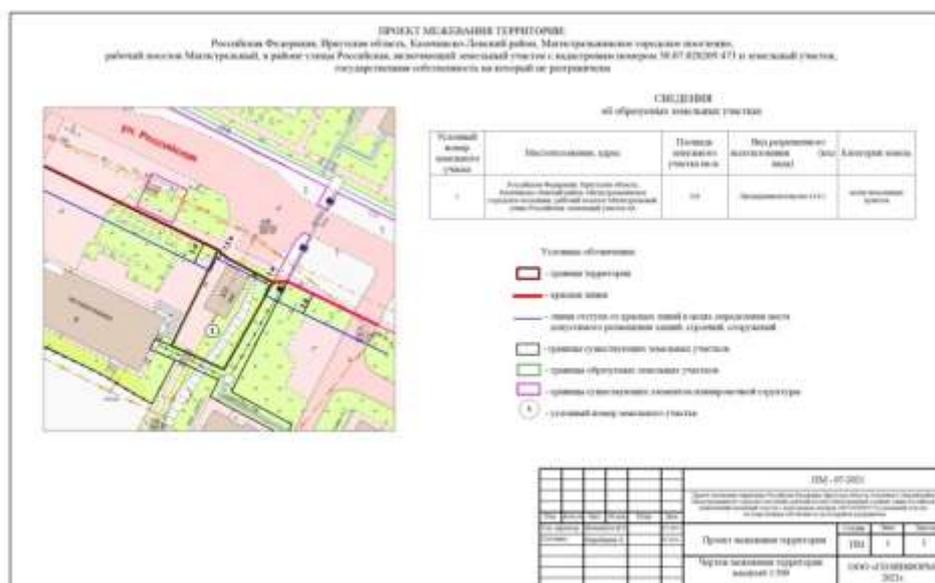


2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

Врио главы Магистральнинского  
городского поселения

И.В. Лесниченко



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОИНФОРМ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАННЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район,  
Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок  
Магистральный, в районе улицы Российская, включающей земельный  
участок с кадастровым номером 38:07:020209:473 и земельный участок,  
государственная собственность на который не разграничена.**



Шифр ПМ-07-2021

Генеральный директор



В.С. Мельничук

Кадастровый инженер

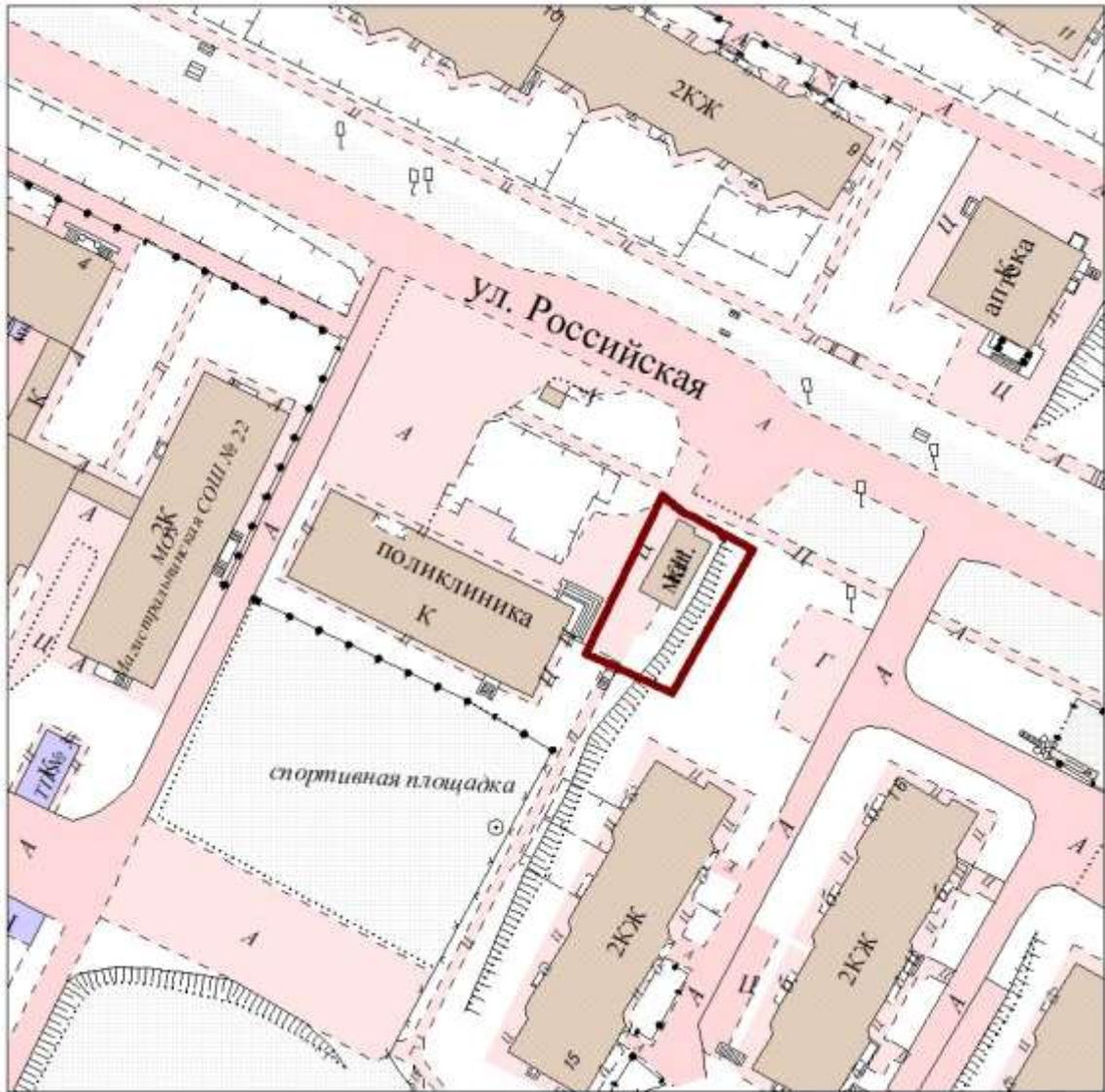


Л.М. Шарбарина

г. Братск  
2021г.

1. Материалы по межеванию. Чертеж М 1:500 (1 лист).
2. Схема расположения территории.
3. Пояснительная записка.

обоснованию проекта



Условные обозначения:

— - граница территории

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПМ-07-2021

Изм.	Колуч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата
	Кад. инженер	Шарабарина			0721

Схема расположения территории

Стад	Лист	Листов
П		1

ООО «ГЕОИНФОРМ»



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе улицы Российская, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020209:473 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена подготовлен в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:07:020209:473 (исходный земельный участок).

Заказчик работ – РоировМахмадназарБахронович.

Исполнитель работ (Подрядчик) – ООО «ГЕОИНФОРМ».

Исходный земельный участок имеет следующие уникальные характеристики:

Кадастровый номер - 38:07:020209:473.

Адрес - Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Российская, земельный участок 6А.

Площадь – 264 кв.м.

Вид разрешенного использования - Магазины 4.4.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Земельный участок на праве собственности принадлежит РоировуМахмадназаруБахроновичу.

При разработке проекта межевания использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования;

- Постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 01.07.2021г. №188-п.

Проект предусматривает образование одного земельного участка (условный номер – 1), путем перераспределения земельного участка 38:07:020209:473, находящегося в собственности РоироваМахмадназараБахроновича и землями, находящимися в муниципальной собственности. Площадь образуемого земельного участка составляет – 318 кв.м..

Проектом межевания установлен вид разрешенного использования «Предпринимательство», код вида 4.0..

Проектом межевания установлены «красные линии» и линия отступа от красных линий в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений.

Сведения о координатах образованных земельных участков и красных линий отражены в таблице №1.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

ПМ-07-2021

Изм.	Кодуч.	Лист	Подп.	Дата	Стад	Лист	Листов
					П	1	
Кад инженер		Шарабарина		07.21	Пояснительная записка		
					ООО «ГЕОИНФОРМ»		
					7   Страница		



Таблица № 1

**Образуемый земельный участок - условный номер 1**

Местоположение – Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Российская, земельный участок 6А.

Вид разрешенного использования – Предпринимательство

Код вида – 4.0.

Площадь – 318 кв.м.

№ точки границы	геодезические координаты	
	система координат МСК-38	
	Х	У
1	818308,13	5152009,81
2	818306,40	5152011,76
3	818305,88	5152012,64
4	818305,10	5152014,13
5	818302,98	5152017,97
6	818302,63	5152017,79
7	818302,36	5152018,25
8	818302,73	5152018,43
9	818300,74	5152022,13
10	818286,12	5152014,03
11	818280,87	5152011,04
12	818284,55	5152003,17
13	818286,30	5151999,15
1	818308,13	5152009,81

**Красные линии**

№ точки границы	геодезические координаты	
	система координат МСК-38	
	Х	У
1	818327,63	5151969,77
2	818308,13	5152009,81
3	818306,40	5152011,76
4	818300,74	5152022,13
5	818300,92	5152025,49
6	818291,01	5152045,86

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Магистральнинского городского  
поселения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ****проекта межевания территории:**

**Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район,  
Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок  
Магистральный, в районе улицы Российская, включающей земельный  
участок с кадастровым номером 38:07:020209:473 и земельный участок,  
государственная собственность на который не разграничена.**

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

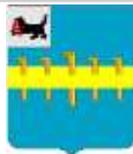
Условный № земельного участка	Площадь (кв.м)	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	318	Путем перераспределения

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

Условный № земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	2	3
1	Предпринимательство	4.0.

3. Сведения о границах территории (перечень координат характерных точек границы территории)

№ точки границы	Геодезические координаты	
	X	Y
1	818308,13	5152009,81
2	818306,40	5152011,76
3	818305,88	5152012,64
4	818305,10	5152014,13
5	818302,98	5152017,97
6	818302,63	5152017,79
7	818302,36	5152018,25
8	818302,73	5152018,43
9	818300,74	5152022,13
10	818286,12	5152014,03
11	818280,87	5152011,04
12	818284,55	5152003,17
13	818286,30	5151999,15
1	818308,13	5152009,81



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральнинский

от 03 сентября 2021 г. № 288-п

Г О начале отопительного сезона 7

В целях своевременного и качественного предоставления коммунальных услуг потребителям тепла, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», п.2.6.9 Постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 года № 170 « Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», руководствуясь статьями 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В связи с уровнем среднесуточной температуры наружного воздуха ниже +8 градусов, отопительный сезон 2021-2022 г.г. по Магистральнинскому муниципальному образованию начать с 15 сентября 2020 года.

2. Руководителям предприятий независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности произвести запуск теплоисточников (котельных) 15 сентября 2021 года и начать отпуск тепла на объекты жилого фонда и социальной сферы.

3. Рекомендовать всем руководителям предприятий, упомянутых в п.2 настоящего постановления, ежедневно докладывать в администрацию Магистральнинского городского поселения по телефонам 4-08-60, 4-15-07 о причинах остановки котельных и сроках их запуска, если таковые есть.

4. Срок запуска теплоисточников в оперативном порядке может быть изменен на более поздний срок – при уровне среднесуточной температуры наружного воздуха выше +8 градусов.

5. Контроль по исполнению настоящего Постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете Магистральнинского городского поселения «Вестник Магистральнинского» и на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения в сети «Интернет».

**Врио главы Магистральнинского  
городского поселения**

**И.В. Лесниченко**



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка.

от 03 сентября 2021 года.

### 1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.», образуемого в результате разработки проекта межевания территории «Предпринимательство 4.0.», образуемого в результате разработки проекта межевания территории Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральный, в районе улицы Российская, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020209:473 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 03.08.2021 №250/1-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка»

### 2. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения 03.08.2021 №251/1-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка»

Срок проведения публичных слушаний: с 04.08.2021г. по 03.09.2021г.

Собрание участников публичных слушаний проводилось 03.09.2021г. в 17-00 часов.

Место проведения: р.п. Магистральный, ул. Российская, 5, помещение администрации Магистральнинского городского поселения.

### 3. Участники публичных слушаний:

- жители рабочего посёлка Магистральный (отсутствовали);

4. На публичных слушаниях был рассмотрен проект Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.», образуемого в результате разработки проекта межевания территории Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральный, в районе улицы Российская, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020209:473 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

### 5. Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:

- Заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования Д.Г. Абдрахманова;

- Секретаря комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования Потаповой А.С.

6. Замечания, предложения и рекомендации по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка:



- письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало;

- устных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало.

7. Сведения о протоколе публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка:

протокол публичных слушаний от 03.09.2021г.

Замечаний и предложений, относящихся к проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка - нет.

8. Выводы и рекомендации:

а) Процедура проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и нормативным актам Магистральнинского муниципального образования, в связи с чем, публичные слушания по рассмотрению проекта Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка считать состоявшимися.

б) Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.», образуемого в результате разработки проекта межевания территории Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральный, в районе улицы Российская, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020209:473 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, протокол публичных слушаний и настоящее заключение о результатах публичных слушаний представить Главе Магистральнинского муниципального образования для принятия решения, предусмотренного Градостроительным кодексом РФ;

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Вестник Магистральнинского», на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

Председатель Комиссии

по землепользованию и застройке

Магистральнинского муниципального образования

И.В. Лесниченко

Протокол

публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка

п. Магистральный

«03» сентября 2021г.

В соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 03.08.2021г. №250/1-п, 03 сентября 2021 года в 17-00ч., в помещении администрации Магистральнинского городского поселения состоялось собрание участников публичных слушаний для жителей р.п. Магистральный по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.», образуемого



в результате разработки проекта межевания территории Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе улицы Российская, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020209:473 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

На собрании присутствовали:

Председатель по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования (далее комиссия) – Лесниченко И.В.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования (далее комиссия) – Абдрахманов Д.Г.

Секретарь комиссии - Потапова А.С.

Члены комиссии:

Филимонова Татьяна Алексеевна – ведущий специалист-юрист администрации Магистральнинского городского поселения;

Загребинной Олеся Васильевна - ведущего специалиста администрации Магистральнинского городского поселения;

Зуев Леонид Алексеевич – председатель Думы Магистральнинского муниципального образования;

жители р.п. Магистральный (в соответствии с журналом регистрации участников собрания публичных слушаний) – отсутствовали.

На повестке дня рассматривался проект Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом разрешенного использования «Предпринимательство», образуемого в результате разработки проекта межевания территории Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе улицы Российская, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020209:473 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Выступили:

Абдрахманов Д.Г.:

«По инициативе заинтересованного лица, собственника земельного участка, расположенного по адресу: р.п. Магистральный, ул. Российская, ба, администрацией поселения было принято решение о подготовке проекта межевания территории, в районе улицы Российская, магазина «Горячий хлеб» и здания детской поликлиники. Целью проекта межевания является установление границ всех земельных участков на данной территории, а так же получение возможности сформировать земельный участок под существующим магазином в новых границах.

В процессе проведения кадастровых работ было установлено, что площадь образуемого перераспределением земельный участок будет равна 318 кв.м., что значительно меньше минимального размера земельного участка, предусмотренного градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования.

Образуемый земельный участок расположен в зоне од-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», для которой вид разрешенного использования «Предпринимательство 4.0» относится как основному виду. Минимальная площадь земельного участка должна быть не менее 0,4га, т.е. 4000 кв.м.»

Для возможности формирования земельного участка в соответствии с проектом межевания, были назначены публичные слушания по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом



разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.», образуемого в результате разработки проекта межевания территории Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральный, в районе улицы Российская, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020209:473 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

Потапова А.С.:

«Публичные слушания были назначены постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 03.08.2021г. №250/1-п. За время проведения публичных слушаний с 04.03.2021г. по 03.08.2021г., в комиссию письменных предложений не поступало.

Абдрахманов Д.Г.: «Прошу желающих выступить, задать вопросы по разъяснению требований законодательства или предложений по данному участку»

Лесниченко И.В.:

«Если у присутствующих замечаний и предложений нет, прошу считать процедуру проведения публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.», образуемого в результате разработки проекта межевания территории Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральный, в районе улицы Российская, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020209:473 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, законченной»

Приложение к протоколу: «Журнал регистрации участников собрания публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.», образуемого в результате разработки проекта межевания территории Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральный, в районе улицы Российская, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020209:473 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена»

Председатель Комиссии  
по землепользованию и застройке  
Магистральнинского муниципального образования

И.В. Лесниченко

Секретарь Комиссии

А.С. Потапова

#### ЖУРНАЛ

учёта участников публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка



№ п/п	Ф.И.О. (для физических лиц), наименование, (для юридических лиц)	Дата рождения (для физических лиц), ОГРН (для юридических лиц)	Адрес места жительства (регистрации) (для физических лиц), Место нахождения и адрес (для юридических лиц)	Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельный участок(-ки) или объект(- ы) капитального строительства	Предложения, замечания участника собраний публичных слушаний	Отметка о согласии на обработку персональных данных в соответствии с требованиями, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных"	дата внесения предложения, замечания

Секретарь Комиссии

А.С. Потапова



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральнинский

от 03 сентября 2021г. № 289-п

Г  
Об утверждении проекта межевания территории:  
Российская Федерация, Иркутская область,  
Казачинско-Ленский район,  
Магистральнинское городское поселение,  
рабочий поселок Магистральнинский, в районе  
улицы Российская, включающей земельный  
участок с кадастровым номером  
38:07:020209:473 и земельный участок,  
государственная собственность на который  
не разграничена.

В целях обеспечения устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 41, 41.1, 42, 43, 45, 46



Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе улицы Российская, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020209:473 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в следующем составе:

Основная часть проекта межевания территории:

- а) Проект межевания территории. Графическая часть (Приложение № 1);
- б) Проект межевания территории. Текстовая часть (Приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

Врио главы Магистральнинского городского поселения

И.В. Лесниченко

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Магистральнинского городского поселения  
от 03 сентября 2021 г. № 289-п

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение,  
рабочий поселок Магистральный, в районе улицы Российская, включающий земельный участок с кадастровым номером 38:07:020209:473 и земельный участок,  
государственная собственность на который не разграничена.

**СВЕДЕНИЯ**  
об образуемых земельных участках.

Условный номер земельного участка	Местоположение, адрес	Площадь земельного участка кв.м.	Вид разрешенного использования (вид)	Категория земель
1.	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Российская, земельный участок.	0,0	Промышленность (И.П.)	земли населенных пунктов

Условные обозначения:

- граница территории
- красная линия
- линия отступа от красной линии в целях образования места для стоянки автомобилей, размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих элементов планировочной структуры
- условный номер земельного участка

ПМ - 07-2021						
(Центральный исполнительный орган государственной власти Иркутской области, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Российская, земельный участок с кадастровым номером 38:07:020209:473 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничен)						
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Содержание	Сторона	Итого
1	ПМ-07-2021	03.09.2021	И.В. Лесниченко	Проект межевания территории	И.В.	1
2	Читается земельная территория участка (И.В.)				ООО «ГЭСНПОСОРМ»	2021г.



Врио главы Магистральнинского  
городского поселения

И.В. Лесниченко

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Магистральнинского городского поселения  
от 03 сентября 2021 г. № 289-п

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### проекта межевания территории:

**Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район,  
Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в  
районе улицы Российская, включающей земельный участок с кадастровым номером  
38:07:020209:473 и земельный участок, государственная собственность на который не  
разграничена.**

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Условный № земельного участка	Площадь (кв.м)	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	318	Путем перераспределения

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

Условный № земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	2	3
1	Предпринимательство	4.0.

3. Сведения о границах территории (перечень координат характерных точек границы территории)

№ точки границы	Геодезические координаты	
	X	Y
1	818308,13	5152009,81
2	818306,40	5152011,76
3	818305,88	5152012,64
4	818305,10	5152014,13
5	818302,98	5152017,97
6	818302,63	5152017,79
7	818302,36	5152018,25
8	818302,73	5152018,43



9	818300,74	5152022,13
10	818286,12	5152014,03
11	818280,87	5152011,04
12	818284,55	5152003,17
13	818286,30	5151999,15
1	818308,13	5152009,81

Врио главы Магистральнинского  
городского поселения

И.В. Лесниченко

Орган издания: **Администрация Магистральнинского городского поселения.**

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5.

Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.