

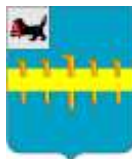


Вестник

МАГИСТРАЛЬНОГО

№ 27(183) от 10 июля 2020 года.

Газета
Магистральнинского
муниципального
образования



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07 июля 2020 г. № 203- п

Г Г
О внесении изменений в муниципальную программу Магистральнинского муниципального образования «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области на 2019 - 2024 годы»

В целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Магистральнинского муниципального образования, в соответствии с подпрограммой "Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области" на 2019 - 2024 годы государственной программой Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2024 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 г. № 780-пп, со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 24, 39 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского муниципального поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Магистральнинского муниципального образования «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области" на 2019 - 2024 годы», утвержденную постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 20 марта 2019 года № 72-п, с изменения и дополнения, изложив в новой редакции (приложение №1).



2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете Магистральнинского городского поселения «Вестник Магистрального» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения <http://www.admmag.ru/>.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров



Приложение №1 к постановлению
администрации Магистральнинского
городского поселения от 07.07.2020г. №203-
п

**Муниципальная программа
«Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа,
признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с
высоким уровнем износа (более 70%) на территории Магистральнинского
муниципального образования» на 2019 - 2024 годы**

**Паспорт
муниципальной программы
«Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа,
признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с
высоким уровнем износа (более 70%) на территории Магистральнинского
муниципального образования» на 2019 - 2024 годы**

Наименование Муниципальной Программы	Муниципальная программа «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Магистральнинского муниципального образования» на 2019 - 2024 годы (далее – Программа)
Ответственный исполнитель программы	Отдел строительства и архитектуры и ЖКХ администрации Магистральнинского городского поселения (далее – Отдел)
Цель программы	Обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали (далее - БАМ), признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Магистральнинского муниципального образования
Задачи программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа
Сроки реализации программы	Срок реализации 2019 - 2024 годы.
Целевые показатели программы	1. Количество переселенных семей, ед. 2. Объем введенных в эксплуатацию (приобретенных) объектов капитального строительства, кв.м. 3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа, кв.м.



Перечень основных мероприятий программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа.
Ресурсное обеспечение программы	<p>Общий планируемый объем финансирования программы на 2019-2024 годы составляет 21 678,8 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2019 год:</p> <ul style="list-style-type: none">- средства Федерального бюджета - 13 523,7 тыс. руб.;- средства областного бюджета - 5 027,0 тыс. руб.;- средства бюджета Магистральнинского городского поселения - 653,7 тыс. руб. <p>2020 год:</p> <ul style="list-style-type: none">- средства Федерального бюджета - 0,0 тыс. руб.;- средства областного бюджета - 2 202,2 тыс. руб.;- средства бюджета Магистральнинского городского поселения - 272,2 тыс. руб. <p>2021 год:</p> <ul style="list-style-type: none">- средства Федерального бюджета - 0 тыс. руб.;- средства областного бюджета - 0 тыс. руб.;- средства бюджета Магистральнинского городского поселения - 0 тыс. руб. <p>2022 год:</p> <ul style="list-style-type: none">- средства Федерального бюджета - 0 тыс. руб.;- средства областного бюджета - 0 тыс. руб.;- средства бюджета Магистральнинского городского поселения - 0 тыс. руб. <p>2023 год:</p> <ul style="list-style-type: none">- средства Федерального бюджета - 0 тыс. руб.;- средства областного бюджета - 0 тыс. руб.;- средства бюджета Магистральнинского городского поселения - 0 тыс. руб. <p>2024 год:</p> <ul style="list-style-type: none">- средства Федерального бюджета - 0 тыс. руб.;- средства областного бюджета - 0 тыс. руб.;- средства бюджета Магистральнинского городского поселения - 0 тыс. руб. <p>Объемы финансирования за счет средств областного и местных бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части областного и местных бюджетов.</p>
1.1. Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>1. Общее количество переселенных семей на период 2019-2024 годы – 12 семей с общей площадью 506,90 кв.м., в том числе:</p> <p>2019 год - 11 семей с площади 453,80 кв.м.;</p> <p>2020 год - 1 семья с площади 53,10 кв.м.;</p> <p>2021 год - 0 семей с площади 0,00 кв.м.;</p>



<p>2022 год - 0 семей с площади 0,00 кв.м.; 2023 год - 0 семей с площади 0,00 кв.м. 2024 год - 0 семей с площади 0,00 кв.м.</p> <p>2.Общий объем введенных в эксплуатацию (приобретенных) объектов капитального строительства на период 2019-2024 года - 506,90кв.м., в том числе: 2019 год - 453,80 кв.м.; 2020 год - 53,10 кв.м.; 2021 год - 0,00 кв.м. 2022 год - 0,00 кв.м.; 2023 год - 0,00 кв.м.; 2024 год - 0,00 кв.м.;</p> <p>3.Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа на 2019-2024 годы – 506,9 кв. м., в том числе: 2019 год - 0,00 кв.м.; 2020 год - 0,00 кв.м.; 2021 год - 506,90 кв.м.; 2022 год - 0,00 кв.м.; 2023 год - 0,00 кв.м.; 2024 год - 0,00 кв.м.;</p>

Настоящая Программа разработана в соответствии с подпрограммой "Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области" на 2019 - 2024 годы государственной программой Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2024 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 г. № 780-пп.

Строительство Байкало-Амурской магистрали (далее-БАМ) осуществлялось более 40 лет назад, но до настоящего времени в зане БАМа всё ещё находятся в эксплуатации построенные для строителей БАМа временные сборно-щитовые дома, жилые вагончики.

Существовавшая в годы строительства БАМа жилищная проблема решалась путем возведения временных поселков контейнерного типа со сборно-щитовыми домами, которые предназначались для строителей, геологоразведочных и изыскательских экспедиций, осуществляющих свою деятельность в зоне БАМ. Временные поселки существуют до сих пор, несмотря на то, что согласно документации они были предназначены для жилья на несколько лет - на период строительства БАМа.

Жилищный фонд, расположенный в зоне БАМа, признанный на 1 января 2017 года в установленном порядке непригодным для проживания, и (или) жилищный фонд с высоким уровнем износа (более - 70 процентов) на территории Магистральнинского муниципального образования составляет 506,9 кв.м., в нем проживает 12 семей, 21 человек.



Прекращение финансирования строительства в зоне БАМа привело к тому, что объемы постоянного жилищного фонда на территории Магистральнинского муниципального образования, построенного для обслуживания БАМа и социальной инфраструктуры поселков, не позволили разместить строителей, оставшихся после остановки работ на БАМе. Поэтому они вынуждены проживать в сборно-щитовых домах, срок амортизации которых давно истек, имеет высокую степень износа и не соответствует нормативным условиям проживания.

Муниципальная программа направлена на создание благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов жилищного строительства на территории Магистральнинского муниципального образования, расположенного в зоне БАМа, что будет способствовать развитию строительной отрасли и достижению целей социально-экономического развития Магистральнинского муниципального образования.

Раздел 1.

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещениях с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Магистральнинского муниципального образования.

Задачей Программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа.

Целевыми показателями Программы являются:

1. Площадь расселенного непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа - 506,9 кв.м.
2. Количество переселенных семей - 12 семей.
3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа - 506,9 кв.м.

Сведения о составе и значениях целевых показателей Программы приведены в Приложении 1.

Срок реализации Программы - с 2019 по 2024 годы.

Раздел 2.

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Основное мероприятие Программы - обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа.

Механизм реализации Программы включает в себя следующие мероприятия:

Заключение между Министерством и Магистральнинским муниципальным образованием соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету Магистральнинского муниципального образования на финансирование расходных обязательств по строительству и (или)



приобретению жилых помещений путем заключения договоров участия в долевом строительстве с застройщиками либо путем приобретения новых, не бывших в эксплуатации, жилых помещений у лиц, осуществлявших строительство этих жилых помещений, путем заключения договоров купли-продажи жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа (далее соответственно - строительство и (или) приобретение жилых помещений, субсидия), предоставление субсидии из областного бюджета.

2. Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений.

Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений (далее - муниципальный контракт) производится в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При реализации мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в зоне БАМа путем строительства жилых помещений Магистральнинское муниципальное образование имеет право расходовать средства на выполнение мероприятий, предусмотренных сводным сметным расчетом, составленным в соответствии с пунктом 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, пропорционально за счет средств областного бюджета, бюджета Магистральнинского муниципального образования и федерального бюджета.

В случае реализации мероприятий Программы путем строительства жилых помещений расходование субсидии и средств местного бюджета, предусмотренных на обеспечение финансирования строительства и (или) приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Магистральнинском муниципальном образовании, осуществляется на реализацию строительного контроля в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства", пропорционально за счет средств областного бюджета, бюджета Магистральнинского муниципального образования и федерального бюджета.

Приобретение жилых помещений на условиях долевого участия в строительстве осуществляется муниципальным образованием в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

В случае заключения договора купли-продажи жилого помещения уровень износа такого помещения не должен превышать 40%. Уровень износа



приобретаемого жилого помещения определяется по результатам обследования и заключения, выданного органами по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства, не позднее 6 месяцев до даты приобретения жилых помещений.

Цена муниципального контракта на строительство и (или) приобретение жилых помещений формируется в соответствии с законодательством. При этом использование средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета Магистральнинского муниципального образования, предназначенных на софинансирование строительства и (или) приобретения жилых помещений, осуществляется исходя из показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья, устанавливаемой для Иркутской области правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 1 квартал года, в котором предоставляется субсидия.

Администрация Магистральнинского городского поселения заключает муниципальный контракт на строительство и (или) приобретение жилого помещения в соответствии с нормами действующего законодательства.

В случае заключения муниципального контракта на строительство и (или) приобретение жилого помещения по цене меньшей, чем показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м жилья, средства областного бюджета и средства бюджета Магистральнинского муниципального образования в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из непригодного для проживания жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством учетной нормы предоставления площади жилого помещения:

33 кв.м - на одиноко проживающего гражданина;

21 кв.м - на одного члена семьи, состоящей из двух человек;

18 кв.м - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек.

В составе извещения о проведении закупки на приобретение жилых помещений путем долевого участия в строительстве администрация Магистральнинского муниципального образования предусматривает условие об участии специалиста Министерства в приемке выполненных работ на объекте.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из жилого помещения, непригодного для проживания, и (или) жилого помещения с высоким уровнем износа, расположенного в зоне БАМа, другого жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Магистральнинского муниципального образования, за исключением средств, предусмотренных на софинансирование настоящей Программы.

Финансирование вышеуказанных расходов за счет средств федерального бюджета и областного бюджета, предназначенных для софинансирования Программы, не допускается.



3. Переселение граждан и снос жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа.

Жилые помещения, построенные и (или) приобретенные в рамках Программы, предоставляются администрацией Магистральнинского муниципального образования:

1) нанимателям жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, и членам их семей;

2) собственникам жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, с высоким уровнем износа, и членам их семей.

Переселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством после государственной регистрации Магистральнинским муниципальным образованием права собственности на построенные и (или) приобретенные жилые помещения.

Муниципальное образование представляет в Министерство:

1) заверенные копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и акт приемки-передачи объекта;

2) заверенную копию распоряжения о распределении жилых помещений;

3) реестр и заверенные копии выданных договоров социального найма либо свидетельств о праве собственности, подтверждающие обеспечение граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, и (или) жилых помещениях с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям, акт приемки-передачи гражданам построенных и (или) приобретенных жилых помещений;

4) заверенную копию правового акта, подтверждающего ликвидацию жилищного фонда, непригодного для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, расположенного в зоне БАМа.

Порядок, очередность и объемы финансирования сноса расселенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, определяются администрацией Магистральнинского городского поселения.

В течение года после расселения жилищного фонда, непригодного для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, расположенного в зоне БАМа, Магистральнинское муниципальное образование обязано его снести и в течение месяца после сноса представить в Министерство документ, подтверждающий снос.

Снос жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, осуществляется муниципальными образованиями за счет средств местного бюджета, за исключением средств предусмотренных на финансирование



мероприятия Программы.

**Раздел 3.
МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ,
НАПРАВЛЕННЫЕ
НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ**

Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в зоне БАМа в рамках подпрограммы производится в соответствии со статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Раздел 4.
РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Объемы финансирования строительства и (или) приобретения жилых помещений в рамках реализации Программы за счет средств федерального, областного и бюджета Магистральнинского муниципального образования ежегодно уточняются при формировании областного бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период исходя из возможностей областного бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы.

Объем финансирования Магистральнинского муниципального образования с учетом всех источников финансирования и целевых показателей программы на 2019- 2024 годы и плановый период 2019 года приведено в Приложении 2 к программе.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров



Приложение 1
к муниципальной программе
«Переселение граждан из жилых
помещений, расположенных в зоне
БАМа, признанных непригодными для
проживания, и (или) жилых помещений
с высоким уровнем износа (более 70%)
на территории Магистральнинского
муниципального образования» на 2019 -
2024 годы

Целевые показатели муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Магистральнинского муниципального образования» на 2019 - 2024 годы

Наименование мероприятия	Наименование показателя Программы	Плановое значение показателя	Год, на который запланировано достижение показателя					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024
Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%)	Площадь расселенного непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа, кв.м.	506,9	453,8	53,1	0,00	0,00	0,00	0,00
	Количество переселенных семей	12	11	1	0	0	0	0
	Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа	506,9	0,00	0,00	506,9	0,00	0,00	0,00



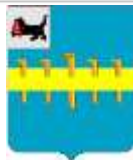
Приложение 2
к муниципальной программе
«Переселение граждан из жилых
помещений, расположенных в зоне
БАМа, признанных непригодными для
проживания, и (или) жилых помещений
с высоким уровнем износа (более 70%)
на территории Магистральнинского
муниципальная программа» на 2019 -
2024 годы

Объем финансирования Магистральнинского муниципального образования с
учетом всех источников финансирования и целевых показателей программы на 2019-
2024 годы и плановый период 2020 года

№ п/п	Муниципальные образования Иркутской области	Лимит средств федерального бюджета, (тыс.руб.)	Объем средств областного бюджета (основное финансирование тыс.руб.)	Объем средств областного бюджета (дополнительное финансирование тыс.руб.)	Объем средств местного бюджета (основное финансирование тыс.руб.)	Объем средств местного бюджета (дополнительное финансирование тыс.руб.)	Итого	Общий объем строительства (приобретения), кв.м.
1	2	3	4		5		6	7
всего		13 523,7	7 229,2		709,3	216,6	21 678,8	506,9
2019 год								
1	Магистральнинское муниципальное образование	13 523,7	5 027,0		437,1	216,6	19 204,4	453,8
2020 год								
1	Магистральнинское муниципальное образование	0,0	2 202,2		272,2		2 474,4	53,1
2021 год								
1	Магистральнинское муниципальное образование	0,0	0,0		0,0		0,0	0,0
2023 год								
1	Магистральнинское муниципальное образование	0,0	0,0		0,0		0,0	0,0
2024 год								
1	Магистральнинское муниципальное образование	0,0	0,0		0,0		0,0	0,0

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07 июля 2020 г. № 205 – п

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области» на 2018 - 2022 годы

В соответствии Градостроительным кодексом РФ, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 24, 39 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в муниципальную программу «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области» на 2018 - 2022 годы, утвержденную постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 07 июля 2018 г. № 270-п, изложив её в следующей редакции (приложение 1).
2. Постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 29 ноября 2019 г. № 261-п «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области» на 2018 - 2022 годы считать утратившим силу.
3. Разместить настоящее постановление на сайте администрации Магистральнинского городского поселения, в газете "Вестник Магистральнинского".

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров



Приложение 1
к постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения
«07» июля 2020 г. № 205 - п

Паспорт муниципальной программы "Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области" на 2018 - 2022 годы (далее - программа)

Наименование муниципальной программы	"Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области" на 2018 - 2022 годы
Ответственный исполнитель программы	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области (далее соответственно отдел и муниципальное образование)
Участники программы	Администрация муниципального образования
Цель программы	Создание условий для обеспечения комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none">1. Подготовка актуализированных документов территориального планирования муниципального образования.2. Определение и постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов муниципального образования.3. Подготовка актуализированных документов градостроительного зонирования муниципального образования4. Подготовка документов по планировке территории муниципального образования.
Сроки реализации программы	2018 - 2022 годы.
Целевые показатели программы	<ol style="list-style-type: none">1. Доля актуализированных документов территориального планирования муниципального образования.2. Доля определенных и постановленных на кадастровый учет границ населенных пунктов муниципального образования.3. Доля актуализированных документов градостроительного зонирования муниципального образования.4. Доля территории муниципального образования для которой разработаны документы по планировке территории.
Перечень основных мероприятий программы	<ol style="list-style-type: none">1. Актуализация генерального плана муниципального образования.2. Постановка границ населенных пунктов муниципального образования рабочего поселка Магистральный и деревни Седанкина.3. Актуализация Правил землепользования и застройки муниципального образования.4. Разработка проектов планировки территории муниципального образования.



Перечень подпрограмм, входящих в состав программы	Подпрограммы в составе программы не предусмотрены
Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации программы	<p>Общий объем финансирования составляет 1521,41 тыс. рублей, в т.ч. по годам реализации:</p> <p>2018 год - 84,26 тыс. рублей; 2019 год - 553,08 тыс. рублей; 2020 год - 584,07 тыс. рублей; 2021 год - 100 тыс. рублей; 2022 год - 100 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет 584,60 тыс. рублей, в т.ч. по годам реализации:</p> <p>2018 год - 75,80 тыс. рублей; 2019 год - 508,80 тыс. рублей; 2020 год - 0 тыс. рублей; 2021 год - 0 тыс. рублей; 2022 год - 0 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования за счет средств местных бюджетов составляет 836,81 тыс. рублей, в т.ч. по годам реализации:</p> <p>2018 год - 8,46 тыс. рублей; 2019 год - 44,28 тыс. рублей; 2020 год - 584,07 тыс. рублей; 2021 год - 100 тыс. рублей; 2022 год - 100 тыс. рублей.</p> <p>Финансирование за счет средств федерального бюджета не предусмотрено</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доля актуализированных документов территориального планирования муниципального образования - 100%. 2. Доля определенных и постановленных на кадастровый учет границ населенных пунктов муниципального образования – 100%. 3. Доля актуализированных документов градостроительного зонирования муниципального образования – 100%. 4. Доля территории муниципального образования для которой разработаны документы по планировке территории. - 20%.

Раздел 1. Цель и задачи программы, целевые показатели программы, сроки реализации

Целью программы является создание условий для обеспечения комплексного пространственного и территориального развития Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи программы:

подготовка актуализированных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории Магистральнинского городского поселения и определению границ населенных пунктов;

Уровень достижения цели программы определяется достижением планируемых целевых показателей:

доля актуализированных документов территориального планирования муниципального образования;



доля определенных и постановленных на кадастровый учет границ населенных пунктов муниципального образования;

доля актуализированных документов территориального зонирования муниципального образования;

доля территории муниципального образования, для которой разработаны документы по планировке территории.

Сведения о составе и значениях целевых показателей программы приведены в **приложении 1** к муниципальной программе.

Срок реализации программы: 2018 - 2022 годы.

Раздел 2. Подпрограммы и основные мероприятия программы

Достижение цели программы по созданию условий для обеспечения комплексного пространственного и территориального развития Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области предполагается путем решения задач через реализацию следующего комплекса основных мероприятий:

1. Актуализация генерального плана муниципального образования.
2. Постановка границ населенных пунктов муниципального образования рабочего поселка Магистральнинский и деревни Седанкина.
3. Актуализация Правил землепользования и застройки муниципального образования.
4. Разработка проектов планировки территории муниципального образования.

Подпрограммы в составе программы не предусмотрены.

Раздел 3. Ресурсное обеспечение программы

Информация о ресурсном обеспечении реализации программы за счет средств, предусмотренных в местном бюджете, представлена в **приложении 2** к государственной программе.

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации программы за счет всех источников финансирования представлена в **приложении 3** к муниципальной программе.

Раздел 4. Объемы финансирования мероприятий программы за счет средств федерального бюджета

Привлечение средств федерального бюджета в рамках реализации мероприятий программы не предусмотрено.

Раздел 5. Сведения об участниках программы

Единственным участником программы является администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области.

Раздел 7. Сведения об участии государственных внебюджетных фондов

Участие государственных внебюджетных фондов в реализации мероприятий программы не планируется.

Раздел 8. Сведения об участии организаций

Муниципальные унитарные предприятия Иркутской области, акционерные общества с участием Иркутской области, общественные, научные и иные организации участия в реализации программы не принимают.



Приложение 1
к муниципальной программе «Обеспечение комплексного
пространственного и территориального развития
Магистральнинского городского поселения
Казачинско-Ленского района Иркутской
области» на 2018 - 2022 годы

**Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы
«Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития
Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района
Иркутской области» на 2018 - 2022 годы**

N п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей				
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма "Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Иркутской области" на 2018 - 2022 годы							
1	Доля актуализированных документов территориального планирования муниципального образования	%	0	100	-	-	-
2	Доля определенных и постановленных на кадастровый учет границ населенных пунктов муниципального образования	%	100	-	-	-	-
3	Доля актуализированных документов градостроительного зонирования	%	-	-	100	-	-
4	Доля территории муниципального образования для которой разработаны документы по планировке территории	%	0	0	0	10	10

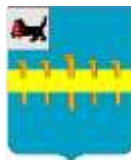
Приложение 2
к муниципальной программе «Обеспечение комплексного пространственного и
территориального развития Магистральнинского городского поселения
Казачинско-Ленского района Иркутской
области» на 2018 - 2022 годы

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение
комплексного пространственного и территориального развития
Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района
Иркутской области» на 2018 - 2022 годы за счет средств, предусмотренных в
местном бюджете (далее - программа)**

Наименование программы	Ответственный исполнитель	Расходы (тыс. руб.), годы				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7
Программа «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области» на 2018 - 2022 годы	Всего, в том числе	8,46	44,28	584,07	100	100
Актуализация генерального плана муниципального образования	Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства	0	44,28	0	0	0
Постановка границ населенных пунктов муниципального образования рабочего поселка Магистральный и деревни Седанкина.		8,46	0	0	0	0



Актуализация землепользования и муниципального образования	Правил застройки	Отдел архитектуры, строительств а и жилищно- коммунально го хозяйства	0	0	584,07	0	0
Разработка территории образования	проектов планировки муниципального	Отдел архитектуры, строительств а и жилищно- коммунально го хозяйства	0	0	0	100	100



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральный**

от 10 июля 2020 г. № 206 – п

Г Г
О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельных
участков

В целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06.2016 г. № 273), на основании заключения о результатах публичных слушаний, проведенных в соответствии с Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 09 июля 2020 г. № 186-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов Решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить условно разрешенный вид использования «Объекты придорожного сервиса 4.9.1.», земельному участку, с кадастровым номером 38:07:020210:7, площадью 903 кв.м., расположенному по адресу: Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, п.



Магистральный, ул. Российская, 19, в границах территориальной зоны ПЗ-6 (зона объектов транспортной инфраструктуры).

2. Изменить вид разрешённого использования земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:07:020210:7, площадью 903 кв.м., расположенному по адресу: Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 19, с «Под эксплуатацию АЗС ЗАО "Бамнефтепродукт"» на «Объекты придорожного сервиса 4.9.1.».

3. Разрешить условно разрешенный вид использования «Объекты придорожного сервиса 4.9.1.», земельному участку, с кадастровым номером 38:07:020210:1, площадью 2 603 кв.м., расположенному по адресу: Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, в границах территориальной зоны ПЗ-6 (зона объектов транспортной инфраструктуры).

4. Изменить вид разрешённого использования земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:07:020210:1, площадью 2 603 кв.м., расположенному по адресу: Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, с «Для эксплуатации автозаправочной станции (АЗС)» на «Объекты придорожного сервиса 4.9.1.».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского городского поселения» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Решений о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков.
от 09 июля 2020 года.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка проведены в соответствии со ст. 39 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 08.06.2020 №186-п «О назначении публичных слушаний по проектам Решений о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков»

2. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения 08.06.2020 №186-п «О назначении публичных слушаний по проектам Решений о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков»

Срок проведения публичных слушаний: с 08.06.2020г. по 09.07.2020г.

Собрание участников публичных слушаний проводилось 09.07.2020г. в 18-00 часов.



Место проведения: р.п. Магистральнинский, ул. Российская, 5, помещение администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Участники публичных слушаний:

- жители рабочего посёлка Магистральнинский в количестве 1 (один) человек;

4. На публичных слушаниях были рассмотрены проекты Решений о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков, расположенных по адресу:

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, 19 (кадастровый номер 38:07:020210:7) с разрешённым использованием «объекты придорожного сервиса 4.9.1.»;

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская (кадастровый номер 38:07:020210:1) с разрешённым использованием «объекты придорожного сервиса 4.9.1.».

5. Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:

- Заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования Д.Г. Абдрахманова;

- Секретаря комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования Потаповой А.С.

6. Замечания, предложения и рекомендации по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка:

- письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало;

- устных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало.

7. Сведения о протоколе публичных слушаний по проектам Решений о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков:

протокол публичных слушаний от 09.07.2020г.

Замечаний и предложений, относящихся к проектам Решений о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков - нет.

8. Выводы и рекомендации:

а) Процедура проведения публичных слушаний по проектам Решений о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и нормативным актам Магистральнинского муниципального образования, в связи с чем, публичные слушания по проектам Решений о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков считать состоявшимися.

б) Проекты Решений о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков по адресу:

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, 19 (кадастровый номер 38:07:020210:7) с разрешённым использованием «объекты придорожного сервиса 4.9.1.»;

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская (кадастровый номер 38:07:020210:1) с разрешённым использованием «объекты придорожного сервиса 4.9.1.».

протокол публичных слушаний и настоящее заключение о результатах публичных слушаний представить Главе Магистральнинского муниципального образования для принятия решения, предусмотренного 39 Градостроительного кодекса РФ;



4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Вестник Магистральнинского», на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

Заместитель председателя Комиссии
по землепользованию и застройке

Магистральнинского муниципального образования

Д.Г. Абдрахманов

Протокол

публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков

п. Магистральнинский

«09» июля 2020г.

В соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 08.06.2020 №186-п, 09 июня 2020 года в 18-00ч., в помещении администрации Магистральнинского городского поселения состоялось собрание участников публичных слушаний для жителей р.п. Магистральнинский по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, 19 (кадастровый номер 38:07:020210:7) с разрешённым использованием «объекты придорожного сервиса 4.9.1.»;

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская (кадастровый номер 38:07:020210:1) с разрешённым использованием «объекты придорожного сервиса 4.9.1.».

На собрании присутствовали:

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования (далее комиссия) – Абдрахманов Д.Г.

Секретарь комиссии - Потапова А.С.

Члены комиссии:

Филимонова Татьяна Алексеевна – ведущий специалист-юрист администрации Магистральнинского городского поселения;

Загребинной Олеся Васильевна - ведущего специалиста администрации Магистральнинского городского поселения;

Дьячков А.В. – депутат Думы Магистральнинского муниципального образования;

жители р.п. Магистральнинский (в соответствии с журналом регистрации участников собрания публичных слушаний) – 1чел.

На повестке дня рассматривались проекты Решений о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков, расположенных по адресу:

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, 19 (кадастровый номер 38:07:020210:7) с разрешённым использованием «объекты придорожного сервиса 4.9.1.»;

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская (кадастровый номер 38:07:020210:1) с разрешённым использованием «объекты придорожного сервиса 4.9.1.».

Выступили:

Абдрахманов Д.Г.:



«Паргачевский Михаил Викторович обратился в администрацию Магистральнинского городского поселения по вопросу изменения разрешённого использования двух смежных земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская. Данное обращение обусловлено желанием собственника участка привести разрешённое использование в соответствии с Правилами землепользования и застройки Магистральнинского городского поселения, для дальнейшего получения градостроительного плана земельного участка и проведения проектно-изыскательских работ в целях создания объекта капитального строительства. Так как земельный участок расположен в функциональной зоне ПЗ-6 «Зона транспортного обслуживания», в соответствии с градостроительными регламентами, строительство объектом капитального строительства возможно. При этом разрешённое использование «Объекты придорожного сервиса» отнесено к условно-разрешённым видам использования земельных участков. Порядок предоставления разрешения предусмотрен статьёй 39 Градостроительного кодекса и предполагает проведение публичных слушаний».

Потапова А.С.:

«Публичные слушания были назначены постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 08.06.2020г. №186-п. За время проведения публичных слушаний с 08.06.2020г. по 09.07.2020г., письменных предложений и замечаний в комиссию не поступало. Прошу желающих выступить, задать вопросы по разъяснению требований законодательства или предложений по данным участкам»

Абдрахманов Д.Г.:

«Если у присутствующих замечаний и предложений нет, прошу считать процедуру проведения публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков, расположенных по адресу:

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 19 (кадастровый номер 38:07:020210:7) с разрешённым использованием «объекты придорожного сервиса 4.9.1.»;

- Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская (кадастровый номер 38:07:020210:1) с разрешённым использованием «объекты придорожного сервиса 4.9.1.»

законченной»

Приложение к протоколу: «Журнал регистрации участников собрания публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка»

Заместитель председателя Комиссии
по землепользованию и застройке
Магистральнинского муниципального образования

Д.Г. Абдрахманов

Секретарь Комиссии

А.С. Потапова

Орган издания: Администрация Магистральнинского городского поселения.
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5.
Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.