

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 18-ОА3/21
на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 25 августа 2021 г. № 277 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Пугачева, земельный участок 41Е.

Срок аренды земельного участка устанавливается 6 лет.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион состоится 28 сентября 2021 года в 14 часов 30 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ)

Объект аукциона:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 38:07:020225:26, с разрешенным использованием: склады 6.6.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальные отступы от границ земель общего пользования улиц — 5 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - до 12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%.

Технические условия подключения:

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 02.03.2021 № 54/УКЭС.

Начальный размер годовой арендной платы:

13 000,00 рублей (Тринадцать тысяч рублей 00 копеек).

Задаток составляет около 20% от начального размера годовой арендной платы:

2 600,00 рублей (Две тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона составляет **390,00** рублей (Триста девяносто рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 часов 00 минут 27 августа 2021 г. до 15 часов 00 минут 24 сентября 2021 г. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ). Справки по тел. (39562) 4-08-60.



Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 05343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 03232643256141543400, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г.Иркутск, КБК 00000000000000000000.

Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 18-ОАЗ/21"

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере арендной платы земельных участков заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, оплатить годовую арендную плату за земельный участок в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течении трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Итоги аукциона будут подводиться 28 сентября 2021 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, кабинет 8 (ОСА и ЖКХ).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте администрации.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Магистральнинский

от 26 августа 2021 г. № 278-п

Г
О внесении изменений в постановление
администрации Магистральнинского
городского поселения от 18.06.2021 г. №
174-п «Перевод жилого помещения в
нежилое или нежилого помещения в жилое
помещение, находящегося на территории
Магистральнинского городского
поселения»

В целях упорядочения процедуры предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение, находящегося на территории Магистральнинского городского поселения» и приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству, руководствуясь статьями 7, 39 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 18.06.2021 г. № 174-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение, находящегося на территории Магистральнинского городского поселения» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 9.2 Главы 9 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем или его представителем, способы их получения заявителем или его представителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления» изложить в следующей редакции:

«9.2. К заявлению заявитель или его представитель прилагает следующие документы:

- 1) документы, удостоверяющие личность заявителя;
- 2) доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, – в случае подачи документов представителем заявителя;



3) правоустанавливающие документы на переводимое помещение, если право на переводимое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

4) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);

5) положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (в случае, если для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуются переустройство и (или) перепланировка);

6) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод (в случае подачи заявления о переводе жилого помещения в нежилое помещение);

7) согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение (в случае подачи заявления о переводе жилого помещения в нежилое помещение при наличии помещений, примыкающих к переводимому помещению).»

1.2. Пункт 9.3 Главы 9 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем или его представителем, способы их получения заявителем или его представителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления» изложить в следующей редакции:

«9.3. Для получения документа, указанного в подпункте 2 пункта 9.2 настоящего административного регламента, заявитель лично обращается к нотариусу или должностному лицу, уполномоченному совершать нотариальные действия.

Для получения документа, указанного в подпункте 3 пункта 9.2 настоящего административного регламента, заявитель или его представитель в случае отсутствия у них соответствующих документов обращаются в соответствующие органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации в соответствии с законодательством в целях получения документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем и членами его семьи жилым помещением (жилыми помещениями), права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Для получения документа, указанного в подпункте 4 пункта 9.2 настоящего административного регламента, заявитель или его представитель обращается в проектную организацию.

Для получения документа, указанного в подпункте 5 пункта 9.2 настоящего административного регламента, заявитель или его представитель обращается в Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории.

Для получения документов, указанных в подпунктах 6, 7 пункта 9.2 настоящего административного регламента, заявитель или его представитель обращается к собственникам соответствующих помещений.»

1.3. Раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронном виде» дополнить Главой 27 в следующего содержания:

«Глава 27. Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей,



объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились

27.1. Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата государственной услуги, за получением которого они обратились, не устанавливаются.»

1.4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Магистральнинского» и размещению на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Врио главы Магистральнинского
городского поселения**

И.В. Лесниченко



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

р.п. Магистральнинский

от 26 августа 2021 г. № 279 – п

Г Об утверждении Перечня земельных участков в целях предоставления гражданам, имеющим право на льготы и состоящим на учете в Магистральнинском муниципальном образовании

Г

В соответствии со статьями 39.5, 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146 - ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», п. 3.2 раздела 3 Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории Магистральнинского городского поселения, утвержденным решением Думы Магистральнинского городского поселения от 28.05.2015 № 203, руководствуясь статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень земельных участков в целях предоставления гражданам, имеющим право на льготы и состоящим на учете в Магистральнинском муниципальном



образовании в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Опубликовать Перечень земельных участков в целях предоставления гражданам, имеющим право на льготы и состоящим на учете в Магистральнинском муниципальном образовании в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (приложение 1 к настоящему постановлению) на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

**Врио главы Магистральнинского
городского поселения**

И.В. Лесниченко

**Перечень земельных участков
в целях предоставления гражданам, имеющим право на льготы и состоящим
на учете
в Магистральнинском муниципальном образовании
в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года №
146-ОЗ
«О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность
граждан»**

№ п/п	Местоположение (адрес)	Пло щадь , кв.м	Территориальны е зоны	Вид разрешенн ого использова ния	Категори я земель	Координаты земельного участка		Информация об обеспеченности земельного участка сетями инженерно- технического обеспечения, электрически ми сетями
						X	Y	
1	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско- Ленский район, Магистральнинско е городское поселения, р.п. Магистральный, ул. Пионерская, земельный участок 16А 38:07:020207:636	896	Зона застройки малозэтажными индивидуальным и жилыми домами	Для индивиду ального жилищног о строительс тва	Земли населенн ых пунктов	818388 .72 818377 .56 818344 .59 818355 .95 818388 .72	5150812. 24 5150832. 90 5150814. 62 5150794. 10 5150812. 24	Сети инженерно- технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения) отсутствуют. Подключение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными
2	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско- Ленский район, Магистральнинско е городское поселения, р.п. Магистральный,	889	Зона застройки малозэтажными индивидуальным и жилыми домами	Для индивиду ального жилищног о строительс тва	Земли населенн ых пунктов	818156 .94 818156 .64 818156 .18 818154 .34 818152	5150708. 99 5150709. 55 5150710. 32 5150713. 40 5150717.	



	ул. Молодежная, земельный участок 11 38:07:020211:122					.08 818151 .68 818150 .03 818148 .78 818147 .22 818151 .45 818149 .2 818178 .46 818189 .82 818156 .94	17 5152717. 67 5150720. 27 5150722. 38 5150725. 03 5150727. 36 5150731. 87 5150748. 53 5150727. 30 5150708. 99	постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861.
3	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско- Ленский район, Магистральнинско е городское поселения, р.п. Магистральнинский, Молодежная, земельный участок 5 38:07:020211:120	1415	Зона застройки малозэтажными индивидуальным и жилыми домами	Для индивидуа льного жилищног о строительс тва	Земли населенн ых пунктов	818151 .05 818118 .29 818103 .10 818086 .78 818084 .38 818089 .73 818119 .22 818137 .53 818151 .05	5150792. 03 5150774. 70 5150801. 76 5150830. 12 5150834. 46 5150836. 29 5150851. 79 5150817. 06 5150792. 03	
4	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско- Ленский район, Магистральнинско е городское поселения, р.п. Магистральнинский, ул. Молодёжная, земельный участок 3 38:07:020211:103	1240	Зона застройки малозэтажными индивидуальным и жилыми домами	Для индивидуа льного жилищног о строительс тва	Земли населенн ых пунктов	818119 .22 818101 .97 818072 .34 818089 .73 818119 .22	5150851. 79 5150884. 65 5150869. 15 5150836. 29 5150851. 79	
5	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско- Ленский район, Магистральнинско е городское поселения, р.п. Магистральнинский,	878	Зона застройки малозэтажными индивидуальным и жилыми домами	Для индивидуа льного жилищног о строительс тва	Земли населенн ых пунктов	818015 .57 817997 .83 817976 .57 817981 .31 817995	5150931. 68 5150965. 13 5150954. 09 5150946. 25 5150921.	



Орган издания: **Администрация
Магистральнинского городского поселения.**
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п.
Магистральный, ул. Российская, 5.
Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение
от регистрации»

Газета отпечатана в администрации
Магистральнинского городского поселения по адресу:
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п.
Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-
15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.