



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от 18 апреля 2025 г. № 103 - п

Г _____ 7
Об установлении публичного сервитута
для использования земель и земельных
участков в целях размещения объекта
электросетевого хозяйства местного зна-
чения.

На основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252) (далее - Владелец публичного сервитута) об установлении публичного сервитута, учитывая договор технологического присоединения заявителя к сетям электроснабжения ОГУП «Облкоммунэнерго» № УКЭС-20/ФЛ-58 от 18.05.2020 г., руководствуясь статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении части земель в кадастровых кварталах: 38:07:020232, 38:07:020298, с местоположением: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства местного значения:

- линия электропередач/кабельная/10кВ/ КЛ-10кВ фидер № 116/р.п. Магистраль-
ный/ул. Российская/УКЭС;
- линия электропередачи/ВЛ/0.4 кВ/ф. «Российская»/ р.п. Магистральный/ Казачин-
ско-Ленский район/УКЭС;
- подстанция/трансформаторная/СКТП/10/0.4кВ/250кВА/зн№9159.

1.1. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены по-

становлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.2. Срок, в течении которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут: 1 (один) год.

1.3. Плата за публичный сервитут:

а) плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления;

б) размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему постановлению (Приложение 1).

1.4. Права и обязанности Обладателя публичного сервитута:

а) Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно вносить плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 2 настоящего пункта;

- привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

б) Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:07:000000:3, с местоположением: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства местного значения: - линия электропередач/кабельная/10кВ/ КЛ-10кВ фидер № 116/р.п. Магистральный/ул. Российская/УКЭС;

- линия электропередачи/ВЛ/0,4 кВ/ф. «Российская»/ р.п. Магистральный/ Казачинско-Ленский район/УКЭС;

- подстанция/трансформаторная/СКТП/10/0,4кВ/250кВА/зп№9159.

2.1 Срок, в течении которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут: 1 (один) год.

2.2 Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Утвердить границы публичного сервитута (Приложение № 2)

4. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 38:07:000000:3;

3) Обладателю публичного сервитута.

5. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в газете «Вестник Магистральнинского» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить оставляю за собой.

Врио главы Магистральнинского
городского поселения



А.В. Бусыгина

Приложение № 1
к Постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения
от 18 апреля 2025 г. № 103 - п

Расчет платы за публичный сервитут
Обладатель: ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

Назначение земель	Кадастровые номера (кварталы) земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, руб. за 1 кв. м.	Площадь частей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, кв. м.	Процент от кадастровой стоимости	Годовая плата за публичный сервитут, руб.
размещения объектов электросетевого хозяйства местного значения: - линия электропередач/кабельная/10кВ/КЛ-10кВ фидер № 116/р.п. Магистральнинский/ул. Российская/УКЭС; - линия электропередачи/ВЛ/0.4 кВ/ф. «Российская»/р.п. Магистральнинский/Казачинско-Ленский район/УКЭС; - подстанция/трансформаторная/СКТП/10/0.4кВ/250 кВА/зп № 9159	38:07:020232	155,66	56	0,01	0,87
размещения объектов электросетевого хозяйства местного значения: - линия электропередач/кабельная/10кВ/КЛ-10кВ фидер №	38:07:020298	155,66	25	0,01	0,39

116/р.п. Магистраль- ный/ул. Россий- ская/УКЭС: - линия электро- передачи/ВЛ/0.4 кВ/ф. «Российская»/ р.п. Магистральный/ Казачинско-Ленский район/УКЭС: - подстан- ция/трансформаторна я/СКТП/10/0.4кВ/250 кВА/зн№9159					
итого					1,26
Итого за 49 (сорок девять) лет					61,74

Плата за публичный сервитут вносится в рублях путем перечисления в УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 04343003860 ИНН 3818019215, КПП 381801001), р/счет 031006430000000013400, ОКТМО 25614154, БИК 012520101, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК на код **951 111 05314 13 0000 120**

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута		
Публичный сервитут		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано далее - объект)		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, район Казачинско-Ленский, рабочий поселок Магистральный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	261 +/- 6 м ²
3	Иные характеристики объекта	Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта рп.Магистральный, в отношении неразграниченных земель, расположенных в кадастровом квартале 38:07:020232, 56 кв.м, Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта рп.Магистральный, в отношении неразграниченных земель, расположенных в кадастровом квартале 38:07:020298, 25 кв.м, Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта рп.Магистральный, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:07:000000,3, 180 кв.м. Срок публичного сервитута 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммуэнергос» (ОГУЭН «Облкоммуэнергос»), ИНН:3800000252, ОГРН:1023801542412. Почтовый адрес:664009, г.Иркутск, ул.Ширямова, 54, а/я52; адрес электронной почты: info@oblkomenergo.ru.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1 Система координат МСК-38, зона 5					
2 Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	818057.53	5152749.73	Аналитический метод	0.1	-
2	818029.04	5152777.02	Аналитический метод	0.1	-
3	818031.08	5152783.68	Аналитический метод	0.1	-
4	818032.68	5152786.65	Аналитический метод	0.1	-
5	818034.24	5152785.85	Аналитический метод	0.1	-
6	818043.52	5152803.58	Аналитический метод	0.1	-
7	818037.22	5152809.97	Аналитический метод	0.1	-
8	818031.23	5152810.04	Аналитический метод	0.1	-
9	818031.23	5152804.05	Аналитический метод	0.1	-
10	818035.33	5152804.05	Аналитический метод	0.1	-
11	818036.78	5152802.57	Аналитический метод	0.1	-
12	818029.37	5152788.40	Аналитический метод	0.1	-
13	818030.92	5152787.60	Аналитический метод	0.1	-
14	818029.23	5152784.45	Аналитический метод	0.1	-
15	818026.76	5152776.42	Аналитический метод	0.1	-
16	818055.51	5152748.89	Аналитический метод	0.1	-
1	818057.53	5152749.73	Аналитический метод	0.1	-
3 Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1 Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута
- — — — — образуемая граница публичного сервитута
- — планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства, ВЛ-10 кВ
- — планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства, КЛ-10 кВ
- — планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства, СКТП-10,0,4 кВ
- — — — — существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- — обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута

Условные обозначения:

:1701

- означення образуемого публичного сервитута

- обратная граница публичного сервитута

- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства, ВЛ-10 кВ

- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства, КЛ-10 кВ



- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства: СКТН-10/0,4 кВ

- существующая часть границы, имеющаяся в ЕПРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

 Hill