

**Приглашаем**

**1 октября 2017 года на мероприятия**

- в 11.00 часов соревнования по шашкам, шахматам, дартсу и стрельбе из пневматической винтовки в помещении ВПЦ "Сарма";

- в 14.00 часов отчётный концерт вокального ансамбля "Россияночка" "Нам года не беда!", в зрительном зале культурно-досугового центра.

МКУ МГП "Учреждение культуры и спорта"

**По информации филиала ФГБУ  
«ФКП Росреестра» по Иркутской области**

**В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах охранных зон пунктов государственной геодезической сети**

Для обеспечения выполнения геодезических и картографических работ на территории Российской Федерации создается и используется государственная геодезическая сеть, представляющая собой совокупность геодезических пунктов, используемых в целях установления или распространения предусмотренных законодательством систем координат.

Под геодезическим пунктом понимается точка, особым образом закрепленная на местности (в грунте, на строении или другом искусственном сооружении) и являющаяся носителем координат, определенных геодезическим методом.

В целях сохранности геодезических пунктов создаются охранные зоны, представляющие собой квадрат шириной 4 метра, в центре которого находится геодезический пункт.

Филиал Кадастровой палаты по Иркутской области по обращению Управления Росреестра по Иркутской области в 2017 году внес в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах 13 охранных зон пунктов государственной геодезической сети. По земельным участкам, расположенным в данных границах, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения об особом режиме их использования.

В пределах охранных зон государственной геодезической сети запрещается без письменного согласования с территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения пункта осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним.



Ознакомиться с полным перечнем ограничений, установленных Постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 г. № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. N 1170», жители региона могут в любой информационно-правовой системе.

Ведущий инженер отдела инфраструктуры  
пространственных данных  
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Иркутской области  
Т.Т. Масогутова

### **Кадастровая стоимость как основа налогообложения**

1 декабря истекает срок уплаты земельного налога и налога на имущество физических лиц за 2016 год. Законодательством предусмотрено, что для целей налогообложения устанавливается кадастровая стоимость объектов недвижимости. Налогоплательщики не редко задают вопросы: кто, и по какой методике определяет стоимость объекта недвижимости, какая стоимость кадастровая или инвентаризационная применяется для расчета налога, что можно сделать, чтобы уменьшить стоимость своего объекта недвижимости, а значит и налоговую базу.

Для расчета земельного налога с 2006 года применяется только кадастровая стоимость земельных участков, которая устанавливается при проведении государственной кадастровой оценки (ГКО) или по итогам рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости. В ходе проведения ГКО расчет кадастровой стоимости осуществляют независимые оценщики по правилам, установленным Федеральными стандартами оценки, а также методическими рекомендациями и указаниями. В качестве основы используется рыночная информация о земельных участках. При этом оценщики применяют методы массовой оценки, учитывая факторы, влияющие на цену земельных участков.

При осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков для определения кадастровой стоимости орган регистрации прав также применяет результаты массовой оценки, утверждаемые Правительством Иркутской области.

Что касается расчета налога на имущество физических лиц (например: комнаты, квартиры, дома, гаража, садового домика), то в Иркутской области кадастровая стоимость еще не применяется, поскольку на сегодняшний день Законодательное собрание области не приняло решение о введении единой даты начала применения на территории нашего региона порядка определения налоговой базы от кадастровой стоимости. Следовательно, налог на имущество физические лица пока уплачивают, как и прежде, от инвентаризационной стоимости, расчет которой осуществили органы технической инвентаризации (ранее БТИ), и в Единый государственный реестр недвижимости такие сведения не вносятся. Необходимо напомнить, что орган регистрации прав рассчитывает только кадастровую стоимость объектов капитального строительства, применяя, как и для земельных участков, утвержденные результаты массовой оценки. Поэтому не следует сравнивать инвентаризационную стоимость вашей квартиры или дома, указанную в техническом паспорте БТИ, и кадастровую стоимость, указанную в выписках из Единого государственного реестра недвижимости.

Чтобы определить от какой стоимости рассчитан имущественный налог, нужно обратить внимание на заполнение графы «Налоговая база» в налоговом уведомлении:



- буква «И» означает, что для расчета налога применена инвентаризационная стоимость объекта;

- буква «К» означает, что налог рассчитан от кадастровой стоимости.

В налоговых уведомлениях граждан нашего региона в отношении комнат, квартир, домов, гаражей, и т.п. должна быть указана буква «И».

*По оценкам экспертов, действующая сегодня в регионе кадастровая стоимость максимально приближена к рынку. Что же все-таки делать, если оценка объекта недвижимости кажется сильно завышенной?* Прежде всего, необходимо осуществить проверку кадастровой стоимости на предмет наличия ошибок, допущенных при ее определении, для чего обратиться в Министерство имущественных отношений Иркутской области как к заказчику работ по проведению ГКО, или в соответствующую администрацию муниципального образования, или в орган регистрации прав.

Кадастровую стоимость в настоящее время возможно обжаловать в порядке, предусмотренном статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или в суде, в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности собственников, пользователей, арендаторов объектов недвижимости.

Инвентаризационная стоимость объектов недвижимости, согласно разъяснениям Минфина России, может быть оспорена в судебном порядке, в том числе при обнаружении ошибок при ее расчете.

Напомним, что актуальные сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости можно узнать, просмотрев в режиме online сведения об объекте недвижимости на Официальном сайте Росреестра по адресу: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) в разделе Электронные услуги и сервисы/Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online.

### **Разрешенное использование земельных участков, относящихся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения.**

Разрешенное использование земельных участков, относящихся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В последнее время участились случаи подачи в орган регистрации прав заявлений об изменении видов разрешенного использования земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения.

При этом, собственники земельных участков представляют декларации о выборе вида разрешенного использования в соответствии с градостроительными регламентами, ссылаясь на положения части 4 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ о том, что основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Действительно, согласно части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса изменение одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования может быть осуществлено в соответствии с градостроительным регламентом.

Проблема возникает в том случае, когда земельный участок, вид разрешенного использования которого собственник желает изменить, относится к сельскохозяйственным угодьям. Земельный кодекс РФ относит к сельскохозяйственным угодьям пашни, сенокосы,



пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Вид разрешенного использования такого земельного участка не может быть выбран собственником самостоятельно в соответствии с градостроительным регламентом. Дело в том, что градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливаются.

Согласно земельному законодательству РФ сельскохозяйственные угодья имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В связи с этим, изменение вида разрешенного использования таких земельных участков, влекущее за собой невозможность использования земельного участка для сельскохозяйственных целей, невозможно без изменения категории земель такого участка.

Подводя итог, отметим, что изменение вида разрешенного использования земельных участков, относящихся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения может быть осуществлено только на основании решения уполномоченного органа, принятого в соответствии с законодательством РФ.

### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 12-ОА3/17**

по продаже земельного участка

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 28 сентября 2017 г. № 289-п «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральный, улица Первопроходцев, земельный участок 15.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Аукцион состоится 30 октября 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ)

#### **Объект аукциона:**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1449 кв.м., с кадастровым номером 38:07:020206:357, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

#### **Предельные параметры разрешенного строительства:**

Минимальные размеры земельного участка 400 кв. м. Максимальные размеры земельного участка 2500 кв. м. Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м.

Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);

Максимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;
- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;
- от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1 м;
- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м;



Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве.

Высота зданий для всех основных строений:

Максимальное количество этажей-3эт.;

- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м;

- до конька скатной кровли – не более 15 м.

Максимальный процент застройки- 30%

Минимальный процент озеленения – 20%.

#### **Технические условия подключения:**

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП "Облкоммунэнерго" от 07.08.2017 г. № 419.

#### **Начальная цена земельного участка:**

**43 345,00** (сорок три тысяч триста сорок пять) рублей 00 копеек.

**Задаток** составляет около 20% от начальной цены земельного участка:

**8 669,00** (восемь тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет **1 300,00** (одна тысяча триста) рублей 00 копеек, установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 14 часов 00 минут 29 сентября 2017 г. до 14 часов 00 минут 25 октября 2017 г. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ). Справки по тел. (39562) 4-08-60.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;

- Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);

- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

**УФК по Иркутской области (Администрация Магистральянского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, л/с 05343003860)  
ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 40302810600003000023, БИК 042520001, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск г.Иркутск.**

**Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 12-ОА3/17"**

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Предложения о цене за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, внести плату за земельный участок, определенную по результатам аукциона, в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течении трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.



Итоги аукциона будут подводиться 30 октября 2017 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, д. 5, кабинет 8 (ОСА и ЖКХ).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект купли-продажи земельного участка размещены на сайте администрации.

### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 13-ОАЗ/17** по продаже земельного участка

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 28 сентября 2017 г. № 290-п «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральнинский, улица Корчагинская, участок 4.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Аукцион состоится 31 октября 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, д. 5, каб.8.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ)

#### **Объект аукциона:**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 408 кв. м., с кадастровым номером 38:07:020206:8, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

#### **Предельные параметры разрешенного строительства:**

Минимальные размеры земельного участка 400 кв.м. Максимальные размеры земельного участка 2500 кв.м. Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м.

Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);

Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;
- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;
- от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;
- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м;

Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве.

Высота зданий для всех основных строений:

Максимальное количество этажей-3эт.;

- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м;

- до конька скатной кровли – не более 15 м.

Максимальный процент застройки- 30%



Минимальный процент озеленения – 20%.

**Технические условия подключения:**

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП "Облкоммунэнерго" от 07.08.2017 г. № 419.

**Начальная цена земельного участка:**

**5 972,00** (пять тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

**Задаток** составляет около 20% от начальной цены земельного участка:

**1 194,00** (одна тысяча сто девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона составляет **170,00** (сто семьдесят) рублей 00 копеек, установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 14 часов 00 минут 29 сентября 2017 г. до 14 часов 00 минут 26 октября 2017 г. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ). Справки по тел. (39562) 4-08-60.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

**УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, д/с 05343003860)  
ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 40302810600003000023, БИК 042520001, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск г.Иркутск.**

**Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 13-ОА3/17"**

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Предложения о цене за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, внести плату за земельный участок, определенную по результатам аукциона, в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течении трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Итоги аукциона будут подводиться 31 октября 2017 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, кабинет 8 (ОСА и ЖКХ).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект купли-продажи земельного участка размещены на сайте администрации.



## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 14-ОА3/17

по продаже земельного участка

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 28 сентября 2017 г. № 291-п «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральный, улица Мостостроителей, земельный участок 6.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Аукцион состоится 01 ноября 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ)

### Объект аукциона:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 703 кв.м., с кадастровым номером 38:07:020214:61, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

### Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальные размеры земельного участка 400 кв.м. Максимальные размеры земельного участка 2500 кв.м. Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м.

Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);

Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;
- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;
- от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;
- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м;

Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве.

Высота зданий для всех основных строений:

Максимальное количество этажей-3эт.;

- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м;
- до конька скатной кровли – не более 15 м.

Максимальный процент застройки- 30%

Минимальный процент озеленения – 20%.

### Технические условия подключения:

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП "Облкоммунэнерго" от 07.08.2017 г. № 419.

### Начальная цена земельного участка:

**19 672,00** (девятнадцать тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

**Задаток** составляет около 20% от начальной цены земельного участка:

**3934,00** (три тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.



Шаг аукциона составляет **590,00** (пятьсот девяносто) рублей 00 копеек, установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 14 часов 00 минут 29 сентября 2017 г. до 14 часов 00 минут 27 октября 2017 г. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ). Справки по тел. (39562) 4-08-60.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

**УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, п/с 05343003860)**

**ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 40302810600003000023, БИК 042520001, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск г.Иркутск.**

**Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 14-ОА3/17"**

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Предложения о цене за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, внести плату за земельный участок, определенную по результатам аукциона, в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течении трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Итоги аукциона будут подводиться 01 ноября 2017 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, д. 5, кабинет 8 (ОСА и ЖКХ).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект купли-продажи земельного участка размещены на сайте администрации.

### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 15-ОА3/17**

по продаже земельного участка

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 28 сентября 2017 г. № 292-п «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральнинский, улица Подъездная, земельный участок 15.



Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Аукцион состоится 02 ноября 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ)

**Объект аукциона:**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 31147 кв.м., с кадастровым номером 38:07:020102:160, с разрешенным использованием: склады б.9.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

**Начальная цена земельного участка:**

**447 718,00** (четыреста сорок семь тысяч семьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

**Задаток** составляет около 20% от начальной цены земельного участка:

**89 543,00** (восемьдесят девять тысяч пятьсот сорок три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона составляет **13 400,00** (тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 14 часов 00 минут 29 сентября 2017 г. до 14 часов 00 минут 30 октября 2017 г. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ). Справки по тел. (39562) 4-08-60.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

**УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, д/с 05343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 40302810600003000023, БИК 042520001, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск г.Иркутск.**

**Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 15-ОА3/17"**

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Предложения о цене за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, внести плату за земельный участок, определенную по результатам аукциона, в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течении трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.



Итоги аукциона будут подводиться 02 октября 2017 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, д. 5, кабинет 8 (ОСА и ЖКХ).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект купли-продажи земельного участка размещены на сайте администрации.

### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 16-ОАЗ/17**

по продаже земельного участка

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 28 сентября 2017 г. № 293-п «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральнинский, улица 17 съезда ВЛКСМ, земельный участок 70В.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Аукцион состоится 03 ноября 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, д. 5, каб.8.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ)

#### **Объект аукциона:**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 304 кв.м., с кадастровым номером 38:07:020223:295, с разрешенным использованием: склады 6.9.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

#### **Начальная цена земельного участка:**

**10 353,00** (десять тысяч триста пятьдесят три) рубля 00 копеек.

**Задаток** составляет около 20% от начальной цены земельного участка:

**2 070,00** (две тысячи семьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет **310,00** (триста десять) рублей 00 копеек, установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 14 часов 00 минут 29 сентября 2017 г. до 14 часов 00 минут 31 октября 2017 г. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ). Справки по тел. (39562) 4-08-60.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

**УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, л/с 05343003860) ИНН**



3818019215, КПП 381801001, р/с 40302810600003000023, БИК 042520001, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск г.Иркутск.

**Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 16-ОАЗ/17"**

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Предложения о цене за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, внести плату за земельный участок, определенную по результатам аукциона, в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течении трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Итоги аукциона будут подводиться 03 октября 2017 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, кабинет 8 (ОСА и ЖКХ).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект купли-продажи земельного участка размещены на сайте администрации.