



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральный

от 20 мая 2025 г. № 122-п

Г
О внесении изменений постановление
администрации Магистральнинского городского
поселения от 16.02.2022 г. № 29-п «Об
утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
расположенных на территории
Магистральнинского муниципального
образования, в собственность за плату без
проведения торгов»

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 07.05.2020 г. № 149-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации Магистральнинского городского поселения», статьями 7, 39 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, расположенных на территории Магистральнинского муниципального образования, в собственность за плату без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 16.02.2022 г. № 29-п:

1.1. Подпункт 2 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«2) с использованием телефонной связи, через официальный сайт администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») по адресу www.admmag.ru (далее – официальный сайт администрации), по электронной почте администрации adm-magistralnyj@mail.ru (далее – электронная почта администрации), через Единый портал государственных и муниципальных услуг (далее – Портал) в сети «Интернет»;»

1.2. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

- публично-правовая компания «Роскадастр»;
- Федеральная налоговая служба или ее территориальный орган;
- Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области;
- Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.»

1.3. Пункт 10.1 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);»

1.4. Пункт 10.1 дополнить подпунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);»

1.5. Абзац 2 пункта 10.2 изложить в следующей редакции:

«Для получения документа, указанного в подпункте 2 пункта 10.1 настоящего административного регламента, заявитель или его представитель вправе обратиться в публично-правовую компанию «Роскадастр» с запросом в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на Едином портале государственных и муниципальных услуг или посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов.»

1.6. Пункт 11.1 изложить в следующей редакции:

«11.1. Основаниями для отказа в приеме документов являются:

- 1) несоответствие заявления форме согласно приложения № 1 к настоящему административному регламенту;
- 2) заявление подано в иной уполномоченный орган;
- 3) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 9.2 настоящего административного регламента;
- 4) несоответствие представленных заявителем или его представителем документов требованиям, указанным в пункте 9.6 настоящего административного регламента;
- 5) наличие в документах нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностных лиц администрации, а также членов их семей.»

1.7. Подпункты 1, 2, 3 пункта 12.2 исключить.

1.8. Подпункт 11 пункта 12.2 изложить в следующей редакции:

«11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;».

1.9. Подпункт 12 пункта 12.2 изложить в следующей редакции:

«12) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключение договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»

1.10. Подпункт 13 пункта 12.2 изложить в следующей редакции:

«13) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;»

1.11. Подпункт 16 пункта 12.2 изложить в следующей редакции:

«16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;»

1.12. Пункт 20.2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) срок действия ключа электронной подписи, указанный в квалифицированном сертификате в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 17 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», не истек на момент подписания электронного документа (при наличии достоверной информации о моменте подписания электронного документа) или на день проверки квалифицированной электронной подписи, созданной с использованием данного ключа электронной подписи, если моментом подписания электронного документа не определен.»

1.14. Подпункт 2 пункта 23.2 изложить в следующей редакции:

«2) в публично-правовую компанию «Роскадастр» – в целях получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Магистральнинского» и размещению на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Магистральнинского
городского поселения**



П.А. Егоров