



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Магистральный

от 12 января 2021 г. № 08 – п

Г Об утверждении Положения о документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Магистральнинского городского поселения

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории Магистральнинского городского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Иркутской области от 23.07.2008г. №59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 7, 8 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Магистральнинского городского поселения (приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее постановление на сайте администрации Магистральнинского городского поселения и в газете «Вестник Магистрального».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения Абдрахманова Д.Г.

Врио главы Магистральнинского
городского поселения



И.В. Лесниченко

Положение о документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Магистральнинского городского поселения.

1. Общие положения

1.1. Назначение, виды документации по планировке территории

1.1.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.1.2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

а) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

б) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

в) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

г) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

д) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

е) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

ж) планируется осуществление комплексного развития территории.

1.1.3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

1.1.4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.

1.1.5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных п.1.1.4 настоящего Положения. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

1.2. Общие требования к документации по планировке территории

1.2.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана Магистральнинского Муниципального образования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексной схемой организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных генеральным планом Магистральнинского муниципального образования, функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

1.2.2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2.3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

1.2.4. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

1.3. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории

1.3.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с пунктом 1.3.2. настоящего Положения.

1.3.2. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

1.3.3. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

1.3.4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

1.3.5. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с настоящим Кодексом, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

1.3.6. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

2. Проект планировки территории

2.1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2.2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Магистральнинского муниципального образования, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Магистральнинского муниципального образования, программы комплексного развития социальной инфраструктуры Магистральнинского муниципального образования и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Магистральнинского муниципального образования, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Магистральнинского муниципального образования, программы комплексного развития социальной инфраструктуры Магистральнинского муниципального образования.

2.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

б) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

2.5. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. Проект межевания территории

3.1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом Магистральнинского муниципального образования, функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

3.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3.3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

3.4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

3.5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

3.6. На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

3.6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

3.7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

3.8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

3.9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

3.10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

3.11. В проекте межевания территории учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

4. Порядок подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории применительно к территории Магистральнинского муниципального образования

4.1. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения администрации Магистральнинского городского поселения., порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 5 и 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

4.2. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 5 и 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, принимается администрацией Магистральнинского городского поселения, по своей инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке докумен-

тации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие администрацией Магистральнинского городского поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

4.3. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор обращается в администрацию Магистральнинского городского поселения с заявлением о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление).

Форма заявления, перечень документов, прилагаемых к указанному заявлению установлены настоящим Положением (Приложение 1).

4.4. Администрации Магистральнинского городского поселения в течение десяти календарных дней со дня получения заявления по результатам его рассмотрения принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо решение об отказе в подготовке документации по планировке территории с указанием причин отказа.

4.5. Решение об отказе в подготовке документации по планировке территории принимается в следующих случаях:

- 1) несоответствие заявления установленной форме;
- 2) непредставление с заявлением полного перечня документов, прилагаемых к указанному заявлению;
- 3) отсутствие в бюджете Магистральнинского городского поселения средств, предусмотренных на подготовку документации по планировке территории, если при этом инициатор в заявлении не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;
- 4) отсутствие в генеральном плане Магистральнинского муниципального образования сведений о размещении объекта капитального строительства в случае, если их отображение в документах территориального планирования поселения предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Иркутской области "О градостроительной деятельности в Иркутской области":
 - 4.5.1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
 - 4.5.2) автомобильные дороги местного значения;
 - 4.5.3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;
 - 4.5.4) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:
 - а) спортивные комплексы;
 - б) плавательные бассейны;
 - в) стадионы;
 - 4.5.5) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;
 - 4.5.6) объекты культуры, в том числе:
 - а) муниципальные архивы;
 - б) муниципальные библиотеки;
 - в) муниципальные музеи;
 - 4.5.7) особо охраняемые природные территории и иные особо охраняемые территории местного значения;
 - 4.5.8) объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
 - 4.5.9) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
 - 4.5.10) муниципальный жилищный фонд;
 - 4.5.11) места массового отдыха населения;
 - 4.5.12) городские леса;

5) если планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, указанным в частях 2 - 4.2, 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) если решение о подготовке документации по планировке территории лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается самостоятельно.

4.6. Решение, предусмотренное пунктом 4.2 настоящего Положения, принимается администрацией Магистральнинского городского поселения в форме постановления. Администрация Магистральнинского городского поселения не позднее десяти календарных дней со дня принятия указанного решения письменно уведомляет о нем инициатора.

4.7. Указанное в пункте 4.2 настоящего Положения решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Магистральнинского городского поселения, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте в сети "Интернет".

4.8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 градостроительного кодекса РФ. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

4.9. В случае, если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее подготовки направляется лицами, указанными в части 4.8 настоящей статьи, на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации, владельцу автомобильной дороги (в случае размещения объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги).

В случае если органами государственной власти и органами местного самоуправления, согласование которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, по истечении тридцати дней со дня получения такой документации указанным органом не направлена информация о результатах рассмотрения документации по планировке территории, документация по планировке территории считается согласованной. В этом случае инициатор или лицо, указанное в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к направляемой на утверждение в уполномоченный исполнительный орган государственной власти документации по планировке территории прилагает документы, подтверждающие получение указанными органами документации по планировке территории.

4.10. Согласованная документация по планировке территории с приложением документов, подтверждающих ее согласование, документация по планировке территории, согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, направляется инициатором или лицом, указанным в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в администрацию Магистральнинского городского поселения для ее проверки и утверждения. Форма заявления установлена настоящим положением (Приложение 2)

Документация по планировке территории направляется в администрацию Магистральнинского городского поселения на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе в формате, утвержденном в установленном законодательством порядке, позволяющем осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4.11. Администрация Магистральнинского городского поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ администрацией Магистральнинского городского поселения, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в пункте 1.2.1. настоящего Положения. По результатам проверки администрация Магистральнинского городского поселения обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

4.12. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ администрацией Магистральнинского городского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4.12.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

- 1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
- 2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

4.12.2. В случае внесения изменений в указанные в пункте 5.5 настоящего Положения проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

4.13. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений настоящего Положения.

4.14. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей Магистральнинского муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом Магистральнинского муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4.15. Администрация Магистральнинского городского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 4.11 настоящего Положения.

4.15.1. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в пункте 4.11. настоящего Положения. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

4.16. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Магистральнинского муниципального образования, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

5. Порядок подготовки, согласования и внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению применительно к территории Магистральнинского муниципального образования

5.1. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 4.16. настоящего Положения для подготовки и утверждения документации по планировке территории, с учетом требований положений части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случаях, установленных уполномоченным исполнительным органом государственной власти.

5.2. Решение о внесении изменений в документацию по планировке территории принимается администрацией Магистральнинского городского поселения на основании заявления инициатора или лица, указанного в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заинтересованных во внесении изменений в документацию по планировке территории, а также по собственной инициативе.

5.3. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, либо о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению принимается администрацией Магистральнинского городского поселения на основании заявления инициатора или лица, указанного в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заинтересованных в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей либо в признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению (далее - заявление заинтересованного лица), а также по собственной инициативе.

5.4. По результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица администрация Магистральнинского городского поселения в течение тридцати календарных дней со дня его получения принимает одно из следующих решений:

1) об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей либо о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

2) об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей либо о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

5.5. Решения, предусмотренные пунктами 5.1, 5.3 настоящего Положения, принимаются администрацией Магистральнинского городского поселения в форме постановления. Администрация Магистральнинского городского поселения не позднее семи календарных дней со дня принятия указанного решения письменно уведомляет о нем заявителя.

Приложение 1
к Положению о документации по
планировке территории, разрабаты-
ваемой на основании решения адми-
нистрации Магистральнинского го-
родского поселения

1	Заявление		2	Заявление принято	
	В	Администрацию Магистральнинского городского поселения		регистрационный номер _____	
(наименование органа местного самоуправления, органа государственной власти субъекта Российской Федерации - городов федерального значения или органа местного самоуправления внутригородского муниципального образования города федерального значения, уполномоченного законом субъекта Российской Федерации на выдачу разрешения на строительство)			количество листов заявления _____		
			количество прилагаемых документов _____		
			в том числе оригиналов _____, копий _____,		
			количество листов в оригиналах _____, копиях _____		
			Ф.И.О. должностного лица _____		
			подпись должностного лица _____		
			дата « ____ » _____ г.		
2	Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории				
	проекта планировки территории		проекта межевания территории		
	Описание территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных генеральным планом Магистральнинского муниципального образования, функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории,				
	Документация по планировке территории разрабатывается в целях:				
	2.1	необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения			
	2.2	необходимы установление, изменение или отмена красных линий			
	2.3	необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории			
	2.4	размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу			
	2.5	планируются строительство, реконструкция линейного объекта			
	2.6	планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда			
2.7	планируется осуществление комплексного развития территории				
планируемые для размещения объекты федерального, областного, местного значения (при наличии)					

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения за счёт

2.8	средств заинтересованных лиц	
2.9	средств бюджета Магистральнинского городского поселения	

3 Сведения о заявителе

физическое лицо:

фамилия:		
имя (полностью):		
отчество (полностью) (при наличии):		
документ, удостоверяющий личность:	вид:	
	серия, номер:	
	дата выдачи	" _____ " _____ Г.
	кем выдан:	
почтовый адрес:		
телефон для связи:		
адрес электронной почты (при наличии):		

юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления:

полное наименование:	
ИНН (для российского юридического лица):	КПП (для российского юридического лица):
страна регистрации (инкорпорации)(для иностранного юридического лица):	дата регистрации (для иностранного юридического лица):
номер регистрации (для иностранного юридического лица):	
почтовый адрес:	
телефон для связи:	
адрес электронной почты (при наличии):	

1	Заявление		2	заявление принято	
	в	Администрацию Магистральнинского городского поселения		регистрационный номер _____	количество листов заявления _____
		(наименование органа местного самоуправления, органа государственной власти субъекта Российской Федерации - городов федерального значения или органа местного самоуправления внутригородского муниципального образования города федерального значения, уполномоченного законом субъекта Российской Федерации на выдачу разрешения на строительство)	в том числе оригиналов _____, копий _____,		количество листов в оригиналах _____, копиях _____
			Ф.И.О. должностного лица _____		
			подпись должностного лица _____		
			дата « _____ » _____ г.		
2	Прошу осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом РФ.				
		Наименование документации по планировке территории			
		Документация разработана в соответствии	_____ № _____ от " _____ " _____ 20__ г.		
		исполнитель работ	реквизиты решения о разработке документации (№, дата решения, орган, принявший решение о разработке документации по планировке территории)		
		Документация согласована:			
		(в случаях, предусмотренных статьёй 45 Градостроительного кодекса РФ)			
в случае отсутствия замечаний прошу утвердить документацию по планировке территории					
3	С заявлением направляю:				
		Проект планировки территории			
			(полное наименование проекта)		
		в т.ч.	Основная часть проекта планировки территории:		
			чертеж или чертежи планировки территории		
			положение о характеристиках планируемого развития территории		
			положения об очередности планируемого развития территории		
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
		Проект межевания территории			

7.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими выдачу разрешения на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, в целях предоставления муниципальной услуги.		
8.	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям.		
9.	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">Подпись</td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">дата " _____ " _____ г.</td> </tr> </table>	Подпись	дата " _____ " _____ г.
Подпись	дата " _____ " _____ г.		

(полное наименование проекта)			
в т.ч.	Основная текстовая часть проекта межевания территории		
	чертежи межевания территории		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
материалы предоставлены: _____ альбомов на _____ листах. В электронном виде проект предоставлен на _____ носителе.			
4	Сведения о заявителе:		
	Физическое лицо		
	фамилия:		
	имя (полностью)		
	отчество (полностью) (при наличии)		
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	
		серия, номер:	
		дата выдачи:	дата «____» _____ г.
		кем выдан:	
	почтовый адрес:		
	телефон для связи:		
	адрес электронной почты:		
	Юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления:		
	Полное наименование		
	ИНН (для российского юридического лица):	КПП (для российского юридического лица):	
	страна регистрации (инкорпорации)(для иностранного юридического лица):	дата регистрации (для иностранного юридического лица):	
	номер регистрации (для иностранного юридического лица):		
	почтовый адрес:		

	телефон для связи:	
	адрес электронной почты:	
5	<p>Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими выдачу разрешения на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, в целях предоставления муниципальной услуги.</p>	
6	<p>Настоящим также подтверждаю, что:</p> <p>сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;</p> <p>представленные правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям.</p>	
7	Подпись:	Дата: