

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МАСШТАБ»

ОГРН 1173850001313

ИНН: 3812013070

КПП: 381201001

Тел/факс: 89148704890

e-mail: elena_02de@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:

Администрация Магистральнинского
муниципального образования

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:

№ 01343000252190000410001

от 07.10. 2019

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Шифр: 004 - 19-изм ГП.ТМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Иркутск, 2019 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МАСШТАБ»

ОГРН 1173850001313
ИНН: 3812013070
КПП: 381201001

Тел/факс: 89148704890
e-mail: elena_02de@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
Администрация Магистральнинского
муниципального образования

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:

№ 01343000252190000410001
от 07.10. 2019

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Шифр: 004 - 19-изм ГП.ТМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный директор



Е. П. Хазыкова

Иркутск, 2019 г.

Состав проектной документации

| № тома/ карты | Обозначение | Наименование | Примечание | Инв- ный номер | Кол ичес тво экза мпл яров |
|---|-----------------------------------|---|------------------------|------------------------|---|
| «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ | | | | | |
| Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть) | | | | | |
| | | <i>Текстовые материалы:</i> | | | |
| УЧ | 004-19 – изм. ГП-УЧ.ТМ | Положение о территориальном планировании | | | 1 |
| УЧ- Прил ожени е | 004-19 – Приложение, изм.ГП-УЧ.ТМ | Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования) | | | 1 |
| | | <i>Графические материалы:</i> | | | |
| К1- УЧ | 004-19-изм. ГП-УЧ, К1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | М 1:5000, М 1:25000 | | 1 |
| К2- УЧ | 004-19 – изм. ГП-УЧ, К2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования | М 1:5000, М 1:25000 | | 1 |
| К3- УЧ | 004-19 – изм. ГП-УЧ, К3 | Карта функциональных зон | М 1:5000, М 1:25000 | | 1 |
| Материалы по обоснованию | | | | | |
| | | <i>Текстовые материалы:</i> | | | |
| ОМ | 004-19 – изм.ГП-ОМ | Материалы по обоснованию проекта | | | 1 |
| | | <i>Графические материалы:</i> | | | |
| К4 | 004-19 – изм.ГП-ОМ, К4 | Карта использования территории в период подготовки проекта | М 1:5000, М 1:25000 | изм.не вносят ся | 1 |
| К5 | 004-19 – изм.ГП-ОМ, К5 | Карта границ зон с особыми условиями использования территорий | М 1:5000, М 1:25000 | | 1 |
| К6 | 004-19 изм.ГП-ОМ, К6 | Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов | М 1:5000, М 1:25000 | | 1 |
| К7 | 004-19 – изм.ГП-ОМ, К7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:5000, М 1:25000 | | 1 |
| Материалы проекта, передаваемые заказчику на электронных носителях | | | | | |
| CD-1 | 004-19 – изм. ГП-УЧ, ОМ, ИТМ ЧС | - графические материалы (в формате JPG): карты:1-7 в М 1:5000, М 1:25000; - текстовые материалы (в формате PDF): Положение о территориальном планировании; Приложение; Материалы по обоснованию; | CD – диск | | 1 |

Состав авторского коллектива

| | |
|--|---|
| Руководитель проекта | Хазыкова Е.П |
| Главный экономист проекта | Микушин.В.И |
| Главный инженер проекта | Хазыкова Е.П |
| Главный архитектор проекта | Хазыкова Е.П |
| Ведущий архитектор проекта | Филиппова Е.В –архитектор |
| Федеральные государственные целевые программы. Сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования | Микушин.В.И - экономист по жилищному, социальному блоку и земельно-имущественным отношениям |
| Развитие экономического комплекса | Микушин.В.И - экономист по жилищному, социальному блоку и земельно-имущественным отношениям |
| Объекты социальной и культурно-бытовой сферы | Микушин.В.И - экономист по жилищному, социальному блоку и земельно-имущественным отношениям |
| Транспортная инфраструктура | Зелент Е.А.- инженер по транспорту |
| Инженерная инфраструктура (водо-, тепло-, электро-, газоснабжение, водоотведение, связь, обращение с отходами ТКО) | Ковшаров П.В - инженер по ВиК, теплоснабжению, электроснабжению, связи, ТКО |
| Инженерная подготовка территории | Ивашкина Е.И - инженер по инженерной подготовке территории |
| Охрана объектов культурного наследия | Верховская М.А – инженер по ОКН |
| ИТМ ЧС | Шелестов С.И - инженер по ГО и ЧС |
| Экологическая ситуация. Охрана окружающей среды. Зоны с особыми условиями использования территории. | Фадеев О.Н - главный специалист по охране окружающей среды |
| ГИС-технологии | Волков Г.В – ГИП по ГИС-технологиям |

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|------------|
| Состав проектной документации | 3 |
| Состав авторского коллектива..... | 4 |
| Оглавление | 5 |
| Общая часть..... | 7 |
| Введение | 7 |
| Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования..... | 14 |
| Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство..... | 20 |
| Раздел 3. Природные условия..... | 22 |
| 3.1 Климат | 22 |
| 3.2 Рельеф | 23 |
| 3.3 Почвы и растительность | 23 |
| 3.4 Гидрологические условия | 23 |
| 3.5 Сейсмичность территории | 24 |
| 3.6 Природная радиация | 24 |
| 3.7 Инженерно-геологические условия | 24 |
| Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала..... | 25 |
| 4.1. Минерально-сырьевые ресурсы | 25 |
| 4.2. Лесосырьевые ресурсы | 25 |
| Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования..... | 39 |
| 5.1. Функциональный профиль и основные виды деятельности. | 39 |
| 5.2. Обслуживающие виды деятельности. | 40 |
| 5.3. Население и расселение. | 41 |
| 5.4. Использование территории. | 46 |
| 5.4.1. Существующая организация территории и ее использование | 46 |
| 5.4.2. Планируемое развитие территории и ее использование | 47 |
| 5.4.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов | 49 |
| 5.5. Архитектурно-планировочная организация территории. | 50 |
| 5.5.1. Архитектурно-планировочные решения | 50 |
| 5.5.2. Функциональное зонирование территории | 50 |
| 5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение. | 52 |
| 5.6.1. Жилищный фонд | 52 |
| 5.6.2. Социальная инфраструктура | 56 |
| 5.6.3. Производственные территории и объекты | 61 |
| 5.6.4. Транспортная инфраструктура | 64 |
| 5.6.5. Инженерная инфраструктура | 78 |
| Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения.... | 100 |
| 6.1. Экологическое состояние окружающей среды | 100 |
| 6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов | 100 |
| 6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов | 106 |
| 6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов | 109 |
| 6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов | 112 |
| 6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов | 115 |
| 6.2. Охрана окружающей среды | 116 |

| | |
|---|-----|
| 6.2.1. Охрана атмосферного воздуха | 116 |
| 6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод | 117 |
| 6.2.3. Физические факторы окружающей среды | 118 |
| 6.2.4. Охрана почв | 118 |
| 6.2.5 Охрана зеленого фонда | 118 |
| 6.3 Особо охраняемые территории и объекты | 119 |
| 6.3.1 Особо охраняемые природные территории | 119 |
| 6.3.2 Территории и объекты культурного наследия | 123 |
| 6.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории | 126 |
| 6.4.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 126 |
| 6.4.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы | 130 |
| 6.4.3. Охранные зоны водных объектов | 134 |
| 6.4.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения | 136 |
| Раздел 7. Основные технико-экономические показатели..... | 139 |
| Раздел 8. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций | 144 |
| 8.1. Перечень возможных последствий воздействия ЧС природного и техногенного характера | 144 |
| 8.2. Перечень возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 144 |
| 8.2.1. Результаты возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера | 144 |
| 8.2.2. Результаты возможных чрезвычайных ситуаций природного характера | 145 |
| 8.3. Основные показатели по существующим и планируемым инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению ЧС, отражающим защиту населения и территории в мирное время | 146 |
| 8.3.1. Пункты сбора при ЧС | 146 |
| 8.3.2. Приемные пункты временного размещения (ППВР) | 147 |
| 8.3.3. Система оповещения | 149 |
| 8.3.4 Пожарные формирования | 149 |
| 8.3.5 Места забора воды на пожаротушение | 149 |
| 8.4. Перечень мероприятий по повышению устойчивости функционирования муниципального образования во время ЧС техногенного и природного характера | 150 |
| 8.4.1. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций | 150 |
| 8.4.2. Инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | 151 |
| 8.4.3. Инженерно-технические мероприятия по оповещению населения | 152 |
| 8.4.4. Инженерно-технические мероприятия по повышению устойчивости функционирования объектов инженерной инфраструктуры | 153 |

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Выполнение работ по актуализации документов территориального планирования (внесение изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального образования) Казачинско-Ленского района Иркутской области (далее - Проект) осуществлялось ООО «Масштаб» (г.Иркутск) в соответствии с муниципальным контрактом № 01343000252190000410001 от 07.10. 2019 г. и техническим заданием на проектирование (Приложение 1 к муниципальному контракту). Заказчиком проекта является администрация Магистральнинского муниципального образования.

Проект разработан в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы были использованы материалы генерального плана Магистральнинского муниципального образования (в векторе), предоставленные Заказчиком.

Для подготовки графической части Проекта были использованы современные космические снимки дистанционного зондирования и другие материалы открытого пользования.

Графическая часть работы выполнена в электронном виде, с послойным нанесением основной градостроительной информации с использованием программного обеспечения ArcMap.

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план Магистральнинского муниципального образования осуществляется в соответствии со статьями 9,23,24,25,26,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ. Основанием для разработки Проекта является Постановление Магистральнинского муниципального образования 28 декабря 2017 г. № 407-п «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план».

Изменения вносятся в положение о территориальном планировании, материалы по обоснованию проекта генерального плана. При этом материалы проекта дополняются и корректируются с учетом стратегических и программных документов (федерального, регионального и местного уровней), появившихся в период после утверждения действующего Генерального плана.

Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области, Казачинско-Ленского района, муниципальных образований, сопредельных с территорией Магистральнинского городского поселения, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью подготовки проекта является:

- определение в интересах населения и государства условий формирования среды жизнедеятельности, направления развития территории Магистральнинского муниципального образования, определения функционального назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических факторов, требований к развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию, с учетом интересов населения, обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, создания комфортной среды.

Задачами подготовки проекта являются:

- актуализация перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- приведение генерального плана в соответствие с нормами действующего законодательства (в том числе с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10);
- приведение генерального плана в соответствие с документами территориального планирования Казачинско-Ленского района, Иркутской области, РФ.

Проект внесения изменений в Генеральный план подготовлен на всю территорию Магистральнинского муниципального образования.

Внесенные изменения выполнены в соответствии с нормативной, правовой и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 N 59-оз (ред. от 19.12.2017) "О градостроительной деятельности в Иркутской области";
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 01.05.1999 N 94-ФЗ (ред. от 28.06.2014) "Об охране озера Байкал";
- Распоряжение Правительства РФ от 27.11.2006 N 1641-р «О границах Байкальской природной территории»;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части не противоречащей ГК РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Магистральнинского городского поселения, утвержденные решением Думы Магистральнинского городского поселения от 24.09.2015г. №215;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области;
- другие нормативные документы, в том числе местные,

При подготовке проекта учитывалась следующая градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения;
- Схема территориального планирования Иркутской области (утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области № 607-пп от 02.11.2012г. «Об утверждении Схемы территориального планирования Иркутской области»), внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области (утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области №355-пп от 23.07.2015 г.),

Постановлением Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области»;

- Постановление Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области»;

- Схема территориального планирования муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области, утвержденная Решением Думы Казачинско-Ленского муниципального района № 437 от 02.07.2013г.;

- Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области, утвержденная Приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 №43-мпр

- Приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 28 сентября 2018 года №47-мпр "О несении изменений в территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области"

- Генеральный план Магистральнинского муниципального образования, утвержденный Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30 декабря 2013 г. №104;

- Внесение изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06. 2016 г. №272;

- Правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области, утвержденных Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30 декабря 2013г. №105;

- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области, утвержденных Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06. 2016 г. №273;

- Местные нормативы градостроительного проектирования (утвержденные решением Думы Магистральнинского городского поселения от 24.09.2015 №215), региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области;

- Документация по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Участок «Ковыкта – Чайнда»).

Федеральные программы:

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации до 2025 года (утверждена 13.02.2019 г.);

2. Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 года;

3. Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года;

4. Энергетическая стратегия Российской Федерации до 2035 года;

5. Стратегия развития лесного комплекса Российской Федерации до 2020 года;

6. Стратегия развития химической и нефтехимической промышленности Российской Федерации до 2035 года;

7. Указ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» от 7 мая 2018 г.

Программы Казачинско-Ленского района

Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства в Казачинско-Ленском районе на 2019-2023 гг.» ;

Муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Казачинско – Ленского района на 2016 – 2018 гг.» ;

Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Казачинско-Ленском районе на 2017-2020г. ;

Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий в Казачинско-Ленском муниципальном районе на 2016 – 2020 годы» ;

Муниципальная программа «Развитие транспортного комплекса в Казачинско-Ленском районе на 2017-2019 г.г.» ;

Муниципальная программа «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов образования Казачинско-Ленского муниципального района на 2015-2019 гг.» ;

Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан Казачинско-Ленского муниципального района на 2017-2020 годы» ;

Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции сырья и продовольствия Казачинско-Ленского района на 2017 – 2020 годы» ;

Муниципальная программа «Развитие образования в муниципальном образовании Иркутской области «Казачинско-Ленский район» на 2016-2020 г;

Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Казачинско – Ленском районе на 2016 – 2020 гг.».

Программы Магистральнинского муниципального образования:

- «Стратегия социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения на период до 2030 года», утвержденная решением Думы Магистральнинского городского поселения от 20 декабря 2018 года № 90;

- «Развитие дорожного хозяйства» на 2014-2020 годы, утвержденная постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 17 ноября 2013 года № 211/5 -п (с изменениями и дополнениями);

- «Обеспечение пожарной безопасности на территории Магистральнинского муниципального образования на 2019-2021 годы»;

- «Формирование современной городской среды Магистральнинского муниципального образования на 2018-2022 годы»;

- Программа подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящийся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2019-2024 годах в Магистральнинском муниципальном образовании в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области, утвержденной постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 29 декабря 2018 г. № 495-п.

- «Профилактика терроризма и экстремизма в Магистральнинском муниципальном образовании на 2018-2020 годы»;

- «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области» на 2018 - 2022 годы»;

- Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО;

- «Схема водоснабжения Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района на период до 2028 г.»;

- «Схема водоотведения Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района на период до 2028 г.»;

- «Схема теплоснабжения Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района на период до 2028 г.»

ВНОСИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО АКТУАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Состав текстовых материалов утверждаемой части Генерального плана Магистральнинского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30 декабря 2013г. №104 и Внесение изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06. 2016 г. №272 *частично не соответствует* требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с измен.).

В состав материалов утверждаемой части Генерального плана Магистральнинского муниципального образования *внесен новый раздел в виде Приложения*, содержащего:

- сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-38, зона 5.

В утверждаемой части Генерального плана Магистральнинского муниципального образования *актуализированы сведения* о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения.

В результате чего, внесены изменения в «Положение о территориальном планировании» **Раздел 1** «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики, их местоположение»; **Раздел 2** «Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района их основные характеристики, их местоположении»; **Раздел 3** «Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования»; **Раздел 4** «Параметры функциональных зон.

Состав графических материалов утверждаемой части Генерального плана Магистральнинского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30 декабря 2013г. №104 и Внесение изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06. 2016 г. №272 соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с измен.)

Графические материалы утверждаемой части и материалов по обоснованию проекта Генерального плана *приведены в соответствие* с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793". В графических материалах *актуализированы планируемые* объекты местного значения и границы функциональных зон их размещения. Границы функциональных зон откорректированы с учетом границ земельных участков. Границы населенных пунктов в проекте не изменялись, и отражены установленные.

2. Материалы по обоснованию проекта

Состав и содержание текстовых материалов по обоснованию проекта Генерального плана Магистральнинского муниципального образования, , утвержденного Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30 декабря 2013г. №104 и Внесение изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06. 2016 г. №272 *частично не соответствуют* требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с измен.)

С целью актуализации материалов по обоснованию проекта Генерального плана внесены изменения в разделы **1,4,5,6,7,8** пояснительной записки.

Содержание и название графических материалов по обоснованию проекта приведено в соответствие с «Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244. Кроме того, графические материалы по обоснованию проекта актуализированы с учетом информации предоставленной администрацией Магистральнинского муниципального образования, с учетом планируемых объектов местного значения и границ функциональных зон их размещения, зон с особыми условиями использования территории и т.д:

Изменения, внесенные в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов по обоснованию проекта Генерального плана, в том числе:

В утверждаемую часть проекта:

В текстовые материалы – «Положение о территориальном планировании»:

- Раздел 1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики, их местоположение – актуализированы планирующиеся объекты;

- Раздел 2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района их основные характеристики, их местоположение - актуализированы планирующиеся объекты;

- Раздел 4. Параметры функциональных зон - актуализированы параметры планирующихся функциональных зон;

Утверждаемая часть проекта дополнена **Приложением**, содержащем сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения; графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-38, зона 5.

В графические материалы утверждаемой части проекта генерального плана внесены изменения:

Графические материалы утверждаемой части проекта Генерального плана приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793".

Графические материалы утверждаемой части проекта Генерального плана состоят:

Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения;

Карта 2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования;

Карта 3. Карта функциональных зон.

В графических материалах *актуализированы планируемые* объекты местного значения и границы функциональных зон их размещения. Границы функциональных зон откорректированы с учетом границ земельных участков. В материалах генерального плана отражены установленные границы населенных пунктов.

В материалы по обоснованию проекта:

С целью актуализации материалов по обоснованию проекта Генерального плана внесены изменения в **текстовые материалы** – «Материалы по обоснованию проекта» в **разделы 1,4,5,6,7,8**, в том числе:

- Общая часть;

- Введение;

-Добавлена информация - «Вносимые изменения в генеральный план Магистральнинского муниципального образования»

- Раздел 1. «Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития» - раздел откорректирован с учетом принятых и действующих целевых программ местного значения»;

- Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство;

Раздел 5. «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования»

5.1. Функциональный профиль и основные виды деятельности.

5.3. Население и расселение.

5.4.2 Планируемое развитие территории и ее использование

5.4.3 Предложение по изменению границ населенных пунктов

5.5 Архитектурно-планировочная организация территории

5.5.2. Функциональное зонирование территории

5.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.6.3 Производственные территории и объекты

6.2 Охрана окружающей среды

6.2.4. Охрана почв

6.3 Особо охраняемые территории и объекты

6.3.1 Особо охраняемые природные территории

2. Планируемые особо охраняемые природные территории

6.3.2 Территории и объекты культурного наследия

6.4.3. Охранные зоны водных объектов

6.4.5 Зоны подтопления и затопления паводком однопроцентной обеспеченности

Раздел 7. Основные технико-экономические показатели

п. 1 Территория

В графические материалы по обоснованию проекта Генерального плана внесены следующие изменения:

Графические материалы Материалов по обоснованию проекта Генерального плана приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793". Название и содержание карт приведены в соответствие с «Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244. Графические материалы по обоснованию проекта актуализированы с учетом информации, предоставленной администрацией Магистральнинского муниципального образования, с учетом планируемых объектов местного значения, границ функциональных зон их размещения, зон с особыми условиями использования территории и т.д.

В итоге графические материалы Материалов по обоснованию проекта Генерального плана состоят:

Карта 4 - Карта использования территории в период подготовки проекта;

Карта 5 - Карта границ зон с особыми условиями использования территорий;

Карта 6 - Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов;

Карта 7 - Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В составе проекта были актуализированы сведения о принятых и действующих на территории муниципального образования основных целевых программах местного, районного, регионального значения, мероприятия, заложенные в отношении планируемой территории.

1. «Стратегия социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения на период до 2030 года»

Стратегия является основой развития Магистральнинского городского поселения, для разработки муниципальных программ, схем территориального планирования и градостроительных планов развития территорий, других документов стратегического характера.

Реализация Стратегии будет содействовать повышению качества жизни населения, повышению инвестиционной привлекательности муниципального образования, развитию инфраструктуры жизнеобеспечения муниципального хозяйства, увеличению доходной части бюджета.

Среди проблем, отрицательно влияющих на перспективы развития Магистральнинского городского поселения, следует отметить:

- большой износ основных фондов социальной сферы;
- низкие темпы жилищного строительства;
- недостаточное количество дошкольных учреждений в поселении;
- необходимость реконструкции и совершенствования системы коммунальной инфраструктуры (систем теплоснабжения в поселении);
- острая нехватка в обеспечении медицинских учреждениях квалифицированными врачебными кадрами;
- дефицит бюджета Магистральнинского городского поселения

Основная стратегическая цель – создание благоприятных условий для повышения уровня и качества жизни населения Магистральнинского городского поселения путем повышения качества решения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения.

Цель и задачи Стратегии направлены на реализацию базовых жизнеобеспечивающих функций поселения в соответствии с бюджетными возможностями.

Для достижения поставленной цели администрация ставит следующие задачи:

- 1) повышение качества жизни населения;
- 2) развитие экономического потенциала поселения;
- 3) развитие комфортной среды проживания населения муниципального образования.
- 4) повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления.

Направлениями реализации указанных задач являются:

1) Повышение качества жизни населения:

1.1. создание условий для обеспечения доступности и качества образовательных и медицинских услуг для населения поселения;

1.2. сохранение и дальнейшее развитие сферы культурного обслуживания, обеспечение доступности и качества услуг культуры для населения;

1.3. создание условий для повышения социальной активности молодежи и реализации ее трудовых, физических, духовных, интеллектуальных и творческих способностей в развитии социально-экономического потенциала муниципального образования, закрепление молодежи в поселении;

1.4. создание условий для полноценного физического развития граждан, ведение здорового образа жизни, путем вовлечения населения района в активное занятие физической культуры и спорта.

2) Развитие экономического потенциала поселения:

2.1. создание условий для развития хозяйствующих субъектов, с целью увеличения объемов конкурентоспособной продукции на территории поселения;

2.2. содействие и поддержка развития малого бизнеса, повышение деловой активности;
2.3. создание условий для развития предприятий, оказывающие услуги потребительского рынка.

3) Развитие комфортной среды проживания населения муниципального образования:

3.1. увеличение объемов строительства жилья и строительство объектов социальной сферы;

3.2. обеспечение надежности функционирования инженерной инфраструктуры и повышение эффективности работы предприятия жилищно-коммунального хозяйства городского поселения;

3.3. удовлетворение потребностей граждан в услугах транспорта и связи;

3.4. повышение уровня экологической культуры, образования и знаний в сфере охраны окружающей среды.

4) Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления:

4.1. совершенствование бюджетного процесса и управления муниципальными финансами;

4.2. повышение качества оказываемых муниципальных услуг;

4.3. обеспечение информационной доступности населения о деятельности администрации поселения.

Реализация Стратегии будет осуществляться в течение 13 лет в период с 2018 по 2030 годы.

Приоритеты социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения устанавливаются Планом мероприятий для каждого этапа реализации Стратегии последовательно, исходя из достигнутых показателей развития.

Детальный план мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения на период до 2030 разрабатывается и утверждается правовым актом администрации, и корректируется по мере необходимости, исходя из возможностей бюджета поселения.

Стратегия включает ряд мероприятий долгосрочного характера, выполнение которых требует привлечения финансовых средств. Основными источниками финансового обеспечения являются: средства федерального, областного, районного, местного бюджетов, финансовые средства предприятий и организаций, представителей малого бизнеса.

На территории поселения осуществляется реализация следующих инвестиционных проектов, влияющих на показатели достижения цели социально-экономического развития территории: проводятся работы по строительству второй ветки (пути) БАМа, нового Байкальского тоннеля на перегоне Дальбичинда – Даван, планируемое завершение работ 2019 г.; строительство нефтегазопровода.

Стратегия реализуется в период до 2030 года. Этапы: 2018-2020гг; 2021-2023гг; 2024-2026гг., 2027-2030 гг.

Ожидаемые результаты реализации Стратегии в области повышения качества жизни населения:

1. повышение степени доступности и качества образовательных и медицинских услуг для населения;

2. повышение степени доступности и качества услуг культуры для населения, развитая сфера культурного обслуживания;

3. увеличение удельного веса населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом.

Ожидаемые результаты реализации Стратегии в области развития экономического потенциала поселения:

1. рост объемов производства, сохранение стабильности производственного процесса на предприятиях лесного комплекса, развитие малого и среднего бизнеса, потребительского рынка;

2. сохранение и создание дополнительных рабочих мест, рост заработной платы;

3. увеличение темпов роста жилищного строительства для обеспечения жильем населения поселения

4. повышение надежности объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, электроснабжения, улучшение благоустройства;

5. повышение качества автомобильных дорог;

6. уменьшение количества несанкционированных свалок на территории.

Ожидаемые результаты реализации Стратегии в области повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления:

1. рост собственных налоговых поступлений в местный бюджет;

2. сокращение среднего срока оказания муниципальных услуг;

Реализация Стратегии будет способствовать решению основных задач развития Магистральнинского городского поселения, что позволит улучшить показатели социально-экономического развития поселения к 2030 году. Городское поселение должно стать привлекательным местом для жизни граждан.

Реализация Стратегии социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения на период до 2030 года должна осуществляться на основе следующих механизмов:

- разработка прогнозов социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения;

- разработка и утверждение муниципальных программ;

- совершенствование нормативной базы на уровне поселения по вопросам местного значения;

- учет в бюджетном процессе приоритетов, целей и задач Стратегии;

- привлечение для реализации Стратегии внешних источников финансовых ресурсов;

- обеспечение информационной доступности населения района о ходе реализации Стратегии;

- проведение мониторинга с анализом о ходе выполнения Стратегии, при этом отрабатывать возможные варианты механизмов, наиболее оптимальных направлений решения обозначенных проблем со всеми предприятиями, учреждениями осуществляющих свою деятельность на данной территории.

В настоящее время на территории поселения реализуется в рамках областных программ следующие подпрограммные мероприятия:

- Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов);

- Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Муниципальные программы являются неотъемлемым элементом механизма реализации Стратегии и представляют собой взаимоувязанные по ресурсам, исполнителям и срокам осуществления комплексы мероприятий, обеспечивающих эффективное решение конкретных задач во исполнение стратегической цели Стратегии - повышение качества жизни и достижения высокого уровня благосостояния населения на основе устойчивого развития экономики.

На плановый период до 2023 года планируется на территории Магистральнинского городского поселения действие следующие муниципальных программ:

• «Развитие дорожного хозяйства» на 2014-2020 годы

• «Обеспечение пожарной безопасности на территории Магистральнинского муниципального образования на 2019-2021 годы»

• «Формирование современной городской среды Магистральнинского муниципального образования на 2018-2022 годы»

• «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2018-2020 годах» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2014-2018 годы»

• «Профилактика терроризма и экстремизма в Магистральнинском муниципальном образовании на 2018-2020 годы»

- «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области» на 2018 - 2022 годы»

2. Муниципальная программа Магистральнинского муниципального образования *«Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области» на 2019 - 2024 годы»* (далее – Программа) разработана в соответствии с государственной программой Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2024 годы "Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области" на 2019 - 2024 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 г. N 780-пп.

Жилищный фонд, расположенный в зоне БАМа, признанный на 1 января 2017 года в установленном порядке непригодным для проживания, и(или) жилищный фонд с высоким уровнем износа (более - 70 процентов) на территории Магистральнинского муниципального образования составляет 659,00 кв.м., в нем проживает 12 семей, или 21 человек.

Программа направлена на создание благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов жилищного строительства на территории Магистральнинского муниципального образования, расположенного в зоне БАМа, что будет способствовать развитию строительной отрасли и достижению целей социально-экономического развития Магистральнинского муниципального образования.

Целью Программы является обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещениях с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Магистральнинского муниципального образования.

Задачей Программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа.

Основное мероприятие Программы - обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа. Целевыми показателями Программы являются:

1. Количество переселенных семей - 11 семей.
2. Объем введенных в эксплуатацию (приобретенных) объектов капитального строительства - 453,8 кв.м.
3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа - 453,8 кв.м.

Срок реализации Программы - с 2019 по 2024 годы.

Подпрограмма реализуется в один этап.

3. Муниципальная программа *«Формирование комфортной городской среды Магистральнинского муниципального образования на 2018 - 2024 годы»* (далее – Программа) решает вопросы комплексного благоустройства территории муниципального образования, учитывает необходимость благоустройства и повышения уровня комфортности территорий муниципального образования, создания условий для дальнейшего развития городской среды, генерирующей положительное эмоциональное восприятие окружающей городской среды, а также вовлечения граждан, организаций в реализацию мероприятий по формированию комфортной городской среды Магистральнинского муниципального образования.

Основной задачей формирования комфортной городской среды на последующие шесть лет до 2024 года является продолжение работы по созданию, содержанию и развитию территорий и объектов благоустройства в Магистральнинском муниципальном образовании, включая объекты, находящиеся в частной собственности, и прилегающие к ним территории, а также совершенствование внешнего облика населенных пунктов путем улучшения

архитектурных решений, реализации инвестиционных проектов на принципах муниципально-частного партнерства, привлечения на реализацию проектов благоустройства финансовых ресурсов из разных источников.

Муниципальная программа включает следующие мероприятия:

1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

2. Благоустройство общественных территорий.

Благоустройство общественных территорий в том числе площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иные территорий.

3. Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

4. Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

5. Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

4. Программа *«Подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2019-2024 годах в Магистральнинском муниципальном образовании»* в рамках подпрограммы *«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы*», утвержденная постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 29 декабря 2018г. №495-п.

Целью программы является:

- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению;
- создание экономических и организационных условий для эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры;

Обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг, возможно, достигнуть за счет повышения надежности систем коммунальной инфраструктуры, оптимизации затрат на производство коммунальных услуг.

Достижение цели программы осуществляется путем развития, модернизации, капитального и текущего ремонта объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения.

Выполнение данной задачи будет обеспечено путем:

- выявления наиболее критичных объектов коммунальной инфраструктуры, разработки комплексных мероприятий по их ремонту и привлечению для этих целей, помимо средств местного бюджета, внебюджетных источников и разработки инвестиционных программ.

- расширения практики применения инновационных технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте основных фондов объектов коммунального комплекса.

Сроки реализации мероприятий Программы – с 2019 по 2024 годы.

В качестве целевых показателей данной программы используются:

- количество аварий в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ед.;
- общая доля отремонтированных (модернизированных) инженерных сетей и объектов коммунального назначения, %.

Программа *«Подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2019-2024 годах в Магистральнинском муниципальном образовании»* включает основное мероприятие:

Проведение модернизации, реконструкции, капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры на территории Магистральнинского муниципального образования. Муниципальная программа не предусматривает подпрограмм.

5. *«Схема водоотведения Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района на период до 2028 г.»*

Основные цели и задачи разработки схем водоснабжения и водоотведения:

- создание на территории Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области наиболее оптимальных условий для качественного, надёжного и экономически эффективного функционирования систем водоотведения;
- определение долгосрочной перспективы развития систем водоотведения, обеспечения надёжного водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоотведения и внедрения энергосберегающих технологий;
- определение возможности подключения к сетям водоотведения объектов капитального строительства и определение организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такие подключения;
- повышение надёжности работы систем водоотведения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на водоотведение в расчёте на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- определение необходимости и целесообразности строительства и (или) реконструкции объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере водоотведения поселения.

6. *«Схема водоснабжения Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района на период до 2028 г.»*

Основные цели и задачи разработки схемы водоснабжения:

- создание на территории Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области наиболее
- оптимальных условий для качественного, надёжного и экономически эффективного функционирования централизованных систем водоснабжения;
- определение долгосрочной перспективы развития централизованных систем водоснабжения, обеспечения надёжного водоснабжения наиболее экономичным способом при высоком качестве подаваемой потребителям воды, а также экономического стимулирования развития централизованных систем водоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий;
- определение возможности подключения к сетям водоснабжения объектов капитального строительства и определение организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такие подключения;
- повышение надёжности работы централизованных систем водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на водоснабжение в расчёте на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- определение необходимости и целесообразности строительства и (или) реконструкции объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере водоснабжения поселения.

8. *«Схема теплоснабжения Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района на период до 2028 г.»*

Схема разработана в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий в Магистральнинском муниципальном образовании Казачинско-Ленского района.

Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Магистральнинское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 90-оз «О статусе и границах муниципальных образований Казачинско-Ленского района Иркутской области». В Магистральнинское муниципальное образование входят рабочий поселок Магистральный (городской населенный пункт) и деревня Седанкина (сельский населенный пункт). Административным центром Магистральнинского муниципального образования является р.п. Магистральный. По данным органов государственной статистики, постоянное население муниципального образования на 1.01.2019 г. составило 6,3 тыс. чел. населения, в т.ч. 6,11 тыс. чел. городского и 0,157 тыс. чел. - сельского населения.

До революции территория поселения входила в состав Иркутской губернии, в Киренский округ (с 1901 г. - уезд). 26 июня 1926 г. в составе Киренского округа Сибирского края был образован Казачинский район с центром в с. Казачинское, который 3 декабря 1930 года был переименован в Казачинско-Ленский. В 1930 г. окружное деление было упразднено, и Казачинско-Ленский район был непосредственно подчинен г. Иркутску - центру Восточно- Сибирского края (с 1936 г. - Восточно-Сибирской области, с 1937 г. - Иркутской области).

Деревня Седанкина возникла в 1840 г. Поселок Магистральный был основан в 1974 г. для строительства Байкало-Амурской магистрали. В 1975 г. он получил статус городского населенного пункта – рабочего поселка. Магистральнинскому поселсовету были подчинены д. Седанкина, ранее входившая в состав Казачинского сельсовета, а в 1978-1988 гг. - п. Небель. С момента возникновения р.п. Магистральный и п. Небель входили в состав Казачинско- Ленского административного района Иркутской области, преобразованного в 2004 г. в муниципальный район.

Магистральнинское городское поселение расположено в таежной зоне, в пределах Лено-Ангарского плато юго-восточной области Среднесибирского плоскогорья, в долине р. Киренги и ее притоков - рек Берая и Окукихта – и на прилегающих сопках. Выгоды экономикогеографического положения поселка связаны с размещением на Байкало-Амурской железнодорожной магистрали и притрассовой автомобильной дороге регионального значения Усть-Кут - Уоян. Сдерживающими факторами развития поселения являются удаленность от важнейших экономических центров страны и области, и низкий уровень освоенности территории.

Магистральный и Седанкина входят в состав Казачинско-Ленской районной системы расселения, где р.п. Магистральный является крупнейшим населенным пунктом и вместе с райцентром с. Казачинское формирует т.н. «комплементарный» (взаимодополняющий) центр района. Магистральный тяготеет к ближайшему городу, Усть-Куту, с которым поддерживает культурно-бытовые связи. Расстояние от р.п. Магистральный до с. Казачинское составляет 17 км по автомобильной дороге, до г. Усть-Кута железнодорожным транспортом (от ст. Ки- ренга до ст. Лена) – 168 км, автомобильным транспортом - 158 км. Расстояние до областного центра по железной дороге от ст. Киренга – 1 560 км, воздушным транспортом от аэропорта Казачинское до аэропорта Иркутск – 570 км.

В р.п. Магистральный размещается много учреждений районного значения - Центральная районная больница (МУЗ «Казачинско-Ленская ЦРБ»), Межрайонная ИФНС России № 13, Казачинско-Ленский районный суд, отдел военного комиссариата по Казачинско - Ленскому району, Казачинско-Ленский РОВД и другие. Там же расположены наиболее крупные магазины и другие объекты сферы услуг. В связи с этим поселок, не являясь административным центром района, по многим видам услуг выполняет функции центра социального и культурно-бытового обслуживания в отношении других населенных пунктов района, в т.ч. и райцентра с. Казачинское.

Магистральнинское городское поселение поддерживает трудовые связи с другими поселениями района, главным образом с Ключевским и Казачинским. В связи с недостатком

рабочих мест по месту проживания сюда приезжают жители других населенных пунктов района, главным образом из п. Ключи. Согласно оценке, положительное сальдо маятниковой миграции составляет до 0,3 тыс. чел.

Раздел 3. Природные условия

3.1 Климат

Территория Магистральнинского поселения относится к северной климатической зоне, располагает большой площадью лесных массивов, имеет значительный положительный баланс кислорода и ресурсы чистого воздуха.

Климат резко-континентальный с холодной и продолжительной зимой (5-6 месяцев) и теплым, с обильными осадками, летом. Абсолютный минимум -55 градуса и максимум +36 градусов могут из года в год снижаться или повышаться. Продолжительность вегетационного периода, рассчитанная за период 1980-2009 гг, составляет 139 дней.

На территории встречаются отдельные участки с вечной мерзлотой. Снежный покров значительный и в отдельные годы в левобережной части р. Киренга он достигает до 1 м, а в горных районах выпадает на 2-3 недели раньше, и высота его достигает от 3,5 до 5 метров.

Среднее многолетнее количество осадков (мм) по сезонам, рассчитанное за период 1980-2009 гг. представлено в таблице 3.1.

Таблица 3.1

| Сезон | Зима | Весна | Лето | Осень |
|------------------------|--------|-------|---------|-------|
| Период | XI-III | IV-V | VI-VIII | IX-X |
| Количество осадков, мм | 93 | 43 | 206 | 79 |

Наличие на востоке озера Байкал не оказывает существенного влияния на характер и смягчение климата в виде того, что Предбайкальская впадина отгорожена от него высокими хребтами.

По данным Государственного учреждения «Иркутский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями» (ГУ «Иркутский ЦГМС-Р») были представлены «Средние многолетние значения метеорологических элементов, рассчитанные по данным наблюдений метеорологической станции «Казачинское», представленные в таблицах 3.2, 3.3.

Таблица 3.2

Многолетние значения метеорологических элементов, рассчитанные за период 1980-2009 г.г.

| Метеоэлемент/ месяцы | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|---------------------------------|-------|-------|-------|------|-----|------|------|------|-----|------|-------|-------|------|
| Средняя температура воздуха, °С | -25,5 | -20,7 | -11,9 | -1,1 | 7,6 | 14,6 | 17,8 | 15,0 | 6,9 | -1,9 | -14,3 | -23,0 | -3,0 |
| Количество осадков, мм | 18 | 13 | 10 | 13 | 30 | 54 | 81 | 71 | 51 | 28 | 27 | 25 | 421 |

Таблица 3.3

Средняя годовая повторяемость направлений ветра и штилей (за период 1990-2009 г.г.)

| Румбы | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | Переменное направление | Штиль |
|---------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------------------|-------|
| Повторяемость, % | 12 | 9 | 3 | 4 | 31 | 19 | 10 | 12 | 0 | 39 |
| Скорость ветра, м/с | 2,0 | 2,3 | 1,6 | 2,1 | 2,5 | 2,1 | 2,3 | 2,2 | | |

Преобладающее направление ветров – Южное.

Резко-континентальный климат характеризуется большой сухостью воздуха, ветрами и большими колебаниями годовой температуры. В резко-континентальном климате ночью может быть холодно, а днем очень жарко. Для борьбы с отрицательными свойствами резко-континентального климата широко проводятся

мероприятия по обводнению и облесению отдельных местностей.

Анализ климата позволяет сделать вывод об отсутствии благоприятных условий для развития растениеводства, поселение находится в зоне рискованного земледелия, однако для картофелеводства, овощеводства и животноводства в небольших объемах некоторые условия имеются.

3.2 Рельеф

Территория поселения расположена на юго-восточной области Среднесибирского плоскогорья, где преобладает холмисто-грядовый рельеф.

Южная часть поселения, расположена на возвышенности, по отношению к северной части, которая находится за железной дорогой, ближе к р. Киренга.

Необходимо отметить, что после выпадения обильных осадков территория микрорайона Северного и территория около железной дороги подвергается затоплению.

Расположенная в западном направлении от д. Седанкина территория, также заболочена, и носит природный характер.

Для борьбы с заболоченными участками в границах селитебной территории рекомендуется инженерная подготовка и устройство ливневой канализации.

3.3 Почвы и растительность

Почвы на территории поселения относятся к кембрийскому периоду, и представлены песчаниками, алевролитами, аргиллитами, известняками, конгломератами, медистыми песчаниками, гипсами, каменные соли. Почвы дерново-карбонатные выщелоченные, оподзоленные, дерново-подзолистые на склонах широких долин под лиственничными и темно- хвойными травяно-моховыми лесами.

Растительность представлена сосновыми и лиственнично-сосновыми травяными устойчиво производными лесами речных долин, террас и пониженных равнин.

3.4 Гидрологические условия

Основной водной артерией поселения является р. Киренга. Она берет начало в горах Байкальского хребта и впадает в р. Лена у г. Киренска. Общая длина реки – 665 км. Средний объем водотока – 645 тыс.м³/сек. Ширина реки колеблется от 120 до 450 м, в северной части р.п. Магистральный и д. Седанкина, ширина р. Киренга составляет от 180 до 470 м, глубина – от 1 до 3 м. Дно реки галечное со множеством мелей и перекатов, течение бурное, причем река во многих местах образует пороги, переборы и шиверы, вследствие чего она только лишь в низовьях своих становится судоходной. Средняя скорость течения составляет от 7 до 10 км/час, но в период весенних паводков она увеличивается в полтора-два раза. Критический уровень подъема воды составляет от 2 до 3,5 м.

Наличие частично вечной мерзлоты, высоких плат, суровость климатических условий накладывает отпечаток на водный режим реки Киренга. Слабое испарение, малая почвенная фильтрация и значительные уклоны местности (в среднем на 1 км реки 1 метр) обуславливают более сильный поверхностный сток, чего следовало ожидать от количества выпадающих осадков. А интенсивные вырубки лесов в бассейне реки на порядок сократили сроки схода снежного покрова, поэтому в настоящее время интенсивность водотока весной повысилась.

Также в границах поселения протекают реки: Берая, Окукихта, Лужниха, Нимакта, Хакин, Минуса, Апчарин, характеристики рек представлены в таблице 3.4.

Таблица 3.4

Характеристики рек

| Наименование водного объекта | Протяженность, км | |
|------------------------------|-------------------|----------------------|
| | общая | в границах поселения |
| р.Берая | 75 | 14 |
| р.Окукихта | 36 | 25 |

| | | |
|-----------|----|-----|
| р.Лужниха | 32 | 8 |
| р.Нимакта | 17 | 9 |
| р.Хакин | 17 | 8 |
| р.Минуса | 7 | 7 |
| р.Апчарин | 6 | 4,7 |

3.5 Сейсмичность территории

Магистральнинское поселение находится в сейсмической зоне с интенсивностью 6-7 баллов. Жилые, общественные, производственные здания и сооружения следует размещать в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв.приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10г № 779).

3.6 Природная радиация

Основными источниками облучения населения на территории являются природные источники ионизирующего излучения и наличие водных радоновых источников на территории поселения. Необходимо проводить мониторинг за уровнем природной радиации в почве и воде на территории поселения.

3.7 Инженерно-геологические условия

По типу строения геологической среды, территория Магистральнинского поселения относится к молассовидной умеренно литифицированной и галогенно-гипсово-карбонатной сильнолитифицированной I и II типа. Данные типы отличаются высокой несущей способностью, устойчивы к выветриванию. Характерная для них тектоническая раздробленность предопределяет развитие осыпей, обвалов по естественным склонам. Карбонатные разновидности пород кавернозны и закарстованы, с чем связана незащищенность подземных вод. В связи с особенностями рельефа освоению подлежат речные долины, где широко развиты криогенные процессы.

Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала

4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

По данным Управления по недропользованию по Иркутской области на территории Магистральнинского городского поселения месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Однако в пределах Казачинско-Ленского района на сегодняшний день выдана лицензия ИРК № 14424 НР ОАО «Газпром» на геологическое изучение и добычу УВ сырья на Южно - Усть-Кутском участке, который граничит с Магистральнинским городским поселением. Кроме того, ОАО «Газпром» предоставлены в собственность территории ОАО «Русиа Петролеум», граничащие с рабочим поселком Магистральный и деревней Седанкина.

В соответствии с корректировкой Схемы газоснабжения и газификации Иркутской области, одобренной письмом первого заместителя Председателя Правительства Иркутской области от 21 октября 2009 года № 02-11-693/9, предполагается строительство газопровода Усть-Кут – Магистральный со строительством газораспределительной станции. По данным Министерства жилищной политики, энергетики, транспорта и связи Правительства Иркутской области ведутся разработки по размещению завода по сжижению газа в р.п. Магистральный для транспортировки в сторону г.Северобайкальска р.Бурятии.

4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории Казачинско-Ленского района действует Казачинско-Ленское лесничество, общая площадь на 01.01.2018 г. составило 3283558 га. Лесной фонд лесничества представлен единым массивом, разрезанным акваторией реки Киренга и её притоками.

Территория лесничества разделена 4 участковых лесничества:

Казачинское площадью – 1017417 га;

Магистральнинское площадью – 494864 га;

Ульканское площадью – 934383 га;

Карамское площадью – 836894 га;

Приказом агентства лесного хозяйства Иркутской области от 16.12.2008 г. № 1293-апр «О структуре лесничеств агентства лесного хозяйства Иркутской области» установлены границы и структура лесничеств. Структура Казачинско-Ленского лесничества и площади участковых лесничеств и дач согласно документации государственного лесного реестра приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Структура Казачинско-Ленского лесничества (лесопарка)

| № п/п | Наименование участковых лесничеств | Наименование дач | Административный район (муниципальное образование) | Общая площадь, га |
|-------|------------------------------------|--------------------|--|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Казачинское | Кутимская | Казачинско-Ленский район | 229347 |
| | | Черепанская | | 474986 |
| | | Карнауховская | | 181854 |
| | | Казачинско-Ленская | | 131230 |
| 2 | Ульканское | Ульканская | | 156621 |
| | | Кунерминская | | 282548 |
| | | Тарасовская | | 229073 |
| | | Ирельская | | 145041 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | |
|---|----------------------------------|------------------|----------------|
| | | Верхнеульканская | 121100 |
| 3 | Магистральное | Мартыновская | 184152 |
| | | Небельская | 167371 |
| | | Магистральная | 143341 |
| 4 | Карамское | Новоселовская | 281953 |
| | | Туколоньская | 226830 |
| | | Карамская | 328111 |
| | Всего по лесничеству (лесопарку) | | 3283558 |

Территория Магистральнинского городского поселения входит в границы Магистральнинской дачи Магистральнинского участкового лесничества Казачинско-Ленского лесничества Иркутской области.

По лесорастительному районированию, утверждённому приказом Минсельхоза РФ от 04.02.2009 г. № 37, Магистральнинская дача относится к Приангарскому лесному району таёжной лесорастительной зоны.

Распределение лесов по категориям в границах Казачинско-Ленского лесничества указано в таблице 4.2 согласно регламенту Казачинско-Ленского лесничества Иркутской области.

Таблица 4.2

Распределение лесов по категориям

| Целевое назначение лесов | Площадь, га | |
|--|--|---|
| | всего в границах Казачинско-Ленского лесничества | в том числе в границах Магистральнинской дачи |
| I.Защитные леса в том числе: | 927339 | 49117 |
| 1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов в том числе: | 25534 | - |
| 1.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации | 14996 | 1706 |
| 1.2. Зелёные зоны | 10538 | 1160 |
| 2.Ценные леса в том числе: | 901805 | |
| 2.1. Противозерозионные леса | 666379 | - |
| 2.2. Нерестоохранные полосы лесов | 216381 | 41919 |
| 2.3. Орехово-промысловые зоны | 19045 | 4332 |
| II.Эксплуатационные леса в том числе: | 2 300 829 | 438 966 |
| III.Резервные | 55390 | - |
| Всего | 3 283 558 | |

На территории Магистральнинского городского поселения заготовку древесины ведет компания ООО Русфорест Магистральный. Производственная площадка компании находится недалеко от поселка Магистральный (в границах Магистральнинского городского поселения).

Кроме того, на территории Магистральнинского городского поселения находятся

производственные площадки предприятий, которым выделены в аренду участки для заготовки древесины на территории Казачинско-Ленского района. Перечень предприятий указан в таблице 4.3.

Переработка древесины в Казачинско-Ленском районе имеет пока небольшой удельный вес в общем объеме заготовки. Лесопереработкой занимаются практически все предприятия, арендовавшие лесные участки с целью заготовки древесины (по состоянию на 28.01.2018г) по данным территориального управления Министерства лесного комплекса Иркутской области (исх. От 28.10.2019 г.№ 200-5).

Таблица 4.3

Информация об арендаторах лесных участках, базирующихся на территории Магистральнинского МО

| Наименования предприятия | Площадь арендуемого участка, га | Установленный ежегодный объем отпуска древесины, тыс.куб.м. | | Фактическая вырубка за 2019, тыс.куб.м. | |
|--------------------------|---------------------------------|---|----------------|---|----------------|
| | | всего | в т.ч. хвойных | всего | в т.ч. хвойных |
| ООО "Небель Лес" 5/8 | 83 094 | 225,4 | 172,9 | 120,445 | 115,795 |
| ООО "Небель Лес" 6/8 | 6 672 | 24,0 | 18,9 | 4,785 | 4,785 |
| ООО "Небель Лес" 7/8 | 17 901 | 50,9 | 29,5 | 0,000 | 0,000 |
| ООО "Каир" | 21 002 | 69,502 | 50,455 | 1 17,673 | 93,950 |
| ООО "Киренский ЛПХ" | 32 526 | 53,0 | 39,0 | 0,000 | 0,000 |
| ООО "Маклеспром" | 18 669 | 51,0 | 43,0 | 9,929 | 9,929 |
| ООО "Черёмушка" | 18 568 | 35,0 | 24,0 | 4,729 | 3,219 |
| ООО "Русфорест" | 25 456 | 107,0 | 91,0 | 75,159 | 73,726 |
| ООО "Русфорест" | 8 673 | 19,0 | 19,0 | 12,429 | 12,429 |
| ООО "Русфорест" | 125 565 | 201,0 | 147,0 | 1,310 | 0,854 |
| ООО "Русфорест" | 355 104 | 398,7 | 323,8 | 188,498 | 186,248 |

В соответствии со статьей 25 Лесного Кодекса РФ, использование лесов может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса

РФ.

В таблице 4.5 перечислены виды разрешенного использования лесов с перечнем кварталов, в которых допускаются указанные виды использования и площади, на которой оно возможно, применительно к территории Магистральнинской дачи.

Таблица 4.5

Виды разрешенного использования лесов

| Виды разрешенного использования лесов | Перечень кварталов или их частей | Площадь, га |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Заготовка древесины | Части кв. 1-188 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный» | Вся лесопокрытая площадь |
| Заготовка живицы | Кв. 1ч.-45ч., 66ч.-85ч., 87ч.-182ч., 184ч.-188ч. | Данные уточняются при возникновении потребности |
| Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов | Части кв. 1-188 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный» | Данные уточняются при возникновении потребности |
| Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений | Части кв. 1-188 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный» | Данные уточняются при возникновении потребности |
| Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Кв. 1-45, 46ч., 49ч., 50ч., 51, 56ч.-58ч., 64ч., 65ч., 66-188 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный» | 142121 |
| Ведение сельского хозяйства | Кв. 1-188 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный» | 143281 |
| Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности | Кв. 1-188 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный» | 143281 |
| Осуществление рекреационной деятельности | Кв. 1-188 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный» | 143281 |
| Создание лесных плантаций и их эксплуатация | Магистральная дача, кварталы 1ч.-9ч., 10-14, 15ч., 16-22, 23ч., 24-30, 31ч.-34ч., 35-45, 66ч., 67-85, 87-106, 107ч., 108ч., 109-130 131ч., 132-134, 135ч., 136ч., 137-153, 154ч.-156ч., 157-160, 161ч.-164ч., 165-179, 180ч., 181, 182, 184-188 | 133091 |
| Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений | Магистральная дача, кварталы 1ч.-9ч., 10-14, 15ч., 16-22, 23ч., 24-30, 31ч.-34ч., 35-45, 66ч., 67-85, 87-106, 107ч., 108ч., 109-130 131ч., 132-134, 135ч., 136ч., 137-153, 154ч.-156ч., 157-160, | 133091 |

| 1 | 2 | 3 |
|--|---|--------|
| | 161ч.-164ч., 165-179, 180ч., 181, 182, 184-188 | |
| Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых | Магистральная дача, кв. 1-188 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный» | 143281 |
| Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов | Магистральная дача, кв. 1-188 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный» | 143281 |
| Переработка древесины и иных лесных ресурсов | Магистральная дача, кварталы 1ч.-9ч., 10-14, 15ч., 16-22, 23ч., 24-30, 31ч.-34ч., 35-45, 66ч., 67-85, 87-106, 107ч., 108ч., 109-130 131ч., 132-134, 135ч., 136ч., 137-153, 154ч.-156ч., 157-160, 161ч.-164ч., 165-179, 180ч., 181, 182, 184-188 | 133091 |
| Осуществление религиозной деятельности | Магистральная дача, кв. 1-188 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный» | 143281 |

Примечание: площадь по некоторым видам использования не приводится по причине отсутствия достоверных данных из-за давности материалов лесоустройства.

Нормативы и параметры разрешенного использования лесов необходимо принимать согласно регламенту Казачинско-Ленского лесничества Иркутской области.

В соответствии с частью 2 ст. 16 ЛК РФ заготовка древесины осуществляется не только в спелых и перестойных лесных насаждениях, но и в насаждениях других возрастных групп. В этих случаях заготовка древесины осуществляется в порядке рубок ухода, проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, при рубках насаждений на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14, 21 ЛК РФ. Таким образом, отнесение лесных кварталов к участкам, в которых разрешена заготовка древесины, не означает, что там автоматически допускается рубка спелых и перестойных лесных насаждений.

В соответствии с частью 5 статьи 105 ЛК РФ в зелёной зоне запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства. Поскольку некоторые виды сельскохозяйственной деятельности в этой подкатегории защитных лесов разрешены, площадь зелёных зон целиком включена в состав лесных массивов, где разрешается ведение сельского хозяйства. Поскольку выполнение работ по геологическому изучению недр в зелёных зонах не запрещается, а разработка месторождений полезных ископаемых запрещается, то в вышеприведенной таблице площадь зелёных зон целиком включена в состав лесных массивов, где разрешается использование лесов с целью выполнения работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых.

Лесной Кодекс РФ рассматривает ограничение использования лесов как набор условий или запретов на осуществление определенной деятельности или действий и в виде установления обязанностей, определяемых регламентом Казачинско-Ленского лесничества Иркутской области, и определенного отношения к действиям других организаций или физических лиц.

В Лесном Кодексе РФ нет полного перечня ограничений и запретов на использование лесов, они в подавляющем большинстве случаев содержатся в иных федеральных законах или нормативных правовых актах. В случаях нарушений порядка использования лесов в соответствии с настоящим регламентом использование лесов приостанавливается (ст. 28 ЛК РФ). Применительно к условиям Казачинско-Ленского лесничества перечень ограничений и запретов приведен в нижеследующих таблице 4.6.

Таблица 4.6

Ограничения по видам пользования целевого назначения лесов

| № п/п | Целевое назначение лесов | Ограничения использования лесов |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| I. | Защитные леса | Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путём прорубки полос шириной не более 25 м, определённой в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – Особенности*, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утверждённых приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30. |
| 1. | Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: | Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса – ЛК РФ, ст. 105, ч. 1. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом |

| | | |
|----|---|--|
| | | исполнительной власти – ЛК РФ, ст. 105, ч. 2. На момент заключения контракта по внесению изменений в лесохозяйственные регламенты этот порядок не установлен. |
| а) | защитные полосы лесов, расположенные вдоль | На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных |
| 1 | 2 | 3 |
| | железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог | насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50 - 100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 - 0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками |
| | общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации | слабой и умеренной интенсивности – Особенности, п. 23. |
| б) | зеленые зоны | Запрещаются (ст. 105, ч. 5 ЛК РФ): 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) разработка месторождений полезных ископаемых; 4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ст. 105, ч. 6 ЛК РФ). При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами и осуществляются без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п. 10. Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полуоткрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20 - 25% и 10 - 15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п. 24 |
| 2. | Ценные леса | Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены |

| | | |
|------|------------------------------|--|
| | | соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для рубки погибших, поврежденных и малоценных |
| 1 | 2 | 3 |
| 2. | Ценные леса | насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Рубки ухода высокой и очень высокой интенсивности могут проводиться также при необходимости формирования молодняков в лесах орехово-промысловых зон – Особенности, п. 26. |
| а) | противоэрозионные леса | На склонах крутизной более 6 градусов не допускается сплошная отвальная вспашка земель. Допустима безотвальная вспашка почвы или отвальная вспашка полосами, террасами, бороздами шириной не более 4 метров, направленными по горизонталям местности и чередующимися с полосами необработанной земли такой же или большей ширины, а также подготовка почвы площадками – Особенности, п. 26. |
| б) | орехово-промысловые зоны | Рубки реконструкции не допускаются – Особенности, п. 26. |
| в) | нерестоохранные полосы лесов | |
| II. | Эксплуатационные леса | Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2 |
| III. | Резервные леса | Проведение рубок лесных насаждений допускается после их отнесения к эксплуатационным лесам или защитным лесам, за исключением случаев проведения рубок лесных насаждений при выполнении работ по геологическому изучению недр и заготовке гражданами древесины для собственных нужд – ЛК РФ, ст. 109, ч. 3 |

**Особенности* – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утверждённые приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 г. № 543 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.12.2009 г. № 15793).

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 4.7.

Виды ограничений использования лесов

| Виды использования лесов | Ограничения |
|--------------------------|---|
| 1 | 2 |
| Заготовка древесины | <p>При заготовке древесины не допускается: - использование русел рек и ручьёв в качестве трасс волоков и лесных дорог; - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламление лесов промышленными и иными отходами; - проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра в составе древостоя 30% и более от общего запаса древесины; - отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек; - проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%; - уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры; - уничтожение особей видов, занесённых в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области,</p> |
| 1 | 2 |
| Заготовка древесины | <p>а также мест их обитания; - проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины; - оставлять без сноса возведённые постройки, сооружения, установки и приспособления. Запрещается: - оставление деревьев, предназначенных для рубки - недорубов, а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение подроста и молодняка, подлежащего сохранению; - уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях; - рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев; - при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса; - сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом.</p> |

| | |
|---|--|
| Заготовка живицы | Не допускается проведение подсочки: - лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации; - лесных насаждений, повреждённых и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов; - лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины; - постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос; - сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты. Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка. |
| Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов | Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесённые в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом, а также включённых в перечень видов, заготовка которых запрещена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.03.2007 г. № 162. Не допускается: - заготовка пнёвого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0; - рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени; - сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов. |
| Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений | Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом от |
| 1 | 2 |
| | 08.01.1998 г. № 3-ФЗ. Не допускается: - осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов; - рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению; - вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы; - превышать нормы нагрузки на дерево высверливаемых каналов при заготовке берёзового сока; - при заготовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища |

| | |
|--|--|
| | папоротника; - заготавливать лекарственные растения в объёмах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья. |
| Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Запрещается использование лесов зелёных зон для ведения охотничьего хозяйства. При ведении охотничьего хозяйства не допускается: - нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека; - осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; - нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством. |
| Ведение сельского хозяйства | Запрещается использование лесов зелёных зон для ведения сельского хозяйства за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокосения и пчеловодства (пункт 2 части 5 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления. |
| Ведение сельского хозяйства | Пастбища скота запрещаются: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключающей повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастбища коз запрещаются на неогороженных лесных участках или без привязи. |
| Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности | При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами |

| 1 | 2 |
|---|---|
| | <p>древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка.</p> |
| <p>Осуществление рекреационной деятельности</p> | <p>При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается: - осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека; - препятствование праву граждан пребыванию в лесах. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.</p> |
| <p>Создание лесных плантаций и их эксплуатация</p> | <p>Согласно п. 4 приказа МПР России от 22.01.2008 г. № 13 использование ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.</p> |
| <p>Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений</p> | <p>Согласно п. 16 приказа МПР России от 10.04.2007 г. № 88 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений» запрещается использование для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений защитных лесов и особо защитных участков лесов. Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области.</p> |
| <p>Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых</p> | <p>Запрещается использование лесов зелёных зон для разработки месторождений полезных ископаемых. При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не допускается развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории. При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается: - валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек; - повреждение стволов и скелетных</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>корней опушечных деревьев; - хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты; - затопление и длительное подтопление лесных насаждений; - захламливание лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором; - загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным,.</p> |
| 1 | 2 |
| | неустановленным маршрутам |
| Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов | Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации |
| Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов | <p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов. При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка. На территории микрозаказника «Лебединые озёра» запрещено строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и пр. коммуникаций.</p> |
| Переработка древесины и иных лесных ресурсов | <p>В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитных лесах запрещается размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры. При использовании лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов не допускается: - проведение работ и строительство сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков; - захламливание</p> |
| | <p>предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов; - загрязнение</p> |

| | |
|--|--|
| | площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка. |
| Осуществление религиозной деятельности | Запрещается: захламление участка бытовыми отходами, проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений. |

4.3. Минерально-сырьевые ресурсы

Вблизи р.п. Магистральный, деревни Седанкина действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения нет.

Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

5.1. Функциональный профиль и основные виды деятельности.

Возникновение р.п. Магистральный было связано со строительством Байкало-Амурской железнодорожной магистрали (БАМ), и первоначально его население было занято главным образом в транспортном строительстве. По окончании строительства западного участка БАМ в начале 80-х годов прошлого века в поселке разместилась железнодорожная станция Киренга и ряд леспромхозов. Магистральный стал *промышленно-транспортным поселком*, эта функциональная специализация сохраняется до настоящего времени и остается на перспективу до расчетного срока генерального плана.

Жители деревни Седанкина с момента ее возникновения в середине XIX века занимались сельским хозяйством и таежными промыслами. Со строительством БАМ там разместилась геологическая партия; жители деревни стали работать на различных промышленных, транспортных и строительных предприятиях, в настоящее время в д. Седанкина размещается Казачинско-Ленский филиал ОАО «Дорожная служба Иркутской области». Деревня на перспективу сохраняет *несельскохозяйственный* функциональный профиль.

При формировании проектных предложений по развитию экономической базы городского поселения были учтены положения Стратегии социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения на период до 2030 года.

Промышленность занимает ведущее место в экономике поселка. Она представлена предприятиями лесного комплекса, в настоящее время включающего ряд крупных, средних и мелких лесозаготовительных и деревообрабатывающих предприятий (наиболее значительные – ООО ИВЛПС «Небельский ЛПХ», ООО «Русфорест Магистральный» (на базе ООО «Леспром»), ОГАУ «Казачинско-Ленский лесхоз», ООО «Евразия-леспром групп»), а также индивидуальных предпринимателей. Обработывающие предприятия в составе лесного комплекса представлены ООО «РусФорест Магистральный», ООО «Киренга», ЗАО «Кубаньоптпродторг». Численность кадров по отрасли в 2017 г. составляет 1050 чел. Проектом учитывается рост численности промышленных кадров до 1,2 тыс. чел. на I очередь генерального плана (2022 г.) и до 1,3 тыс. чел. – на расчетный срок (2032 г.).

Предприятия транспорта представлены подразделениями ст. Киренга, входящей в состав Северобайкальского отделения ВСЖД - филиала ОАО «РЖД», где занято 173 чел.

На территории поселения находится транспортно-логистический комплекс. ООО «Терминал» специализируется на оказании услуг по перевалке различных видов грузов сторонним организациям, прибывающих по ж/д и автотранспортом в адрес ООО «Терминал» и ООО «СТК Север-Строй». Среднесписочная численность работающих составила в 2017 г. – 40 чел.

Осуществляет деятельность предприятие ООО "Магистраль-Транзит".

На перспективу численность кадров транспорта проектом принимается на уровне 0,2 тыс. чел.

Строительство представлено филиалом «Казачинско-Ленский» ОАО «Дорожная служба Иркутской области» и ООО «Путьсервис М». В связи с реализацией на территории муниципалитета программ по переселению граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов), а также из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории поселения осуществляют строительную деятельность ООО «ПрофиСтрой» и ООО «Стройгрупп».

Численность занятых составляет 148 чел., на перспективу она сохраняется на современном уровне (0,15 тыс. чел.).

Контрольные функции в сфере *лесного хозяйства* осуществляет Казачинско-Ленское лесничество Агентства лесного хозяйства Иркутской области. Хозяйственную деятельность ведет ОГАУ «Магистральный лесхоз». Численность кадров лесного хозяйства составляет 133 чел., на перспективу она учитывается в размере 0,15 тыс. чел. Агроклиматические условия района неблагоприятны для развития *сельского хозяйства*, которое представлено только хозяйствами населения.

Таблица 5.1

Численность градообразующих кадров (тыс. чел.)

| Градообразующие виды деятельности | Исходный год (2012 г.), чел. | I очередь (2022 г.), тыс. чел. | Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел. |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Промышленность | 1 157 | 1,2 | 1,3 |
| Транспорт | 173 | 0,2 | 0,2 |
| Строительство | 148 | 0,15 | 0,15 |
| Лесное хозяйство | 133 | 0,15 | 0,15 |
| Обслуживание рынка | 125 | 0,15 | 0,2 |
| Профессиональное образование | 81 | 0,1 | 0,1 |
| Организации внепоселенного значения | 201 | 0,2 | 0,2 |
| Градообразующие кадры всего | 2 018 | 2,15 | 2,3 |

В состав градообразующих кадров также входят получившие в последнее время развитие виды деятельности по *обслуживанию рынка* – оптовая торговля, складское хозяйство, операции с недвижимостью, а также информационное обслуживание и ряд других. Численность занятых по данной группе кадров составляет 125 чел., на I очередь строительства увеличивается до 0,15 тыс. чел., а на расчетный срок - до 0,2 тыс. чел. На территории поселения размещается производственная база ООО «Газпромдобыча Иркутск», имеющая перспективы развития за пределами расчетного скока генерального плана.

Профессиональное образование в поселке представлено филиалом Профессионального училища № 68, расположенного в р.п. Улькан. Численность преподавательских и обслуживающих кадров составляет 81 чел., на перспективу она учитывается в размере 0,1 тыс. чел.

Хотя административным центром Казачинско-Ленского муниципального района является с.Казачинское, р.п.Магистральный является самым крупным населенным пунктом района, через который проходит железнодорожная магистраль. В связи с этим в поселке размещается много учреждений районного значения (Межрайонная ИФНС России № 13, Казачинско-Ленский РОВД, Федеральный суд Казачинско-Ленского района Иркутской области, ОГПС МЧС России по Казачинско-Ленскому району и др.), и р.п. Магистральный, наряду с селом Казачинское, выполняет функции центра обслуживания районного значения. В настоящее время численность занятых в учреждениях и организациях внепоселкового значения составляет 201 чел. На перспективу внепоселковые функции за р.п. Магистральный сохраняются, и численность кадров учреждений и организаций внепоселкового значения сохраняется на современном уровне (0,2 тыс. чел.).

Общая численность градообразующих кадров муниципального образования составляет 2 018 чел. На I очередь генерального плана численность градообразующей группы оценивается в 2,15 тыс. чел., а на расчетный срок – 2,3 тыс. чел. (см. таблицу 5.1).

5.2. Обслуживающие виды деятельности.

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности поселка. В составе жилищно-коммунального хозяйства учтены занятые на предприятиях и в организациях, осуществляющих производство и распределение электроэнергии, газа, пара и воды, по сути относящихся к инженерной инфраструктуре (ЗАО «ТЭК», ЗАО «Теплоэнергетическая компания

Казачинско-Ленского района», ООО «Водоканал п.Магистральный», Северные электрические сети.

ООО «Иркутская электросетевая компания», филиал «Усть-Кутские электрические сети» ГУЭП «Облкоммунэнерго»). В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 1 718 чел. В связи с развитием градообразующей базы поселка и ростом уровня жизни населения на перспективу намечено увеличение численности градообслуживающих кадров до 1,85 тыс. чел. на I очередь и 1,9 тыс. чел. - на расчетный срок генплана (см. таблицу 5.2).

Таблица 5.2

Численность обслуживающих кадров

| Градообразующие виды деятельности | Исходный год (2012 г.), чел. | I очередь (2022 г.), тыс. чел. | Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел. |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| ЖКХ и бытовое обслуживание | 380 | 0,4 | 0,4 |
| Образование | 218 | 0,2 | 0,2 |
| Культура | 63 | 0,1 | 0,1 |
| Здравоохранение | 335 | 0,35 | 0,4 |
| Транспорт и связь | 55 | 0,1 | 0,1 |
| Торговля и общественное питание | 595 | 0,6 | 0,6 |
| Управление, финансы, безопасность | 72 | 0,1 | 0,1 |
| Всего | 1 718 | 1,85 | 1,9 |

К настоящему времени Магистральнинское городское поселение поддерживает трудовые связи с другими поселениями района (с Ключевским, Казачинским, Небельским, Новоселовским). В связи с недостатком рабочих мест по месту проживания сюда приезжают жители других населенных пунктов района. В то же время многие работники лесозаготовительных предприятий (в частности, ООО ИВЛПС «Небельский ЛПХ», ООО «Киренга») фактически работают за пределами поселения. Согласно оценке, положительное сальдо маятниковой миграции составляет 0,15 тыс. чел. На перспективу, в связи с размещением на территории Ключевского сельского поселения площадок под новое жилищное строительство (малоэтажной застройки), развитием других поселений интенсивность трудовых связей в будущем еще более возрастет. Прогнозируется формирование положительного сальдо трудовой миграции до 0,30 тыс. чел. на I очередь проекта и до 0,40 тыс. чел. – к расчетному сроку. Соответственно, численность занятых постоянных жителей (самостоятельного населения) Магистральнинского муниципального образования составит 3,70 тыс. чел. на I очередь генплана (2022 г.) и 3,80 тыс. чел. - на расчетный срок (2032 г.) - см. таблицу 5.3.

Таблица 5.3

Структура самостоятельного постоянного населения

| | тыс. чел. | | |
|---|-----------|---------|---------|
| | 2010 г. | 2017 г. | 2030 г. |
| Самостоятельное население | 3,74 | 4,00 | 4,20 |
| в т. ч. градообразующая группа | 2,02 | 2,15 | 2,30 |
| обслуживающая группа | 1,72 | 1,85 | 1,90 |
| в т. ч. приезжающие на работу из других населенных пунктов (сальдо) | 0,15 | 0,30 | 0,40 |
| Самостоятельное постоянное население | 3,59 | 3,70 | 3,80 |

5.3. Население и расселение.

Первым из населенных пунктов современного Магистральнинского городского поселения была деревня Седанкина, возникновение которой относится к 1840 г. ее население было немногочисленным, занималось сельским хозяйством и подсобными таежными промыслами. Численность жителей не превышала 50 чел. и к 1970 г. сократилось до 8 чел. (см. таблицу

5.4). После начала строительства БАМ население деревни стало расти, в 1979 г. оно составило 88 чел, а к 1989 г. выросло до 215 чел. В последующий период численность жителей была относительно стабильной на уровне 150-200 чел. (см. таблицы 5.4, 5.5).

Поселок Магистральный был основан в 1974 г. для строительства Байкало-Амурской магистрали. Первый десант строителей из 26 человек был доставлен вертолётом 24 мая 1974 г., основной строительный отряд прибыл 2 июня того же года. Первый лагерь расположился на берегу р. Окукихта. Первоначально он состоял из палаток, железнодорожных вагонов и бытовок. Строительство посёлка Магистральный из сборно-щитовых домов началось по соседству с лагерем.

Поселок быстро рос за счет миграционного притока и 04.03.1975 г. получил статус городского населенного пункта - рабочего поселка. К 1979 г. численность жителей составила 5,4 тыс. чел. (см. таблицу 5.4). По завершении строительства западного участка БАМ в поселке разместилась железнодорожная станция Киренга и несколько леспромхозов. Численность жителей к 1989 г. достигла 8,8 тыс. чел., миграционный приток был дополнен естественным приростом населения. Максимальная численность населения поселка составила 9,0 тыс. чел. в 1991 г.

В 90-е годы прошлого века вследствие экономических неурядиц и плохих жилищно-бытовых условий (кроме поселка железнодорожников, жилищный фонд в значительной части оставался временным) Магистральный стал испытывать отток населения, по объему превышающий сохранившийся естественный прирост. К 2002 г. численность жителей сократилась до 7,6 тыс. чел., или на 15,6% по сравнению с уровнем 1991 г., а к 2010 г. - до 7,0 тыс. чел., уменьшившись по сравнению с 2002 г. на 7,7%. В последующие годы миграционный отток усилился, и к 2012 г. численность жителей р.п. Магистральный составила 6,87 тыс. чел. (см. таблицу 5.5).

Таблица 5.4

Численность жителей населенных пунктов Магистральнинского городского поселения по данным переписей населения

| год | р.п. Магистральный, тыс. чел. | д. Седанкина, чел. |
|------|----------------------------------|-----------------------|
| 1926 | - | 13 |
| 1939 | - | 46 |
| 1959 | - | 31 |
| 1970 | - | 8 |
| 1979 | 5,4 | 88 |
| 1989 | 8,8* | 215* |
| 2002 | 7,6* | 184* |
| 2010 | 7,0* | 166* |

* постоянное население

Таблица 5.5

Динамика численности жителей Магистральнинского городского поселения за 1995-2012 гг.

| | 1995 г. | 2001 г. | 2005 г. | 2007 г. | 2008 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| р.п. Магистральный | 8 252 | 7 594 | 7 714 | 7 666 | 7 651 | 7 093 | 7 041 | 6 870 |
| д. Седанкина | 154 | 150 | 184 | 201 | 198 | 196 | 166 | 166 |
| Население всего | 8 406 | 7 744 | 7 898 | 7 867 | 7 849 | 7 289 | 7 207 | 7 036 |

Рождаемость в 2000-2006 гг. составляла 12,5-17,4 чел. на 1000 жителей, смертность – 7,8-13,4 чел. на 1000 жителей, естественный прирост (кроме 2005 г.) – 1,8-6,4 чел. на 1000 жителей. В 2007-2011 гг. естественный прирост населения составлял 5,5-9,4 чел. на 1000 жи- телей, или 39-66 чел. в год. Механический отток в 2006-2009 гг. составлял 20-71 чел. в год, а в последние годы он вырос до 237 чел. в 2011 г. (см. таблицу 5.6).

Динамика численности населения р.п. Магистральный по данным текущего статистического учета

| год | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Численность постоянного населения на начало года*, тыс. чел. | 7,59 | 7,61 | 7,63 | 7,71 | 7,71 | 7,69 | 7,67 | 7,65 | 7,64 | 7,09 | 7,04 |
| Родилось чел. | 101 | 106 | 108 | 134 | 96 | 104 | 110 | 128 | 127 | 110 | |
| Рождаемость (на 1000 жит.) | 13,3 | 13,9 | 14,2 | 17,4 | 12,5 | 13,5 | 14,3 | 16,7 | 16,7 | 15,5 | |
| Умерло чел. | 59 | 65 | 94 | 85 | 103 | 65 | 60 | 70 | 70 | 71 | |
| Смертность (на 1000 жит.) | 7,8 | 8,5 | 12,4 | 11,0 | 13,4 | 8,4 | 7,8 | 9,1 | 9,2 | 10,0 | |
| Естественный прирост (убыль) чел. | 42 | 41 | 14 | 49 | -7 | 39 | 50 | 58 | 57 | 39 | 66 |
| Естественный прирост (убыль) на 1000 жит. | 5,5 | 5,4 | 1,8 | 6,4 | -0,9 | 5,1 | 6,5 | 7,6 | 7,5 | 5,5 | 9,4 |
| Прибыло чел. | 228 | 204 | 233 | 172 | 161 | 152 | 136 | 146 | 154 | 71 | |
| Выбыло чел. | 229 | 210 | 175 | 228 | 176 | 217 | 201 | 217 | 174 | 187 | |
| Механический прирост (убыль) чел. | -1 | -6 | 58 | -56 | -15 | -65 | -65 | -71 | -20 | -116 | -237 |

* за 2010-2011 гг.- расчетные данные на основании итогов переписи населения 2010 г.

Динамика численности населения р.п. Магистральный по данным текущего статистического учета*

| год | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Численность постоянного населения на начало года, тыс. чел. | 7,04 | 6,86 | 6,73 | 6,64 | 6,60 | 6,45 | 6,32 | 6,27 |
| Родилось чел. | 140 | 105 | 87 | 93 | 95 | 83 | 93 | - |
| Рождаемость (на 1000 жит.) | 20.2 | 15.5 | 17.2 | 14.1 | 14.8 | 12.9 | | - |
| Умерло чел. | 78 | 62 | 50 | 58 | 68 | 64 | 59 | - |
| Смертность (на 1000 жит.) | 11.2 | 9.1 | 7.5 | 8.8 | 10.6 | 10.5 | | - |
| Естественный прирост (убыль) чел. | 62 | 43 | 37 | 35 | 27 | 19 | 34 | - |
| Естественный прирост (убыль) на 1000 жит. | 9.2 | 6.4 | 9.7 | 5.3 | 4.2 | 2.4 | | - |

* данные администрации Магистральнинского МО

Численность постоянного населения Магистральнинского городского поселения по состоянию на 01.01.2019 г. по данным отдела сбора и обработки статистической информации в Казачинско-Ленском районе составляла 6269 человек, в том числе: городское – 6112 человек, сельское (д. Седанкина) – 157 человек.

Данные, характеризующие демографическую ситуацию в поселении, представлены в ниже в таблице

| Наименование показателей | Ед. изм. | 2016г. | 2017г. | Справочно – значение показателя по району за 2017 год |
|--|----------|--------|--------|---|
| Население, всего | чел. | 6449 | 6322 | 16803 |
| В т.ч.: городское (п. Магистральный) | чел. | 6286 | 6160 | 11016 |
| сельское (д. Седанкина) | чел. | 163 | 162 | 5787 |
| Родилось | чел. | 90 | 85 | 240 |
| Умерло | чел. | 72 | 67 | 205 |
| Естественный прирост/убыль | чел. | +18 | +18 | +35 |
| Коэффициент рождаемости (на 1000 населения) | чел. | 14,0 | 13,4 | 14,2 |
| Коэффициент смертности (на 1000 населения) | чел. | 11,2 | 10,6 | 12,1 |
| Коэффициент естественного прироста (убыли) (на 1000 населения) | чел. | 2,8 | 2,8 | 2,1 |
| Зарегистрировано браков | ед. | 38 | 52 | 125 |
| Зарегистрировано разводов | ед. | 72 | 39 | 110 |

Таблица 5.7

Возрастная структура населения (в % к общей численности)

| Возрастные группы | по данным переписей населения | | | прогноз | |
|---|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| | 1989 г. | 2002 г. | 2010 г. | 2022 г. | 2032 г. |
| лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) | 36,7 | 24,6 | 22,6 | 21,0 | 20,0 |
| лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года) | 60,5 | 68,3 | 62,0 | 60,3 | 58,7 |
| лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше) | 2,8 | 7,1 | 15,4 | 18,7 | 21,3 |
| итого | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Тенденции формирования населения отразились на динамике его демографической структуры. Весьма заметным стал процесс старения населения: удельный вес пенсионных возрастов увеличился с 2,8% (1989 г.) до 7,1% (2002 г.) и до 15,4% (2010 г.) - см. таблицу 5.7. Сокращение рождаемости в 90-е годы XX века привело к значительному сокращению удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста к 2010 г. по сравнению с 1989 г. (с 36,7% до 22,6%). Тем не менее, демографическая структура населения Магистральнинского муниципального образования остается более благоприятной, чем в целом по городскому населению области, где удельный вес детских возрастов на 2010 г. составил 18,0%, а пенсионных возрастов – 19,0%.

Удельный вес лиц в трудоспособном возрасте в 1989-2002 гг. вырос на 7,8 процентных пункта, а в последующий период, в связи с недостатком рабочих мест, и миграционным оттоком жителей, сократился на 6,3 процентных пункта. В результате процессов естественного движения населения удельный вес трудоспособных возрастов в обозримом будущем будет сокращаться, поскольку в трудоспособный возраст будут продолжать вступать малочисленные поколения 90-х годов рождения, а покидать его – более многочисленные послевоенные поколения. С этим процессом связан прогноз стабилизации доли детей, несмотря на рост рождаемости, и роста удельного веса лиц пенсионного возраста.

Расчет трудовых ресурсов

| | Исходный год (2012) | | I очередь (2022 г.) | | Расчетный срок (2032 г.) | |
|--|------------------------|-------|------------------------|-------|--------------------------------|-------|
| | тыс. чел. | % | тыс. чел. | % | тыс. чел. | % |
| Население всего | 7,04 | 100,0 | 7,3 | 100,0 | 7,5 | 100,0 |
| Трудовые ресурсы всего | 5,32 | 75,5 | 5,4 | 74,0 | 5,5 | 73,3 |
| в т. ч. население в трудоспособном возрасте | 4,37 | 62,0 | 4,4 | 60,3 | 4,4 | 58,7 |
| работающие лица старше и младше трудоспособного возраста | 0,95 | 13,5 | 1,0 | 13,7 | 1,1 | 14,6 |
| Распределение трудовых ресурсов | | | | | | |
| Занятые в экономике | 3,59 | 51,0 | 3,7 | 50,7 | 3,8 | 50,7 |
| Неработающие учащиеся в трудоспособном возрасте | 0,28 | 3,9 | 0,3 | 4,1 | 0,3 | 4,0 |
| Трудоспособные лица, не занятые в экономике* | 1,12 | 15,9 | 1,1 | 15,1 | 1,1 | 14,6 |
| Неработающие инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте | 0,33 | 4,7 | 0,3 | 4,1 | 0,3 | 4,0 |

* включают военнослужащих, безработных, лиц, занятых в домашнем, личном подсобном хозяйстве и др.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана приняты небольшой естественный прирост и баланс миграционного движения населения, что позволяет прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 5.7.

В состав трудовых ресурсов включаются лица в трудоспособном возрасте, работающие пенсионеры и подростки. На исходный год разработки генплана их численность составила 5,32 тыс. чел., или 75,5% населения, из которых 51% (3,6 тыс. чел.) занято в экономике.

На основании прогноза возрастной структуры населения, анализа современного баланса трудовых ресурсов и перспектив экономического развития поселения составлен расчет трудовых ресурсов на I очередь и расчетный срок генерального плана (см. таблицу 5.8). В связи со старением населения трудовые ресурсы будут увеличиваться, главным образом за счет лиц старше трудоспособного возраста, что связано с ростом продолжительности жизни. Численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства, а также инвалидов и пенсионеров в трудоспособном возрасте на перспективу сохраняются приблизительно на современном уровне.

Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям, обоснованным в разделах 5.1, 5.2 (таблица 5.3).

В условиях естественного прироста населения и миграционного баланса численность жителей Магистральнинского муниципального образования на I очередь генерального плана (2022 г.) незначительно вырастет (до 7,3 тыс. чел., в т.ч. р.п. Магистральный – 7,0 тыс. чел., д. Седанкина – 0,3 тыс. чел.). На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике и сохранение естественного прироста населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032 г. до 7,5 тыс. чел. (в т.ч. р.п. Магистральный – 7,1 тыс. чел., д. Седанкина – 0,4 тыс. чел.).

Трудовая структура населения

| | 2012 г. | | 2022 г. | | 2032 г. | |
|---------------------------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|
| | тыс. чел. | % | тыс. чел. | % | тыс. чел. | % |
| Самодетельное население | 3,59 | 51,0 | 3,7 | 50,7 | 3,8 | 50,7 |
| Несамодетельное население | 3,45 | 49,0 | 3,6 | 49,3 | 3,7 | 49,3 |
| Население всего | 7,04 | 100,0 | 7,3 | 100,0 | 7,5 | 100,0 |

5.4. Использование территории.

5.4.1. Существующая организация территории и ее использование

Территория Магистральнинского городского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 90-оз «О статусе и границах муниципальных образований Казачинско-Ленского района Иркутской области», составляет 31 501,7 га. Площадь застроенных территорий – 1 229,6 га, или 3,9% всех земель поселения. Ландшафтно-рекреационные территории занимают 96,0% площади, земли прочих видов использования (в основном, территории сельскохозяйственного назначения) – 0,1% всей площади поселения.

Площадь р.п. Магистральнинский в существующих границах составляет 1 338,0 га. Застроенная территория занимает 541,2 га, или 40,4% всех земель в границах поселка. Из нее 252,9 га (46,7% застройки) приходится на жилую зону, формируемую главным образом малоэтажной застройкой (246,1 га), в которой преобладающую часть (218,7 га, или 88,9% малоэтажной застройки) составляют жилые дома с приусадебными участками. Среднеэтажные (5-этажные) жилые дома размещаются на 4,0 га, пустующие жилые территории занимают 2,8 га. Учреждения обслуживания (кроме объектов микрорайонного значения) размещаются на площади 24,3 га, из которых большая часть приходится на больничный комплекс.

Производственные территории занимают 183,8 га, из них 150,7 га приходится на участки промышленных предприятий лесного комплекса. Значительные площади (79,6 га) приходится на зону инженерной и транспортной инфраструктуры, в составе которой преобладает зона внешнего транспорта (территория железной дороги). Площадь ландшафтно-рекреационной зоны (главным образом, лесов) составляет 792,8 га, или 59,2% территории поселка, в ее составе 7,2 га приходится на озелененные территории общего пользования и 1,7 га – на спортивные сооружения. Под прочие виды использования (кладбище, пожарное депо) остается 4,6 га, или 0,3% поселковых земель.

Деревня Седанкина занимает 42,4 га. Территория застройки составляет 21,0 га, или около половины (49,5%) площади деревни. На жилую малоэтажную усадебную застройку приходится 16,4 га (78,1% территории застройки), на производственные территории – 4,5 га.

Ландшафтно-рекреационная зона (в подавляющей части – луговые пойменные земли) занимают 21,4 га, или 50,5% территории д. Седанкина.

Вне границ населенных пунктов площадь земель Магистральнинского городского поселения составляет 30 121,3 га, или 95,6% всей территории поселения. На застроенную территорию приходится 667,4 га или 2,2% всех межселенных земель. Значительную площадь занимает режимная зона (496,2 га, или 83%), остальные застроенные территории представлены землями производственных предприятий (87,9 га) и транспортной инфраструктуры (83,3 га). На ландшафтно-рекреационные территории приходится 29 432,7 га (97,7% межселенных земель). Земли сельскохозяйственного назначения занимают 19,0 га, свалки – 2,2 га.

Существующее использование территории Магистральнинского городского поселения

| Территории | р.п. Магистральнинский | д. Седанкина | вне границ населенных пунктов | Итого | |
|---|---------------------------|--------------|-------------------------------|-----------------|--------------|
| | | | | га | % |
| Территории жилых зон | 252,9 | 16,4 | - | 269,3 | 0,8 |
| среднеэтажная застройка | 4,0 | - | - | 4,0 | 0,0 |
| малоэтажная застройка | 246,1 | 16,4 | - | 266,5 | 0,8 |
| в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | 218,7 | 16,4 | - | 235,1 | 0,7 |
| секционные малоэтажные жилые дома | 27,4 | - | - | 27,4 | 0,1 |
| прочие жилые территории | 2,8 | - | - | 2,8 | 0,0 |
| Общественно-деловая зона | 24,3 | 0,1 | - | 24,4 | 0,1 |
| Производственная зона | 183,8 | 4,5 | 87,9 | 276,2 | 0,9 |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 79,6 | - | 83,3 | 162,9 | 0,5 |
| Рекреационная зона | 792,8 | 21,4 | 29 432,7 | 30 246,9 | 96,0 |
| в т. ч. озелененные территории общего пользования | 7,2 | - | - | 7,2 | 0,0 |
| спортивные сооружения | 1,7 | - | - | 1,7 | 0,0 |
| Зона сельскохозяйственного использования | - | - | 19,0 | 19,0 | 0,1 |
| Зона специального назначения | 4,0 | - | 2,2 | 6,2 | 0,0 |
| Режимная зона | 0,6 | - | 496,2 | 496,8 | 1,6 |
| Общая площадь земель | 1 338,0 | 42,4 | 30 121,3 | 31 501,7 | 100,0 |

Анализ современного использования территории позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. Застроено всего 3,9% земель поселения. Площадь жилой зоны составляет 269,3 га (0,8% земель поселения), или 382,5 м² в расчете на одного жителя. Участки общественных учреждений и предприятий обслуживания (кроме образовательных учреждений, размещаемых в жилой зоне) занимают 24,4 га, или 34,7 м² на одного жителя. Озелененные территории общего пользования в р.п. Магистральнинский занимают 7,2 га или 10,2 м² в расчете на одного жителя поселения, что соответствует нормативному уровню. Спортивные сооружения в р.п. Магистральнинский занимают 1,7 га, или 0,24 га на 1 000 жителей поселения, что составляет 34,3% нормативного уровня обеспеченности.

Производственные территории занимают площадь в 276,2 га, или 0,9% всех земель. Они относятся в основном к лесному комплексу и используются частично. Санитарно-защитные зоны предприятий в структуре использования территории не выделяются, поскольку зоны санитарной вредности включают территорию существующей жилой застройки. Ландшафтно-рекреационные территории составляют 30 316,9 га (96,2% площади поселения); они могут рассматриваться как резерв для размещения перспективной застройки.

5.4.2. Планируемое развитие территории и ее использование

Территория Магистральнинского городского поселения в границах муниципального

образования составляет 31 501,7 га. Площадь застроенных земель (без учета санитарно-защитных зон) в границах муниципального образования по проекту незначительно сокращается (на 2,2 га, или на 0,2%) за счет неиспользуемых производственных территорий и составит к расчетному сроку составит 1 227,4 га. Площадь ландшафтно-рекреационных территорий и сократится на 41,5 га (0,1%), что связано с формированием санитарно-защитных зон.

Проектом предусматривается существенная реконструкция зоны жилой застройки. Часть ее территории, в настоящее время занятая ветхими и аварийными жилыми домами, после их сноса предлагается использовать под расширение общественно-деловой зоны, развитие озелененных территорий общего пользования, размещение спортивных объектов, совершенствование улично-дорожной сети. Одновременно предусматривается реконструкция жилой застройки путем замены сносимых жилых домов новыми, а также ограниченное размещение жилищного строительства на свободных территориях. В д. Седанкина под жилую застройку используется участок бывшего АТП. Всего в границах проекта зона жилой застройки составит 251,7 га, или 0,8%. Проектом предусматривается эффективное использование территории под жилищное строительство за счет реконструкции и санации малоценной застройки, использования территории жилых кварталов и микрорайонов обеспечивается за счет применения новой малоэтажной секционной жилой застройки (2-3-этажные жилые дома), что ведет к росту средней по поселению плотности жилой застройки к расчетному сроку с 652,9 м²/га до 691,6 м²/га, при этом средняя плотность населения в границах жилых кварталов и микрорайонов повышается на 6,1%.

Генеральным планом предлагается расширение территории под учреждения и предприятия обслуживания поселкового значения. Их площадь увеличивается на 26,6 га почти в 2 раза, главным образом за счет завершения формирования поселкового общественного центра и дополнительного обеспечения поселения объектами образования, здравоохранения и спорта.

Площадь озелененных селитебных территорий общего пользования увеличивается в 2,6 раза, главным образом за счет формирования парка вдоль ул. Мостостроителей, а также размещения парка по ул. Семейная. Проектом предусматривается рост территории спортивных сооружений в 4,6 раза, намечено размещение новых плоскостных спортивных сооружений сопряжено с озелененными территориями общего пользования и строительство плавательного бассейна.

Проектом предлагается существенное совершенствование функционального зонирования земель поселения. Производственные территории увеличиваются на 74,3 га, за счет развития территорий лесохимического и деревообрабатывающего производства (предусматривается на перспективу строительство деревообрабатывающего комплекса, что потребует дополнительных площадей), расширения территорий под размещение коммунально-складских объектов, а также организации озелененных санитарно-защитных зон от действующих промышленных и коммунальных предприятий.

Предусматривается также использование под жилую и общественную застройку пустующих и заброшенных участков, частичный вынос жилой застройки из зон санитарной вредности. Генеральным планом намечено возвращение в оборот земель, в настоящее время не пригодных для использования, путем проведения специальных инженерных мероприятий. Площадь территорий рекреационного назначения несколько сокращается по причине перевода земель в категорию санитарно-защитных зон. Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89* (п.9.13, табл. 4) и для поселка с населением численностью 7,1 тыс. чел. составляет 7,1 га при нормативной обеспеченности 10 м²/чел.; для сельского населенного пункта с населением 0,4 тыс. чел. – 0,48 га при нормативной обеспеченности 12 м²/чел., всего для Магистральнинского городского поселения – 7,58 га.

В р.п. Магистральные существующие зеленые насаждения общего пользования включают парки по ул. Павлика Морозова, по ул. Вокзальной и по ул. Российской; их площадь составляет 7,2 га. Проектом намечено их сохранение на расчетный срок. Генеральным планом предусматривается размещение озелененных территорий общего пользования вдоль ул. Мостостроителей и парка по ул. Семейная. Общая площадь

сохраняемых и размещаемых по проекту озелененных территорий составит к расчетному сроку 29,7 га, или 39,6 м² на одного жителя, что существенно выше нормативной потребности.

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и рекомендациями приложения 7 СНиП 2.07.01-89* на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 7,5 тыс. чел. составляет 5,25- 6,75 га. Проектом предусматривается размещение спортивных сооружений в р.п. Магистральный площадью 6,2 га. С учетом существующих сохраняемых спортивных сооружений (1,7 га) их общая площадь по проекту составит 7,9 га, что выше уровня нормативной потребности. Проектное использование территории приведено в таблице 5.11.

Таблица 5.11

Проектное использование территории Магистральнинского муниципального образования

| Территории | р.п. Магистральный | д. Седанкина | вне границ населенных пунктов | Итого | |
|--|-----------------------|--------------|-------------------------------------|----------------|--------------|
| | | | | га | % |
| Территории жилых зон | 230,7 | 21,0 | - | 251,7 | 0,8 |
| в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | 58,4 | 0,6 | | 59,0 | |
| малоэтажные жилые дома (до 4 этажей, включая мансардный) | 163,5 | 20,4 | | 183,8 | |
| среднеэтажные жилые дома (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 8,8 | - | | 8,8 | |
| Общественно-деловых зон | 50,3 | 0,7 | - | 51,0 | 0,1 |
| Производственных зон | 219,6 | 9,6 | 121,3 | 350,5 | 1,1 |
| в т. ч. санитарно-защитные зоны | 8,6 | 6,4 | - | 15,0 | |
| Зон инженерной и транспортной инфраструктуры | 100,9 | 0,4 | 110,3 | 211,6 | 0,7 |
| Рекреационных зон | 158,8 | 13,7 | 29452,3 | 29624,8 | 94,0 |
| в т. ч. зеленые насаждения общего пользования | 24,7 | 5,0 | - | 29,7 | 0,1 |
| Зон сельскохозяйственного использования | - | 0,1 | 153,9 | 154,0 | 0,5 |
| Зон специального назначения | 0,8 | - | 859,5 | 860,3 | 2,7 |
| Общая площадь земель в границах поселения | 761,1 | 45,5 | 30697,3 | 31503,9 | 100,0 |

5.4.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов

Настоящим проектом не планируются изменения границ населенных пунктов Магистральнинского МО, так как границы р.п. Магистральный и д. Седанкина Магистральнинского муниципального образования были установлены 16.01.2019 г. в соответствии с действующим генеральным планом и учитывают перспективы развития

территорий населенных пунктов сроком на 20 лет.

Установленные границы населенных пунктов р.п. Магистральный и д. Седанкина отображены на «Карте границ населенных пунктов».

В состав материалов утверждаемой части Генерального плана Магистральнинского муниципального образования *разработан новый раздел в виде Приложения*, содержащего:

- сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-38.

5.5 Архитектурно-планировочная организация территории.

5.5.1. Архитектурно-планировочные решения

Планировочная структура р.п.Магистральный и д.Седанкина определена рядом территориальных особенностей:

- развитие застройки в юго-западном направлении замкнуто землями государственного лесного фонда;
- территорию р.п.Магистральный делит Байкало-Амурская магистраль и региональная автодорога;
- сложный рельеф;
- заболоченность северных территорий

В генеральном плане предусмотрено развитие общественного центра р.п. Магистральный за счет благоустройства территорий общего пользования - создание парков, бульваров. Предлагается строительство нового клуба на 600 мест с размещением библиотеки, спортивных сооружений, торгового центра и рынка, предприятий общественного питания.

Планируемое жилищное строительство предусмотрено в основном в центральной части поселка Магистральный. Также предусмотрено строительство на свободных территориях в южной части и в западной части поселка (частично за расчетный срок генерального плана), в деревне Седанкина на территории промплощадки.

Развитие промышленных предприятий предполагается в границах существующей производственной зоны, предлагается создание зеленого буфера между селитебной и производственной зонами поселка.

5.5.2. Функциональное зонирование территории

В проекте генерального плана определено назначение территории населенных пунктов исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

На карте функциональных зон населенных пунктов отображены планируемые границы функциональных зон.

Таблица 5.12

Параметры функциональных зон

| НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ | ПЛОЩАДЬ, ГА |
|--|------------------------|
| 1 | 2 |
| МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ | |
| ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР | |
| ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА | 76,82 |
| КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА | 36,44 |
| ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 6,57 |
| ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 103,78 |

| НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ | ПЛОЩАДЬ, ГА |
|---|----------------|
| 1 | 2 |
| ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | |
| ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | 73,03 |
| ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН | 80,84 |
| ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ | 8,02 |
| ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | |
| ЗОНА ЛЕСОВ | 29121,65 |
| ЗОНА АКВАТОРИЙ | 44,23 |
| ИНЫЕ ЗОНЫ | 286,47 |
| ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | |
| ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 859,54 |
| Р.П. МАГИСТРАЛЬНЫЙ | |
| ЖИЛЫЕ ЗОНЫ | |
| ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 58,75 |
| ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) | 163,67 |
| ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) | 8,84 |
| ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ | |
| МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА | 25,08 |
| ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | 24,27 |
| ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР | |
| ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА | 189,77 |
| КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА | 23,24 |
| ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 8,72 |
| ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 94,85 |
| ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | |
| ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА) | 60,63 |
| ЗОНА ОТДЫХА | 1,37 |
| ЗОНА ЛЕСОВ | - |
| ЗОНА АКВАТОРИЙ | 2,40 |
| ИНЫЕ ЗОНЫ | 75,54 |
| ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | |
| ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 2,79 |
| ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 21,24 |
| Д. СЕДАНКИНА | |
| ЖИЛЫЕ ЗОНЫ | |
| ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,68 |
| ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) | 21,32 |
| ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ | |
| МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА | 0,77 |
| ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР | |
| КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА | 3,10 |
| ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,01 |
| ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,39 |

| НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ | ПЛОЩАДЬ, ГА |
|---|----------------|
| 1 | 2 |
| ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | |
| ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН | - |
| ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | |
| ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА) | 4,98 |
| ЗОНА АКВАТОРИЙ | 0,57 |
| ИНЫЕ ЗОНЫ | 7,17 |
| ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | |
| ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 6,46 |

5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение.

5.6.1. Жилищный фонд

Существующее положение

По данным администрации Магистральнинского городского поселения, жилищный фонд р.п. Магистральный и д. Седанкина на 01.01.2012 г. составил 174,0 тыс. м² общей площади. В поселении преобладает частный жилищный фонд, на который приходится 124,8 тыс. тыс. м² общей площади, или 71,7%. На муниципальный и государственный жилой фонд приходится 49,2 тыс. м² общей площади (28,3%). Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета пустующих участков) составляет 652,9 м²/га. В малоэтажной усадебной застройке этот показатель несколько снижается до 463,2 м²/га, в секционной повышается до 2 315,3 м²/га. Средняя плотность населения в жилой застройке составляет по поселению 26 чел/га.

На долю на деревянных и прочих жилых домов приходится 70,3% жилищного фонда, на каменные, кирпичные и панельные дома – 29,7%. Среди капитальных жилых домов преобладают 5-этажные, на долю которых приходится 39,7% капитального жилищного фонда (см. таблицу 5.13). Пятиэтажная застройка располагается в северо-восточной части поселка. В индивидуальном жилом фонде преобладают деревянные одноэтажные дома, на них приходится 58,2% всего жилищного фонда.

Жилищный фонд Магистральнинского городского поселения находится в удовлетворительном техническом состоянии. Жилые дома с физическим износом до 30% составляют 7,5% общего жилищного фонда, на жилые дома со средним уровнем износа приходится преобладающая часть жилищного фонда поселения (67,5%). В то же время значительную долю жилья – 25,0% - составили дома со сверхнормативным износом (более 65%). Всего на ветхие и аварийные дома приходится 43,5 тыс. м² общей площади жилья.

За период с участие в программах по переселению из аварийного жилого фонда, в период с 2010 по 2019 год расселено 106 домов площадью 25 852 кв.м.

Построено 57 домов общей площадью около 26,8 кв.м. жилых помещений.

Аварийный жилой фонд сократился до 659 кв.м.

Жилая застройка поселка характеризуется размещением на севере 5-этажной застройки (1 и 2 микрорайоны) и 2-3-этажной безусадебной застройки. Южная часть р.п. Магистральный, район Мехколонны и д. Седанкина сформированы малоэтажной усадебной застройкой.

Таблица 5.13
тыс. м² общей площади

| Населенные пункты | 1 эт. | 2-3 эт. | 4-5 эт. | Всего |
|--------------------|-------|---------|---------|-------|
| р.п. Магистральный | 95,8 | 51,4 | 20,5 | 167,7 |

| | | | | |
|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| д. Седанкина | 5,5 | 0,8 | - | 6,3 |
| Всего | 101,3 | 52,2 | 20,5 | 174,0 |
| % | 58,2 | 30,0 | 11,8 | 100,0 |

Средняя обеспеченность одного жителя поселения общей площадью жилья на 01.01.2012 г. составила 24,7 м², что выше среднего уровня для городских поселений Иркутской области (20,6 м²/чел.).

Жилищный фонд (по состоянию на 2016 г.)

| численность населения | всего зданий жилого назначения | | в том числе | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------|---------------|----------------------|---------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| | | | по видам домов | | | | | |
| | | | многоквартирные дома | | блокированной застройки | | жилые дома (индивидуальные) | |
| | кол-во домов | общая площадь | кол-во домов | общая площадь | кол-во домов | общая площадь | кол-во домов | общая площадь |
| тыс.чел. | ед. | тыс.кв.м. | ед. | тыс.кв.м. | ед. | тыс.кв.м. | ед. | тыс.кв.м. |
| 6,7 | 861 | 179,296 | 100 | 76,973 | 425 | 66,173 | 336 | 36,08 |

Жилищный фонд поселения имеет удовлетворительный уровень благоустройства. По данным администрации, обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

- водопроводом – 35,0%
- канализацией – 35,0%
- центральной отоплением – 41,8%
- горячим водоснабжением – 30,7%
- ваннами (душем) – 29,7%
- напольными электроплитами – 41,3%.

| численность населения | всего зданий жилого назначения | | в том числе | | | | | |
|---|--------------------------------|---------------|----------------------|---------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| | | | по видам домов | | | | | |
| | | | многоквартирные дома | | блокированной застройки | | жилые дома (индивидуальные) | |
| | кол-во домов | общая площадь | кол-во домов | общая площадь | кол-во домов | общая площадь | кол-во домов | общая площадь |
| тыс.чел. | ед. | тыс.кв.м. | ед. | тыс.кв.м. | ед. | тыс.кв.м. | ед. | тыс.кв.м. |
| подключенный к централизованному теплоснабжению | | | | | | | | |
| 6,7 | 164 | 87,4 | 100 | 76,973 | 33 | 6,756 | 31 | 3,672 |
| подключенный к централизованному ГВС | | | | | | | | |
| | 51 | 59,75 | 50 | 59,46 | | | 1 | 0,245 |
| подключенный к централизованному ХВС | | | | | | | | |
| | 214 | 96,696 | 99 | 78,495 | 41 | 9,031 | 74 | 9,17 |
| подключенный к централизованному водоотведению | | | | | | | | |
| | 71 | 67,633 | 66 | 66,675 | 1 | 0,42 | 4 | 0,448 |

По основным видам благоустройства уровень обеспеченности существенно ниже, чем в среднем по городским поселениям Иркутской области. Газоснабжение в поселении отсутствует.

Проектное решение

Необходимый жилищный фонд для Магистральнинского городского поселения на расчетный срок генерального плана (2032 г.), определен в объеме 187,5 тыс. м² общей площади при средней обеспеченности 25,0 м² на одного жителя.

Существующий жилищный фонд поселка составляет 179,296 тыс.м² общей площади, отличается удовлетворительным техническим состоянием и в значительной части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. К сносу предлагаются ветхие 1-2-этажные жилые дома, а также жилые дома, располагающиеся в пределах санитарно-защитных зон предприятий и в зоне реконструкции. Из них на долю жилых домов со сверхнормативным износом (более 65%), приходится 92,9% общего объема предлагаемого сноса (43,5 тыс. м² общей площади). Пригодный для проживания жилищный фонд в объеме 3,3 тыс. м² общей площади, или 1,9% существующего, предлагается к сносу как в связи с организацией санитарно-защитных зон (1,4 тыс. м²), так и по реконструктивным мероприятиям (1,9 тыс. м²), главным образом под новое жилищно-гражданское и дорожное строительство. Общий объем убыли жилищного фонда составит 46,8 тыс. м² общей площади, или 27% существующего фонда. Структура выбывающего в период до расчетного срока жилищного фонда по населенным пунктам, причинам сноса и этажности приведена в таблице 5.14. Предполагается, что вне зоны реконструкции в частном секторе замену обветшавшего жилья население будет производить самостоятельно.

Таблица 5.14

Распределение выбывающего жилищного фонда по населенным пунктам, причинам сноса и этажности

тыс. м² общей площади

| Населенные пункты | Существующий жилищный фонд | Убыль жилищного фонда с количеством этажей | | | | | | Сохраняемый жилищный фонд | |
|-------------------|----------------------------|--|------------|---------------------|------------|------------------|------------|---------------------------|--------------|
| | | по ветхости | | под организацию СЗЗ | | по реконструкции | | | всего |
| | | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | | |
| р.п. Магистральны | 166,7 | 43,1 | 0,2 | 0,4 | 1,5 | - | - | 45,2 | 121,5 |
| в т.ч. Мехколонна | 6,3 | 2,9 | - | 0,2 | 1,5 | - | - | 4,6 | 1,7 |
| д. Седанкина | 6,3 | 0,2 | - | - | - | 1,2 | 0,2 | 1,6 | 4,7 |
| Итого | 179,3 | 46,2 | 0,2 | 0,6 | 3,0 | 1,2 | 0,2 | 51,4 | 127,9 |

Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок генплана составит 127,2 тыс. м² общей площади. Дополнительная потребность в жилищном фонде составит 60,3 тыс. м² общей площади. Проектное решение на расчетный срок предусматривает жилищный фонд в размере 187,5 тыс. м².

Таблица 5.15

Размещение жилищного фонда на расчетный срок по населенным пунктам

тыс. м² общей площади

| Населенные пункты | Сохраняемый жилищный фонд | Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей | | | | Всего по проекту | Население тыс. чел. |
|-------------------|---------------------------|--|-------------|------------|-------------|------------------|---------------------|
| | | 1-2 | 2-3 | 4 | итого | | |
| р.п. Магистральны | 121,5 | 2,5 | 48,6 | 3,9 | 55,0 | 176,5 | 7,1 |
| в т.ч. Мехколонна | 1,7 | 0,7 | 15,6 | - | 16,3 | 18,0 | 0,7 |
| д. Седанкина | 4,7 | 5,3 | - | - | 5,3 | 10,0 | 0,4 |
| Итого | 127,9 | 7,8 | 48,6 | 3,9 | 60,3 | 188,2 | 7,5 |

Генеральным планом предусматривается размещение нового жилищного строительства как на свободной от застройки территории, так и на участках, освобождаемых при сносе жилых домов по ветхости и по реконструкции. Малоэтажная секционная застройка по проекту располагается по улицам Первопроходцев и Мостостроителей, в п. Мехколонна;

4-этажная секционная – по ул. 17 съезда ВЛКСМ. Новые малоэтажные жилые дома с усадьбами размещаются на реконструируемых участках по улицам Корчагинской, Комсомольской, Молодежной и Пионерской. В д. Седанкина под индивидуальное малоэтажное строительство предлагается использовать участок бывшего АТП.

Прогноз объема государственного и муниципального жилищного строительства на расчетный срок связан с реализацией предложений по сносу аварийного жилья, проведения реконструктивных мероприятий и организацией санитарно-защитных зон. В реестр аварийного жилищного фонда Магистральнинского городского поселения входит 131 жилой дом общей площадью 22,1 тыс. м²; убыль пригодного для проживания жилищного фонда на период до расчетного срока по проекту составит 3,3 тыс. м² общей площади. Таким образом, общая площадь жилых домов, компенсируемых в соотношении 1:1 составит 25,4 тыс. м² общей площади. Этот объем жилищного фонда и принят как объем государственного и муниципального жилищного строительства на расчетный срок.

Генеральным планом предусматривается размещение нового жилищного фонда при следующей структуре этажности:

в 1-2-этажных усадебных жилых домах – 7,8 тыс. м² общей площади – 12,9%;
в 2-3-этажных жилых домах – 48,6 тыс. м² общей площади – 80,6%;
в 4-этажных жилых домах – 3,9 тыс. м² общей площади – 6,5%;

Предлагаемая структура застройки сбалансирована по этажности и типам жилья. Строительство наиболее экономичных 4-этажных секционных домов отвечает спросу на жилье, доступное для широких слоев населения, и позволит сформировать жилищный фонд для переселения жителей из ветхих и аварийных домов. Размещение малоэтажной секционной жилой застройки позволит сформировать зону комфортной городской среды.

На расчетный срок жилищный фонд Магистральнинского городского поселения (с учетом сохраняемого) распределяется по этажности следующим образом:

в 1-2-этажных усадебных жилых домах – 64,2 тыс. м² общей площади – 34,2%;
в 2-3-этажных жилых домах – 98,9 тыс. м² общей площади – 52,8%;
в 4-5-этажных жилых домах – 24,4 тыс. м² общей площади – 13,0%.

Размещение проектируемого жилищного фонда по населенным пунктам и по этажности на расчетный срок приведено в таблице 5.15.

Средняя плотность населения в жилой застройке по проекту составит 27,7 чел/га. Более 80% территории жилой застройки (225,7 га из 271,1 га) придется на малоэтажную усадебную застройку, средняя плотность населения при расчетной жилищной обеспеченности составит там 11,4 чел/га. Плотность населения в 2-5-этажной секционной застройке достигнет 108,6 чел/га.

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения I очереди строительства (7,3 тыс. чел.) определен в объеме 182,5 тыс. м² общей площади исходя из средней обеспеченности 25 м² на одного жителя.

Таблица 5.16

Распределение выбывающего жилищного фонда на I очередь генерального плана по населенным пунктам и причинам сноса

тыс. м² общей площади

| Планировочные районы | Существующий жилищный фонд | Убыль жилищного фонда с количеством этажей | | | | Сохраняемый жилищный фонд |
|------------------------|----------------------------|--|---------------------|------------------|-------------|---------------------------|
| | | по ветхости | под организацию СЗЗ | по реконструкции | всего | |
| р.п. Магистральнинский | 166,7 | 23,4 | - | - | 23,4 | 143,3 |
| в т.ч. Мехколонна | 6,3 | 0,5 | - | - | 0,5 | 5,8 |
| д. Седанкина | 6,3 | - | - | - | - | 6,3 |
| Итого | 179,3 | 23,9 | - | - | 23,9 | 155,4 |

Проектом на I очередь строительства предусматривается снос по техническому состоянию некапитальных изношенных одноэтажных жилых домов, главным образом ветхих

и аварийных, располагающихся в зоне реконструкции. Объем убыли жилищного фонда составит 23,4 тыс. м² общей площади, или 13,4% существующего фонда. Структура выбывающего жилищного фонда приведена в таблице 5.16. Сохраняемый опорный фонд составит 150,6 тыс. м² общей площади.

Таблица 5.17

Размещение жилищного фонда на I очередь генерального плана по населенным пунктам

тыс. м² общей площади

| Населенные пункты | Сохраняемый жилищный фонд | Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей | | | | Всего по проекту | Население тыс. чел. |
|--------------------|---------------------------|--|-------------|----------|-------------|------------------|---------------------|
| | | 1-2 | 2-3 | 4 | итого | | |
| р.п. Магистральный | 144,3 | 1,8 | 30,1 | - | 31,9 | 176,2 | 7,0 |
| в т.ч. Мехколонна | 5,8 | - | - | - | - | 5,8 | 0,2 |
| д. Седанкина | 6,3 | - | - | - | - | 6,3 | 0,3 |
| Итого | 150,6 | 1,8 | 30,1 | - | 31,9 | 182,5 | 7,3 |

Дополнительная потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составит 31,9 тыс. м² общей площади. Проектное решение предусматривает размещение нового строительства главным образом на реконструируемой территории в северо-западной части р.п. Магистральный. Основной объем застройки на период до конца I очереди строительства составят малоэтажные секционные жилые дома.

Проектом предусматривается размещение на I очередь строительства нового жилищного фонда в объеме дополнительной потребности при следующей структуре этажности:

- в 1-2-этажных усадебных жилых домах – 1,8 тыс. м² общей площади – 5,6%;
- в 2-3-этажных жилых домах – 30,1 тыс. м² общей площади – 94,4%;

На I очередь строительства жилищный фонд Магистральнинского городского поселения (с учетом сохраняемого) распределяется по этажности следующим образом:

- в 1-2-этажных усадебных жилых домах – 131,9 тыс. м² общей площади – 72,3%;
- в 2-3-этажных жилых домах – 30,1 тыс. м² общей площади – 16,5%;
- в 5-этажных жилых домах – 20,5 тыс. м² общей площади – 11,2%.

Размещение проектируемого жилищного фонда по населенным пунктам и по этажности на расчетный срок приведено в таблице 5.17.

5.6.2. Социальная инфраструктура

Существующее положение

р.п. Магистральный

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Общеобразовательные школы, дошкольные и внешкольные образовательные учреждения

На исходный год разработки генплана в р.п. Магистральный действовало две средних муниципальных общеобразовательных школы (МОУ «Магистральнинская СОШ №2» и МБОУ «Магистральнинская СОШ №22») общей проектной вместимостью 964 места, где обучалось 993 чел. СОШ №2 несколько перегружена (на 8,4%), загрузка СОШ №22 в пределах нормативной.

В поселке работает два детских дошкольных образовательных учреждения – МДОУ «Брусничка» на 75 мест и МДОУ №28 «Рябинка» на 115 мест, здания требуют капитального ремонта. МДОУ «Брусничка» перегружено, фактическая посещаемость превышает проектную вместимость на 9,3%. В настоящее время образовательные учреждения посещает 197 детей, очередь составляет 495 детей.

Внешкольные образовательные учреждения в р.п. Магистральный представлены Детско-юношеской спортивной школой на 300 мест (ПОУ «Казачинско-Ленский СТК» РО ДОСААФ России Икутской области) и Детской школой искусств (МУ ДО «ДШИ» Казачинско-Ленского района), где занимаются 150 учащихся. ДШИ размещается в приспособленных зданиях, требующих замены.

Специальные и профессиональные учебные заведения

В поселке действует филиал Профессионального училища № 68, расположенного в р.п. Улькан. Занятия проводятся в арендуемом помещении. Численность учащихся – 0,11 тыс. чел.

Предприятия торговли и общественного питания

Торговая сеть р.п. Магистральный на исходный год разработки генерального плана была представлена 77 магазинами суммарной торговой площадью 3 587,15 м², четырьмя торговыми центрами (торговая площадь 1458,2 м²), а также павильонами и киосками. Действует продовольственный мини-маркет торговой площадью 185 м². Открытая сеть общественного питания состоит из столовой, закусочной, кафе-бара, кафе и кафетерия – всего 5 объекта общей вместимостью 96 мест.

Учреждения здравоохранения

В Магистральном размещается Центральная районная больница (ОГБУЗ «Казачинско-Ленская РБ») на 222 койки с поликлиникой на 300 посещений в смену.

Центр социальной помощи семье и детям Казачинско-Ленского района и ОГКУ «УСЗН по Казачинско-Ленскому району».

Парк санитарного автотранспорта представлен двумя автомобилями. Существует необходимость строительства акушерско-гинекологического комплекса на территории ОГБУЗ «Казачинско-Ленская РБ» и нового здания для прачечной больницы; остро стоит вопрос о строительстве здания станции скорой помощи. Аптечная сеть представлена МУП «Аптека-45» и аптекарским магазином, имеются также аптечный павильон и киоск.

Таблица 5.18

Современная обеспеченность населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Население 7,04 тыс. чел.

| Объекты | Единица измерения | Нормативная обеспеченность | Вместимость (пропускная способность) | Обеспеченность | |
|---|-------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------|
| | | | | на 1000 жит. | % к норме - тиву |
| Детские учреждения | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 80 | 190 | 27 | 34 |
| Общеобразовательные школы | место | 141 | 964 | 137 | 97 |
| Внешкольные учреждения | место | 14 | 450 | 64 | 100 |
| Учреждения здравоохранения | | | | | |
| Стационары | койка | 13,47 | 222 | 31,5 | 100 |
| Поликлиники, амбулатории | посещение в смену | 18,15 | 300 | 42,6 | 100 |
| Аптеки | объект | 1 на 10 тыс. чел. | 2 | 1 на 3,5 тыс. чел. | 100 |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | |

| | | | | | |
|--|---------------------------------------|------------------------|---------|--------------------------|-----|
| Спортивные залы | м ² площади пола | 60 | 633 | 90 | 100 |
| Спортивные сооружения | га | 0,7-0,9 | 1,7 | 0,24 | 34 |
| Учреждения культуры и отдыха | | | | | |
| Клубные учреждения | место | 80 | 255 | 36 | 45 |
| Библиотеки | тыс. ед. хранения | 5 | 21,24 | 3,0 | 60 |
| Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания | | | | | |
| Магазины | м ² торговой площади | 280 | 5 813,8 | 826 | 100 |
| Рыночные комплексы | то же | 24-40 | 185 | 26 | 100 |
| Предприятия общественного питания | место | 40 | 96 | 14 | 35 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания | рабочее место | 5 | 43 | 6 | 100 |
| Гостиницы | место | 6 | 49 | 7 | 100 |
| Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | | |
| Отделения связи | объект | 1 на 9-25 тыс. чел. | 2 | 1 на 3,5 тыс. чел. | 100 |
| Отделения банков, операционное место | объект | 1 на 2-3 тыс. чел. | 1 | 1 на 7,0 тыс. чел. | 43 |

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

В р.п. Магистральный действует 18 предприятий и организаций, оказывающих бытовые услуги населению. Они осуществляют такие виды бытовых услуг, как ремонт и пошив одежды; изготовление мебели; фотоуслуги; ремонт обуви; ремонт теле радиоаппаратуры и бытовой техники; ремонт и обслуживание компьютерной и копировальной техники; парикмахерские услуги. Имеются также ломбард, автомойка на 4 поста; два предприятия оказывают услуги такси (22 таксомотора).

В поселке по состоянию на 2016 г. действует 3 гостиницы:

гостиница "Тайга" - 35 мест (ул. Вокзальная, 3);

гостиница "Магистраль" - 15 мест (ул. Российская, 8Б);

гостиница "Север" - 179 мест (ул. Корчагинская, 11).

Учреждения культуры, спорта и отдыха

В поселке действуют МКУ УГМО «КСЦ «Магистраль»» вместимостью 230 зрительских мест, два хоккейных клуба, две библиотеки с книжным фондом 21,24 тыс. ед. хранения. Работает Казачинско-Ленский районный краеведческий музей. МКУ МГП «Учреждение культуры и спорта». На территории р.п. Магистральный имеются стадион, 2 хоккейных корта, спортивный зал МБУДО «ДЮСШ» (ДК «Первопроходец») площадью 633 м², а также спортплощадки при школах.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Магистральном функционирует дополнительный офис № 2413/0156 Братского ОСБ Байкальского банка, работает Казачинский почтамт - филиал ФГУП «Почта России», население обслуживают два почтовых отделения связи и подразделение ОАО «Ростелеком» (цех Братск РТС Магистральный Иркутского ОРТПЦ ФГУП «РТРС»). На территории города работают такие операторы сотовой связи, как ОАО «Вымпелком» (торговая марка «Билайн»), ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «МегаФон», ТЕЛЕ 2.

РЦС-4 Северобайкальского РЦС Иркутской дирекции связи ЦСС ОАО "РЖД" в Казачинско-Ленском р-не;

ТОСП ФЛ АО «Компания Транстелеком» «МАКРОРЕГИОН СИБИРЬ»;

МБУ Казачинско-Ленский ТРЦ;

ОП ООО ИК «СИБИНТЕК» в рп Магистральный.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания р.п. Магистральный отражено в таблице 2.3. В поселке достаточно больничных стационаров, поликлиник, аптек, внешкольных учреждений, магазинов и торговых центров, рынков, предприятий непосредственного бытового обслуживания населения, гостиниц, спортивных залов, отделений связи. Близка к нормативу обеспеченность местами в общеобразовательных школах, книжным фондом библиотек. Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания, как дошкольные образовательные учреждения, предприятия общественного питания, плоскостные спортивные сооружения, клубы. В р.п. Магистральный отсутствуют плавательные бассейны, молочные кухни, прачечные, бани и химчистки.

Деятельность финансовая и страховая представлена: операционным офисом п.Магистральный Сибирского ФЛ ПАО КБ «Восточный»; дополнительным офисом Иркутского отделения № 8586 ПАО «Сбербанк России» Казачинско-Ленский р-н; Магистральнинским офисом АО Страховая компания «СОГАЗ-МЕД».

По территории поселка объекты обслуживания размещены неравномерно, в основном они сосредоточены в северной его части – в районе Первопроходцев и рядом с зоной 5-этажной застройки (1 и 2 микрорайоны) – что в целом соответствует размещению населения.

д. Седанкина

В д. Седанкина имеется только магазин продовольственных товаров торговой площадью 20 м².

Проектное решение

Схема территориального планирования Иркутской области.

Внесением изменений в Схему территориального планирования Иркутской области, утвержденного Постановлением Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп предусматривались следующие мероприятия:

- Реконструкция многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг. Мощность – центр на 3 окна.

- Строительство нового здания Службы записи актов гражданского состояния. Здание Службы записи актов гражданского состояния, земельный участок площадью 0,1 га.

Для оценки перспектив развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89), местные нормативы градостроительного проектирования (утвержденные решением Думы Магистральнинского городского поселения от 24.09.2015 №215), а также региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области;

Таблица 5.19

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания Магистральнинского МО на расчетный срок

| Объекты | Единица измерения | Норматив на 1000 жит. | Требуется на население 7,5 тыс. чел. | Существующие сохр. объекты | Дополнительная потребность | Предложения по размещению |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 70 | 525 | 190 | 335 | 1x110, 1x140, 85 (за счет реконстр.) |

| | | | | | | |
|---|---------------------------------|--------------------|-------------------|---------|-----------|--------------------|
| Общеобразовательные школы | место | 120 | 900 | 964 | - | - |
| Внешкольные учреждения | место | 12 | 90 | 300 | - | 1x150 |
| Молочные кухни число детей до 0-1 лет – 0,11 тыс. чел. | порция в сут. на 1 ребенка | 60 ¹⁾ | 450 | - | 450 | 1x500 при больнице |
| Стационары | койка | 13,47 | 201 ²⁾ | 222 | - | 1x35 |
| Поликлиники, амбулатории | посещение в смену | 18,15 | 214 ³⁾ | 300 | - | - |
| Станции скорой помощи | автомобиль | 1 на 10 тыс. чел. | 1 | - | 1 | 1x2 при больнице |
| Аптеки | объект | 1 на 6,2 тыс. чел. | 1 | 2 | - | - |
| Клубные учреждения | место | 80 | 600 | 255 | 345 | 1x350 |
| Библиотеки | тыс.ед. хранения | 5 | 37,5 | 21,24 | 16,26 | при клубе |
| Магазины | м ² торг. площади | 280 | 2 100 | 5 813,8 | - | - |
| Рынки | м ² торговой площади | 24-40 | 180-300 | 185 | - | 1x150 |
| Предприятия общественного питания | место | 40 | 300 | 96 | 204 | 4x50 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания | рабочее место | 5 | 38 | 43 | - | - |
| Прачечные самообслуживания | кг белья в смену | 10 | 75 | - | 75 | 1x120 |
| Химчистки самообслуживания | кг вещей в смену | 4 | 30 | - | 30 | 1x60 |
| Отделения связи | объект | 1 на 2-6 тыс. чел. | 1-4 | 2 | - | - |
| Отделения банков | операцион. место | 1 на 2-3 тыс. чел. | 3-4 | 1 | 2-3 | 1x2 |
| Спортивные сооружения | га | 0,7-0,9 | 5,25-6,75 | 1,7 | 3,55-5,05 | 6,2 |
| Спортивные залы | м ² площади пола | 60-80 | 450-600 | 633 | - | - |
| Плавательные бассейны | м ² зеркала воды | 20-25 | 150-188 | - | 150-188 | 1x200 |
| Гостиницы | место | 6 | 45 | 49 | - | - |
| Бани | место | 5 | 38 | - | 38 | 1x40 |

¹⁾ в расчете на 1 000 жителей

²⁾ в расчете на все население Казачинско-Ленского района, кроме Ульяновского МО (14,9 тыс. чел.)

³⁾ в расчете на все население Казачинско-Ленского района, кроме Казачинского и Ульяновского МО (11,8 тыс. чел.)

В связи с тем, что в р.п. Магистральный размещается Казачинско-Ленская Центральная районная больница. Проектная вместимость ее стационара определена в расчете на все население Казачинско-Ленского муниципального района, кроме р.п. Ульянов, где генеральным планом предусмотрено расширение участковой больницы, а поликлиники – на все население за исключением Ульяновского городского и Казачинского сельского поселений. По другим объектам социального и культурно-бытового обслуживания нормативная потребность рассчитана на проектную численность жителей поселения. Поскольку д. Седанкина располагается смежно с р.п. Магистральный и ее жители пользуются объектами социальной инфраструктуры поселка, отдельный расчет потребности в объектах обслуживания для нее не производился.

Согласно прогнозу, численность жителей Магистральнинского городского поселения к расчетному сроку (2032 г.) вырастет до 7,5 тыс. чел. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания (см. таблицу 5.19).

Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой

застройке. Проектом предлагается разместить два новых дошкольных образовательных учреждения; детский сад «Брусничка» расширяется до вместимости 160 мест.

Предусматривается строительство в составе Казачинско-Ленской ЦРБ молочной кухни. В соответствии с программой социально-экономического развития планируется строительство здания Детской школы искусств на 150 мест, молодежного культурно-досугового центра на 350 мест и детского развлекательного центра, Дома быта с баней, прачечной и химчисткой. Большинство проектируемых объектов обслуживания размещается в северной части поселка, где проживает большая часть населения. Кроме того, для обеспечения их пространственной доступности завершается формирование подцентра обслуживания по ул. 60 лет Октября. На перспективу предусматривается строительство открытых спортивных сооружений на месте бывших карьеров (земельные участки с кадастровыми номерами 38:07:020103:2432 и 38:07:020103:2823), для чего планируется их рекультивация.

До конца I очереди проекта (2022 г.) предусматривается в целях организации социального и культурно-бытового обслуживания населения разместить наиболее социально значимые объекты инфраструктуры (см. таблицу 5.20).

Таблица 5.20

Размещение объектов культурно-бытового обслуживания на I очередь строительства

р.п. Магистральный

Дошкольные образовательные учреждения на 110 мест и на 140 мест;

Молочная кухня на 500 порций в сутки;

Крытый рынок на 150 м² торговой площади;

Баня на 40 мест;

Прачечная самообслуживания на 120 кг белья в смену;

Химчистка самообслуживания на 60 кг вещей в смену.

5.6.4 Производственные территории и объекты

Существующие территории и объекты.

В настоящее время на территории Магистральнинского Муниципального образования размещается 47 предприятий и площадок производственного, коммунально-складского и транспортного назначения. Площадь занимаемой территории, включая площадки не действующих предприятий, составляет порядка 285 га.

Р.п. Магистральный имеет чёткое функциональное зонирование территории на производственную и селитебную. На территории посёлка размещается около 40 предприятий. Площадь занимаемой территории составляет порядка 200 га. По отраслевому составу преобладают предприятия коммунально-складского назначения IV-V класса вредности по санитарной классификации. Площадки предприятий, прекративших свою деятельность, также учитываются и рассматриваются как резерв для размещения промышленных и коммунально-складских объектов. Производственная зона расположена на периферийной части посёлка. Большая часть промпредприятий расположена на юго-восточной окраине вдоль ул. Пугачёва до ул. Советской. На въезде в посёлок вдоль ул. Российской до 1 микрорайона расположены площадки производственных баз всех строительных организаций посёлка и транспортного предприятия ООО «Автотранском». Часть объектов примыкают к полосе отвода железнодорожной магистрали. Все предприятия обеспечены автомобильными и железнодорожными подъездами.

Небольшая часть предприятий расположена локально в застройке посёлка (пекарня, ИП Алаян).

В д. Седанкина производственная зона представлена базой ОАО «Дорожная служба Иркутской области».

В 2 км от границ посёлка на север, в пойменной долине р. Берёя и р. Киренга расположена производственная база ООО «Газпром Добыча Иркутск». Общая площадь

занимаемых земельных участков составляет порядка 34 га, на которых расположены: турбинный цех, ремонтно-механический цех, транспортные цеха и др. Кроме этого территория оборудована погрузо-разгрузочной площадкой, имеет железнодорожный тупик и вертолётную площадку.

В 3,5 юго-западнее р.п. Магистральный расположена площадка крупного строящегося предприятия ООО «Русфорест Магистральный». Площадь занимаемой территории составляет 40,4 га.

Площадки предприятий, прекративших свою деятельность, рассматриваются как резерв для размещения промышленных, коммунально-складских и иных объектов (см. таблицу 5.21).

Таблица 5.21

| № п/п | Наименование | Профиль | СЗЗ (нормат.) |
|-------|--|-----------------------------|---------------|
| | р. п. Магистральный | | |
| | А. Объекты производственного назначения | | |
| 1. | ООО "ИВЛПС-НЕБЕЛЬСКИЙ ЛПХ" | Деревообработка | 100 |
| 2. | ООО "МАГИСТРАЛЬ-ТРАНЗИТ" | Деревообработка | 50 |
| 3. | ООО "РУСФОРЕСТ МАГИСТРАЛЬНЫЙ" | Деревообработка | 100 |
| 4. | КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ ФЛ АУ "ЛЕСХОЗ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ" | Деревообработка | 100 |
| 5. | АУ "КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ ЛЕСХОЗ" | Деревообработка | 100 |
| 6. | ООО "РУСФОРЕСТ МАГИСТРАЛЬНЫЙ" | Деревообработка | 100 |
| 7. | ООО "ЕВРАЗИЯ-ЛЕСПРОМ ГРУПП" | Деревообработка | 100 |
| 8. | ООО «Черёмушка» | Деревообработка | 100 |
| 10. | ВЧД-12 ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ВАГОННОЕ ДЕПО СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ Р-Н | Деревообработка | 100 |
| 11. | ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЙ ПОЕЗД НА СТ КИРЕНКА (ВП-10) | Строительство | 500 |
| 12. | ООО «Альянс» | Производство оконных блоков | 50 |
| 13. | Пекарня | Пищевая пр-ть | 50 |
| | Б. Коммунально-складские объекты | | |
| 1. | ЭЧ-10 СЕВЕРОБАЙКАЛЬСКАЯ ДИСТАНЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ Р-Н | Транспорт | 100 |
| 2. | СЕВЕРНЫЕ ЭЛ/СЕТИ ОАО "ИЭСК" РЭС-3 КИРЕНГА | Электроснабжение | 50 |
| 3. | ТОСП ОГУЭП "ЭКЭЭС" "ОБЛКОММУНЭНЕРГО" КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН | Электроснабжение | 50 |
| 4. | ОП УСТЬ-КУТСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ ООО | | |

| | | | |
|-----|--|---|-----|
| | "ИРКУТСКЭНЕРГОСБЫТ" КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН | | |
| 5. | ОАО «ДСИО» | Строительство | 50 |
| 6. | ООО "ИНВЕСТЭНЕРГО" | Электроснабжен ие | 50 |
| 7. | ООО "ТЕПЛОРЕСУРС" | Транспорт | 50 |
| 8. | ПЧ-ИССО КАЗАЧИНСКО- ЛЕНСКИЙ Р-Н | - | 50 |
| 9 | СЕВЕРНЫЕ ЭЛ/СЕТИ ОАО "ИЭСК" РЭС-3 КИРЕНГА | Электроснабжен ие | 50 |
| 10. | ТОСП ООО "ТИМБЕРМАШ БАЙКАЛ" РП МАГИСТРАЛЬНЫЙ | Транспорт | 100 |
| 11. | ИП Алоян СТО | Транспорт | 100 |
| 12. | Площадка бывшего склада щебня | | |
| 13. | Прочие (пустующая площадка) | | |
| 14. | Прочие (пустующая площадка) | | |
| 15. | АЗС | Транспорт | 100 |
| 16 | АЗС «Подсолнух» | Транспорт | 100 |
| 17 | АЗС | Транспорт | 100 |
| 18 | АЗС | Транспорт | 100 |
| 19 | РЦС-4 СЕВЕРОБАЙКАЛЬСКОГО РЦС ИРКУТСКОЙ ДИРЕКЦИИ СВЯЗИ ЦСС ОАО "РЖД" В КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОМ Р-НЕ | Деятельность в области связи | 50 |
| 20 | ШЧ-13 СЕВЕРОБАЙКАЛЬСКАЯ ДИСТАНЦИЯ СИГНАЛИЗАЦИИ, ЦЕНТРАЛИЗАЦИИ И БЛОКИРОВКИ КАЗАЧИНСКО- ЛЕНСКИЙ Р-Н | Деятельность в области связи | 50 |
| 21 | ТОСП ФЛ АО "КОМПАНИЯ ТРАНСТЕЛЕКОМ" "МАКРОРЕГИОН СИБИРЬ" П МАГИСТРАЛЬНЫЙ | Деятельность в области связи | 50 |
| 22 | ЦЕХ БРАТСК РТС МАГИСТРАЛЬНЫЙ ИРКУТСКОГО ОРТПЦ ФГУП "РТС" | Деятельность в области связи | 50 |
| 23 | ЦЕХ БРАТСК РТС МАГИСТРАЛЬНЫЙ ИРКУТСКОГО ОРТПЦ ФГУП "РТС" | Деятельность в области связи | 50 |
| 24 | ОП ООО ИК "СИБИНТЕК" В РП МАГИСТРАЛЬНЫЙ | Деятельность в области связи | 50 |
| 25 | ЦЕХ БРАТСК РТС МАГИСТРАЛЬНЫЙ ИРКУТСКОГО ОРТПЦ ФГУП "РТС" | Деятельность в области связи | 50 |
| | Д. Седанкина | | |
| | Б. Коммунально-складские объекты | | |
| 1 | Филиал Казачинско-Ленский ОАО «ДСИО» | Обслуживание, ремонт и строительство автодорог | 100 |

| | | | |
|----|--|----------------------------|-----|
| | вне границ застройки населённых пунктов. | | |
| | <i>А.Промышленность</i> | | |
| 1. | База освоения газового промысла ООО "ГАЗПРОМ ДОБЫЧА ИРКУТСК" КАЗ-ЛЕНСКИЙ Р-Н | Добыча полезных ископаемых | 100 |
| 2. | ООО «Русфорест-Магистральный | Деревообработка | 100 |
| | <i>Б.Коммунально-складские объекты</i> | | |
| 1. | Роснефть ООО «Иркутск-Терминал» | Перевалка грузов | 100 |
| 2. | АЗС (законсервирована) | Транспорт | |
| 3. | Вертолётная площадка | Транспорт | |
| 4. | Кладбище | Ритуальные услуги | 50 |
| 5. | Свалка | Саночистка | 300 |

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Схема территориального планирования Иркутской области.

Согласно «Внесения изменений в Схему территориального планирования Иркутской области», утвержденного Постановлением Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп предусматривалось в области развития лесохимического и деревообрабатывающего производства, в пос.Магистральный строительство деревообрабатывающего комплекса (производство сухих пиломатериалов мощностью - 400 тыс.м3.);

Схема территориального планирования Казачинско-Ленского района.

Проектом схемы территориального планирования Казачинско-Ленского района на территории Магистральнинского МО мероприятий по размещению производственных объектов не предусматривается.

Планируемые к размещению территории и объекты.

На перспективу все существующие предприятия сохраняются и развиваются в своих границах с учётом положений генплана р.п. Магистральный и д. Седанкина.

На расчётный срок предусматривается некоторое изменение планировочной структуры производственных территорий пос. Магистральный и д. Седанкина.

С целью организации СЗЗ в районе размещения производственных баз строительных организаций предусматривается вынос и ликвидация ИП по переработке леса.

В районе д.Седанкина предусматривается перепрофилирование площадки бывшего АТП с размещением на его территории жилой застройки.

Для организации СЗЗ предприятия филиал Казачинско-Ленский ОАО «Дорожная служба Иркутской области» (производственная база) предлагается вынос жилой застройки, попадающей в СЗЗ предприятия.

Сохраняемые площадки недействующих предприятий рассматриваются как резерв для размещения производственных и коммунально-складских объектов. Размещение и развитие крупных промышленных предприятий предусматривается на площадках, расположенных за границей р.п. Магистральный (ООО «Газпром Добыча Иркутск», ООО «Русфорест Магистральный»).

5.6.4. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт.

Существующее состояние

Транспортная сеть Магистральнинского городского поселения представлена железнодорожным и автомобильным транспортом. Расстояние от поселения до г. Усть-Кут по железной дороге составляет 169 км, по автомобильной дороге - 172 км.

Через Магистральнинское муниципальное образование проходят важнейшие пути сообщения – железная дорога общего пользования федерального значения Байкало-Амурская магистраль и автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения "Усть-Кут – Уоян", идущая в Читинскую область.

Железнодорожный транспорт.

С севера-востока на запад по территории Магистральнинского муниципального образования проходит Байкало-Амурская магистраль. Железнодорожная магистраль обеспечивает второй выход России к Тихому океану. Дорога однопутная и электрифицирована. Протяженность железнодорожной магистрали в границах муниципального образования составляет 18,8 км.

На территории Магистральнинского муниципального образования имеется одна железнодорожная станция – Киренга.

Киренга – железнодорожная станция на линии Усть-Кут - Северобайкальск в Казачинско-Ленском районе Иркутской области. Железнодорожная станция включает различные железнодорожные структуры, предназначенные для нормальной эксплуатации подвижного состава, железнодорожных путей, связи, перевозки пассажиров и грузов, крупных лесопромышленных предприятий, ведущих строительных организаций, предприятий торговли и развитию социальной инфраструктуры поселения.

Станция обслуживает междугородние и пригородные пассажирские перевозки.

Для обслуживания промышленных предприятий в р.п. Магистральнинском построена железнодорожная линия, которая примыкает к Байкало-Амурской магистрали в районе станции Киренга. Железнодорожная линия имеет сеть подъездных путей.

Автомобильный транспорт.

Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут – Уоян» проходит по территории Магистральнинского муниципального образования параллельно Байкало-Амурской магистрали. Дорога IV технической категории с асфальтобетонным покрытием. Протяженность дороги составляет - 16,8 км.

К автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут – Уоян» примыкает автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут – Уоян» - Казачинское». Дорога IV технической категории протяженностью - 14,6 км.

В поселке для осуществления пассажирских перевозок работает пригородный транспорт. Перевозка осуществляется автомобильным транспортом МУП «Автотранс». Основным маршрутом для жителей поселения является маршрут «Казачинское–Магистральнинский».

Междугородные перевозки осуществляют частные микроавтобусы (6 машин в день). Их маршруты:

- Магистральнинский – Жигалово – Иркутск;
- Магистральнинский – Киренск;

На территории Магистральнинского муниципального образования расположена автостанция по ул. Вокзальная.

Основные недостатки сети автомобильных дорог:

- неудовлетворительное состояние дорожного покрытия;
- не развита система сервисного обслуживания автодорог;
- несоответствие параметров автодорог размерам существующих транспортных потоков.

Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории Магистральнинского муниципального образования приведены в таблице 5.23.

Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования

| Наименование автодорог | Местоположение (адрес) | Категория | Характеристики автодорог | | | | | Примечание |
|--|--|-----------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------|------------|
| | | | Протяженность км | ширина дороги м | Интенсивность движения авт./сут. | придорожная полоса | Тип покрытия | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения | | | | | | | | |
| 1. Усть-Кут – Уоян | В границах муниципального образования | IV | | 10 | - | 50 | а/б – щебеночно-гравийное | |
| 2. "Усть-Кут – Уоян" - Казачинское | От 172 км а/д «Усть-Кут - Уоян» до северной-восточной границы муниципального образования | IV | | 10 | - | 50 | а/б | |

Трубопроводный транспорт.

В настоящее время на территории Магистральнинского муниципального образования трубопроводный транспорт отсутствует.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района в соответствии с документами планирования развития территории Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального района.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства РФ от 6.05.2015 №816-р и изменениями, внесенными в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства РФ.

Перечень магистральных газопроводов, планируемых для размещения:

Магистральный газопровод «Сила Сибири». Участок «Ковыкта - Чайнда»

Строительство магистрального газопровода «Сила Сибири». Участок «Ковыкта - Чайнда» осуществляется для обеспечения экспортных поставок газа в Китайскую Народную Республику. Строительство газопровода планируется начать в январе 2021 г., завершение строительства - в сентябре 2023 г.

Трасса магистрального газопровода пройдет по Иркутской области и Республике Саха (Якутия).

Протяженность магистрального газопровода «Сила Сибири». Участок «Ковыкта - Чайнда» - 803 км. Диаметр труб - 1420 мм, рабочее давление - 9,81 МПа. Планируемый

среднегодовой объем транспортировки газа по газопроводу - 15-18 млрд. куб. м. Газопровод будет строиться в одноконтурном исполнении.

Проектом предусматривается строительство на трассе магистрального газопровода компрессорной станции КС 2К мощностью 48 МВт, вдольтрассовых проездов и воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ и 48 кВ.

Трасса магистрального газопровода и площадные объекты будут расположены в границах земель лесного фонда.

Магистральный конденсатопровод от УКПГ-2 до ж/д терминала в п. Окунайский

Строительство магистрального конденсатопровода от УКПГ-2 до ж/д терминала в п. Окунайский в рамках проекта «Обустройство Ковыктинского газоконденсатного месторождения» будет осуществлено для транспортировки конденсата газового стабильного от Ковыктинского газоконденсатного месторождения в Иркутской области.

Трасса трубопровода пройдет по Жигаловскому, Казачинско-Ленскому районам Иркутской области. Завершение строительства запланировано не позднее 2023 г.

Планируемый среднегодовой объем транспортировки газового конденсата 0,746 млн. т. Максимальный объем транспортировки стабильного газового конденсата может составить 1,220 млн. т в год. Планируемая протяженность - 167 км, диаметр труб - 250 мм, проектное рабочее давление - 4 МПа.

Проектом предусмотрено:

строительство резервуарного парка стабильного газового конденсата (3 резервуара по 5000 куб. м, включая резервный) для приема, временного хранения и отгрузки продукта;

строительство ж/д эстакады налива стабильного конденсата, включающая в себя 15 двусторонних стояков.

Трасса конденсатопровода будет пересекать реки бассейна р. Лены. Наиболее крупными из них являются Орлингга и Ханда. Всего трасса пересекает 50 малых рек, ручьев, временных водотоков и логов. На большем протяжении трасса пройдет в таежной зоне, значительную часть которой составляют кедровые леса.

Магистральный конденсатопровод от УКПГ-2 до ж/д терминала в п. Окунайский будет сооружен в соответствии с Решением Совета Директоров ОАО «Газпром» №1317 от 26.11.08 г. «О развитии минерально-сырьевой базы, необходимой для газификации регионов Восточной Сибири и Дальнего Востока России» и «Перечнем мероприятий по созданию газодобывающих и газотранспортных мощностей, использующих газ месторождений Иркутского центра газодобычи», утвержденным ПАО «Газпром».

Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года

В «Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года» прогнозируется наибольший рост грузопотоков на Байкало-Амурской магистрали, с прогнозом увеличения грузопотоков в 7-10 раз к 2030 году. «Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года», предусматривает развитие Байкало-Амурской магистрали.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 06.04.2019)

Железнодорожный транспорт

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения на территории Казачинско-Ленского района Иркутской области предусматриваются следующие мероприятия федерального значения по развитию Байкало-Амурской магистрали:

В области железнодорожного транспорта - 1-й этап - до 2020 года предусмотрено строительство новых железнодорожных линий:

- Байкало-Амурская магистраль, модернизация железнодорожной инфраструктуры с развитием пропускных и провозных способностей до 123 пар поездов в сутки (г. Тайшет, Тайшетский, Чунский, Братский районы Иркутской области, городской округ Братск, Нижнеилимский район, Усть-Кутский, Казачинско-Ленский, Киренский районы Иркутской области)

1) строительство дополнительных вторых железнодорожных путей общего пользования на участках Лена-Восточная - Киренга пропускной способностью 40 пар поездов в сутки, Киренга - Северобайкальск пропускной способностью 33 пары поездов в сутки, Северобайкальск - Таксимо пропускной способностью 27 пар поездов в сутки, Таксимо - Новая Чара пропускной способностью 32 пары поездов в сутки, Новая Чара - Хани пропускной способностью 28 пар поездов в сутки, Хани - Тында пропускной способностью 33 пары поездов в сутки, Тында - Нерюнгри пропускной способностью 21 пара поездов в сутки, Тында - Улак пропускной способностью 26 пар поездов в сутки, Улак - Февральск пропускной способностью 23 пары поездов в сутки, Февральск - Новый Ургал пропускной способностью 25 пар поездов в сутки, Новый Ургал - Постышево пропускной способностью 23 пары поездов в сутки, Постышево - Комсомольск-Сортировочный пропускной способностью 29 пар поездов в сутки, Комсомольск-Сортировочный - Ванино пропускной способностью 29 пар поездов в сутки, Тында - Бамовская пропускной способностью 32 пары поездов в сутки, Штурм - Горелый пропускной способностью 32 пары поездов в сутки, Комсомольск-Сортировочный - Волочаевка пропускной способностью 28 пар поездов в сутки;

2) реконструкция путей общего пользования на участках Тайшет - Лена-Восточная пропускной способностью 123 пары поездов в сутки, Лена-Восточная - Киренга пропускной способностью 40 пар поездов в сутки, Киренга - Северобайкальск пропускной способностью 33 пары поездов в сутки, Северобайкальск - Таксимо пропускной способностью 27 пар поездов в сутки, Таксимо - Новая Чара пропускной способностью 32 пары поездов в сутки, Новая Чара - Хани пропускной способностью 28 пар поездов в сутки, Хани - Тында пропускной способностью 33 пары поездов в сутки, Тында - Улак пропускной способностью 26 пар поездов в сутки, Улак - Февральск пропускной способностью 23 пары поездов в сутки, Февральск - Новый Ургал пропускной способностью 25 пар поездов в сутки, Новый Ургал - Постышево пропускной способностью 23 пары поездов в сутки, Постышево - Комсомольск-Сортировочный пропускной способностью 29 пар поездов в сутки, Комсомольск-Сортировочный - Ванино пропускной способностью 29 пар поездов в сутки, Тында - Бамовская пропускной способностью 32 пары поездов в сутки, Тында - Нерюнгри пропускной способностью 23 пары поездов в сутки, Новый Ургал - Известковая пропускной способностью 25 пар поездов в сутки, Комсомольск-Сортировочный - Волочаевка пропускной способностью 28 пар поездов в сутки;

2-го этапа (до 2030 года) предусмотрено строительство новых железнодорожных линий:

- Лена - Непа - Ленск протяженностью 1100 км (Катангский, Ленский, Киренский, Казачинско-Ленский районы).

Схема территориального планирования Иркутской области.

Согласно Внесения изменений в Схему территориального планирования Иркутской области, утвержденного Постановлением Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп предусматриваются следующие мероприятия:

автомобильный транспорт:

- Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Усть-Кут-Уоян - протяженность - 53,2 км;

- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут – Уоян» на участке км 268+500 – км 294+600;

- Реконструкция мостового перехода через р. Гербилак на км 201+244 автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Усть-Кут – Уоян;

Воздушный транспорт:

- реконструкция посадочной площадки в п. Магистральный.

Схема территориального планирования Казачинско-Ленского района.

Схемой территориального планирования Казачинско-Ленского района предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут – Уоян».

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Магистральный - Вершина Ханды».

Проектное решение

Автомобильный транспорт

Генпланом предлагается проведение мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции дорожных покрытий участков дорог общего пользования местного значения на территории Магистральнинского муниципального образования, не отвечающих нормативным требованиям.

Дальнейшее развитие получают пригородные автобусные маршруты, при этом необходимо введение комплекса мероприятий по повышению качественного уровня перевозок и обновление автобусного парка комфортабельными автобусами.

Городской транспорт.

Существующее состояние

Пассажирские перевозки внутри района осуществляет МУП «Автотранс» (предприятие районной администрации, базируется в Казачинское). Автопарк, обслуживающий маршруты в р.п. Магистральный и Седанкина состоит из 5 автобусов большой вместимости (4 ЛАЗа, 1 «Голд Дракон» (Китай), 2 ПАЗа, 1 «Хундай» (28 пасс.), 1 «Газель».

Одновременно на маршруте 4 автобуса:

- Магистральный – Седанкина – Ключи - Казачинское – 2 автобуса.

Интервал движения от 50 мин, до 1,5 часов.

Конечная остановка в р.п. Магистральном – 17 съезда ВЛКСМ (у микр-на Солнечный), промежуточные остановки: адм. здание ООО «Леспром» (17 съезда ВЛКСМ, 64), магазин «Купец» (17 съезда ВЛКСМ, выше хоккейного корта), магазин «Веста» (17 съезда ВЛКСМ, уг. ул. Пионерская), школа №2 (ул. Российская),

- Казачинское – Ключи – Седанкина - Магистральный – Окунайский – 1 автобус.

Интервал движения – 3 раза в день

Конечная остановка в р.п. Магистральном – ЦРБ, промежуточные остановки: аптека (ул. Российская, 1 микрорайон), АЗС «Подсолнух», пересечение дорог на Улькан, МК-131, Казачинское, дорожная служба, 1 остановка в д. Седанкина.

- Казачинское – Ключи – Седанкина - Магистральный – Улькан – 1 автобус

Интервал движения – 3 раза в день

Конечная остановка в р.п. Магистральном – ЦРБ, промежуточные остановки: аптека (ул. Российская, 1 микрорайон), АЗС «Подсолнух», пересечение дорог на Улькан, МК-131, Казачинское, дорожная служба, 1 остановка в д. Седанкина.

В таблице 5.24 приводится количественная характеристика всего городского транспорта, представленная за последние пять лет:

Таблица 5.24

Количественная характеристика городского транспорта

| Виды транспортных средств | Количество, шт. | | | | |
|---------------------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|
| | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. |

| | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|
| Общее количество автомашин в городе, в том числе: | 1482 | 1602 | 1573 | 1578 | 1601 |
| а) автобусов | 31 | 36 | 35 | 37 | 37 |
| б) микроавтобусов | 37 | 41 | 44 | 43 | 46 |
| в) грузовых автомобилей | 386 | 441 | 402 | 407 | 413 |
| г) прицепов и полуприцепов | 34 | 47 | 47 | 46 | 51 |
| д) специальных автомобилей | 24 | 30 | 30 | 34 | 34 |
| е) легковых | 957 | 994 | 1002 | 998 | 1007 |
| ж) мототранспорт | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 |

Как видно из таблицы, количество автомобилей находится на одном уровне 1500 -1600 автомобилей в год. Автомобильный парк населенного пункта состоит на 62,9% из легкового автотранспорта. Уровень автомобилизации составляет 130 легковых автомобилей на 1000 жителей.

При выезде из р.п. Магистральный на автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут – Уоян» действуют четыре автозаправочные станции:

- АЗС расположенная в районе “Мехколонны”, станция имеет 4 топливораздаточные колонки;

- АЗС «Подсолнух» имеет 5 топливораздаточных колонок, при станции имеется автомобильный магазин;

Две АЗС расположенные на территории ЗАО “Бамнефтепродукт”.

По ул. Дзержинского размещается станция техобслуживания.

Для хранения автотранспортных средств в поселке Магистральный существуют 6 гаражных кооперативов:

- “Ермак”, рассчитанный на 20 машино-мест;

- “ Железнодорожник ”, рассчитанный на 20 машино-мест;

- “Каскад” расположенный по ул. Пионерская, рассчитанный на 13 машино-мест;

- “Механизатор” расположенный по ул. Корчаганская, рассчитанный на 13 машино-мест;

- “Сибиряк”, рассчитанный на 80 машино-мест;

- “Маяк” расположенный вблизи жилой застройки, вместимостью 371 машино-мест.

- 2 ГСК «Луч» (з/у с кадастровым номером 38:07:020217:156) - на 7 машиномест и (з/у с кадастровым номером 38:07:020216:283) - на 60 машиномест;

Так же для хранения автотранспортных средств на территории р.п. Магистральный находится 30 гаражей боксового типа.

Проектное решение

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на первую очередь 200 автомобилей на 1000 жителей, а на расчетный срок –300 автомобилей на 1000 жителей. Парк легковых автомобилей количественно будет выглядеть так:

на первую очередь – 1460 автомобилей;

на расчетный срок – 2250 автомобилей.

В районах малоэтажной застройки с приусадебными участками гаражи размещаются на территории усадеб. Для жителей многоэтажной застройки, исходя из уровня 90%-ной обеспеченности автовладельцев гаражами, необходимо:

на первую очередь – 220 мест в гаражах;

на расчетный срок – 735 мест в гаражах.

В настоящее время количество машино-мест в гаражах для постоянного хранения индивидуальных автомобилей составляет 530.

На первую очередь предусматривается реконструкция гаражного кооператива “Маяк” с созданием дополнительных 50 машино-мест в гаражах что составит на первую очередь строительства 580 мест в гаражах. На расчетный срок проектом предусматривается строительство гаражного кооператива в одноуровневом исполнении на против существующего ГК “Маяк” рядом с ЗАО “Сибмост-45”, вместимостью 160 машино-мест. Таким образом, на расчетный срок генплана общее количество машино-мест в гаражах составит 740.

На первую очередь строительства, проектом предусматривается строительство станции техобслуживания на пять постов в районе пожарного депо.

Строительство дополнительных автозаправочных станции не предусматривается так как существующего количества АЗС достаточно для обслуживания автотранспорта.

Проектом предусматривается на территории Магистральнинского городского поселения на расчетный срок развитие общественного транспорта. Разработанная маршрутная сеть автобусного движения охватывает всю рассматриваемую территорию с нормативными радиусами пешеходной доступности.

Маршруты автобусного движения пройдут по всем общегородским магистралям, ул. Российская, ул. Карчагинская, ул. 17 съезд ВЛКСМ, ул. Пионерской, ул. Павлика Морозова и ул. 60 лет Октября. Так же автобусное движение свяжет новые жилые районы в д.Седанкина с общественным центром р.п. Магистральный.

Общая протяженность автобусных маршрутов составит - 17,0 км.

Для расчета необходимого количества подвижного состава парка автобусов для обслуживания пассажирских перевозок использована следующая формула:

$$N=A*L*C / 365*N*M*V_3*K*F, \text{ где}$$

N – инвентарное количество подвижного состава;

A – годовой объем пассажироперевозок;

L – средняя дальность поездки;

C – коэффициент неравномерности, учитывающий сезонные и суточные колебания пассажиропотоков, принимаемый равным 1,2;

365 – число дней работы транспорта в году;

N – среднесуточное число часов работы подвижного состава на линии;

M – вместимость единицы подвижного состава;

V₃ – эксплуатационная скорость;

K – среднесуточный коэффициент наполнения подвижного состава;

F – коэффициент использования парка подвижного состава.

Годовой объем пассажироперевозок определяется следующим образом:

$$A=N*P, \text{ где}$$

N – численность населения, тыс. жит.;

P – годовая маршрутная транспортная подвижность. Принимается 60 поездок на 1 жителя в год (по аналогу)

Годовой объем пассажироперевозок составит на расчетный срок – 60*8,6=512 тыс. чел.

За расчетный автомобиль принимается автобус малой вместимости. Результаты расчета количества подвижного состава приведены в таблице 5.25.

Таблица 5.25

Расчет количества подвижного состава

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | На расчетный срок |
|-------|--|------------|-------------------|
| 1. | Годовой объем пассажироперевозок | тыс. пасс. | 512 |
| 2. | Средняя дальность поездки | км | 7,0 |
| 3. | Средняя эксплуатационная скорость | км/час | 30 |
| 4. | Среднесуточная продолжительность работы на линии | час | 12 |
| 5. | Вместимость подвижного состава | чел. | 15 |

| | | | |
|----|--|-----|-----|
| 6. | Коэффициент использования парка подвижного состава | | 0,9 |
| 7. | Коэффициент использования вместимости | | 0,8 |
| 8 | Инвентарное количество подвижного состава | ед. | 4 |

Для обслуживания пассажирских перевозок на расчетный срок генплана необходимо 4 автобусов малой вместимости.

Улично-дорожная сеть

Существующее состояние

В состав Магистральнинского МО входят рабочий поселок Магистральный и деревня Седанкина.

Рабочий поселок Магистральный имеет преимущественно прямоугольную структуру улично-дорожной сети, сформированную вдоль основной транспортной оси, проходящей по улицам Российская, Корчагинская и 17 Съезд ВЛКСМ. Основными улицами местного значения в жилой застройке являются Ленина, Пугачева и Корчагинская обеспечивающая связь жилых районов с главными улицами и выходы к автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут – Уоян». Северная часть Магистральнинского образования соединяется с южной частью с помощью автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут – Уоян». В восточной стороне р.п. Магистральный находится промышленная зона, расположенная вдоль железнодорожной ветки. Связь промышленной зоны с селитебной зоной осуществляется по магистральной улице районного значения - ул. Пугачева.

Существующие технические параметры значительной части улиц и дорог местного значения не удовлетворяют нормативным показателям. Капитальное покрытие проезжей части имеют большинство улиц и дорог местного значения в центральной части с.Магистральный. Улицы, расположенные на периферии населенного пункта, имеют частичное асфальтобетонное покрытие или покрытие отсутствует.

По магистральным улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

В таблице 5.26 приводится перечень основных улиц и дорог местного значения р.п. Магистральный.

Перечень основных улиц и дорог местного значения (р.п. Магистральный)

| Наименование улицы местного значения | Протяженность (м) | Покрытие проезжей части |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| п. Магистральный | | |
| ул. Вокзальная | 755 | асфальтобетонное |
| туп. Вокзальный | 183 | асфальтобетонное |
| ул. Казачинская | 200 | асфальтобетонное |
| ул. Корчагинская | 1522 | асфальтобетонное – 1269 |
| | | гравийное - 253 |
| ул. Объездная | 375 | асфальтобетонное – 375 |
| ул. Павлика Морозова | 513 | асфальтобетонное - 513 |
| ул. Российская | 1051 | асфальтобетонное - 1051 |
| ул. 17 съезда ВЛКСМ | 2643 | асфальтобетонное - 2643 |
| ул. Подъездная | 6163 | асфальтобетонное – 3118 |
| | | гравийное - 3045 |
| ул. 60 лет Октября | 1863 | асфальтобетонное – 1863 |
| ул. Пугачёва | 2561 | асфальтобетонное – 776 |
| | | гравийное - 1785 |
| ул. Ульканская | 597 | Асфальтобетонное - 597 |
| ул. Строительная | 426 | асфальтобетонное – 372 |
| | | гравийное - 54 |
| ул. Дзержинского | 288 | асфальтобетонное - 288 |
| ул. Ленина | 590 | асфальтобетонное - 590 |
| ул. Мостовая | 870 | асфальтобетонное - 870 |
| ул. Байкальская | 519 | асфальтобетонное – 519 |
| ул. Берёзовая | 2811 | гравийное - 2811 |
| пер. Сибирский | 262 | асфальтобетонное – 168 |
| | | гравийное - 94 |
| ул. Гагарина | 198 | асфальтобетонное - 198 |
| ул. Героев Коммунаров | 830 | гравийное - 830 |
| пер. Геологический | 257 | гравийное - 257 |
| ул. Гоголя | 204 | асфальтобетонное - 204 |
| ул. Донская | 144 | гравийное - 144 |
| ул. Дружбы народов | 334 | асфальтобетонное – 163 |
| | | гравийное - 171 |
| пер. Елизаветинский | 340 | гравийное - 340 |
| ул. Железнодорожная | 397 | гравийное - 397 |
| ул. Забайкальская | 457 | гравийное - 457 |
| ул. Заводская | - | бетонное |
| пер. Зеленый | 148 | гравийное - 148 |
| ул. Иркутская | 546 | асфальтобетонное – 446 |
| | | гравийное - 100 |
| ул. Казахстанская | 1051 | гравийное - 1051 |

| | | |
|----------------------|------|-------------------------|
| ул. Комарова | 291 | гравийное - 291 |
| ул. Коммунальная | 625 | гравийное - 625 |
| ул. Комсомольская | 292 | асфальтобетонное – 22 |
| | | гравийное 270 - |
| ул. Королева | 240 | асфальтобетонное - 240 |
| ул. Космонавтов | 780 | гравийное - 780 |
| пер. Космонавтов | 186 | асфальтобетонное – 186 |
| ул. Лесная | 274 | гравийное - 274 |
| ул. Массив Лесников | 166 | гравийное - 166 |
| ул. Мира | 632 | асфальтобетонное - 632 |
| ул. Мостостроителей | 2025 | асфальтобетонное – 433 |
| | | гравийное – 1592 |
| ул. Молодежная | 426 | асфальтобетонное – 426 |
| ул. Нагорная | 1201 | асфальтобетонное – 1000 |
| | | гравийное - 201 |
| ул. Новая | 160 | гравийное - 160 |
| ул. Островского | 245 | асфальтобетонное – 245 |
| пер. Парковый | 83 | асфальтобетонное - 83 |
| ул. Первомайская | 168 | асфальтобетонное - 168 |
| ул. Первопроходцев | 704 | гравийное - 704 |
| ул. Пионерская | 652 | асфальтобетонное – 101 |
| | | гравийное - 551 |
| ул. Пихтовая | 135 | без покрытия - 135 |
| ул. Подгорная | 425 | гравийное - 425 |
| пер. Пролетарский | 362 | асфальтобетонное –160 |
| | | гравийное - 202 |
| ул. Промышленная | 878 | гравийное - 878 |
| ул. Рабочая | 380 | гравийное - 380 |
| ул. Ростовская | 253 | гравийное – 253 |
| ул. Семейная | 432 | гравийное - 432 |
| ул. Советская | 225 | асфальтобетонное - 225 |
| пер. Солнечный | 292 | асфальтобетонное - 292 |
| ул. Сосновая | 272 | асфальтобетонное - 272 |
| туп. Сибирский | 500 | гравийное – 500 |
| ул. Таганрогская | 177 | гравийное - 177 |
| ул. Таежная | 398 | асфальтобетонное - 398 |
| ул. Ташкентская | 595 | асфальтобетонное - 595 |
| ул. Центральная | 391 | асфальтобетонное – 391 |
| ул. Черниговская | 608 | гравийное – 608 |
| ул. Юности | 245 | асфальтобетонное – 245 |
| ул. 40 лет Победы | 1157 | гравийное – 1157 |
| ул. 70 лет Октября | 335 | гравийное - 335 |
| пер. Леспромowski | 265 | асфальтобетонное - 265 |
| микрорайон Северный | 1991 | асфальтобетонное - 983 |
| | | гравийное - 397 |
| микрорайон Солнечный | 2700 | гравийное – 2700 |

| | | |
|------------------------------------|--------------|------------------|
| УДС категория не присвоена: | | |
| ул. Карбышева | - | бетонное |
| проезд Янтарная | 242 | асфальтобетонное |
| проезд Магистральный | 591 | асфальтобетонное |
| проезд Карьерный | 621 | гравийное |
| проезд Горный | 172 | асфальтобетонное |
| проезд Лесной | 312 | асфальтобетонное |
| проезд Главный | 2404 | гравийное |
| д. Седанкина | | |
| пер. Дорожный | 175 | гравийное - 175 |
| ул. Еловая | 174 | гравийное - 174 |
| ул. Заречная | 442 | гравийное - 442 |
| ул. Набережная | 472 | гравийное - 472 |
| ул. Речная | 204 | гравийное - 204 |
| ул. Рябиновая | 381 | гравийное – 381 |
| ВСЕГО: | 57454 | |

Протяженность дорог местного значения составляет - 57,5 км, из них улиц местного значения.

Существующая улично-дорожная сеть д. Седанкина представлена главной улицей местного значения, являющейся связующей с автодорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут – Уоян» - Казачинское» и является структурирующей всего поселка.

По этой улице осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

В таблице 5.27 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Магистрального муниципального образования:

Таблица 5.27

**Краткая характеристика улично-дорожной сети Магистральное
муниципального образования.**

| | |
|--|--------------------------|
| Общая протяженность улично-дорожной сети | 57,45 км |
| Общая протяженность магистральных улиц местного значения | 14,8 км |
| Плотность улично-дорожной сети | 17,53 км/км ² |
| Плотность магистральных улиц местного значения | 3,85 км/км ² |
| Площадь застроенной территории | 3,84 км ² |

Пересечения автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут – Уоян» с Байкало-Амурской магистралью осуществляется в разных уровнях, автомобильная дорога проходит над железнодорожными путями в северо-восточной стороне Магистральнинского городского поселения.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Магистральнинского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

- несоответствие параметров существующих улиц и дорог местного значения (зауженность проезжей части).
- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог местного значения;
- осуществление пропуска грузовых потоков через селитебные территории;

– отсутствие благоустройства улиц местного значения: нет освещения, отсутствуют тротуары.

Проектные решения

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог местного значения, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспортный каркас Магистрального муниципального образования формируют магистральные улицы и дороги общего пользования местного значения.

По развитию УДС **на первую очередь строительства** предусматриваются следующие мероприятия:

р.п. Магистральный:

- реконструкция магистральной улицы районного значения (ул.17 Съезда ВЛКСМ), протяженностью 0,60 км;
- реконструкция магистральной улицы районного значения параллельной ул.17 Съезда ВЛКСМ, протяженностью 2,76 км;
- строительство магистральной улицы районного значения, связывающей ул. 17 Съезда ВЛКСМ и ул. Пугачева, протяженностью 1,92 км;

Данные улицы общего пользования местного значения строятся и реконструируются для обхода движения грузового транспорта на участке от ул. Первопроходцев до автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения "Усть-Кут – Уоян".

Таким образом, на 1-ю очередь предусматривается строительство:

- магистральных улиц районного значения – 1,92 км;

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

р.п. Магистральный:

- реконструкция магистральной улицы районного значения (ул.Павлика Морозова), протяженностью 0,5 км;
- реконструкция магистральной улицы районного значения, являющейся частью автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут - Уоян», протяженностью 4,74 км;
- реконструкция улицы местного значения (ул.Пионерская), протяженностью 0,49 км;
- реконструкция улицы местного значения (ул. Комсомольская), протяженностью 0,29 км;
- реконструкция улицы местного значения перпендикулярной ул. Забайкальская протяженностью 0,33 км;
- реконструкция улицы местного значения (ул. Дружбы Народов), протяженностью 0,32 км;
- реконструкция улицы местного значения (ул. Ростовская), протяженностью 0,29 км;
- реконструкция улицы местного значения (ул. Мостостроителей), протяженностью 0,53 км;
- строительство улицы местного значения связывавшая ул. Гагарина и ул. Королева, протяженностью 0,14 км;
- реконструкция улицы местного значения перпендикулярной ул. Нагорная, протяженностью 0,05 км;
- продление улицы местного значения (ул. Нагорная), протяженностью 0,28 км;

- строительство улицы местного значения перпендикулярной ул. 17 Съезда ВЛКСМ, протяженностью 0,47 км;
- строительство улицы местного значения параллельной ул. Забайкальская, протяженностью 0,35 км;
- строительство улицы местного значения перпендикулярной ул. Семейная, протяженностью 0,08 км;
- реконструкция улицы местного значения (ул. Пихтовая), протяженностью 0,12 км;
- строительство улицы местного значения перпендикулярной ул. Первопроходцев, протяженностью 0,045 км;
- строительство улицы местного значения параллельной ул. Первопроходцев, протяженностью 0,52 км;
- реконструкция улицы местного значения (ул. Строителей), протяженностью 0,065 км;
- реконструкция улицы местного значения (ул.60 лет Октября), протяженностью 0,06 км;
- строительство улицы местного значения параллельной ул. Ростовская, протяженностью 0,078км;
- продление улицы местного значения (ул. Молодежная), протяженностью 0,3 км;
- продление улицы местного значения (ул. 40 лет Победы), протяженностью 0,26 км;
- реконструкция улицы местного значения (ул. Нагорная), протяженностью 0,053 км;
- продление улицы местного значения (ул. Королева), протяженностью 0,054 км;

д. Седанкина:

- продление улицы местного значения (ул. Набережная), протяженностью 0,27 км;
- продление улицы местного значения (ул. Заречная), протяженностью 0,48 км;
- продление улицы местного значения (ул. Еловая), протяженностью 0,05 км;
- строительство улицы местного значения перпендикулярной ул. Набережная, протяженностью 0,47 км;
- строительство улицы местного значения связывающая ул. Заречная и ул. Рябиновая, протяженностью 0,09 км;
- продление улицы местного значения (ул. Рябиновая), протяженностью 0,24 км;

Объемы работ на расчетный срок генплана составят:

- улиц и дорог местного значения – 4,25 км.

В таблице 5.28 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана.

Таблица 5.28

Краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана

| | |
|--|--------------------------|
| Общая протяженность улично-дорожной сети | 66,3 км |
| Общая протяженность магистральных улиц местного значения | 21,04 км |
| Плотность улично-дорожной сети | 16,53 км/км ² |
| Плотность магистральных улиц и дорог местного значения | 5,25 км/км ² |
| Площадь застроенной территории | 4,01 км ² |

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями отдаленные районы, повышает плотность сети магистральных улиц местного значения, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги.

5.6.5. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Существующие объекты электроснабжения

Электроснабжение Магистральнинского муниципального образования осуществляется от подстанций «Киренга» 220/110/35/10 кВ.

К основным потребителям электроэнергии в данном населенном пункте относятся жилые дома с электроплитами, общественные здания, коммунальные предприятия, электрическая тяга, производственные предприятия и уличное освещение.

Данные по существующим источникам питания, осуществляющим электроснабжения на рассматриваемой территории, приводятся в таблице 5.29.

Таблица 5.29

Данные по основным источникам электроснабжения

| № п.п | Наименование ПС | Система напряжений кВ | Кол-во и установленная мощность трансформаторов МВА | Нагрузка ПС по контрольному замеру на январь 2013 г. МВт | |
|-------|--------------------------|-----------------------|---|--|---------------|
| | | | | Всего по ПС | На шинах 10кВ |
| 1 | Киренга | 220/110/35 | 2x63 | 32,0 | |
| | | 35/10 | 2x16 | 17,1 | 17,1 |
| | Итого по ПС | | | | 17,1 |
| | Итого по ПС с $K_m=0,95$ | | | | 16,3 |

Согласно контрольным замерам на январь 2013г. совмещенный максимум электрических нагрузок Магистральнинского муниципального образования на шинах 10кВ центров питания составил 17,1 МВт.

Из таблицы 5.29 видно, что ПС «Киренга», осуществляющая электроснабжение данного муниципального образования, имеет загрузку, которая при отключении одного из трансформаторов в аварийном режиме приведет к предельно допустимой загрузке оставшегося в работе трансформатора.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники Магистральнинского муниципального образования в основном относятся ко II категории, за исключением объектов электрической тяги, относящихся к I категории, и объектов социального, культурного и бытового назначения и коммунальных зон, относящихся к III категории.

ПС «Киренга» получает питание от воздушной линии (ВЛ) 220 кВ «Ния» - «Киренга»- «Кунерма».

Электрические сети 220кВ выполнены воздушными двухцепными. Электрические сети 10кВ выполнены воздушными линиями ВЛ 10кВ.

Территориальное расположение ПС и ТП на плане приведены на чертеже «Инженерная инфраструктура. Электроснабжение».

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

Предусматривается с целью повышения надежности электроснабжения потребителей Иркутской энергосистемы и объектов Байкало-Амурской магистрали;

- строительство ВЛ 500 кВ Усть-Кут - Нижнеангарская с ПС 500 кВ Нижнеангарская с заходами ВЛ 220 кВ (Усть-Кутский район, Казачинско-Ленский район, Иркутская область, Северобайкальский район, пгт. Новый Уоян, Республика Бурятия).

- строительство воздушной линии 220 кВ «ПС Новая (Визирный) – ПС НПС 8 – ПС Киренск – ПС Киренга» с расширением ОРУ 220 кВ на «ПС Киренга».

Внесение изменений в Схему территориального планирования Иркутской области и схема территориального планирования муниципального образования «Казачинско-Ленский район» мероприятия по размещению объектов электроснабжения не предусматривают.

Проектные предложения

Расчетные электрические нагрузки и электропотребление

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению в Магистральнинском муниципальном образовании.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 («Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 («Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»).

Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурно- бытового назначения представлены в таблицах 5.31 и 5.32.

Итоговые данные подсчета электрических нагрузок сведены в таблицу 5.30.

Таблица 5.30 - Итоговые данные подсчета электрических нагрузок

| № п.п. | Период | Совмещённый максимум нагрузок на шинах 6кВ ПС, МВт | Прирост нагрузок к существующему положению | |
|--------|------------------------|--|--|------|
| | | | МВт | % |
| 1 | Существующее положение | 17,10 | | |
| 2 | Первая очередь | 17,63 | 0,532 | 3,11 |
| 3 | Расчетный срок | 18,71 | 1,607 | 9,39 |

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5500 потребление электроэнергии в Магистральнинском муниципальном образовании на расчетный срок составит 102 905 МВтч в год. При численности населения данного района 7,5 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 13 721 кВт·ч на человека в год.

Проектируемое электроснабжение

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 10-220кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанции. Источниками покрытия электрических нагрузок потребителей Магистральнинского муниципального образования остаётся существующая подстанция 220/110/35/10кВ «Киренга».

Таблица 5.31 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства

| Населённый пункт | Проектируемый жилищный фонд | | | | | | Нагрузка объектов социального, культурного и бытового назначения | Итого |
|--------------------|---------------------------------|-----|---------------------|-----|-----------------------|-----|--|------------|
| | 1-2 этажа (усадебная застройка) | | 2-3 этажа | | Убыль жилищного фонда | | | |
| | тыс. м ² | кВт | тыс. м ² | кВт | тыс. м ² | кВт | | |
| р.п. Магистральный | 1,8 | 37 | 30,1 | 623 | 23,4 | 430 | 293 | 523 |
| в т.ч. Мехколонна | - | - | - | - | 0,5 | 9,0 | - | 9,0 |
| д. Седанкина | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ВСЕГО: | | | | | | | | 532 |

Таблица 5.32 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на расчетный срок

| Населённый пункт | Проектируемый жилищный фонд | | | | | | | | Нагрузка объектов социального, культурного и бытового назначения | Итого |
|--------------------|---|-----|---------------------|-----|---------------------|-----|-----------------------|-----|--|-------------|
| | 1-2 этажа | | 2-3 этажа | | 4 этажа | | Убыль жилищного фонда | | | |
| | тыс. м ² | кВт | тыс. м ² | кВт | тыс. м ² | кВт | тыс. м ² | кВт | | |
| р.п. Магистральный | 0,7 | 13 | 18,5 | 340 | 3,9 | 71 | 21,8 | 401 | 688 | 711 |
| в т.ч. Мехколонна | 0,7 | 13 | 15,6 | 287 | - | - | 0,2 | 4,0 | - | 296 |
| д. Седанкина | 5,3 | 98 | - | - | - | - | 1,6 | 30 | - | 68 |
| ВСЕГО: | | | | | | | | | | 1075 |
| | ИТОГО с учётом 1 очереди строительства | | | | | | | | | 1607 |

Проектируемый рост нагрузок на основных источниках электроснабжения представлен в таблице 5.33.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Магистральнинском муниципальном образовании, строительства новых источников электроснабжения не потребуется, поскольку ПС «Киренга» обладает достаточным резервом мощности для подключения новых потребителей электроэнергии. В соответствии с проектом «Север», разработанным ОАО «Сибирский энергетический научно-технический центр. Иркутский филиал. Институт «ВостСибЭнергосетьпроект» в 2009 г., для реализации проекта развития электросетевой инфраструктуры для электроснабжения территориального промышленного комплекса с возможностью объединения электрических сетей севера Иркутской энергосистемы и Западного энергорегиона предусматривается строительство воздушной линии 220 кВ «ПС Новая (Визирный) – ПС НПС 8 – ПС Киренск – ПС Киренга» с расширением ОРУ 220 кВ на «ПС

Киренга».

Таблица 5.33 - Сводная таблица прироста нагрузок по основным источникам электроснабжения

| Наименование ПС | Система напряжений кВ | Мощность трансформаторов, МВА | | Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт | | | | |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|------|--|-----------------|---------|-----------------|---------|
| | | | | сущ. (2013 г.) | 1 очередь | | расчётный срок | |
| | | | | | на шинах 6-10кВ | прирост | на шинах 6-10кВ | прирост |
| Киренга | 220/110/35 | 2x63 | 2x63 | 32,0 | | | | |
| | 35/10 | 2x16 | 2x16 | 17,1 | 0,532 | 17,632 | 1,607 | 19,239 |
| Итого по ПС | | | | 17,1 | | 17,632 | | 19,239 |
| Итого по ПС с Км=0,95 | | | | 16,26 | | 16,750 | | 18,277 |

Связь, телевидение, радио

Существующие объекты

В настоящее время населению Магистральнинского МО предоставляются следующие

основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; радиосвязь.

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи, является ОАО "Сибирьтелеком".

В р.п. Магистральный установлена центральная автоматическая станция типа Si2000 монтированной емкостью 1936 номеров. На данной АТС существует возможность расширения до 2096 номеров.

Телефонная плотность на 1000 чел. населения в настоящее время составляет 247 абонентов.

Организация связи с АТС района осуществляется по ВОЛС и радиорелейной связи (РРС).

Наибольшие темпы роста объемов услуг достигли операторы сотовой (подвижной) радиотелефонной связи. Услуги сотовой подвижной связи (СПС) на территории Магистральнинского муниципального образования оказывают следующие сотовые операторы: БайкалВестКом, МТС, Мегафон, Билайн.

В настоящее время проводного радиовещания в поселке нет. «Радио России» вещает через ФМ передатчик, установленный на крыше здания Сибирьтелекома.

Радиотелевизионный передающий центр (РТЦ) находится по адресу ул. 60 лет Октября, д.3. В эфир регулярно выходит семь программ телевидения: Первый канал, Россия, НТВ, ТВЦ, Культура, Россия 2, РЕН.

Зона уверенного приема составляет 10 км, исключая затененные рельефом участки.

Кабельное телевидение в поселке отсутствует и в настоящее время не планируется из-за низкой плотности населения.

В настоящее время охват населения телевизионным вещанием составляет 87,56%, радиовещанием – 100%.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района в соответствии с документами планирования развития территории Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального района:

Внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области

Схемой территориального планирования Иркутской области были определены следующие основные направления дальнейшего развития услуг связи:

- перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование;
- телефонизация удаленных и малонаселенных районов области с помощью системы DECT, малых цифровых АТС, а также с помощью технологий спутниковой связи;
- использование цифровых радиорелейных станций для телефонизации удаленных населенных пунктов;
- переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;
- создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;
- создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;
- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата;
- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;
- переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадио- вещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Схема территориального планирования Казачинско-Ленского района

Для покрытия проектируемого увеличения числа абонентов стационарной телефонной связи проектом Схемы территориального планирования Казачинско-Ленского района предлагается строительство в р.п. Магистральный автоматической телефонной станции с монтированной ёмкостью 1 000 телефонных номеров.

Проектное предложение

Численность Магистральнинского муниципального образования на конец расчетного периода составит 7,5 тыс. человек.

Для жилого сектора, при условии, что в каждом доме или квартире будет установлен один телефонный аппарат и средней численности семьи 3,0 человека, телефонная плотность на 1000 жителей будет составлять:

- $1000 / 3,0 = 333$ телефонных аппаратов.

Количество телефонных аппаратов, при условии полного удовлетворения потребности жилого сектора, должна составлять:

- $7500 / 1000 * 333 = 2498$ телефонных номеров.

С учетом существующей номинальной ёмкости, потребность телефонных аппаратов на расчетный срок составит:

- $2498 - 2096 = 402$ телефонных номера.

Для покрытия проектируемого увеличения номерной емкости потребуется строительство новой АТС в р.п. Магистральный с монтированной емкостью 410 номеров.

На расчетный срок население также будет обеспечиваться услугами радиосвязи от существующего ФМ передатчика. Предполагается, что в р.п. Магистральный продолжит развиваться эфирное радиовещание с появлением новых радиостанций.

Поскольку в настоящее время зона уверенного приема телевизионных программ составляет 10 км, а применение кабельного телевидения нецелесообразно ввиду низкой плотности населения, то развитие системы телевидения не предусматривается.

Теплоснабжение

Существующее состояние

Источниками тепловой энергии являются: «Центральная» котельная и котельная «МК – 131», работающие на твердом топливе. Котельная «МК – 131» обеспечивает теплом микрорайон «Мехколонна», введена в эксплуатацию в 2006 г. В котельной установлены котлы КВр – 0,93, присоединенная тепловая нагрузка составляет 0,68 Гкал/час, схема тепловых сетей двухтрубная. Горячим водоснабжением потребители микрорайона не обеспечиваются.

В котельной «Центральная» установлены четыре котла ДКВр 10 –13, один из которых требует замены, в связи с физическим износом. Пароводяные подогреватели расположены в здании котельной и в здании бойлерной. Присоединенная тепловая нагрузка к котельной «Центральная» составляет 19,21 Гкал/час.

Теплоноситель отпускается по графику 95 - 70[°]С. Тепловые сети разделены на 2 системы: система теплоснабжения от теплообменников в котельной и система теплоснабжения от теплообменников в бойлерной. Горячее водоснабжение осуществляется только в системе теплоснабжения от теплообменников котельной по самостоятельным трубопроводам. Подпитка системы теплоснабжения от теплообменников бойлерной осуществляется от линии горячего водоснабжения района «Железнодорожник».

Из за сложного рельефа и больших потерь давления на участке тепловых сетей от бойлерной расположены 2 насосные станции: «Банька» и насосная станция на базе бывшей котельной МО – 45. Насосную станцию на базе бывшей котельной МО – 45 планируется перевести в центральный тепловой пункт, в настоящее время теплообменники не работают.

Согласно работе «Оценка качества функционирования инженерных систем р. п. Магистральный Казачинско-Ленского района в начале отопительного сезона 2009-2010 годов» в системе теплоснабжения от теплообменников в бойлерной наблюдаются следующие проблемы:

1. Несанкционированный отКОр сетевой воды на нужды горячего водоснабжения.
2. Гидравлическая разрегулировка системы.
3. Неудовлетворительное состояние тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей.

Расчетная величина потерь тепла в сети за отопительный период составляет около 60 % от расчетного полезного потребления и около 40 % от общего объема тепла, отпускаемого в сеть. Суточный объем сливов, оцененный по ночному расходу подпитки теплосети, составляет 280-300 куб.м, а суточное потребление воды на несанкционированное горячее водоснабжение составляет 100-130 куб.м.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении 32,4 км, из них из – за физического износа, требуется капитальный ремонт 29,73 км тепловых сетей (согласно сведений об объектах жилищно-коммунального хозяйства Казачинско-Ленского муниципального района)

В связи с суровыми климатическими условиями сети теплоснабжения проложены, главным образом, совместно с сетями водоснабжения.

Внесение изменений в Схему территориального планирования Иркутской области и схема территориального планирования муниципального образования «Казачинско-Ленский район» мероприятий по размещению объектов теплоснабжения не предусматривают.

Проектное предложение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов принимались:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»
- СП 30 13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории характеризуется следующими климатическими данными: расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -46°C , средняя температура отопительного периода $-12,6^{\circ}\text{C}$, продолжительность отопительного периода 255 суток.

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии с СП 30 13330 2012. «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 60°C на одного жителя принята для усадебной застройки 1-2 этажа 85 л/сутки, для застройки многоквартирными жилыми домами 2-3, 4 этажа 100 л/сутки.

Таблица 5.34

Расчетные тепловые нагрузки жилищного фонда на 1 очередь строительства

| Площадка | Проектируемый жилищный фонд | | | | | Снос | Прирост |
|--------------------|-----------------------------|-----------|---------------------------------|---------------------|-----------------|------|---------|
| | Площадь м ² | Этажность | Тепловые нагрузки Гкал/ч/Мвт | | | | |
| | | | Q _о | Q _{гвс.ср} | Σ Q | | |
| р.п. Магистральный | | | | | | | |
| 5 | 800 | 1-2 | 0,07 0,08 | 0,008 0,009 | 0,078 0,089 | | |
| 6 | 200 | 1-2 | 0,017 0,020 | 0,002 0,0023 | 0,019 0,0223 | | |
| 7 | 200 | 1-2 | 0,017 0,020 | 0,002 0,0023 | 0,019 0,0223 | | |
| 8 | 200 | 1-2 | 0,017 0,020 | 0,002 0,0023 | 0,019 0,0223 | | |
| 4 | 400 | 1-2 | 0,035 0,041 | 0,004 0,005 | 0,039 0,046 | | |
| 12 | 15000 | 2-3 | 0,956 1,111 | 0,165 0,192 | 1,121 1,303 | | |
| 13 | 4000 | 2-3 | 0,255 0,297 | 0,044 0,051 | 0,299 0,348 | | |
| 14 | 2100 | 2-3 | 0,134 0,156 | 0,023 0,027 | 0,157 0,183 | | |
| 15 | 9000 | 2-3 | 0,573 | 0,099 | 0,672 | | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------|-------|--|-------|-------|-------|--|-------|
| | | | 0,666 | 0,115 | 0,781 | | |
| Итого | | | 2,074 | 0,349 | 2,423 | | |
| | | | 2,411 | 0,406 | 2,817 | | |
| | 31900 | | 2,423 | | | | 2,423 |
| | | | 2,817 | | | | 2,817 |
| В т. ч. усадебная застройка | | | | | | | 0,174 |
| | | | | | | | 0,202 |

Таблица 5.35

Расчетные тепловые нагрузки объектов соцкультбыта на 1 очередь строительства.

| Площадка | Наименование | Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт | | | |
|----------|--|------------------------------|----------------|---------------------|-------|
| | | Q _о | Q _в | Q _{гвс.ср} | Σ Q |
| 28 | Прачечная самообслуживания на 120 кг белья в смену, химчистка самообслуживания на 60 кг белья в смену, баня на 40 мест | 0,078 | 0,284 | 0,147 | 0,509 |
| | | 0,09 | 0,330 | 0,171 | 0,591 |
| 25 | Рыночный комплекс на 150 м ² торговой площади | 0,055 | 0,075 | 0,001 | 0,131 |
| | | 0,064 | 0,087 | 0,001 | 0,152 |
| 20 | ДОУ на 110 мест | 0,125 | 0,055 | 0,031 | 0,211 |
| | | 0,145 | 0,064 | 0,036 | 0,245 |
| 23 | Стационар расширение на 35коек, молочная кухня на 500 порций, станция скорой помощи на 2 автомобиля | 0,174 | 0,156 | 0,03 | 0,36 |
| | | 0,202 | 0,181 | 0,035 | 0,418 |
| 21 | ДОУ на 140 мест | 0,158 | 0,065 | 0,039 | 0,262 |
| | | 0,183 | 0,076 | 0,045 | 0,304 |
| Итого | | 0,59 | 0,635 | 0,248 | |
| | | 0,684 | 0,738 | 0,288 | |
| | | 1,473 | | | 1,473 |
| | | 1,71 | | | 1,71 |

Таблица 5.36

Расчетные тепловые нагрузки жилищного фонда на расчетный срок строительства

| Площадка | Проектируемый жилищный фонд | | | | | Снос | Прирост |
|--------------------|-----------------------------|-----------|------------------------------|---------------------|--------|------|---------|
| | Площадь м ² | Этажность | Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт | | | | |
| | | | Q _о | Q _{гвс.ср} | Σ Q | | |
| р.п. Магистральный | | | | | | | |
| 5 | 800 | 1-2 | 0,07 | 0,008 | 0,078 | | |
| | | | 0,08 | 0,009 | 0,089 | | |
| 6 | 200 | 1-2 | 0,017 | 0,002 | 0,019 | | |
| | | | 0,020 | 0,0023 | 0,0223 | | |
| 7 | 200 | 1-2 | 0,017 | 0,002 | 0,019 | | |
| | | | 0,020 | 0,0023 | 0,0223 | | |
| 8 | 200 | 1-2 | 0,017 | 0,002 | 0,019 | | |
| | | | 0,020 | 0,0023 | 0,0223 | | |
| 4 | 400 | 1-2 | 0,035 | 0,004 | 0,039 | | |
| | | | 0,041 | 0,005 | 0,046 | | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------|-------|-----|----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| 12 | 15000 | 2-3 | 0,956 1,111 | 0,165 0,192 | 1,121 1,303 | | |
| 13 | 4000 | 2-3 | 0,255 0,297 | 0,044 0,051 | 0,299 0,348 | | |
| 14 | 2100 | 2-3 | 0,134 0,156 | 0,023 0,027 | 0,157 0,183 | | |
| 15 | 9000 | 2-3 | 0,573 0,666 | 0,099 0,115 | 0,672 0,781 | | |
| 9 | 200 | 1-2 | 0,017 0,020 | 0,002 0,0023 | 0,019 0,0223 | | |
| 10 | 200 | 1-2 | 0,017 0,02 | 0,002 0,0023 | 0,019 0,0223 | | |
| 11 | 300 | 1-2 | 0,026 0,03 | 0,003 0,0035 | 0,029 0,0335 | | |
| 16 | 1400 | 4 | 0,089 0,10 | 0,016 0,019 | 0,105 0,119 | | |
| 17 | 2500 | 4 | 0,159 0,185 | 0,028 0,033 | 0,187 0,218 | | |
| 18 | 10000 | 2-3 | 0,637 0,741 | 0,11 0,13 | 0,747 0,871 | | |
| 19 | 8500 | 2-3 | 0,541 0,629 | 0,094 0,109 | 0,635 0,738 | | |
| итого | | | 3,56 4,136 | 0,604 0,705 | 4,164 4,841 | | |
| | 55000 | | | 4,164 4,841 | | 1,598 1,858 | 2,566 2,983 |
| В т. ч. усадебная застройка | | | | | | | 0,241 0,280 |
| Мехколонна | | | | | | | |
| 18 | 15600 | 2-3 | 0,994 1,156 | 0,171 0,198 | 1,165 1,354 | | |
| 30 | 700 | 1-2 | 0,061 0,071 | 0,007 0,008 | 0,068 0,079 | | |
| итого | 16300 | | 1,055 1,227 | 0,178 0,206 | 1,233 1,433 | | |
| | | | | 1,233 1,433 | | 0,281 0,327 | 0,952 1,106 |
| д. Седанкина | | | | | | | |
| 26 | 5300 | 1-2 | 0,462 0,537 | 0,049 0,057 | 0,511 0,594 | | 0,511 0,594 |
| Итого | | | | | | | 0,511 0,594 |

Таблица 5.37

Расчетные тепловые нагрузки объектов соцкультбыта на расчетный срок строительства.

| Площадка | Наименование | Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт | | | |
|------------------|----------------------------|------------------------------|----------------|---------------------|-------|
| | | Q _o | Q _в | Q _{гвс.ср} | Σ Q |
| п. Магистральный | | | | | |
| 28 | Прачечная самообслуживания | 0,078 | 0,284 | 0,147 | 0,509 |

| | | | | | |
|-------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | на 120 кг белья в смену, химчистка самообслуживания на 60 кг белья в смену, баня на 40 мест | 0,09 | 0,330 | 0,171 | 0,591 |
| 25 | Рыночный комплекс на 150 м2 торговой площади | 0,055 0,064 | 0,075 0,087 | 0,001 0,001 | 0,131 0,152 |
| 20 | ДОУ на 110 мест | 0,125 0,145 | 0,055 0,064 | 0,031 0,036 | 0,211 0,245 |
| 23 | Стационар расширение на 35коек, молочная кухня на 500 порций, станция скорой помощи на 2 автомобиля | 0,174 0,202 | 0,156 0,181 | 0,03 0,035 | 0,36 0,418 |
| 21 | ДОУ на 140 мест | 0,158 0,183 | 0,065 0,076 | 0,039 0,045 | 0,262 0,304 |
| | ДОУ увеличение на 85 мест | 0,085 0,099 | 0,043 0,049 | 0,027 0,031 | 0,155 0,18 |
| | Бассейн на 200 м2 площади зеркала воды | 0,169 0,197 | 0,372 0,433 | 0,200 0,233 | 0,741 0,862 |
| | Предприятие общественного питания на 20 мест | 0,013 0,015 | 0,043 0,05 | 0,02 0,023 | 0,076 0,088 |
| | Предприятие общественного питания на 30 мест | 0,02 0,023 | 0,064 0,075 | 0,03 0,035 | 0,114 0,133 |
| | предприятие общественного питания на 50 мест, 3 единицы | 0,114 0,133 | 0,339 0,394 | 0,162 0,186 | 0,615 0,713 |
| | Внешкольное учреждение на 150 мест | 0,155 0,180 | 0,122 0,142 | 0,01 0,012 | 0,287 0,334 |
| | Клубное учреждение на 350 мест | 0,192 0,223 | 0,238 0,277 | 0,022 0,026 | 0,452 0,526 |
| | Отделение банка на 2 операционных места | 0,005 0,006 | - | - | 0,005 0,006 |
| Итого | | 1,343 1,560 | 1,856 2,158 | 0,719 0,834 | |
| | | | 3,918 | | 3,918 |
| | | | 4,552 | | 4,552 |

Согласно расчетам прогнозный прирост тепловых нагрузок П. Магистральный (без учета жилого массива в районе мехколонны) составит: на расчетный срок 6,484Гкал/ч/7,535 МВт, в том числе на первую очередь строительства 3,90Гкал/ч/4,53МВт.

Суммарная тепловая нагрузка с учетом прироста составит: на расчетный срок 25,694 Гкал/ч /29,82 МВт, в том числе на первую очередь строительства 23,11Гкал/ч/26,87МВт.

Развитие жилого массива на территории Мехколонны на первую очередь строительства не предусматривается, прирост тепловой нагрузки на расчетный срок составит 0,952Гкал/ч/1,106МВт.

Основными теплоисточниками на перспективу сохраняются котельные «Центральная» и «МК – 131». Для обеспечения тепловой энергией предлагаемых к размещению объектов требуется:

1. реконструкция котельной «Центральная» с увеличением отпуска тепла на 5,47Гкал/ч 6,31 МВт на расчетный срок, в том числе на 2,95Гкал/час/3,43 МВт на первую очередь строительства.
2. реконструкция котельной «МК – 131» с увеличением отпуска тепла на 0,95Гкал/ч/1,106МВт на расчетный срок.

3. Строительство местной котельной для теплоснабжения детского дошкольного учреждения на 140 мест, размещаемого в районе микрорайона Солнечный (площадка 21), удаленного от системы централизованного теплоснабжения.
4. Строительство местной котельной для теплоснабжения бани, прачечной и химчистки (площадка 28), удалённых от централизованного теплоснабжения.

Теплообеспечение проектируемой усадебной застройки предлагается от автономных теплоисточников.

Распределение тепловой нагрузки на теплоисточники представлено в таблице 5.38

Таблица 5.38

Распределение тепловой нагрузки на теплоисточники

| Наименование | 1 очередь строительства | Расчетный срок строительства |
|---|----------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Тепловая зона котельной «Центральная» | | |
| Теплопотребность | 23,11 | 25,694 |
| Гкал/ч/ МВт | 26,87 | 29,82 |
| Теплообеспечение | | |
| Гкал/ч/ МВт | | |
| Котельная «Центральная» | 22,16 25,77 | 24,68 28,65 |
| Котельная ДОУ | 0,262 0,304 | 0,262 0,304 |
| Котельная бани, химчистки и прачечной | 0,51 0,59 | 0,51 0,59 |
| Автономные теплоисточники усадебной застройки | 0,174 0,202 | 0,241 0,280 |
| Тепловая зона котельной «МК – 131» | | |
| Теплопотребность | 0,68 | 1,63 |
| Гкал/ч/ МВт | 0,79 | 1,89 |
| Теплообеспечение | | |
| Гкал/ч/ МВт | | |
| Котельная «МК – 131» | 0,68 0,79 | 1,63 1,89 |

Проектируемые объекты, подключаемые к тепловым сетям от теплообменников в бойлерной, предлагается обеспечить горячим водоснабжением по закрытой схеме, установкой теплообменников в узлах ввода.

В настоящее время высокая степень износа основных фондов по теплогенерирующему и теплосетевому оборудованию не позволяет оказывать населению качественные коммунальные услуги. Для повышения надежности теплоснабжения и снижения себестоимости эксплуатационных затрат программой социально – экономического развития Магистральнинского городского поселения на 2011 – 2015 годы намечена замена существующего котла, отработавшего свой ресурс, реконструкция и ремонт изношенных тепловых сетей. Реконструкция тепловых сетей предусматривается с увеличением диаметров трубопроводов для подключения намеченных на перспективу новых потребителей, кроме того, для улучшения качества теплоснабжения требуется гидравлическая балансировка системы теплоснабжения, установка средств контроля и автоматизации на насосных станциях. Диаметры, реконструируемых участков тепловых

сетей для подключения намеченных на перспективу новых потребителей, необходимо определить при разработке схемы теплоснабжения.

Согласно федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требуется произвести установку приборов учета потребления тепловой энергии у потребителей.

В д. Седанкина планируется усадебная застройка на расчетный срок, тепловая нагрузка которой составит 0,511 Гкал/ч/0,594 МВт. Теплообеспечение предлагается от автономных теплоисточников.

Газоснабжение

Внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области учитывает мероприятия принятые в «Схеме газоснабжения и газификации Иркутской области». Предполагается строительство газопровода Усть-Кут – Магистральный со строительством газораспределительной станции, однако газоснабжение населенных пунктов Магистральнинского городского поселения р.п. Магистральный и д. Седанкина не предусматривается.

Водоснабжение

Существующее состояние

Водоснабжение р.п. Магистральный осуществляется из подрусового водозабора, расположенного в 3 км восточнее поселка на р. Киренга. В состав водозабора входят следующие сооружения: семь скважин и один шахтный колодец (глубиной от 17 до 25 м) с погружными насосами; два приемных резервуара объемом 50 и 25 м³; насосная станция первого подъема, оснащенная насосами – ЦНС 38/174 – 5 шт., ЦНС 60/176 – 1 шт.; хлораторная станция.

Из приемных резервуаров вода насосами станции первого подъема подается в водопроводную сеть и в резервуары чистой воды (2 шт. по 2000 м³), откуда насосами станции второго подъема вода подается в бак-накопитель водонапорной башни объемом 250 м³ и в разводящую сеть. Поскольку бак-накопитель водонапорной башни проржавел, в зимнее время на строительных конструкциях водонапорной башни образуется наледь, которая может обрушить башню, поэтому водонапорная башня из схемы водоснабжения исключена.

По информации, предоставленной ТОВР по Иркутской области, водопотребление за 2010 г. составило 530 тыс. м³. Подача воды от водозабора до поселка осуществляется по двум водоводам из стальных труб Д273 и Д219 мм протяженностью 3465 м каждый, проложенных на опорах. Для предотвращения замерзания воды в водоводах они проложены совместно со спутником из стальных труб Ду150 мм (протяженностью 1860 м) и Ду100 мм (протяженностью 1605 м). По ул. Нагорной на опорах проложены два водовода Д159 мм протяженностью 800 м, по одному из которых вода подается в резервуары чистой воды, а по-другому – в распределительную сеть поселка от насосной станции второго подъема.

Насосная станция второго подъема оборудована тремя рабочими насосами производительностью – 100 м³/ч каждый, и двумя резервными производительностью – 500 м³/ч. На станции заправляются водовозки, осуществляющие снабжение водой население частного сектора.

Износ сетей водоснабжения составляет 70-80%. Частично разрушены опорные металлические конструкции перехода через р. Окукихта общей протяженностью 65 м. Трубопровод Д76 мм подающий воду на канализационные очистные сооружения, в настоящее время не действует, так как находится в аварийном состоянии.

Зоны санитарной охраны источника водоснабжения (включая водозабор), водопроводных сооружений (насосная станция II-го подъема и резервуары) не разрабатывались и не установлены.

Подготовка воды (хлорирование) не производится. По данным протоколов лабораторных исследований №336-338, 342-345, 348 от 7 июля 2009 г., проведенных Филиалом Федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в г. Усть-Куте, Усть-Кутском, Казачинско-Ленском и Киренском районах» пробы воды из скважин водозабора и разводящих сетей в р.п. Магистральный соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Внесение изменений в Схему территориального планирования Иркутской области и схема территориального планирования муниципального образования «Казачинско-Ленский район» мероприятий по размещению объектов водоснабжения не предусматривают.

Проектные предложения

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенных пунктах Магистральнинского муниципального образования принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляют 20% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления 1,3. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека.

В таблице 5.39 представлены расчётные расходы водопотребления в населенных пунктах Магистральнинского муниципального образования.

Таблица 5.39

Расчетные расходы водопотребления в р.п. Магистральный (в т.ч. Мехколонна), д. Седанкина

| Степень благоустройства | 1 очередь | | | Расчетный срок | | |
|---|---|----------------------|------------------------------|---|----------------------|------------------------------|
| | Норма водопотребления, л/сут. на 1 чел. | Население, тыс. чел. | Расход, м ³ /сут. | Норма водопотребления, л/сут. на 1 чел. | Население, тыс. чел. | Расход, м ³ /сут. |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением | 230 | 3,9 | 897 | 230 | 5,4 | 1242 |
| Застройка зданиями усадебного типа с уличными водоразборными колонками | 50 | 3,4 | 170 | 50 | 2,1 | 105 |
| С коэффициентом неравномерности 1,3 | | | 1387 | | | 1751 |

| | | | | | | |
|------------------------|----|-----|-------|----|-----|------|
| Неучтенные расходы 10% | | | 138,7 | | | 175 |
| Расход на поливку | 50 | 7,3 | 365 | 50 | 7,5 | 375 |
| Итого | | | 1891 | | | 2301 |

В населенных пунктах Магистральнинского муниципального образования предусматривается объединённый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» табл.1 и п. 6.3, приняты: расход воды на наружное пожаротушение; количество одновременных пожаров; продолжительность пожара 3 часа.

Расчетный расход на пожаротушение – 15 л/с.

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

Рабочий поселок Магистральный Иркутской области, согласно картам сейсмического районирования ОСР-97 относится к зоне с расчетной сейсмической интенсивностью 8 баллов. В районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов в емкостях предусматривается объем воды на пожаротушение в два раза больше расчетного и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70 % расчетного расхода не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 8 баллов (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», п.16.3).

Таблица 5.40

Неприкосновенный запас воды в резервуарах

| Срок проектирования | Объем на пожаротушение, м ³ | Аварийный объем, м ³ | Общий объем РЧВ, м ³ |
|---------------------|--|---------------------------------|---------------------------------|
| 1 очередь | 324 | 441 | 765 |
| Расчетный срок | 324 | 537 | 861 |

Объема существующих резервуаров чистой воды достаточно для хранения неприкосновенного запаса воды, определенного на расчетный срок.

Согласно перечню объектов жилищно-коммунального хозяйства Казачинско-Ленского района, для включения в проект целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2011-2015 годы» планируется провести следующие мероприятия в р.п. Магистральный: реконструкция водонапорной башни в 2013-2014 гг.; капитальный ремонт водопроводных сетей протяженностью 34,8 км (износ 70 %); реконструкция водовода от водозабора до центральной котельной протяженностью 3,46 км в четырехтрубном исполнении. В соответствии с актом технического обследования, проведенного 2008 году проектно-конструкторской фирмой ООО «ЖЕЛДОРСТРОЙ ПРОЕКТ» необходима полная (100%) замена труб и запорной арматуры с проведением мероприятий по антикоррозионной защите и тепловой изоляции трубопроводов, устройство скользящих диэлектрических опор (период 2011-2012 гг.).

Проектные решения по водоснабжению приняты с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», на основании утвержденного дебита 6,41 м³/сут, по данным СТП Иркутской области. Существующего источника достаточно для водоснабжения р.п. Магистральный и д. Седанкина на расчетный срок.

Для обеспечения населения поселка Магистральный и д. Седанкина водой питьевого качества, на первую очередь проектом предусматривается: обеззараживание воды на установках ультрафиолетового облучения перед подачей в резервуары чистой воды и сеть водоснабжения; реконструкция существующей водонапорной башни – 250 м³; строительство магистральных и распределительных сетей водоснабжения с установкой на сети пожарных гидрантов; организация зон санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов,

площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для обеспечения водой мкр. Солнечный на расчетный срок предлагается: реконструкция насосной станции 2-го подъема (установка отдельной группы насосов 2 рабочих, производительностью 20 м³/ч и 2 резервных); строительство водоводов для подачи воды в разводящую сеть и водонапорную башню с установкой на сети пожарных гидрантов и водоразборных колонок.

Проектом предусматривается подземная прокладка трубопроводов. Для уменьшения глубины заложения трубопроводов с целью предотвращения замерзания транспортируемой воды могут рассматриваться следующие мероприятия: тепловая изоляция трубопроводов; подогрев воды; подогрев трубопроводов; непрерывное движение воды в трубопроводах; установка автоматических выпусков воды; повышение гидродинамического трения, за счет увеличения скорости движения воды в трубопроводах.

Водоотведение

Существующее состояние

Сточные воды от жилых и общественных зданий поселка по неполной раздельной водоотводящей сети поступают самотеком на канализационные очистные сооружения (КОС). Сброс не очищенных сточных вод за 2010 г. составил 432 тыс. м³, по данным ТОВР по Иркутской области. Канализационный коллектор Ду400 мм проложен на опорах и находится в крайне неудовлетворительном состоянии.

Проект канализационных очистных сооружений (КОС) п. Магистральный выполнен ГПИ Гипролестранс в 1981 г. Проектная производительность КОС – 4200 м³/сут. Очистные сооружения были введены в эксплуатацию в 1989 г. И проработали в проектном режиме до 1991 г., после чего биологическая очистка была прекращена. В настоящий момент на очистных сооружениях осуществляется только механическая очистка.

В состав очистных сооружений входят следующие сооружения: приемная камера; аэротенки двухсекционные 24×12 м – 4 шт.; вторичные отстойники 6×12 м – 4 шт.; контактные резервуары 6×1,5 м – 4 шт.; иловые площадки 24×20×2,8 м – 4 шт.; выпуск очищенных сточных вод в р. Берая, Ду400 мм протяженностью 808 м.

В здании хлораторной полностью отсутствует оборудование, необходимое для осуществления дезинфекции очищенных стоков.

Очистные сооружения имеют резерв по гидравлической нагрузке, но качество очистки не удовлетворяет требованиям.

Внесение изменений в Схему территориального планирования Иркутской области и схема территориального планирования муниципального образования «Казачинско-Ленский район» мероприятия по размещению объектов водоотведения не предусматривают.

Проектные предложения

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод в населенных пунктах Магистральнинского муниципального образования принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В табл. 5.41 представлены расчётные расходы водоотведения.

Таблица 5.41

Расчетные расходы водоотведения населенных пунктов Магистральнинского муниципального образования

| Степень благоустройства | 1 очередь | | | Расчетный срок | | |
|---|--|-----------------------|------------------------------|--|-----------------------|------------------------------|
| | Норма водо-потребления, л/сут. на 1 чел. | Населе-ние, тыс. чел. | Расход, м ³ /сут. | Норма водо-потребления, л/сут. на 1 чел. | Населе-ние, тыс. чел. | Расход, м ³ /сут. |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением | 230 | 3,9 | 897 | 230 | 5,4 | 1242 |
| Застройка зданиями усадебного типа с уличными водоразборными колонками | 50 | 3,4 | 170 | 50 | 2,1 | 105 |
| С коэффициентом неравномерности 1,3 | | | 1387 | | | 1751 |
| Неучтенные расходы 10% | | | 138,7 | | | 175 |
| Итого | | | 1526 | | | 1926 |

Согласно перечню объектов жилищно-коммунального хозяйства Казачинско-Ленского района, для включения в проект целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2011-2015 годы» планируется провести реконструкцию канализационных очистных сооружений в р.п. Магистральнинский за период 2013-2014 гг. В 2006 г. были произведены технические расчеты по реконструкции канализационных очистных сооружений, осуществлен подбор оборудования. В период 2012-2015 гг. Так же необходимо произвести перекладка подводящего и отводящего коллекторов канализационных очистных сооружений.

С учетом развития первоочередного и перспективного строительства поселка и существующего рельефа местности проектом предусмотрено строительство магистральных канализационных сетей и канализационных насосных станций. Места расположения канализационных насосных станций указаны на плане.

На первую очередь предусматривается: реконструкция канализационных очистных сооружений (запуск биологической очистки) с доведением качества очистки до современных требований с доочисткой по фосфатам и нитратному азоту и обеззараживанием с помощью бактерицидного ультрафиолетового облучения; перекладка сборного коллектора подающего хозяйственно-бытовые сточные воды на очистные сооружения Ду400 мм; перекладка выпускного коллектора Ду400 мм отводящего очищенные сточные воды в р. Берая.

Канализование хозяйственно-бытовых сточных вод от здания общеобразовательной школы на 70 мест совмещенной с дошкольным образовательным учреждением на 110 мест, включенного в 1 очередь строительства, предусматривается в непроницаемый выгреб с последующим вывозом на реконструируемые КОС р.п. Магистральнинский. Количество образующихся стоков – 15,3 м³/сут.

Проектом предусматривается подземная прокладка трубопроводов.

Существующее состояние

На территории населенных пунктов Магистральнинского муниципального образования существует открытый отвод дождевых и талых вод. Сети и сооружения ливневой канализации отсутствуют.

Проектные предложения

На первую очередь в р.п. Магистральнинский предусматривается устройство ливневой канализации. Поверхностные воды от территории посёлка через дождеприёмники и по трубопроводам собираются и очищаются на очистных сооружениях ливневого стока (КОС ЛС) «Дамба-10» до нормативного качества очистки, соответствующее требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов». Очищенная вода сбрасывается в р. Окукихта. Производительность очистных сооружений 10 л/с.

Объем дождевого стока от расчетного дождя, отводимого на очистные сооружения, с селитебных территорий определен в соответствии с п. 7.3.1 СП 32.13300.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

$$W_{оч} = 10 \times h_a \times F \times \Psi_{mid}$$

где: h_a – мм, максимальный слой осадков за дождь, сток от которого подвергается очистке в полном объеме, 5-10мм;

F – 17 га, общая площадь стока: из них 1 га асфальтированное покрытие и 16 га газоны.

Ψ_{mid} – средний коэффициент стока,

$$\Psi_{mid} = (1 \times 0,95 + 16 \times 0,1) / 17 = 0,17;$$

$$W_{оч} = 10 \times 5 \times 17 \times 0,17 = 145 \text{ м}^3$$

Расчетный расход поверхностных сточных вод при отведении на очистные сооружения определен в соответствии с п. 7.5.1 СП 32.13300.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

$Q_{ст} = 2,8 \times 10^{-3} \times h_{см} \times F \times \Psi_{mid} / (T_{д-тр}) = 2,8 / 1000 \times 5 \times 17 \times 0,17 / (6 + 0,3) = 0,0064 (\text{м}^3/\text{с}) = 6,4 \text{ л/с}$, где: $h_{см}$ - среднесуточный максимум атмосферных осадков (мм), за теплый период года; Ψ_{mid} - коэффициент стока для расчетного дождя, определяется как средневзвешенная величина в зависимости от значения Ψ_i для различных видов поверхности стока; $T_{д-тр}$ - средняя продолжительность дождя в данной местности (час); tr - время течения поверхностного стока от крайней точки площади стока до очистных сооружений (час).

В д. Седанкина проектом предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности и устройством механической очистки.

Инженерная подготовка территории

Существующее состояние

Территория Магистральнинского городского поселения расположена на юго-восточной области Среднесибирского плоскогорья, где преобладает холмисто-рядовый рельеф. Юго-западная часть поселения находится на возвышенности с вершинами, имеющими отметки выше 500 м. Северная часть располагается в низменности с отметками высот 360 - 375 м.

По инженерно-геологическим условиям территория Магистральнинского городского поселения имеет следующие неблагоприятные факторы:

- наличие мест с высоким уровнем грунтовых вод, заболоченностей;
- наличие нарушенных территорий;
- затопление строений, находящихся у подножий холмов в результате ливневых стоков со склоновых поверхностей;
- отсутствие ливневой канализации и организованного поверхностного стока.

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- строительство нагорных перехватывающих канав;
- рекультивация нарушенных территорий;
- строительство ливневой канализации;
- организация отвода поверхностных вод.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района в соответствии с документами планирования развития территории Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального района

Внесение изменений в Схему территориального планирования Иркутской области мероприятий не предусматривает.

Схемой территориального планирования муниципального образования «Казачинско-Ленский район» предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация нарушенных территорий;
- организация отвода поверхностных вод.

Проектные решения

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- строительство нагорных перехватывающих канав;
- рекультивация нарушенных территорий;
- строительство ливневой канализации;
- организация отвода поверхностных вод.

Строительство нагорных канав

В р.п. Магистральный застройка, расположенная на склоне и у подножья холма в северо-восточной части, во время ливневых дождей подвергается затоплению потоками воды идущими с юго-западной части населенного пункта расположенной на склоне холма.

Проектом предлагается строительство нагорных канав, перехватывающих ливневые стоки. Строительство канав предусматривается на первую очередь строительства. Общая протяженность составляет 1,6 км. Сечение канавы должно быть достаточным для пропуска ливневых вод 1%-ной обеспеченности. Выпуск из нагорных канав осуществляется в низовье холма западнее р.п. Магистральный. Откосы и дно канав укрепляются камнем.

Рекультивация нарушенных территорий

На территории р.п. Магистральный имеются несколько отработанных карьеров. Генеральным планом на месте этих карьеров предлагается размещение рекреационных зон. Проектом инженерной подготовки предусматривается проведение мероприятий по рекультивации карьеров, которые включают следующие виды работ: полная или частичная засыпка с послойным уплотнением, вертикальная планировка с организацией поверхностного стока, укрепление рекультивируемых участков одерновкой, посевом трав, кустарниковой и древесной растительностью.

В перспективе рекультивируемая территория одного из карьеров предусматривается для размещения спортивных сооружений. Проектом предусматривается строительство открытых спортивных сооружений (земельные участки с кадастровыми номерами 38:07:020103:2432 и 38:07:020103:2823).

Работы по рекультивации предусматриваются на расчетный срок объемом 480 тыс. м³.

Строительство ливневой канализации

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора

водоотводящими системами и устройствами и последующего отведения на очистные сооружения.

На первую очередь строительства проектом предусматривается устройство ливневой канализации закрытого типа. Поверхностные стоки по лоткам проезжей части дорог поступают через дождеприемники в сеть ливневой канализации и коллекторами отводятся на очистные сооружения.

На территории имеющей низкие отметки с высоким уровнем грунтовых вод в районе новой жилой застройки, предусматривается подсыпка территории. Подсыпка территории производится для понижения уровня грунтовых вод, не менее 2 м от проектной поверхности земли (согласно требованиям п. 13.4 СП 42.13330.2011), величина подсыпки составляет 1 – 3 м.

Организация отвода поверхностных вод

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами и устройствами и последующего отведения на очистные сооружения.

На первую очередь строительства проектом предусматривается устройство ливневой канализации закрытого типа. Поверхностные стоки по лоткам проезжей части дорог поступают через дождеприемники в сеть ливневой канализации и коллекторами отводятся на очистные сооружения.

На территории имеющей низкие отметки с высоким уровнем грунтовых вод в районе новой жилой застройки, предусматривается подсыпка территории. Подсыпка территории производится для понижения уровня грунтовых вод, не менее 2 м от проектной поверхности земли (согласно требованиям, п. 13.4 СП 42.13330.2011), величина подсыпки составляет 1 – 3 м.

Санитарная очистка территории

Существующие объекты

Ежегодно на территории р. п. Магистральный в среднем образуется 13,558 тыс. м³ (или 2711,64 тонн/год) ТКО и приравненных к ним отходов. ТКО, в основном, складываются из нескольких потоков: от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий и учреждений.

| | | | | | | | |
|--------------------|------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|
| р.п. Магистральный | 6427 | 0,225 | 1446,075 | 0,392 | 2519,384 | 0,225 | 1446,075 |
| д.Седанки на | 168 | 0,225 | 37,8 | 0,392 | 65,856 | 0,225 | 37,8 |

Преобладающая часть ТКО поступает на свалку, расположенную в отработанном карьере, в 3 км от посёлка, в зоне автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут-Уоян», на территории квартала защитных лесов. Площадь территории свалки 2,1 га. Свалка не отвечает требованиям к сооружениям по захоронению отходов. Территория свалки не ограждена и не обвалована, изоляция слоёв не проводится, отсутствует система отвода и очистки талых вод, фильтрата, отсутствуют водоупорные экраны. Часть ТКО попадает на стихийные свалки вдоль всех автодорог за пределами застройки посёлка и песчаный карьер по дороге в воинскую часть. Санитарная очистка производится администрацией на договорной основе с частным лицом по системе непосредственного сбора ТКО. В настоящее время на уборке ТКО задействованы 2 мусоросборочные машины и 1 бульдозер.

Механизированная уборка улиц производится нерегулярно.

Жидкие бытовые отходы собираются в выгребные ямы с последующим вывозом на очистные сооружения. Шлак от котельных также утилизируется на свалку. Зола в частном секторе утилизируется на огороды.

Производственные отходы лесопиления не вывозятся. Предприятия захоранивают их на своей территории или сжигают.

Скотомогильника на рассматриваемой территории нет по причине отсутствия крупных животноводческих объектов и мясоперерабатывающих предприятий.

В 1 км от посёлка, по дороге в сторону Усть-Кута, расположено закрытое кладбище. Действующее кладбище расположено в 1 км от южной окраины посёлка. Площадь территории составляет порядка 3,6 га.

Внесением изменений в Схему территориального планирования Иркутской области, утвержденной Постановлением Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп на территории Казачинского муниципального образования предусматривается размещение полигона ТКО в 30 км от р.п Магистральный.

Мероприятие планируется в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области, утвержденной 29.12.2017 №43-мпр, Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 28 сентября 2018 года №47-мпр "О несении изменений в территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области".

Схемой территориального планирования муниципального образования «Казачинско-Ленский район» предусмотрено:

Для более рационального обращения с отходами Схемой территориального планирования предусматривается ликвидация несанкционированных свалок в том числе и в пос. Магистральный. На месте ликвидируемой свалки посёлка предусматривается размещение МПС.

Проектируемые объекты

В связи с проектируемым жилищным строительством, строительством объектов общественного назначения на перспективу предполагается увеличение объёмов ТКО и ориентировочно составит на I очередь 12,7 тыс. м³ в год и 13,3 тыс.м³ - на расчётный срок.

Организация работ по очистке территории предусматривается планомерно-регулярной от всех жилых и общественных зданий. Сбор бытовых отходов производится в соответствии с санитарными требованиями. Для сбора и удаления ТКО предусматривается использовать систему несменяемых сборников, позволяющих наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и предохранять почву от загрязнения отбросами. Контейнеры ёмкостью 0,7 м³ устанавливаются на специально оборудованных площадках. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений и т.п. на расстояние не менее 20м и не более 100м. Ориентировочная потребность в контейнерах на I очередь -52 шт. и 57 шт.- на расчётный срок.

На I очередь проекта существующая свалка ТКО сохраняется и подлежит обустройству в соответствии с экологическими нормами и правилами.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области" складирование ТКО на расчётный срок предусматривается на проектируемом районном полигоне в 30 км от посёлка, на территории Казачинского сельского поселения.

Существующая свалка на расчётный срок ликвидируется с размещением на её территории МПС (мусороперегрузочной станции) с временным хранением отходов и последующим вывозом большегрузным мусоровозным транспортом на проектируемый полигон ТКО.

Существующее кладбище сохраняется без изменений.

Для укрупнённых расчётов предполагаемых объёмов работ по очистке территории, контейнеров и мусоровозного транспорта использованы рекомендательные нормативы справочника «Саночистка и уборка населённых мест» (Москва, 2005), а также СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений».

Таблица 5.42

Потребность в специальном транспорте для саночистки территории.

| Наименование | Ед. изм. | Количество 1 оч/расч.срок |
|--|----------|------------------------------|
| Мусоровозы | Маш. | 2/2 |
| Уборочные (поливомоечные, подметальные, снегопогрузчики и др.) | Маш. | 8/12 |

Расчёт потребности в спецмашинах произведён из расчёта: мусоровозы 20 маш. На 100 тыс. жителей, уборочные- 60 маш. на 1 млн. м² площади покрытий.

Общая площадь улично-дорожной сети, подлежащей уборке, составляет на 1 очередь 138 тыс. м² и 230 тыс. м² на расчётный срок.

Уличной уборкой в периоды с положительной температурой предусматривается подметание и полив улиц. В периоды с отрицательной температурой производится уборка снега. Удаляемый смёт с дорожных покрытий вывозится самосвалом на полигон ТКО

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и др. объектов вывозятся транспортом строительных организаций.

ЖБО от некалыванной жилой и общественной застройки собираются в выгребные ямы (септики) и по заявке ассенизационным транспортом вывозятся на КОС.

Незначительная часть ТКО может поступать на переработку в качестве сырья. В первую очередь это касается ртутьсодержащих ламп и ртутьсодержащих приборов. Сбором и переработкой ртутьсодержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП «Митюгин». Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы накапливаются отдельно от других видов отходов с последующей передачей по мере накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей переработки.

Переработка древесных отходов предусматривается на предприятии ООО «Русфорест Магистральный».

Для обеззараживания медицинских отходов предусматривается размещение на территории ЦРБ р.п. Магистральный малогабаритной высокотемпературной (инсинераторной) установки.

Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

6.1. Экологическое состояние окружающей среды

6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории Магистральнинского городского поселения являются лесопромышленные предприятия: лесозаготовка, обработка древесины, строительные организации, предприятия торговли и общепита, общепит, связи, автомобильный транспорт.

Загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него:

- выбросов газообразных и взвешенных веществ от различных производств промышленных объектов;
- выхлопных газов автомобильного транспорта;
- испарений из емкостей для хранения топлива;
- пыли из узлов погрузки, разгрузки и сортировки строительных материалов, топлива и т.п.

В результате увеличивается загрязненность воздуха, меняется температурно-влажностный режим воздушного бассейна, возникают морозящие осадки, туманы, увеличивается облачность, уменьшаются освещенность и инсоляционные параметры территории, зимой интенсифицируются гололедные явления.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Информация по формам статистической отчетности 2-ТП (воздух) «Сведения об охране атмосферного воздуха» за 2010 год по п. Магистральный Казачинско-Ленского района Иркутской области была представлена Управлением Росприроднадзора по Иркутской области.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха

Промышленные предприятия со значительными выбросами на территории Магистральнинского городского поселения отсутствуют. Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха поселений оказывают котельные, лесозаготовка, деревообработка, выбросы автотранспорта.

Механическая обработка древесины связана с выделением загрязняющих веществ (древесная пыль, опилки, стружка). В лесопильных цехах при распиловке лесоматериалов хвойных и лиственных пород образуется кора, горбыль, опилки. Источниками выделения древесной пыли являются циркульные пилы, торцовочные станки, станки фуговальные, рейсмусовые, сверлильные, фрезерные, строгальные, шипорезные, шлифовальные и др.

Перечень предприятий, расположенных в муниципальном образовании, представлен в таблице 7.1.

Для источников, оказывающих негативное влияние на атмосферный воздух различного вида деятельности, представленные в таблице 6.1, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

Таблица 6.1

**Перечень существующих предприятий, источников загрязнения
Магистральнинского городского поселения**

| № на плане | Наименование предприятий | Отраслевая направленность | Площадь занимаемой территории (га) | Класс опасности | Размер СЗЗ |
|------------|---|---------------------------------|------------------------------------|-----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | р.п. Магистральный | | | | |
| | <i>А. Промышленность</i> | | | | |
| 1 | ООО Магистральный лесхоз» | Деревообработка | 9,88 | IV | 100 |
| 2 | ООО «РП-Лес» | Деревообработка | 6,5 | V | 50 |
| 3 | ОООО «Лесная компания» | Деревообработка | 3,9 | IV | 100 |
| 4 | ООО «Восток», ООО «Байкал-лес» | Деревообработка | 6,49 | IV | 100 |
| 5 | ООО «Киренга» | Деревообработка | 8,59 | IV | 100 |
| 6 | ООО «Кубаноптторг» | Деревообработка | 47,1 | IV | 100 |
| 7 | ИП Тарасов | Деревообработка | 1,7 | IV | 100 |
| 8 | ООО «Черёмушка» | Деревообработка | 3,45 | IV | 100 |
| 9 | ООО «Евразия-леспром групп» | Деревообработка | 0,4 | V | 50 |
| 10 | АБЗ ОАО «ДСИО» | Строительство | 22,04 | IV | 100 |
| 11 | ООО «Байкал Лес» | Деревообработка | 1,6 | II | 500 |
| 13 | ООО «Альянс» | Производство оконных блоков | - | V | 50 |
| 14 | Пекарня | Пищевая пр-ть | 0,36 | V | 50 |
| | <i>Б. Коммунально-складские объекты</i> | | 0,1 | V | 50 |
| 15 | ООО «Автотранском» | Транспорт | | | |
| 16 | ООО «Баттрейдинг»: | Отгрузка круглого леса | 6,05 | IV | 100 |
| 17 | ООО «Леспром» | | 4,27 | V | 50 |
| 18 | ИП Абишева: - площадка 1 - площадка 2 - площадка 3 | Складские услуги | 0,5 | V | 50 |
| 19 | ОАО «ДСИО» | Строительство | 8,04 | V | 50 |
| 20 | ООО «Северный лесопромышленник» | Склады леса | 1,5 | V | 50 |
| 21 | ООО «Техлессервис» | Обслуживание тракторной техники | 2,2 | V | 50 |
| 22 | ОС ООО «Водоканал» | Водоотведение | 0,6 | V | 50 |
| 23 | ООО СМУ «Магистраль» | Строительство | 4 | 5 | 6 |
| 24 | База РЭС | Электроснабжение | 10,7 | III | 200 |

| | | | | | |
|----|--|--|---------------------|----|-----|
| 25 | База РЭС-3 Братских электросетей | Электроснабжение | 8,3 | V | 50 |
| 26 | ООО «Теплосети» (База ЖКХ) | Транспорт | | V | 50 |
| 27 | ООО «Феникс» | Транспорт | 6,9 | IV | 100 |
| 28 | ИП Алоян СТО | Транспорт | 0,89 | V | 50 |
| 29 | ЗАО «Сибмост - 45» | Строительство | 5,69 | V | 100 |
| 30 | Площадка бывшего склада щебня | | 0,6 | V | 50 |
| 31 | Прочие (пустующая площадка) | | 0,3 | IV | 100 |
| 32 | Прочие (пустующая площадка) | | 7,4 | V | 50 |
| 33 | АЗС | Транспорт | 1,97 | IV | 100 |
| 34 | АЗС «Подсолнух» | Транспорт | 9,47 | IV | 100 |
| 35 | АЗС | Транспорт | 3,5 | IV | 100 |
| 36 | АЗС | Транспорт | 0,5 | IV | 100 |
| 37 | Котельная «Центральная» (на угле) | Теплоснабжение | - | V | 50* |
| 38 | Котельная «МК-131» (на угле) | Теплоснабжение | - | V | 50* |
| | д. Седанкина | | | | |
| | <i>Коммунально-складские объекты</i> | | | | |
| 39 | Филиал Казачинско-Ленский ОАО «Дорожная служба Иркутской области» | Обслуживание, ремонт и строительство автодорог | 3,75 | IV | 100 |
| | Вне населённых пунктов | | | | |
| | <i>А. Промышленность</i> | | | | |
| 40 | ОАО «Газпром добыча Иркутск» - промплощадка №1 - промплощадка №2 | | 4,18 8,4 | IV | 100 |
| 41 | ОАО «Газпром» -транспортный цех; -турбинный и трубный цех; -ремонтно-механический цех | | 2,25 1,8 2,47 | IV | 100 |
| 42 | ООО «Леспром» | Деревообработка | 0,5 | IV | 100 |
| 43 | ООО «Русфорест-Магистральный» | Деревообработка | 40,4 | IV | 100 |
| | <i>Б. Коммунально-складские объекты</i> | | | | |
| 44 | Роснефть ООО «Иркутск-Терминал» Киренский товаро- | Перевалка грузов | 9,7 | IV | 100 |

| | | | | | |
|----|------------------------|--------------------|-----|-----|-----|
| | перевалочный участок | | | | |
| 45 | АЗС (законсервирована) | Транспорт | 0,8 | - | - |
| 46 | Кладбище | Ритуальные услуги | 3,6 | V | 50 |
| 47 | Свалка | Санитарная очистка | 2,1 | III | 300 |

Примечание:

** - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельных расположенных в Магистральнинском поселении, устанавливается аналогично котельным, имеющими малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями).*

В целом за 2010 год всего на территории Магистральнинского городского поселения было выброшено загрязняющих веществ – 6,55 тыс.тонн/год, из них уловленных и обезвреженных 0,0 тыс.тонн/год, из уловленных и обезвреженных утилизировано – 0,0 тыс.тонн/год, выброшенных в атмосферу – 6,55 тыс.тонн/год, в том числе твердых загрязняющих веществ было выброшено – 0,095 тыс.тонн/год, из них уловленных и обезвреженных 0,0 тыс.тонн/год, из уловленных и обезвреженных утилизировано – 0,0 тыс.тонн/год. В атмосферу без очистки и утилизации было выброшено загрязняющих веществ: газообразных и жидких – 6,455 тыс.тонн/год, летучих органических соединений (ЛОС) – 6,188 тыс.тонн/год, оксиды азота – 0,024 тыс.тонн/год, углерода оксид – 0,24 тыс.тонн/год, диоксид серы 0,003 тыс.тонн/год.

Из рисунка 6.1 видно, что на сегодняшний день больше всего выбросов загрязняющих веществ производится от сжигания топлива (для выработки электро- и теплоэнергии).

Сравнительный анализ загрязняющих веществ, представленный на рисунке 6.2, показывает, что показатели по оксиду углерода превысили предельно допустимые выбросы в 5 раз, по оксиду азота превышение в 24 раза. По диоксиду серы превышений отмечено не было.

Необходимо отметить, что кроме выбросов от сжигания топлива и технологических и других процессов, выбросы различных веществ в атмосферный воздух осуществляют автомобильный, который также неблагоприятно влияет на здоровье населения.

Рис.6.1 - Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от отдельных групп источников загрязнения по Магистральнинскому городскому поселению за 2010 год, тыс.тонн/год

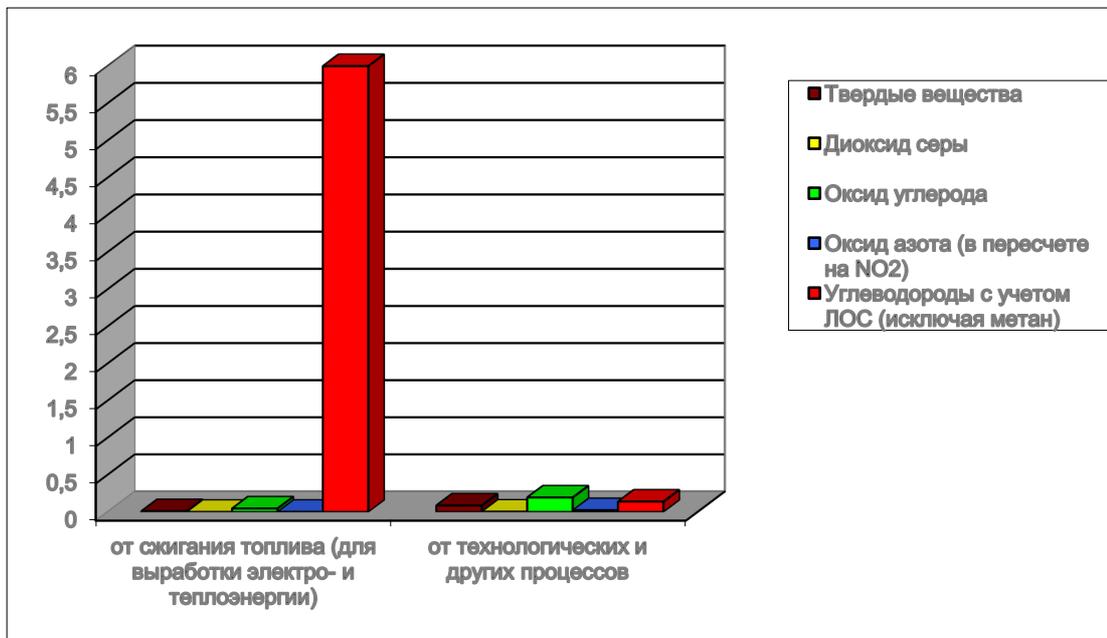
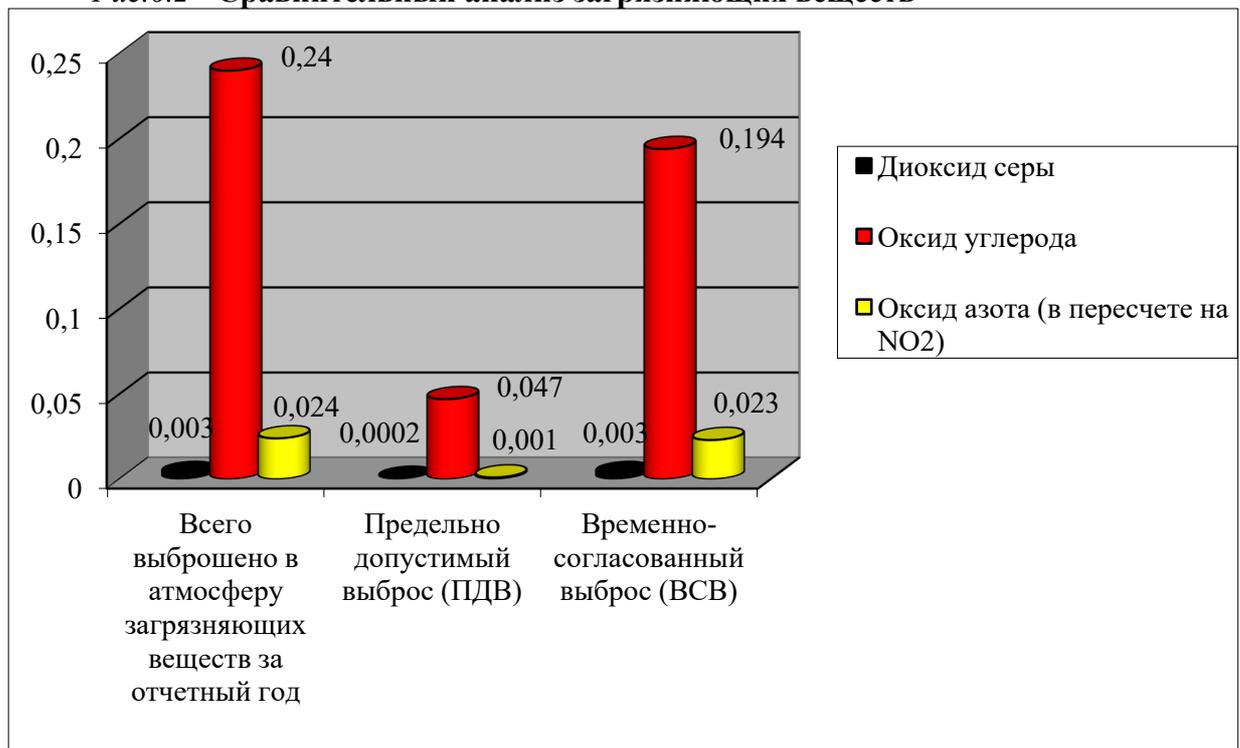


Рис.6.2 - Сравнительный анализ загрязняющих веществ



Предприятиям различного рода деятельности, осуществляющие выбросы вредных веществ в окружающую среду, требуется установление санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население.

Выводы

- основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории Магистральнинского городского поселения являются лесопромышленные предприятия: лесозаготовка, обработка древесины, строительные организации;

- второстепенное влияние на атмосферный воздух оказывают котельные, работающие на твердом топливе – угле и печное отопление частного сектора;

- часть жилой застройки в д. Седанкина находится в санитарно-защитной зоне предприятия филиала Казачинско-Ленского района ОАО «Дорожная служба по Иркутской области», в р.п. Магистральный – ООО «Магистральнинский лесхоз».

Рекомендации

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Проектное решение

Проектом Генерального плана Магистральнинского муниципального образования предусматривается размещение планируемых объектов, см. таблицу 6.3.

Таблица 6.3

Планируемые к размещению территории и объекты

| №№ п/п | Наименование | Отраслевая направленность | Класс опасности | Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м |
|--------|----------------------|---|-----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Строительство | | | |
| 1 | Котельная | Проектом предусматривается на первую очередь строительство местных угольных котельных в р.п. Магистральный для ДДУ, бани, прачечной и химчистки V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация | V | 50* |

| | | | | |
|---|--------------|---|---|------------|
| | | предприятий, сооружений и иных объектов». | | |
| 2 | Площадка АТП | Перепрофилирование площадки АТП под усадьбную застройку | - | По расчету |

Примечание:

* - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельных расположенных в Магистральнинском поселении, устанавливается аналогично котельным, имеющими малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями).

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.1 реализация проекта окажет положительное влияние на атмосферный воздух, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области.

6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов

Водные ресурсы Магистральнинского поселения представлены как подземными, так и поверхностными водами.

Подземные воды

Для хозяйственно-питьевых нужд населения п. Магистральный и д. Седанкина используют воду из подруслового водозабора на р. Киренга, состоящего из семи скважин и шахтного колодца.

Следует отметить, что все скважины находятся за границами п. Магистральный, и только одна расположена в поселке, по ул. Семейная, в северо-западном направлении от МОУ «Магистральнинская СОШ № 2».

Поверхностные воды

На территории Магистральнинского городского поселения протекает более 100 водотоков.

Реки, протекающие по городскому поселению, имеют суммарную длину около 200 км. Крупными реками на территории поселения являются Киренга, Берая, Лужниха, Окуихта.

Водоснабжение р.п. Магистральный осуществляется из подруслового водозабора, расположенного в 3 км восточнее поселка на р. Киренга. В состав водозабора входят скважины и один шахтный колодец.

Основные источники загрязнения вод

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязненных вод объектов сельского хозяйства, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Информация о негативном воздействии на водные объекты Магистральнинского муниципального образования государственной статистической отчетности по форме № 2-ТП (водхоз) за 2005-2010 гг, общие показатели использования воды представлена Территориальным отделом водных ресурсов по Иркутской области.

Характеристика негативного воздействия на водные объекты дана по результатам государственной статистической отчетности по форме № 2-ТП (водхоз) р.п. Магистральнинский. Данные по д. Седанкина отсутствуют.

По данным Территориального отдела водных ресурсов по Иркутской области сброс сточных вод Магистральнинского муниципального образования за 2005-2010 гг. представлен на рисунке 6.3.

Рис. 6.3 - Сброс сточных, транзитных и других вод Магистральнинского городского поселения за период 2005-2010 гг.



Из рисунка 6.3 видно, что самые высокие показатели сброса сточных вод зафиксированы в 2006 г. и с 2008 по 2010 гг. – 432 тыс. м³. В период с 2008-2010 годы, наблюдается стабильность объема сброса сточных вод, вероятнее всего, это связано с тем, что на территории поселения, предприятия осуществляющие сброс сточных вод не уменьшили мощность выпускаемой продукции.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Магистральнинском поселении являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с сельскохозяйственных и жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки. Дороги служат искусственными каналами стока для временных водотоков при высокой водности. Наличие гарей и нарушение естественного ландшафта обуславливает изменение внутригодового распределения стока.

Рассматривая санитарную охрану поверхностных вод от загрязнения сточными водами необходимо отметить, прежде всего, что это должна быть система мер, обеспечивающих такое состояние водоемов, которое позволит использовать их в санитарных интересах населения для водоснабжения и/или рекреации, а также сохранит за ними положительную роль в микроклимате населенных мест и в их архитектурном облике. Важными элементами этой системы является канализование сточных вод и их обезвреживание.

При этом состав и свойства стоков, отводимых в водоемы, должен соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» от 22 июня 2000 г.

С этих позиций заслуживает внимания проблема канализования хозяйственно-фекальных и ливневых вод в Магистральнинском поселении.

Сточные воды от жилых и общественных зданий поселка по неполной раздельной водоотводящей сети поступают самотеком на канализационные очистные сооружения (КОС).

Проект канализационных очистных сооружений (КОС) р.п. Магистральный выполнен ГПИ «Гипролестранс» в 1981 г. Очистные сооружения были введены в эксплуатацию в 1989 г. И проработали в проектом режиме до 1991 г., после чего биологическая очистка была прекращена. В настоящий момент на очистных сооружениях осуществляется только механическая очистка.

В здании хлораторной полностью отсутствует оборудование, необходимое для осуществления дезинфекции очищенных стоков.

Очистные сооружения имеют резерв по гидравлической нагрузке, но качество очистки не удовлетворяет требованиям.

Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение в р.п. Магистральный осуществляется из артезианских скважин и шахтного колодца.

По данным Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Федеральное государственное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» были взяты пробы воды в 2009 году в р.п. Магистральный.

По данным протоколов лабораторных исследований № 336-338, 342-345, 348 от 7 июля 2009 г., проведенных Филиалом Федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в г. Казачинско-Ленском районе» пробы воды из скважин водозабора и разводящих сетей р. п. Магистрального соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На территории населенных пунктов Магистральнинского муниципального образования существует открытый отвод дождевых и талых вод. Сети и сооружения ливневой канализации отсутствуют.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

Выводы

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в поселении, являются:

- отсутствие сооружений ливневой канализации;
- износ канализационных очистных сооружений;
- зоны санитарной охраны источника водоснабжения (включая водозабор), водопроводных сооружений (насосная станция II-го подъема и резервуары) не разрабатывались и не установлены;
- состояние систем водоснабжения требует ремонта.

Рекомендации

Для улучшения водоснабжения территории Магистральнинского городского поселения необходимо реализовать целый комплекс мероприятий. К первоочередным мероприятиям по степени важности и затратности можно отнести следующие:

- установить зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- ремонт существующих систем водоснабжения;
- соблюдение гигиенических требований к размещению, проектированию, строительству, реконструкции и эксплуатации хозяйственных и других объектов.
- при необходимости проводить ежегодный профилактический ремонт скважин силами водопользователей;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

Проектное решение

Проектом Генерального плана Магистральнинского поселения предусмотрено:

- для обеспечения населения р.п. Магистральный и д. Седанкина водой питьевого качества, на первую очередь проектом предусматривается реконструкция существующей водонапорной башни;
- для обеспечения водой мкр. Солнечный на расчетный срок предлагается реконструкция насосной станции 2-го подъема;
- на первую очередь предусматривается реконструкция канализационных очистных сооружений (запуск биологической очистки) с доведением качества очистки до современных требований с доочисткой по фосфатам и нитратному азоту и обеззараживанием с помощью бактерицидного ультрафиолетового облучения;
- на первую очередь в р.п. Магистральный предусматривается устройство ливневой канализации.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.2 реализация проекта окажет положительное влияние на поверхностные и подземные воды, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области.

6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

1. Электромагнитное загрязнение

Источники электромагнитного излучения

В качестве источников электромагнитного излучения на территории поселения можно отметить вышки сотовой связи фирмы ОАО «Вымпел Коммуникации» (Билайн), ЗАО «Мобиком-Хабаровск» (Мегафон), «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) и ЗАО «Байкалвестком».

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

В границах Магистральнинского городского поселения проходят воздушные линии электропередачи напряжением 220, 35 и 27,5 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Выводы

Воздушные линии электропередачи напряжением 220, 35 и 27,5 кВ не окажут электромагнитного воздействия на здоровье населения Магистральнинского муниципального образования, из-за значительного расстояния до жилой застройки и низкого напряжения соответственно.

Рекомендации

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Магистральнинского муниципального образования следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Необходимо отметить, что при соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984 г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

2. Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Шум оказывает раздражающее действие на людей. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Источники шумового загрязнения

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Источником внешнего шума на территории поселения является:

- автотранспорт, проходящий по автодороге регионального значения «Усть-Кут – Уоян»;
- с севера-востока на запад по территории Магистральнинского городского поселения проходит железная дорога "Байкало-Амурская магистраль";
- лесопромышленные предприятия, имеющие пилорамы, которые расположены вблизи жилой застройки. В процессе работы, пилорамы оказывают шумовое воздействие на здоровье населения.

Выводы

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки от шума железнодорожного транспорта и выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль автодороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м и отделять жилую застройку от железной дороги санитарно-защитной зоной не менее 100 м в границах населенных пунктов, считая от оси крайнего железнодорожного пути (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г. № 820 пункт 8.20 и 8.21).

3. Радиационное загрязнение

Радиационная обстановка на территории поселения в 2010 г. по сравнению с предыдущими годами не изменилась, осталась стабильной, радиационных аварий не зарегистрировано, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов в течение отчетного года зарегистрировано не было.

Деятельностью, связанной с использованием источников ионизирующего излучения на территории поселения занимается МУЗ Казачинско-Ленская ЦРБ. Вид работы с ИИИ (источник ионизирующего излучения) - медицинское исследование. Лицензия на вид деятельности, связанной с использованием источников ионизирующего излучения в МУЗ ЦРБ выдана.

Источники радиационного загрязнения

Основными источниками облучения населения на территории муниципального образования остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения – рентгенологическое оборудование. Потенциально опасные объекты по радиационной безопасности отсутствуют.

В период 2008-2010 гг. превышения гигиенических нормативов содержания техногенных радионуклидов в пищевой продукции на территории Магистральнинского городского поселения не регистрировалось. Потенциально опасные объекты по радиационной безопасности отсутствуют.

Выводы

- радиационная обстановка на территории Магистральнинского поселения оценивается как удовлетворительная;
- основной вклад в облучение населения поселения вносят природные источники (прежде всего радон в воздухе помещений, почве, воде).

Рекомендации

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Магистральнинского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо совершенствование работы по радиационно-гигиенической паспортизации и развитие Единой государственной системы учета и контроля индивидуальных доз облучения граждан, для чего необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 г. и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96 г.;
- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3 реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области.

6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

В связи со значительным увеличением в последние годы объема образующихся бытовых отходов и изменением их структуры вопрос хранения и утилизации приобрел большую актуальность.

Основные источники загрязнения почв

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

В населенных пунктах не решена проблема по утилизации промышленных отходов и отходов лечебно – профилактических учреждений.

Сбор и временное хранение ртутьсодержащих отходов производится на предприятиях, утилизация данного вида отходов производится в городе Братске.

На территории Магистральнинского городского поселения нарушается санитарное законодательство в области утилизации бытовых отходов, не исполняется Федеральный закон №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»: размещение отходов производится в карьере, находящийся в охранной зоне автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут-Уоян» и на территории квартала защитных лесов.

Площадь несанкционированной свалки составляет порядка 2,17 га. Свалка несанкционированная и не отвечает требованиям СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», не имеет проектной документации. Территория свалки не ограждена и не обвалована, изоляция слоёв не проводится. Других мест размещения ТКО на территории Магистральнинского городского поселения не существует. В настоящее время ведутся работы по оформлению настоящего полигона, в 30 км от р.п. Магистральный.

Производственные отходы лесопиления так же не вывозятся. Предприятия захоранивают их на своей территории или сжигают.

Атмосферные осадки, выпадающие на их территорию, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Также свалка ТКО

вызывает загрязнение грунтовых вод и атмосферного воздуха, способствует распространению неприятного запаха, создает потенциальную опасность пожаров и распространению инфекций.

В поселении отсутствует селективный сбор бытовых отходов, и вторичное использование утилизируемой части отходов.

По данным управления Федеральной Службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области сведения об образовании, использовании, обезвреживании, транспортировке и размещению отходов производства и потребления по форме 2ТП-отходы по р.п. Магистральнинский Казачинско-Ленского района Иркутской области представлены за 2010 год таблица 7.3.

В целом за 2010 год всего на территории Магистральнинского городского поселения было образовано отходов – 9,131 тыс.тонн/год, из них поступление отходов из других организаций – 5,949 тыс.тонн/год, использовано отходов – 0,797 тыс.тонн/год, обезврежено – 0,300 тыс.тонн/год.

Сравнительный анализ, представленный в таблице 6.4, показывает, что больше всего образовано отходов пятого класса опасности.

Таблица 6.4

Сравнительный анализ по образованию, транспортировке и размещению отходов производства и потребления по форме 2ТП-отходы по Магистральнинскому городскому поселению за 2010 год, тыс.тонн/год

| Класс опасности отходов для окружающей природной среды | Образование отходов | Поступление отходов из других организаций | Использовано отходов | Обезврежено отходов |
|--|---------------------|---|----------------------|---------------------|
| 1 класс опасности | 0,001 | 0,0 | 0,797 | 0,300 |
| 2 класс опасности | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 класс опасности | 2,065 | 0,0 | 0,667 | 0,300 |
| 4 класс опасности | 2,827 | 0,0 | 0,130 | 0,0 |
| 5 класс опасности | 4,238 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

На территории поселения имеются предприятия деревообработки, объекты размещения отходов производства и потребления и другие предприятия, которые ведут свою деятельность с нарушением почвенного покрова.

На сегодняшний день, в Магистральнинском поселении имеется ряд проблем в области обращения с твёрдыми бытовыми отходами, среди них:

- в поселении отсутствует схема обращения с отходами производства и потребления;
- отсутствие в поселении полигона ТКО, отвечающего санитарно-гигиеническим требованиям в полном объёме;
- имеют место нарушения санитарного законодательства, в том числе нарушения в содержании и эксплуатации санкционированных свалок;
- в поселении отсутствует селективный сбор ТКО;
- переработка ТКО не осуществляется.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Сбором и переработкой ртутьсодержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП «Митюгин». Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы накапливаются отдельно от других видов отходов с последующей передачей по мере накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей переработки.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

- химическое загрязнение почв хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;
- хозяйственно-бытовые сточные воды;
- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как: конюшня, коровник или свинарник;
- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

Выводы

- отсутствие полигона ТКО на территории Магистральнинского поселения;
- свалка ТКО и кладбище в поселении, расположены за границами населенных пунктов.

Рекомендации

- обеспечить санкционированные места складирования ТКО на территории поселения;
- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохраных зон;
- оборудовать и содержать площадки контейнеров для сбора ТКО в соответствии с СанПиНом 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88) пункт 2.2.3;
- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (несанкционированные, стихийные свалки) лесокультурными методами;
- Администрации Магистральнинского муниципального образования принять меры по недопущению возникновения несанкционированных стихийных свалок ТКО на территории поселения.

Проектное решение

Проектом Генерального плана предусмотрена ликвидация всех стихийных свалок с последующей их рекультивацией, а также предусматривается размещение планируемых объектов, см. таблицы 6.5, 6.6.

- ликвидация всех стихийных свалок в поселении, с последующей их рекультивацией.

Таблица 6.5

Планируемые к размещению территории и объекты

| №№ пп | Наименование | Отраслевая направленность | Класс опасности | Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м |
|-------|--|--|-----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Полигон для компостирования ТКО без навоза и фекалий | На расчетный срок проектом предусматривается строительство полигона для компостирования ТКО без навоза и фекалий в 30 км от поселка, на территории | III | 300 |

| | | | | |
|---|-----------------------------|--|----|-----|
| | | Казачинского поселения III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | | |
| 2 | Мусороперегрузочная станция | На расчетный срок проектом предусматривается размещение мусороперегрузочной станции на территории существующей свалки ТКО IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | IV | 100 |

Таблица 6.6

Перечень объектов, подлежащих закрытию, рекультивации

| №№ пп | Наименование | Класс опасности | Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м |
|-------|--|-----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Свалка ТКО в Магистральнинском поселении, на расчетный срок проектом предусматривается к закрытию с последующей рекультивацией, общая площадь свалки 2,1 га. | III | 300* |

Примечание:

*- санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации или закрытия.

Следует отметить, что при строительстве новых, расширении и рекультивации существующих объектов размещения отходов, проектная документация, связанная с размещением и обезвреживанием отходов, подлежит государственной экологической экспертизе согласно ФЗ «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ статья 11.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3 реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области.

6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов

Зеленые насаждения общего пользования

р.п. Магистральный

Территории населенных пунктов озеленены в малой степени.

Зеленые насаждения общего пользования в р.п. Магистральный расположены по ул. Павлика Морозова – 4,65 га; ул. Ленина – 0,2 га; ул. Российская – 1,89. Общая площадь зеленых насаждений составляет – 6,74 га.

Проектом предусматривается озеленение территории в центральной части р.п. Магистральный вдоль ул. Мостостроителей, общей площадью 10,5 га и территорию МОУ Магистральнинской СОШ № 2 общей площадью 1,84 га.

д. Седанкина

На территории д. Седанкина леса и зеленые насаждения общего пользования отсутствуют, присутствует естественный ландшафт.

Зеленые насаждения специального назначения

На территории Магистральнинского поселения зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

р.п. Магистральный

Проектом предусматривается посадка зеленых насаждений специального назначения в р.п. Магистральный, по ул. Рабочая общей площадью 6 га и по ул. Пугачева площадью 26,13 га.

Следует отметить, что микрорайон Северный в р.п. Магистральный находится в зоне шумового загрязнения: с северной части проходит железная дорога, а с южной проходит автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут-Уоян». Необходима посадка зеленых насаждений специального назначения вдоль автодороги. Вдоль железной дороги посадка зеленых насаждений специального назначения не требуется, микрорайон расположен на значительном расстоянии от железной дороги и отделен лесным массивом.

д. Седанкина

Проектом предусматривается посадка зеленых насаждений специального назначения в южной части деревни, перед территорией ОАО «Дорожная служба Иркутской области» и вокруг территории Мехколонны, общей площадью 3,4 га.

Рекомендации

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать относительно благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границах населенных пунктов;
- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;
- организация санитарно-защитных зон объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;
- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

6.2 Охрана окружающей среды

6.2.1. Охрана атмосферного воздуха

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);

- организация и благоустройство СЗЗ промышленно-коммунальных предприятий в юго-восточной части поселка Магистральный и в районе Мехколонны, в том числе организация СЗЗ от проектируемой котельной для детского сада и школы в микрорайоне Солнечный;

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- уменьшение влияния выбросов от автомобильного транспорта за счет изменения структуры автомобильного парка в пользу машин, отвечающих экологическим требованиям;

- обеспечение максимально возможного уровня очистки отходящих газов для всех вновь размещаемых промышленных объектов в соответствии с требованиями российского экологического законодательства и принципами наилучших существующих технологий.

- модернизация и реконструкция технологических процессов на пром-коммунальных объектах;

- организация и благоустройство СЗЗ: остальных промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных коммуникаций, коридоров инженерных коммуникаций.

6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- для обеспечения населения р.п. Магистральный и д. Седанкина водой питьевого качества, на первую очередь проектом предусматривается реконструкция существующей водонапорной башни;

- для обеспечения водой мкр. Солнечный на расчетный срок предлагается реконструкция насосной станции 2-го подъема;

- на первую очередь предусматривается реконструкция канализационных очистных сооружений (запуск биологической очистки) с доведением качества очистки до современных требований с доочисткой по фосфатам и нитратному азоту и обеззараживанием с помощью бактерицидного ультрафиолетового облучения;

- на первую очередь в р.п. Магистральный предусматривается устройство ливневой канализации.

6.2.3. Физические факторы окружающей среды

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

Электромагнитное загрязнение

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 220, 35 и 27,5 кВ, установить охранные зоны 25, 15 и 10 м согласно («Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Шумовое загрязнение

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки от шума железнодорожного транспорта и выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м и отделять жилую застройку от железной дороги санитарно-защитной зоной не менее 100 м в границах населенных пунктов, считая от оси крайнего железнодорожного пути (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г. № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Радиационное загрязнение

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

6.2.4. Охрана почв

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- свалка ТКО в Магистральнинском поселении, на расчетный срок проектом предусматривается к закрытию с последующей рекультивацией, общая площадь свалки 2,1 га;

- на расчетный срок проектом предусматривается размещение мусороперегрузочной станции на территории существующей свалки ТКО;

- на расчетный срок проектом предусматривается строительство полигона для размещения ТКО, на территории Казачинского муниципального образования.

6.2.5 Охрана зеленого фонда

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;
- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;
- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;
- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;
- создание внутриселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

6.3 Особо охраняемые территории и объекты

6.3.1 Особо охраняемые природные территории

1. Существующие особо охраняемые природные территории

Согласно Внесения изменений в Схему территориального планирования Иркутской области, утвержденного Постановлением Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп и «Лесохозяйственного регламента Казачинско-Ленского лесничества» на территории Магистральнинского муниципального образования, существующие особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2. Планируемые особо охраняемые природные территории

В соответствии с федеральным законом от 07.05.2001 года № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» и согласно Внесению изменений в Схему территориального планирования Иркутской области, утвержденного Постановлением Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп в пределах границ Магистральнинского муниципального образования особо охраняемые природные территории представлены территорией традиционного природопользования коренных малочисленных народов Хандинская (далее - ТТП), и памятником природы (гидрологический) регионального значения «Минеральный источник пос. Магистральный» (см. таблицы 6.7, 6.8).

ООПТ Федерального значения

Территории традиционного природопользования федерального значения коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ.

Таблица 6.7

Предлагаемые территории традиционного природопользования (ТТП) коренных малочисленных народов в границах Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области

| № п.п. | Название планируемой ООПТ | Местонахождение, описание границ | Административный район | Примечание |
|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Хандинская | | Казачинско-Ленский | |

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2000 г. № 255 «О едином перечне коренных малочисленных народов Российской Федерации») к коренным малочисленным народам отнесены эвенки. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 г. № 631-р утвержден перечень мест

традиционного проживания и перечень видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации. В перечень мест проживания в границах Иркутской области в числе прочих включен Казачинско-Ленский муниципальный район (Казачинское, Магистральнинское сельские поселения и межселенные территории муниципального района).

Согласно Федеральному закону от 07.05.2001 г. № 49-ФЗ правовой режим ТТП устанавливается положением о территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов.

По официальным данным Всероссийской переписи населения 2010 года численность коренных малочисленных народов в Иркутской области составляет 1950 чел.: эвенков – 1 272 чел. и тофаларов (тофов) – 678 чел.

Коренные малочисленные народы (далее - КМН) расселены в восьми районах Иркутской области достаточно компактно. В большинстве своем коренные народы занимаются традиционными видами деятельности: оленеводство, охотничьим промыслом, выловом рыбы, сбором дикоросов.

В регионе действует 26 объединений – родовых, территориально-соседских общин, общественных организаций и национально-культурных центров

Для сохранения традиционного уклада жизни в местах проживания КМН закреплен специальный режим природопользования. Так, в 2014 году образована территория традиционного природопользования в Качутском районе площадью 680 тыс. га (постановление Правительства Иркутской области от 29 декабря 2014 года № 704-пп).

Сейчас проходит процедуру согласования проект постановления Правительства Иркутской области об образовании такой же территории в Нижнеудинском районе (общая площадь – 2,6 млн. га). На территории Иркутской области зарегистрировано 37 некоммерческих организаций, представляющих интересы коренных малочисленных народов.

Проблемы социально-экономического развития:

В связи с тем, что коренные малочисленные народы в Иркутской области проживают в основном в районах Крайнего Севера или в приравненных к ним местностях, социально-экономическое положение коренных малочисленных народов характеризуется следующими проблемами:

- 1) низкая транспортная доступность территории проживания малочисленных народов;
- 2) суровые климатические условия мест их проживания;
- 3) отсутствие постоянного энергоснабжения и основных объектов коммунальной инфраструктуры;
- 4) низкая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры;
- 5) недостаточный уровень медицинского обслуживания и высокий уровень заболеваемости населения;
- 6) утрата родного языка и культурного наследия;
- 7) отсутствие достаточной нормативной правовой базы в сфере защиты прав коренных малочисленных народов Севера и Сибири.

В 2016 году создан Координационный совет при Губернаторе Иркутской области по делам коренных малочисленных народов (Указ Губернатора ИО от 06.06.2016 г. №130-уг).

Утвержден комплексный план мероприятий по реализации в регионе Концепции устойчивого развития коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации на 2017-2025гг. В документ включены мероприятия по созданию условий для повышения качества жизни, улучшению демографических показателей, увеличению доступа к образовательным услугам, сохранению культурного наследия КМН.

Назначен орган, координирующий социально-экономическое развитие КМН – министерство экономического развития Иркутской области.

В рамках шести государственных программ Иркутской области оказывалась государственная поддержка КМН в размере 127 млн. руб. или 65 тыс. руб. на одного представителя КМН.

Постановлением Правительства Иркутской области от 01.03.2018 г. № 166-пп внесены изменения в государственную программу Иркутской области «Реализация государственной национальной политики в Иркутской области» на 2014-2020 годы, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2013 года № 628-пп.

В соответствии с ними дополнены Задачи Государственной программы, предусматривающие обеспечение поддержки коренных малочисленных народов, проживающих на территории Иркутской области, включая сохранение и защиту их исконной среды обитания и традиционного образа жизни».

Государственная программа дополнена Подпрограммой «Коренные малочисленные народы, проживающие на территории Иркутской области» на 2018-2020 годы, Реализация мер государственного регулирования реализации Подпрограммы предусматривает предоставление субсидий за счет средств областного бюджета.

Цель Подпрограммы:

Обеспечение поддержки коренных малочисленных народов, проживающих на территории Иркутской области, включая сохранение и защиту их исконной среды обитания и традиционного образа жизни.

Задачи Подпрограммы:

1. Содействие сохранению и развитию традиционных отраслей хозяйствования коренных малочисленных народов Иркутской области;
2. Оказание социальной поддержки гражданам из числа коренных малочисленных народов Иркутской области, общинам коренных малочисленных народов Иркутской области;
3. Возрождение и развитие культурного наследия коренных малочисленных народов Иркутской области;

Создание стабильных условий жизнеобеспечения коренных малочисленных народов Иркутской области и социально-экономического развития территорий их проживания

Полномочием субъектов Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» является обеспечение защиты исконной среды обитания и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы:

- Оказание содействия сохранению и развитию традиционных отраслей хозяйствования коренных малочисленных народов Иркутской области: оленеводства, охоты и рыболовства;
- Оказание социальной поддержки гражданам из числа коренных малочисленных народов, общинам коренных малочисленных народов Иркутской области;
- Проведение мероприятий, направленных на сохранение и пропаганду традиционной культуры и образа жизни коренных малочисленных народов Иркутской области;
- Осуществление изыскательских, проектных и строительно-монтажных работ по объектам муниципальной собственности в целях социально-экономического развития территорий компактного проживания коренных малочисленных народов Иркутской области.

Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы:

1. Увеличение уровня доходов населения в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов до 20,7 тыс. рублей;

2. Количество общин коренных малочисленных народов, получивших поддержку из областного бюджета – 8 ед. ежегодно;

3. Сохранение численности участников культурно-досуговых мероприятий, проводимых на территориях, в которых проживают коренные малочисленные народы, по отношению к соответствующему показателю 2017 года на уровне 100%;

4. Количество введенных мест в образовательных организациях в местах проживания коренных малочисленных народов – 200 мест.

В целях защиты прав КМН и взаимодействия с хозяйствующими субъектами с 2004 года на территории региона действует некоммерческая организация «Ассоциация коренных малочисленных народов Иркутской области».

С целью изучения, сохранения, развития и популяризация самобытной национальной культуры КМН в Иркутской области созданы и успешно осуществляют деятельность три центра:

в Катанском районе - Иркутская региональная общественная организация «Союз содействия коренным малочисленным народам Иркутской области» и районная общественная организация «Эвенкийский национальный культурный центр»;

в Нижнеудинском районе - Тофаларский этнокультурный центр.

На территории Магистральнинского городского поселения проживает Хандинская территориально-соседская эвенкийская община.

Потребности Хандинской эвенкийской общины в охотничьих и рыболовных угодьях, угодьях для ведения северного оленеводства и сбора дикоросов удовлетворяются в полном объеме. Потребности в древесине совершенно незначительны. В соответствии с частью 2 статьи 30 ЛК в местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности лиц, относящихся к коренным малочисленным народам и ведущих традиционный образ жизни, эти лица имеют право бесплатно осуществлять заготовку древесины для собственных нужд, исходя из нормативов, установленных Законом Иркутской области от 10.12.2007 г. № 120-оз (в ред. от 30.06.2009 г. № 41/7-оз) «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд».

Согласно статье 48 ЛК РФ в местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности лиц, относящихся к коренным малочисленным народам, при использовании лесов обеспечиваются защита исконной среды обитания этих народов и их традиционный образ жизни в соответствии с федеральным законом от 30.04.1999 г. № 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации».

ООПТ регионального значения

В целях обеспечения сохранности памятников природы в соответствии с Федеральным законом от 15 февраля 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. от 26.07 2019 г.) устанавливается режим, таблица 6.9.

Таблица 6.8

Планируемые памятники природы в границах Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области

| № п.п. | Название планируемой ООПТ | Местонахождение, описание границ | Административный район | Примечание | № |
|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------|-------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Гидрологические | | | | |

| | | | | | |
|----|---|---|--------------------|---|-----|
| 1. | Минеральный источник пос. Магистральный | На левом берегу р. Киренга (скважина Н-11). | Казачинско-Ленский | Вода с повышенным содержанием брома, купальная. | 211 |
|----|---|---|--------------------|---|-----|

Примечание:

**- ввиду того, что Схема развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области, приведена в масштабах 1000000, точное местоположение на картах генерального плана не приведено.*

Таблица 6.9

Режимы ООПТ в границах Магистральнинского городского поселения

| Наименование ООПТ | Режим ООПТ |
|--|--|
| Памятник природы «Минеральный источник пос. Магистральный» | <p>На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</p> <p>Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.</p> <p>Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.</p> |

В соответствии с Федеральным законом от 15 февраля 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. от 26.07 2019 г.) на особо охраняемых природных территориях регионального значения государственный надзор в области охраны и использования, особо охраняемых природных территорий осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при осуществлении ими регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

6.3.2 Территории и объекты культурного наследия

Информация об объектах культурного наследия представлена Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (от 05.04.2019 г. № 2453/19).

По состоянию на 01.04.2019 года на территории муниципального образования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия - истории и архитектуры.

На учёте государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области состоят 7 выявленных объектов археологического наследия, определены и закоординированы их границы в системе координат WGS-84.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

На основании ст. 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - ФЗ-73) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании ст.36 ФЗ-73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст.45.1 ФЗ-73.

Таблица 6.10

Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных в пределах Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района по состоянию на 01.04.2019 г.

| № п/п | Название объекта археологического наследия | Датировка объекта | Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) | Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня) |
|---------|--|-------------------------------|---|---|
| 1 | 4 | | 5 | 6 |
| 15.2.7 | Стоянка Мехколонна | X тыс. до н.э. | Казачинско- Ленский район | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 15.2.11 | Стоянка Седанкина (Седанкино) | II тыс. до н.э. - I тыс. н.э. | Казачинско- Ленский район | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 15.2.12 | Стоянка Усть-Берея 1 | X-I тыс. до н.э. | Казачинско- Ленский район | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 15.2.13 | Стоянка Усть-Берея 2 | X тыс. до н.э. | Казачинско- Ленский район | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |

| | | | | |
|---------|---------------------|--|---------------------------|---|
| 15.2.23 | Стоянка Школа-Лицей | X тыс. до н.э. | Казачинско- Ленский район | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 15.2.62 | Стоянка Окуневая 1 | эпоха палеометалла (II тыс. до н.э. I тыс. н.э.) | Казачинско- Ленский район | включен – п. 16 ст. 16.1 ФЗ-73 от 25.06.2002г., приказ №115-спр от 27.07.2017 г. |
| 15.2.63 | Стоянка Окуневая 2 | эпоха палеометалла (IV тыс. до н.э. - 1 тыс. до н. э.) | Казачинско- Ленский район | включен – п. 16 ст. 16.1 ФЗ-73 от 25.06.2002г., приказ №115-спр от 27.07.2017 г. |

Перечень составлен в соответствии с "Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 4.02.2017 г № 18-спр, приказом от 27.07.2017 N 115-спр.

Перечень координат углов поворота границ объектов археологического наследия, расположенных в пределах Магистральнинского МО Казачинско-Ленского района система координат WGS-84

| № | Название памятника | Угол поворота | Долгота | Широта |
|---|----------------------------------|---------------|--------------|-------------|
| 1 | Стоянка Мехколонна | 1 | 107,28,45.8 | 56,11,02.0 |
| | | 2 | 107,28,55.8 | 56,11,00.5 |
| | | 3 | 107,28,59.5 | 56, 10,54.7 |
| | | 4 | 107,28,54.8 | 56,10,49.2 |
| | | 5 | 107,28,40.9 | 56,10,49.6 |
| | | 6 | 107,28,36.2 | 56, 10,56.2 |
| 2 | Стоянка Седанкина (Седанкино) | 1 | 107,29,02.9 | 56,11,10.3 |
| | | 2 | 107,29,04.6 | 56,11,09.5 |
| | | 3 | 107,29,02.2 | 56,11,07.7 |
| | | 4 | 107,28,59.7 | 56, 11,08.3 |
| 3 | Стоянка Усть-Берея 1 | 1 | 107,26,45.9 | 56,11,25.0 |
| | | 2 | 107,26,42.30 | 56,11,16.9 |
| | | 3 | 107,26,39.40 | 56, 11,17.3 |
| | | 4 | 107,26,37.40 | 56,11,25.0 |
| 4 | Стоянка Усть-Берея 2 | 1 | 107,26,46.20 | 56,11,32.5 |
| | | 2 | 107,27,04.30 | 56,11,31.6 |
| | | 3 | 107,27,05.10 | 56,11,28.1 |
| | | 4 | 107,26,46.30 | 56,11,22.6 |
| | | 1 | 107,26,40.30 | 56,10,45.2 |

| | | | | |
|---|---------------------|---|--------------|------------|
| 5 | Стоянка Школа-Лицей | 2 | 107,26,53.80 | 56,10,44.5 |
| | | 3 | 107,26,52.50 | 56,10,40.5 |
| | | 4 | 107,26,39.80 | 56,10,40.8 |
| 6 | Стоянка Окуневая 1 | 1 | 107,31,41.98 | 56,9,53.4 |
| | | 2 | 107,31,42.99 | 56,9,49.9 |
| | | 3 | 107,31,41.85 | 56,9,48.74 |
| | | 4 | 107,31,41.17 | 56,9,48.31 |
| | | 5 | 107,31,40.16 | 56,9,48.36 |
| | | 6 | 107,31,39.12 | 56,9,53.19 |
| 7 | Стоянка Окуневая 2 | 1 | 107,31,56.51 | 56,9,41.54 |
| | | 2 | 107,31,59.22 | 56,9,40.23 |
| | | 3 | 107,32,00.17 | 56,9,39.21 |
| | | 4 | 107,32,00.4 | 56,9,38.25 |
| | | 5 | 107,31,58.6 | 56,9,36.79 |
| | | 6 | 107,31,55.95 | 56,9,37.28 |
| | | 7 | 107,31,55.66 | 56,9,39.04 |

6.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории

6.4.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Магистральнинского муниципального образования проходят линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ-220 кВ – 25 м;
- ВЛ 35 кВ – 15;
- ВЛ-27,5 кВ – 10 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранный зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;

- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также
- подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 08.11.2007г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395, и определяет ширину придорожной полосы см. таблицу 6.12.

Таблица 6.12

Характеристики существующих автомобильных дорог

| Наименование автодорог | Местоположение (адрес) | Категория | Характеристики автодорог | | | | | Примечание |
|--|---------------------------------------|-----------|--------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|----------------|------------|
| | | | Протяженность км | ширина дороги м | Интенсивность движения авт./сут. | придорожная полоса | Тип покрытия | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения | | | | | | | | |
| 1. Усть-Кут – Уоян | В границах муниципального образования | IV | | 10 | - | 50 | а/б – щебеночн | |

| | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|----|--|----|---|----|-----------------|--|
| | | | | | | | о- гравийное | |
| 2. "Усть-Кут – Уоян" - Казачинское | От 172 км а/д «Усть-Кут - Уоян» до северной-восточной границы муниципального образования | IV | | 10 | - | 50 | а/б | |

Проектом предусматривается на расчетный срок реконструкция автомобильной дороги «Магистральный - Вершина Ханды» с повышением статуса до автомобильной дороги общего пользования местного значения. Реконструкция автомобильной дороги предусматривает устройство твердого покрытия проезжей части и доведение ее до нормативов V технической категории, протяженность в границах муниципального образования составляет – 8,64 км, с придорожной полосой 25 м.

Трубопроводный транспорт

6.4.2 Охранные зоны магистральных трубопроводов

Правовое регулирование:

- Распоряжение Правительства РФ от 13.08.2013 N 1416-р "Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)";

- Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. N 9.

Охранные зоны магистральных нефтепроводов, магистральных нефтепродуктопроводов, магистральных конденсатопроводов и магистральных газопроводов проектируются в соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов.

В силу требований ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", ст. 90 Земельного кодекса РФ границы охранных зон объектов системы газоснабжения определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов.

В свою очередь, Правила охраны магистральных трубопроводов утверждены Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. N 9.

Раздел 4 и 5 Правил охраны магистральных трубопроводов устанавливает правовой режим охранных зон и требования к организации и производства работ в охранных зонах.

Размеры и границы охранных зон магистральных трубопроводов.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Земляные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований Правил охраны магистральных трубопроводов.

Правовой режим охранных зон магистральных трубопроводов.

В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать или ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;

- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- бросать якоря, проходить с отданными якорями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые и закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;

- производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательные работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

- подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ;

- устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

- вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

Организация и производство работ в охранных зонах.

Любые работы и действия, производимые в охранных зонах магистральных трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода.

Указанное разрешение может быть выдано только при условии наличия у производителя работ проектной и исполнительной документации, на которой нанесены действующие трубопроводы.

6.4.3. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

1. Зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют:

- акустической вредности от автомобильных дорог региональных,

- акустической вредности от поселковых улиц.

2. Зоны ограничений от техногенных стационарных источников, расположенных на территории Магистральнинского городского поселения представлены в таблице 6.13.

Таблица 6.13

**Перечень существующих предприятий, источников загрязнения
Магистральнинского городского поселения**

| № на плане | Наименование предприятий | Отраслевая направленность | Площадь занимаемой территории (га) | Класс опасности | Размер СЗЗ |
|------------|---|-----------------------------|------------------------------------|-----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | р.п. Магистральный | | | | |
| | <i>А. Промышленность</i> | | | | |
| 1 | ООО Магистральный лесхоз» | Деревообработка | 9,88 | IV | 100 |
| 2 | ООО «РП-Лес» | Деревообработка | 6,5 | V | 50 |
| 3 | ОООО «Лесная компания» | Деревообработка | 3,9 | IV | 100 |
| 4 | ООО «Восток», ООО «Байкал-лес» | Деревообработка | 6,49 | IV | 100 |
| 5 | ООО «Киренга» | Деревообработка | 8,59 | IV | 100 |
| 6 | ООО «Кубаноптторг» | Деревообработка | 47,1 | IV | 100 |
| 7 | ИП Тарасов | Деревообработка | 1,7 | IV | 100 |
| 8 | ООО «Черёмушка» | Деревообработка | 3,45 | IV | 100 |
| 9 | ООО «Евразия-леспром групп» | Деревообработка | 0,4 | V | 50 |
| 10 | АБЗ ОАО «ДСИО» | Строительство | 22,04 | IV | 100 |
| 11 | ООО «Байкал Лес» | Деревообработка | 1,6 | II | 500 |
| 13 | ООО «Альянс» | Производство оконных блоков | - | V | 50 |
| 14 | Пекарня | Пищевая пр-ть | 0,36 | V | 50 |
| | <i>Б. Коммунально-складские объекты</i> | | 0,1 | V | 50 |
| 15 | ООО «Автотранском» | Транспорт | | | |
| 16 | ООО «Баттрейдинг»: | Отгрузка круглого леса | 6,05 | IV | 100 |
| 17 | ООО «Леспром» | | 4,27 | V | 50 |
| 18 | ИП Абишева: | Складские услуги | 0,5 | V | 50 |

| | | | | | |
|----|--|--|-------------|-----|-----|
| | - площадка 1 - площадка 2 - площадка 3 | | | | |
| 19 | ОАО «ДСИО» | Строительство | 8,04 | V | 50 |
| 20 | ООО «Северный лесопромышленник» | Склады леса | 1,5 | V | 50 |
| 21 | ООО «Техлессервис» | Обслуживание тракторной техники | 2,2 | V | 50 |
| 22 | ОС ООО «Водоканал» | Водоотведение | 0,6 | V | 50 |
| 23 | ООО СМУ «Магистраль» | Строительство | 4 | 5 | 6 |
| 24 | База РЭС | Электроснабжение | 10,7 | III | 200 |
| 25 | База РЭС-3 Братских электросетей | Электроснабжение | 8,3 | V | 50 |
| 26 | ООО «Теплосети» (База ЖКХ) | Транспорт | | V | 50 |
| 27 | ООО «Феникс» | Транспорт | 6,9 | IV | 100 |
| 28 | ИП Алоян СТО | Транспорт | 0,89 | V | 50 |
| 29 | ЗАО «Сибмост - 45» | Строительство | 5,69 | V | 100 |
| 30 | Площадка бывшего склада щебня | | 0,6 | V | 50 |
| 31 | Прочие (пустующая площадка) | | 0,3 | IV | 100 |
| 32 | Прочие (пустующая площадка) | | 7,4 | V | 50 |
| 33 | АЗС | Транспорт | 1,97 | IV | 100 |
| 34 | АЗС «Подсолнух» | Транспорт | 9,47 | IV | 100 |
| 35 | АЗС | Транспорт | 3,5 | IV | 100 |
| 36 | АЗС | Транспорт | 0,5 | IV | 100 |
| 37 | Котельная «Центральная» (на угле) | Теплоснабжение | - | V | 50* |
| 38 | Котельная «МК-131» (на угле) | Теплоснабжение | - | V | 50* |
| | д. Седанкина | | | | |
| | <i>Коммунально-складские объекты</i> | | | | |
| 39 | Филиал Казачинско-Ленский ОАО «Дорожная служба Иркутской области» | Обслуживание, ремонт и строительство автодорог | 3,75 | IV | 100 |
| | Вне населённых пунктов | | | | |
| | <i>А. Промышленность</i> | | | | |
| 40 | ОАО «Газпром добыча Иркутск» - промплощадка №1 - промплощадка №2 | | 4,18 8,4 | IV | 100 |

| | | | | | |
|----|---|-----------------------|---------------------|-----|-----|
| 41 | ОАО «Газпром» -транспортный цех; -турбинный и трубный цех; -ремонтно- механический цех | | 2,25 1,8 2,47 | IV | 100 |
| 42 | ООО «Леспром» | Деревообработка | 0,5 | IV | 100 |
| 43 | ООО «Русфорест- Магистральный» | Деревообработка | 40,4 | IV | 100 |
| | <i>Б. Коммунально- складские объекты</i> | | | | |
| 44 | Роснефть ООО «Иркутск-Терминал» Киренский товаро- перевалочный участок | Перевалка грузов | 9,7 | IV | 100 |
| 45 | АЗС (законсервирована) | Транспорт | 0,8 | - | - |
| 46 | Кладбище | Ритуальные услуги | 3,6 | V | 50 |
| 47 | Свалка | Санитарная очистка | 2,1 | III | 300 |

Примечание:

* - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельных расположенных в Магистральнинском поселении, устанавливается аналогично котельным, имеющими малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями).

Таблица 6.14

Планируемые к размещению территории и объекты

| №№ пп | Наименование | Отраслевая направленность | Класс опасности | Ориентировочный размер санитарно- защитной зоны, м |
|----------|----------------------|---|--------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Строительство | | | |
| 1 | Котельная | Проектом предусматривается на первую очередь строительство местных угольных котельных в р.п. Магистральный для ДДУ, бани, прачечной и химчистки V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50* |
| 2 | Площадка АТП | Перепрофилирование площадки АТП под усадьбную застройку | - | По расчету |

| | | | | |
|---|--|---|-----|-----|
| 3 | Мусороперегрузочная станция | Проектом предусматривается на расчетный срок размещение мусороперегрузочной станции на месте существующей свалки ТКО IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | IV | 100 |
| 4 | Полигон для компостирования ТКО без навоза и фекалий | На расчетный срок проектом предусматривается строительство полигона для компостирования ТКО без навоза и фекалий в 30 км от поселка, на территории Казачинского поселения III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | III | 300 |

Таблица 6.15

Территории и объекты, подлежащие рекультивации и закрытию

| №№ пп | Наименование | Класс опасности | Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м |
|-------|--|-----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Свалка ТКО в Магистральнинском поселении, на расчетный срок проектом предусматривается к закрытию с последующей рекультивацией, общая площадь свалки 2,1 га. | III | 300* |

Примечание:

*- санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации или закрытия.

6.4.4. Охранные зоны водных объектов

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;

- береговые полосы;

Зоны охраны водоемов, находящихся на территории Магистральнинского городского поселения представлены в таблица 6.16.

Таблица 6.16

**Зоны охраны водных объектов, протекающих на территории
Магистральнинского городского поселения**

| Наименование водного объекта | Длина водотока, км | Водоохранная зона, м | Прибрежная защитная полоса, м | Береговая полоса, м |
|------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| р. Берая | 75 | 200 | 50 | 20 |
| р. Окухита | 36 | 100 | 50 | 20 |
| р. Лужниха | 32 | 100 | 50 | 20 |
| р. Нимакта | 17 | 100 | 50 | 20 |
| р. Хакин | 17 | 100 | 50 | 20 |
| р. Минуса | 7 | 50 | 50 | 5 |
| р. Апчарин | 6 | 50 | 50 | 5 |

Размеры зон охраны водоемов не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Вдоль границы водного объекта устанавливаются полосы общего пользования (береговая полоса) предназначенные для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических

транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

6.4.5 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Водоснабжение в населённых пунктах Магистральнинского поселения децентрализованное, осуществляется от подземных источников – скважин.

Установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО), существующих водозаборных скважин, в радиусе 50 метров от скважины. Цель – охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИДЭК» от 2001 г.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10.

При организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, необходимо соблюдать мероприятия на территории ЗСО (зона санитарной охраны источников водоснабжения) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 3.2 «Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения».

6.4.6 Зоны подтопления и затопления паводком однопроцентной обеспеченности

Согласно статистическим данным, на территории Магистральнинского городского поселения, чрезвычайные ситуации, обусловленные повышением уровня паводковых вод в реке Киренга и устье реки Окукикта возможны с малой долей вероятности.

Так как д.Седанкина расположена на левом берегу р. Киренга, в устье р. Окукикта, при значительном повышении уровня паводковых вод возможно подтопление пониженных участков местности и части территории деревни.

В соответствии со ст. 67.1, "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий:

1. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

2. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 настоящего Кодекса.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

В настоящее время Министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области проводится работа по установлению границ зон затопления при половодьях и паводках 1, 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности территории муниципальных образований Иркутской области. В 8 паводкоопасных административных районах Иркутской области утверждены границы зон затопления в 80 населенных пунктах, территории которых прилегают к незарегулированным водотокам, и затапливаются при половодьях и паводках 1, 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности. В отношении населенных пунктов, расположенных на территории Казаченско-Ленского района такая работа не проводилась. Данных публичной кадастровой карты Росреестра РФ, сведений земельного кадастра по зонам затопления, подтопления нет. Инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания с целью определения параметров границ подтоплений и затоплений на территории поселения не проводились.

На «Карте зон с особыми условиями использования» границы зон затопления и подтопления грунтовыми водами отражены по информации, переданной Администрацией Магистральнинского муниципального образования, условно и требуют корректировки после выполнения инженерно-геологических изысканий на территории поселения и установления границ зон затопления и подтопления.

6.4.7 Зоны залегания полезных ископаемых

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания

полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 №53.

Раздел 7. Основные технико-экономические показатели

| Показатели | Единица измерения | Современное состояние 2012 г. | Расчетный срок 2032 г. |
|--|---|-------------------------------|------------------------|
| 1 Территория | | | |
| 1.1 Общая площадь земель в проектных границах | га м ² /чел | 31 501,7 44 746,7 | 31 503,9 42 002,3 |
| в т. ч. территории жилых зон | га % | 269,3 0,8 | 251,7 0,8 |
| среднеэтажные жилые дома (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га % | 4,0 0,0 | 8,8 0,0 |
| малозэтажные жилые дома (до 4 этажей, включая мансардный) | га % | 266,5 0,8 | 183,8 0,6 |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | га % | 235,1 0,7 | 59,0 0,2 |
| общественно-деловых зон | га % | 24,4 0,1 | 51,0 0,1 |
| производственных зон | га % | 276,2 0,9 | 350,5 1,1 |
| зон инженерной и транспортной инфраструктуры | га % | 162,9 0,5 | 211,6 0,7 |
| рекреационных зон | га % | 30 246,9 96,0 | 29 624,8 94 |
| зон сельскохозяйственного использования | га % | 19,0 0,1 | 154,0 0,5 |
| зон специального назначения | га % | 6,2 0,0 | 860,3 2,7 |
| 1.2 из общей площади земель озелененные территории общего пользования | га % | 7,2 0,0 | 29,7 0,1 |
| 2 Население | | | |
| 2.1 Численность населения всего | тыс. чел. | 7,04 | 7,5 |
| 2.2 Показатели естественного движения населения за год | | | |
| прирост | тыс. чел. | 0,11 | 0,12 |
| убыль | тыс. чел. | 0,07 | 0,10 |
| 2.3 Показатели миграции населения за год | | | |
| прирост | тыс. чел. | 0,07 | 0,10 |
| убыль | тыс. чел. | 0,19 | 0,10 |
| 2.4 Возрастная структура населения | | | |
| дети до 15 лет | тыс. чел. % | 1,59 22,6 | 1,5 20,0 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет) | тыс. чел. % | 4,37 62,0 | 4,4 58,7 |
| население старше трудоспособного возраста | тыс. чел. % | 1,08 15,4 | 1,6 21,3 |
| 2.5 Численность занятого населения – всего | тыс. чел. | 3,74 | 4,20 |
| из них в материальной (градообразующей) сфере | тыс. чел. % численности занятого населения | 2,02 54,0 | 2,30 54,8 |

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| в т. ч. промышленность | то же | 1,16 31,0 | 1,3 30,9 |
| строительство | то же | 0,15 4,0 | 0,15 3,6 |
| транспорт | то же | 0,17 4,5 | 0,20 4,8 |
| обслуживание рынка | то же | 0,13 3,5 | 0,20 4,8 |
| лесное хозяйство | то же | 0,13 3,5 | 0,15 3,6 |
| учреждения внепоселенного значения | то же | 0,20 5,4 | 0,20 4,8 |
| профессиональное образование | то же | 0,08 2,1 | 0,10 2,3 |
| в обслуживающей сфере | то же | 1,72 46,0 | 1,90 45,2 |
| из общей численности приезжающие на работу из других населенных пунктов (сальдо) | то же | 0,15 4,0 | 0,40 9,5 |
| 3 Жилищный фонд | | | |
| 3.1 Жилищный фонд - всего | тыс. м ² общей площади | 174,0 | 187,5 |
| 3.2 из общего объема жилищного фонда: | | | |
| в среднеэтажных домах | тыс. м ² общей площади /% к общему объему жил. фонда | 20,5 11,8 | 24,4 13,0 |
| в малоэтажных домах | то же | 153,5 88,2 | 163,1 87,0 |
| в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | то же | 101,3 58,2 | 64,2 34,2 |
| в секционных малоэтажных жилых домах | то же | 52,2 30,0 | 98,9 52,8 |
| 3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом | то же | 43,5 25,0 | - - |
| в т.ч. муниципальный фонд | то же | 22,1 12,7 | - - |
| 3.4 Убыль жилищного фонда – всего | то же | - - | 46,8 25,0 |
| из общего объема убыли жилищного фонда | | | |
| по техническому состоянию | тыс. м ² общей площади /% к объему убыли жил. фонда | - - | 43,5 92,9 |
| по реконструкции | то же | | 1,4 3,0 |
| под организацию санитарно-защитных зон | то же | - - | 1,9 4,1 |
| 3.5 Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м ² общей площади | 174,0 | 211,1 |
| 3.6 Новое жилищное строительство – всего | то же | - | 60,3 |

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов | тыс. м ² общей площади /% к объему нового жилищного строительства | - - | 25,4 42,1 |
| за счет средств населения | то же | - - | 34,9 57,9 |
| 3.7 Структура нового жилищного строительства по этажности: | | | |
| малоэтажное | то же | - - | 24,6 - |
| из них индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | то же | - - | 16,0 - |
| 3.8 Обеспеченность жилищного фонда | | | |
| водопроводом | % общего жилищного фонда | 35,0 | 60,5 |
| канализацией | то же | 35,0 | 60,5 |
| электроплитами | то же | 41,3 | 100,0 |
| центральным отоплением | то же | 41,8 | 66,8 |
| горячей водой | то же | 30,7 | 56,5 |
| 3.9 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м ² /чел. | 24,7 | 25,0 |
| 4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел. | место | 190 27 | 525 70 |
| 4.2 Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел. | место | 964 137 | 964 129 |
| 4.3 Предприятия розничной торговли – всего на 1000 чел. | м ² торговой площади | 5 813,8 826 | 5 813,8 775 |
| 4.4 Предприятия обществ. питания – всего на 1000 чел. | место | 96 14 | 296 39 |
| 4.5 Предприятия непосредственного бытового обслуживания – всего на 1000 чел. | рабочее место | 43 6 | 43 6 |
| 4.6 Клубные учреждения – всего на 1000 чел. | место | 255 36 | 605 81 |
| 4.7 Библиотеки – всего на 1000 чел. | тыс. ед. хранения | 21,24 3,0 | 37,5 5,0 |
| 4.8 Спортивные залы – всего на 1000 чел. | м ² площади пола | 633 90 | 633 84 |
| 4.9 Плавательные бассейны | м ² зеркала воды | - - | 200 27 |
| 4.10 Больничные стационары – всего на 1000 чел. | койка | 222 31,5 | 257 34,3 |
| 4.11 Поликлиники – всего на 1000 чел. | посещение в смену | 300 42,6 | 300 40 |
| 4.12 Отделения связи | объект | 2 | 2 |
| 4.13 Отделения банков, операционное место | операц. место | 1 | 3 |

| 5 Транспортная инфраструктура | | | |
|---|---------------------------|--------|---------|
| 5.1 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - всего | км | - | 17,0 |
| в т. ч. автобус | км | - | 17,0 |
| 5.2 Протяженность магистральных улиц и дорог - всего | км | 14,8 | 21,04 |
| в т. ч. магистральных улиц районного значения | км | 14,8 | 21,04 |
| 5.3 Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 67,35 | 66,3 |
| в т. ч. с усовершенствованным покрытием | км | 18,63 | 66,3 |
| 5.4 Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | % | 0 | 0 |
| 5.5 Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах застроенных территорий | км/км ² | - | 4,23 |
| 5.6 Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | 1 | 1 |
| 5.7 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | н/д | 300 |
| 6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | |
| 6.1 Водоснабжение | | | |
| 6.1.1 Водопотребление - всего | тыс. м ³ /сут. | н/д | 2,3 |
| в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды | то же | н/д | 2,3 |
| на производственные нужды | то же | - | - |
| 6.1.2 Вторичное использование воды | то же | - | - |
| 6.1.3 Производительность водозаборных сооружений | то же | н/д | 2,5 |
| в т. ч. водозаборов подземных вод | то же | н/д | 2,5 |
| 6.1.4 Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут. | н/д | 230 |
| в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды | то же | н/д | 230 |
| 6.1.5 Протяженность сетей водопровода | км | 6,8 | 19,8 |
| 6.2 Канализация | | | |
| 6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего | тыс. м ³ /сут. | н/д | 3,5 |
| в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды | то же | н/д | 3,5 |
| производственные сточные воды | то же | - | - |
| 6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации | тыс. м ³ /сут. | 4,2 | 2,0 |
| 6.2.3 Протяженность сетей | км | 6,9 | 13,7 |
| 6.3 Электроснабжение | | | |
| 6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт·ч/год | 94 050 | 102 905 |
| в т.ч. на производственные нужды | то же | - | - |
| на коммунально-бытовые нужды | то же | 94 050 | 102 905 |
| 6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт·ч | 12 778 | 13 721 |
| 6.3.3 Источники покрытия электронагрузок | МВт | 17,1 | 19,239 |
| 6.3.4 Протяженность сетей | км | 95,6 | 156,1 |
| 6.4 Теплоснабжение | | | |

| | | | |
|--|--------------------------|-------|-------|
| 6.4.1 Потребление тепла | тыс. Гкал/год | 62,56 | 90,15 |
| в т. ч. на коммунально-бытовые нужды | то же | 62,56 | 90,15 |
| 6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/ч | 19,89 | 26,31 |
| в т. ч. ТЭЦ (АТЭС, АСТ) | то же | - | - |
| районные котельные | то ж | 19,89 | 26,31 |
| 6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения | то же | н/д | 1,524 |
| 6.4.4 Протяженность тепловых сетей | км | 16,2 | 16,59 |
| 6.5 Связь | | | |
| 6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 87,56 | 100,0 |
| 6.5.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | 30 | 100 |
| 6.6 Инженерная подготовка территории | | | |
| 6.6.1 Нагорная канава | км | - | 1,6 |
| 6.6.2 Рекультивация нарушенных территорий | тыс. м ³ | - | 480,0 |
| 6.7 Санитарная очистка территории | | | |
| 6.7.1 Объем бытовых отходов | тыс. м ³ /год | 12,0 | 13,3 |
| 6.7.2 Общая площадь свалок | га | 2,2 | 2,2 |
| в т.ч. несанкционированные | га | 2,2 | - |
| | | | |
| 7 Ритуальное обслуживание населения | | | |
| 7.1 Общее количество кладбищ | га | 4,0 | 4,0 |
| 8 Охрана природы и рациональное природопользование | | | |
| 8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | тыс. т/год | 6,55 | - |
| 8.2 Общий объем сброса загрязненных вод | тыс. м ³ /год | 0,432 | 0 |
| 8.3 Рекультивация нарушенных земель | га | - | 3,4 |
| 8.4 Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные свыше предельно допустимых концентраций) | га | - | - |
| 8.5 Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон | га | 46,1 | 43,7 |

Раздел 8. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

8.1. Перечень возможных последствий воздействия ЧС природного и техногенного характера

8.2. Перечень возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

8.2.1. Результаты возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей, относятся, аварии на ПОО, аварии на железнодорожном транспорте и коммунально-энергетических сетях.

На территории Магистральнинского городского поселения расположены потенциально-опасные объекты (ПОО), относящиеся к категории пожароопасных – это автозаправочные станции (АЗС), лесоперерабатывающие предприятия и котельные. Зоны поражения территории при авариях на ПОО совпадают с санитарно-защитными зонами от объектов.

Перечень автозаправочных станций, расположенных на проектируемой территории представлен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Перечень автозаправочных станций, расположенных на территории Магистральнинского муниципального образования

| № п/п | Название АЗС | Место расположения | Количество колонок | Санитарно-защитная зона, м | Класс опасности |
|-------|-----------------|---|--------------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | АЗС | п. Магистральный (район Мехколонны) | 4 | 100 | IV |
| 2 | АЗС «Подсолнух» | п. Магистральный | 5 | 100 | IV |
| 3 | АЗС | п. Магистральный (район Асфальтобетонного завода) | 3 | 100 | IV |
| 4 | АЗС | п. Магистральный (территория ЗАО «БАМнефтепродукт») | 4 | 100 | IV |

К источникам тепловой энергии на территории Магистральнинского муниципального образования относятся: центральная котельная и котельная МК – 131, таблица 8.2.

Таблица 8.2

Перечень котельных, расположенных на территории Магистральнинского муниципального образования

| № п/п | Название котельной | Место расположения | Вид топлива |
|-------|--------------------|--------------------|----------------|
| 1 | Центральная | п. Магистральный | Твердое, уголь |
| 2 | Мехколонна №131 | п. Магистральный | Твердое, уголь |

При взрывах и пожарах

Объектов экономики, аварии на которых могут привести к значительным поражениям рабочих, служащих и населения на территории Магистральнинского городского поселения нет.

Пожары (взрывы) с воспламенением пожаро-, взрывоопасных веществ на других объектах (АЗС) будут иметь, как правило, локальный характер.

Пожары на предприятиях по лесопереработке представляют опасность для населенных пунктов. В целях снижения риска, при строительстве было предусмотрено размещение предприятий лесопереработки за границы жилых зон.

ЧС при авариях на коммунально-энергетических сетях

Аварии на коммунально-энергетических сетях Магистральнинского городского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Дорожно-транспортные происшествия и аварии на железнодорожном транспорте

Через Магистральнинское городское поселение проходят важнейшие пути сообщения – железная дорога «Байкало-Амурская Магистраль» и автодорога регионального значения "Усть-Кут – Уоян", идущая в Читинскую область.

Железная дорога обеспечивает второй магистральный выход России (наряду с Транссибом) к Тихому океану. Протяженность железной дороги в границах поселения составляет 3,1 км.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей и железнодорожных путей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих, взрывоопасных и других веществ. Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов, а так же возгоранием объектов лесоперерабатывающей промышленности возможны на всей территории Магистральнинского муниципального образования, где проходят автомобильные и железные дороги.

8.2.2. Результаты возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Магистральнинского муниципального образования являются: землетрясения, наводнения (паводки), сильные ветры (ураганы), грозовые явления, сильные морозы, а так же лесные (ландшафтные) пожары.

Землетрясения

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Магистральнинского муниципального образования относится к опасной зоне действия землетрясений, так как сейсмичность составляет 7-8 баллов. В связи с этим при

строительстве зданий и сооружений предусматривалась сейсмоустойчивость рассчитанная на 8 баллов по шкале Рихтера.

При 7-бальном землетрясении могут появиться трещины в стенах кирпичных и крупнопанельных зданиях. Обрушение карнизов, неармированных парапетов, архитектурных украшений, в отдельных случаях оползни на песчаных гравелистых берегах рек.

В районах с 7-8 бальным землетрясением могут образовываться глубокие трещины в зданиях со стальным каркасом, частичное разрушение кирпичных зданий. Смещаются и падают печные и заводские трубы, колонны, памятники.

Паводковые явления

Согласно статистическим данным, на территории Магистральнинского городского поселения, чрезвычайные ситуации, обусловленных повышением уровня паводковых вод в реке Киренга и устье реки Окукикта возможны с малой долей вероятности.

Так как Деревня Седанкина расположена на левом берегу р. Киренга, в устье р. Окукикта, при значительном повышении уровня паводковых вод возможно подтопление пониженных участков местности и части территории деревни.

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Магистральнинского городского поселения относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 37 м/с, площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

В связи с возникновением сильных ветров на территории района возможно возникновение чрезвычайных ситуации техногенного характера, связанных с обрывом ЛЭП и линий связи, а также усугублением обстановки в лесопожарный период.

Лесные пожары

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются май – июль, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на середину мая – конец июня.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Существует вероятность перехода лесного пожара на п. Магистральный, так как его границы прилегают к лесополосе.

8.3. Основные показатели по существующим и планируемым инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению ЧС, отражающим защиту населения и территории в мирное время

8.3.1. Пункты сбора при ЧС

На момент разработки генерального плана, в п. Магистральный и д. Седанкина, пункты сбора отсутствуют. Так как рассматриваемая территория подвержена возникновению ЧС техногенного и природного характера, для проведения организационно-информационных мероприятий необходимо предусмотреть пункты сбора, таблица 8.3.

Таблица 8.3

Перечень пунктов сбора (ПС) населения развертываемых при ЧС природного и техногенного характера, расположенных в Магистральнинском городском поселении

| № п/п | Номер ПС | Наименование н.п. | Адрес СЭП | Наименование объекта | Количество приписанного населения, чел | Состояние ПС |
|-------|----------|-------------------|-----------|----------------------|--|--------------|
|-------|----------|-------------------|-----------|----------------------|--|--------------|

| | | | | | | |
|-------|------|------------------|--------------------|---------------|------|---------------------------|
| 1 | ПС№1 | п. Магистральный | ул. Российская, 1а | МОУ "СОШ №2" | 4000 | проектируемый (I очередь) |
| 2 | ПС№2 | п. Магистральный | ул. Российская, 4 | МОУ "СОШ №22" | 4200 | проектируемый (I очередь) |
| 3 | ПС№3 | д. Седанкина | ул. Заречная, 26а | Магазин | 400 | проектируемый (I очередь) |
| Итого | | | | | 8600 | |

8.3.2. Приемные пункты временного размещения (ППВР)

На территории Магистральнинского городского поселения существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Для эвакуации пострадавшего населения при ЧС, на момент разработки генерального плана, задействуются районные ППВР, находящиеся вне границ Магистральнинского городского поселения. Для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи, на территории населенных пунктов необходимо предусмотреть ППВР в п. Магистральный, таблица 8.4.

Таблица 8.4

Данные по наличию объектов соцкультбыта привлекаемых для развертывания пунктов временного размещения населения, пострадавшего при ЧС природного и техногенного характера

| № п/п | Номер ППВР | Наименование н.п. | Адрес ППВР | Наименование объекта | Площадь объекта, м ² , вместимость, чел. | Вместимость ППВР, чел | Состояние |
|-------|------------|-------------------|---------------------|--|---|-----------------------|---------------------------|
| 1 | ППВР1 | п. Магистральный | ул. Российская, 1а | МОУ СОШ №2" | - / 300 | 300 | проектируемый (I очередь) |
| 2 | ППВР2 | п. Магистральный | ул. Российская, 4 | МОУ СОШ №22" | - / 240 | 240 | проектируемый (I очередь) |
| 3 | ППВР3 | п. Магистральный | ул. Ленина, 3а | МОУ ДОД «Детская юношеская школа искусств» | - / 150 | 150 | проектируемый (I очередь) |
| 4 | ППВР4 | п. Магистральный | ул. Первомайская, 1 | МОУ ДОД «Детская школа искусств» | - / 80 | 80 | проектируемый (I очередь) |
| 5 | ППВР5 | п. Магистральный | ул. Ленина, 3а | Спортивный зал ДЮСШ (ДК «Первопроходец») | 633 / - | 255 | проектируемый (I очередь) |

| | | | | | | | |
|-------|-------|------------------|------------------------------|---|---------|------|--------------------------------|
| 6 | ППВР6 | п. Магистральный | ул. Пионерская, 14 | Казачинско-Ленский районный спортивный технический клуб | 213 / - | 85 | проектируемый (I очередь) |
| 7 | ППВР7 | п. Магистральный | ул. Российская, 5 | ДО «Магистраль» | - / 230 | 230 | проектируемый (I очередь) |
| 8 | ППВР8 | п. Магистральный | Проектная зона размещения 13 | Проектируемый клуб | - / 600 | 600 | проектируемый (расчетный срок) |
| Итого | | | | | | 1940 | |

8.3.3. Система оповещения

Оповещение органов местного самоуправления Магистральнинского городского поселения при ЧС осуществляется с помощью автоматизированной системы централизованного оповещения, обеспечивающей оперативное оповещение и информирование органов местного самоуправления и должностных лиц, путем непосредственного доведения до соответствующих структур и органов управления.

На территории Магистральнинского городского поселения сирены и громкоговорители для оповещения населения не установлены.

Оповещение (информирование) населения возможно:

1. Посредством массовой информации (телевидение, радио);
2. Патрульными машинами ОВД, оборудованными громкоговорящей связью.

Организация централизованной системы оповещения генеральным планом поселка Магистральный и деревни Седанкина Магистральнинского муниципального образования не предусматривается, так как потребность в ней в военное время отсутствует, а для оповещения населения на случай возникновения ЧС достаточно существующих средств.

8.3.4 Пожарные формирования

На территории Магистральнинского городского поселения расположена пожарная часть №125, таблица 2.3.

Дислокация – п.Магистральный ул. Российская, д.11.

Общая площадь территории – 3800 кв.м.

Таблица 8.5

Перечень существующих пожарных депо, расположенных на территории Магистральнинского городского поселения

| Населенный пункт | Количество пожарных депо | Количество машин, шт / личный состав, чел. | Прикрытие пож.депо населенных пунктов |
|--------------------|--------------------------|--|---|
| Р.п. Магистральный | 1 | 4 / 28 | п. Магистральный, д. Седанкина, д. Ключи, д. Мостовая, п. Небель, п. Окунайский |

Учитывая протяженность проектируемой территории, и согласно нормам проектирования объектов пожарной охраны (НПБ 101-95) на территории Магистральнинского городского поселения строительство дополнительных пожарных депо и увеличение автопарка не требуется.

В перспективе планируется создание отдельного пожарного поста в п. Окунайский.

8.3.5 Места забора воды на пожаротушение

Забор воды для тушения пожаров осуществляется из водонапорных башен, подземных водозаборов (скважин) и поверхностных водозаборов (естественных водоисточников) для пожаротушения. На реконструируемых и проектируемых сетях водоснабжения необходима установка пожарных гидрантов.

8.3.6 Пункты мониторинга ЧС

Мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС) – один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС. Состав системы мониторинга состояния окружающей среды и прогнозирования ЧС, требований к нормативному и метрологическому обеспечению этой системы определены ГОСТ Р 22.1.01.-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

В зависимости от масштаба ЧС различают пять уровней (ступеней) мониторинга:

- глобальный
- национальный
- региональный
- местный
- локальный.

Каждый нижеследующий уровень мониторинга входит составной частью в вышеперечисленный уровень. На локальном уровне в различных предприятиях и учреждениях ведутся мониторинговые наблюдения, за объектами экономики, конкретными процессами и явлениями, медико-биологическими показателями и др.

В настоящее время это позволяет оперативно реагировать на критические ситуации на более высоких уровнях системы мониторинга (местном, региональном). Необходимо создание единой базы данных для построения комплексной модели, позволяющей идентифицировать ситуацию в целом и отдельные этапы ее развития. В дальнейшем это позволит разработать методы прогнозирования ЧС, которые исключат или сведут к допустимому уровню риск принятия неверного решения или получения неточного управляющего сигнала в системах управления.

Пункты мониторинга ЧС техногенного характера размещаются на объектах, где возможны чрезвычайные ситуации в результате техногенных аварий:

- сети и сооружения инженерного обеспечения,
- автозаправочная станция,
- система пожаробезопасности.

Для защиты территории Магистральнинского городского поселения от ЧС природного характера предусмотрена инженерная подготовка территории.

Для предупреждений ЧС техногенного характера предусмотрена система инженерного обеспечения территории, согласно требованиям строительных норм и правил. При строительстве зданий и сооружений необходимо применять сейсмостойкие конструкции. Для озеленения выбирать ветроустойчивые породы деревьев.

Так как территория Магистральнинского городского поселения подвержена возникновению ЧС природного характера, на территории Казачинско-Ленского муниципального района размещены пункты мониторинга, осуществляющие непрерывный контроль. К таким пунктам относятся, гидро-, метеостанции и др.

8.4. Перечень мероприятий по повышению устойчивости функционирования муниципального образования во время ЧС техногенного и природного характера

8.4.1. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

По сумме характеристик и степени опасности, согласно СП 11-112-2001 (приложения Г), территория Магистральнинского городского поселения относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска. Для определения мер по уменьшению риска необходим мониторинг окружающей среды и

прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Для проведения организационно-информационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты сбора (ПС), обеспечивающие размещение пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций в ППВР - приемных пунктах временного размещения (таблица 8.3, таблица 8.4).

Приемные пункты временного размещения (ППВР), подлежащие развертыванию при ЧС техногенного или природного характера, предусмотрены в зданиях школ, клубов, спортивных сооружениях и т. п.

8.4.2. Инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность определяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

Для предупреждения чрезвычайных обстоятельств, связанных с пожаром, снижение их тяжести и ликвидации их последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на территории выполняется силами подразделений пожарной охраны, пожарных депо.

Забор воды для тушения пожаров осуществляется из водонапорных башен, подземных водозаборов (скважин) и поверхностных водозаборов (естественных водоисточников) для пожаротушения (карта 8 «План, отражающий инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Карта границ, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» М 1:5000).

Генеральным планом предусматривается установка пожарных гидрантов на кольцевой сети хозяйственно-питьевого водоснабжения на первую очередь и на расчетный срок.

Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

В целях обеспечения работы подразделений пожарной охраны и удобства подъезда пожарных автомобилей к естественным водоисточникам, необходимо предусмотреть и оборудовать к ним подъездные пути и разворотные площадки размером 12x12 м, необходимыми для разворота автомобилей.

Также, на территории населенных пунктов необходимо предусматривать и содержать противопожарные проезды, места для разворота пожарной техники. Также необходимо ускорить процесс сноса неэксплуатируемых зданий, строений, незаконных кладовок и дровяников, представляющих опасность в противопожарном отношении. Закрепить или передать во владение бесхозные территории города в целях организации их противопожарного содержания. При проектировании, строительстве и эксплуатации

объектов с массовым пребыванием людей и зданий повышенной этажности необходимо предусмотреть и соблюдать все действующие нормы и правила по обеспечению пожарной безопасности объектов защиты.

Защитные противопожарные полосы и разрывы

Защитные полосы устраиваются:

- а) по границам участков, отведенных для построек, занятых пожароопасными производствами, лесными складами, жилыми помещениями, гаражами;
- б) по границам участков лесных культур, хвойных молодняков и участков ценного леса;
- в) в хвойных массивах вдоль железных, шоссейных, лесовозных и грунтовых (с большим движением) дорог;
- г) на противопожарных разрывах;
- д) на лесосеках, где остались на пожароопасный период заготовленная лесопродукция и порубочные остатки;
- е) по границам лесных участков с сельскохозяйственными угодьями, где возможен переход огня в лес с участков сельскохозяйственного пользования.

Защитные противопожарные полосы

Защитные противопожарные полосы создаются бульдозерами, тракторными плугами, выжиганием напочвенного покрова и посевов на полосах огнестойких растений (картофеля, люпина, донника и других), кроме злаков. Ширина защитных полос должна быть в зависимости от напочвенного покрова и его мощности: а) при напочвенном покрове из лишайников и зеленых мхов — от 1 до 1,5 м; б) из ягодников и вереска — от 1,5 до 2,5 м; в) с мощным травянистым покровом и в захламленных участках от 2,5 до 4 м.

В целях предупреждения зарастания вместо повторной вспашки защитные полосы обрабатывают гербицидами: водными растворами хлористого цинка, медного и железного купороса 5—10-процентной концентрации и водными растворами хлористого кальция, хлористого магния 25—30-процентной концентрации с добавлением в них 1% керосинового контакта. Дозировка 0,5—2 л раствора на 1 кв. м полосы. Обработка полос производится ранцевыми и тракторными опрыскивателями.

Защитные минерализованные полосы

Защитные минерализованные полосы должны устраиваться по противопожарным просекам, безлесным пространствам, вдоль грунтовых и железных дорог, вокруг хвойных молодняков, вокруг участков, наиболее опасных в пожарном отношении, вокруг горельников, буреломов и усыхающих насаждений. Ширина минерализованных полос должна быть 1,5 – 2 м.

Защитные противопожарные разрывы. Противопожарные расстояния

Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

8.4.3. Инженерно-технические мероприятия по оповещению населения

Оповещение органов местного самоуправления Магистральнинского муниципального образования о проведении эвакуационных мероприятий, эвакуации населения осуществляется с помощью автоматизированной системы централизованного оповещения Казачинско-Ленского района, обеспечивающей оперативное оповещение и информирование органов местного самоуправления, должностных лиц, население района.

Элементы аппаратуры системы централизованного оповещения, установленные на предприятиях связи, ОВД обеспечивают автоматическое или ручное подтверждение приема команд и их ретрансляцию.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации №422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основным способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения Казачинского поселения возможно:

- посредством массовой информации (телевидение, радио);
- посредством станций сотовой связи;
- подвижными автомобилями, оборудованными СГУ (оборудованные звукоусилительными установками);
- системой централизованного оповещения (электросиренами) на базе аппаратуры П-160.

Оповещение с помощью электросирен производится с помощью автоматического запуска сирен через стойки циркулярного вызова, установленные на ЕДДС района.

Оповещение населения о начале эвакуации в жилых секторах муниципального образования производится путем подачи электросиренами в течение 20 минут прерывистого звукового сигнала «Внимание всем!» по радиотрансляционным и телевизионным сетям речевого сообщения. Приказы, распоряжения и информацию до исполнителей доводится лично по системе оповещения «Рупор», телефону, радио, факсом, телеграммой или нарочным в соответствии с планом службы связи и оповещения района. Управление формированиями будет осуществляться через начальников ГО объектов и формирований подвижными средствами.

8.4.4. Инженерно-технические мероприятия по повышению устойчивости функционирования объектов инженерной инфраструктуры

Инженерная инфраструктура предназначена для обеспечения жизнедеятельности населения и устойчивого функционирования объектов экономики и соцкультбыта.

Анализ устойчивости систем энерго-, водо- и теплоснабжения показывает, что эти системы и их головные сооружения обладают одним существенным недостатком, они не рассчитаны на воздействие ударной волны и в экстремальных условиях могут быть выведены из строя. Для повышения устойчивости функционирования этих систем необходимо предусматривать их кольцевание и дублирование.

В случае выхода из строя систем жизнеобеспечения электроснабжение будет осуществляться от передвижных электростанций, а водоснабжение доставкой питьевой воды автоцистернами. Создание этих резервов необходимо предусматривать в мирное время.

Водоснабжение

Система водоснабжения в особый период должна обеспечивать подачу воды для тушения возможных пожаров и обеспечением водой первоочередных потребителей и спасательных формирований.

Запас воды на случай ЧС рассчитывается из нормы 10 л/чел в сутки. На трое суток потребления требуется запас воды на население Магистральнинского городского поселения, с применением средств консервации воды для продления сроков ее сохранности.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84.расход на наружное тушение пожара принято 10 л/сек на 1 пожар.

Подготовка и работа систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях согласно ВСН ВК-4-90 ведется в условиях мирного времени – для обеспечения высокой санитарной надежности и бесперебойной подачи населению доброкачественной питьевой воды, в чрезвычайных ситуациях – для повышения устойчивости работы сооружений систем хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ).

Продолжительность периода ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств, определяется из расчета:

31 л на одного человека в сутки,

75 л/сутки на обмывку одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения предусматривается в резервуарах не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме 10 л в сутки на одного человека.

На случай ЧС подвоз воды предусмотрен специально машинами, которые оборудованы защитно-герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

При возникновении ЧС, связанных с перебоем электропитания, на водозаборных сооружениях (станциях) применяются передвижные дизельные электростанции, для обеспечения автономного питания насосов водозаборных скважин и автоцистерны для перевозки питьевой воды.

Канализация бытовых сточных вод

Сточные воды от жилых и общественных зданий поселка Магистральный по неполной раздельной водоотводящей сети поступают самотеком на канализационные очистные сооружения (КОС). В деревне Седанкина канализационных сооружений нет.

В настоящий момент на очистных сооружениях осуществляется только механическая очистка.

Очистные сооружения имеют резерв по гидравлической нагрузке, но качество очистки не удовлетворяет требованиям.

С учетом развития первоочередного и перспективного строительства поселка и существующего рельефа местности проектом предусмотрено строительство магистральных канализационных сетей и канализационных насосных станций.

Для повышения устойчивости и бесперебойной работы систем канализации электроснабжение энергетического оборудования необходимо обеспечить от двух независимых источников тока или от передвижных электростанций или стационарных резервных установок.

При ЧС привлекаются специализированными ремонтными бригадами, а для вывоза нечистот используется спецавтотранспорт.

Электроснабжение

Электроснабжение Магистральнинского городского поселения осуществляется от подстанций «Киренга» 220/110/35/10 кВ.

ПС «Киренга», осуществляющая электроснабжение данного поселка, имеют загрузку, которая при отключении одного из трансформаторов в аварийном режиме приведет к загрузке оставшегося в работе трансформатора сверх предельно допустимой. Подключение дополнительных нагрузок к этой подстанции возможно при условии замены трансформаторов или перераспределения нагрузок.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники п. Магистральный и д.Седанкина в основном относятся ко II категории, за исключением

объектов электрической тяги, относящихся к I категории, и объектов социального, культурного и бытового назначения и коммунальных зон, относящихся к III категории.

В целях снижения риска возникновения ЧС, электроприемники первой категории обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, и перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания.

При авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Проектом «Север», разработанным ОАО «Сибирский энергетический научно-технический центр. Иркутский филиал. Институт «ВостСибЭнергосетьпроект» в 2009 г., для реализации проекта развития электросетевой инфраструктуры для электроснабжения территориального промышленного комплекса с возможностью объединения электрических сетей севера Иркутской энергосистемы и Западного энергорегиона предусматривается строительство воздушной линии 220 кВ «ПС Новая (Визирный) – ПС НПС 8 – ПС Киренск – ПС Киренга» с расширением ОРУ 220 кВ на «ПС Киренга». Вышеуказанные мероприятия также предусматриваются и проектом Схемой территориального планирования Иркутской области, разработанной ФГУП «РосНИПИУрбанистики» в 2009 г.

Электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

Теплоснабжение

В особый период теплоснабжение осуществляется по действующей системе теплоснабжения.

На случай аварии на сооружениях и сетях теплоснабжения необходимо предусмотреть специальную технику и бригады рабочих для восстановительных работ, готовность которых контролируется администрацией Магистральнинского городского поселения.