



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА
МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ
п. Магистральный

от 30 января 2020 года № 161

Г _____ 7
О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования, утвержденные Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 29.11.2019 г. № 144

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 7, 24, 39 Устава Магистральнинского муниципального образования, Дума Магистральнинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования, утвержденное Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 29.11.2019 г. № 144, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 Положения изложить в следующей редакции:

«1.2. Установленный настоящим Положением порядок распространяется на следующие виды имущества:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений (далее по тексту - организаций) в соответствии с нормативными правовыми актами Думы Магистральнинского городского поселения:

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения; Имущество юридических и физических лиц, принадлежащее им на праве собственности, может быть принято в муниципальную собственность и казну Магистральнинского городского поселения по решению Главы Магистральнинского городского поселения на основании договора, заключенных между собственниками передаваемого имущества и Администрацией, заключенного в соответствии с нормами действующего законодательства»;

1.2. Пункт 4.1 Положения изложить в следующей редакции:

«4.1. Прием имущества из федеральной, государственной, муниципальной собственности в муниципальную собственность Магистральнинского городского поселения осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законами Иркутской области.»

1.3. Пункт 4.2. Положения изложить в следующей редакции:

«4.2. Имущество юридических и физических лиц, принадлежащее им на праве собственности, может быть принято в муниципальную собственность и казну Магистральнинского городского поселения по решению Главы Магистральнинского городского поселения на основании договоров, заключенного между собственниками передаваемого имущества и Администрацией, по основанию и в соответствии с нормами действующего законодательства.»;

1.4. Пункт 4.3. исключить;

1.5. Пункт 5.7 Положения изложить в следующей редакции:

«5.7. Объекты муниципальной казны могут быть предоставлены в аренду физическим и юридическим лицам по целевому назначению исходя из социально-экономических интересов городского поселения, с целью увеличения доходов местного бюджета, обеспечения населения жизненно необходимыми товарами и услугами, привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории муниципального образования.

В аренду могут быть переданы следующие объекты муниципальной казны:

- нежилые помещения, здания, сооружения;
- движимое имущество.

Предоставление в аренду муниципального имущества и плата за его использование осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Думы Магистральнинского городского поселения и административными регламентами»;

1.6. Пункт 5.13 Положения изложить в следующей редакции:

«5.13. Муниципальный жилищный фонд, в зависимости от целей использования, подразделяется на:

- 1) муниципальный жилищный фонд социального использования;
- 2) специализированный муниципальный жилищный фонд;
- 3) муниципальный жилищный фонд коммерческого использования.

Перечень жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду социального использования, специализированному муниципальному жилищному фонду, муниципальному жилищному фонду коммерческого использования, утверждается Администрацией.

Жилые помещения муниципального жилищного фонда социального использования предоставляются малоимущим гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам социального найма, а также в иных случаях в порядке, установленном жилищным законодательством.

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетная норма площади жилого помещения устанавливается Думой Магистральнинского городского поселения.

Предоставление жилого помещения по договору социального найма и установление платы за его использование осуществляется в порядке, установленном правовыми актами Администрации и административными регламентами.

Помещения муниципального жилищного фонда социального использования могут быть приватизированы в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Специализированные жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются на основании жилищного законодательства, в соответствии с порядком, установленным правовыми актами Администрации и административными регламентами.

Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования могут предоставляться по договору коммерческого найма гражданам, а также могут быть переданы в собственность граждан, занимающих данные помещения, в случаях, предусмотренных законодательством.

Предоставление жилого помещения по договору коммерческого найма и установление платы за его использование осуществляется в порядке, установленном правовыми актами Администрации и административными регламентами.

Помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования могут быть отчуждены на основании сделки купли-продажи по результатам торгов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда заключение таких договоров возможно без проведения торгов. Продажа жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования осуществляется на торгах в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Размер доли муниципального жилищного фонда коммерческого использования не может превышать двух процентов от общей площади муниципального жилищного фонда Магистральнинского городского поселения»;

1.7. Пункт 6.6 Положения изложить следующего содержания:

«6.6. Имущество, приобретенное муниципальным учреждением, казенным предприятием поступает в муниципальную собственность Магистральнинского городского поселения.

Копии документов о приобретении имущества, в течение двух недель с момента оформления сделки, подлежат передаче в Администрацию Магистральнинского городского поселения».

2. Настоящее решение Думы Магистральнинского городского поселения подлежит официальному опубликованию.

Врио главы Магистральнинского
городского поселения

Председатель Думы
Магистральнинского
городского поселения



И.В. Лесниченко

Л. А. Зуев