



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральный**

от 05 декабря 2022 г. № 294-п

О внесении изменений в приложение №1 Постановления от 31 июля 2020 года № 223-п «Об утверждении регламента осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий Концессионного Соглашения»

В целях надлежащего осуществления концедентом, Магистральнинским городским поселением, контроля за соблюдением концессионером, ООО «ТеплоРесурс», условий Концессионного Соглашения № 05-52-13/19-1 от 27.09.2019 года в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", руководствуясь статьями 7, 39 Устава Магистральнинского городского поселения, администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Приложение № 1 Постановления от 31 июля 2020 года № 223-п «Об утверждении регламента осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий Концессионного Соглашения», изложив его в новой редакции: «Состав комиссии по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения:

Председатель комиссии- Иванов Александр Львович, заместитель главы Магистральнинского городского поселения;

Заместитель председателя комиссии- Кутимская Татьяна Олеговна, заведующая финансово-экономического отдела Магистральнинского городского поселения;

Секретарь комиссии- Филимонова Татьяна Алексеевна, ведущий специалист-юрист по жилью, собственности, имуществу и доходам

Магистральнинского городского поселения;

Члены комиссии:

Бусыгина Анна Валентиновна, заведующая юридическим отделом
Магистральнинского городского поселения;

Абдрахманов Дмитрий Галиевич, заведующий ОСА и ЖКХ
Магистральнинского городского поселения;

Борисенко Валентина Анатольевна, главный специалист ОСА и ЖКХ
Магистральнинского городского поселения».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А.Егоров

**Состав комиссии
по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения**

Председатель комиссии- Иванов Александр Львович, заместитель главы Магистральнинского городского поселения;

Заместитель председателя комиссии- Кутимская Татьяна Олеговна, заведующая финансово-экономического отдела Магистральнинского городского поселения;

Секретарь комиссии- Филимонова Татьяна Алексеевна, ведущий специалист-юрист по жилью, собственности, имуществу и доходам Магистральнинского городского поселения;

Члены комиссии:

Бусыгина Анна Валентиновна, заведующая юридическим отделом Магистральнинского городского поселения;

Абдрахманов Дмитрий Галиевич, заведующий ОСА и ЖКХ Магистральнинского городского поселения;

Борисенко Валентина Анатольевна, главный специалист ОСА и ЖКХ Магистральнинского городского поселения.

Регламент осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий Концессионного Соглашения

1. Общие положения

1.1. Регламент осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (далее – Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует отношения, возникающие между концедентом и концессионером при исполнении условий Концессионного Соглашения № 05-52-13/19-1 от 27.09.2019 года в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования.

1.2. Основными задачами осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения является выявление, предотвращение и устранение фактов нарушений концессионером условий концессионного соглашения, нарушений действующего законодательства Российской Федерации в процессе реализации концессионного соглашения.

1.3. Цель разработки настоящего регламента - обеспечение надлежащего осуществления концедентом – администрацией Магистральнинского городского поселения (далее - концедент) контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов, находящихся в собственности Магистральнинского муниципального образования Казазачинско-Ленского района Иркутской области.

2. Осуществление концедентом контроля условий концессионного соглашения.

2.1. Контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения осуществляется концедентом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Иркутской области, нормативными правовыми актами администрации Магистральнинского городского поселения, положениями Концессионного соглашения.

2.2. Концедентом осуществляется контроль относительно:
осуществления концессионером в установленные концессионным соглашением сроки реконструкции, капитального и текущего ремонтов объекта концессионного соглашения;

использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, согласно Приложению к концессионному соглашению;

контроля за достижением плановых значений показателей деятельности концессионера, указанных в Приложении к концессионному соглашению;

2.3. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается настоящим Регламентом и концессионным соглашением. Процедуры, осуществляемые в рамках проведения контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, определены главой 3 настоящего Регламента.

2.4. Концедент имеет право беспрепятственного доступа на объекты концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.5. Концедент не вправе:
вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера;
разглашать сведения, отнесенные концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

3. Процедуры, осуществляемые в рамках проведения контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, сроки их осуществления и должностные лица, ответственные за их реализацию

3.1. Концессионер ежегодно не позднее 1 июня года, следующего за отчетным годом, направляет Концеденту для рассмотрения и проведения проверки отчет об исполнении Концессионером обязательств по концессионному соглашению с приложением копий документов, подтверждающих исполнение обязательств по рекомендуемой форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту.

Отчет Концессионера должен содержать следующие сведения по состоянию на 31 декабря отчетного периода:

Сведения о перечне выполненных Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Концессионного соглашения и о размере расходов Концессионера на реконструкцию с приложением заверенных копий документов, подтверждающих наименование, виды выполненных работ и их объемы (акты выполненных работ, в том числе по унифицированной форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3.);

Сведения о достижении плановых значений показателей деятельности Концессионера;

Сведения о замене движимого имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения и состав Иного имущества.

3.2. В течение одного месяца от даты регистрации ответственными специалистами администрации Магистральнинского городского поселения отчета об исполнении Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, комиссия по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения осуществляет проверку представленных концессионером документов. При необходимости осуществляется выезд на соответствующий объект концессионного соглашения с представителями концессионера.

3.3. Председатель комиссии по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения обеспечивает созыв комиссии и организует ее работу с привлечением руководителей и профильных специалистов концессионера, иных специалистов сторонних организаций (в случае, если требуются специальные познания в соответствующем вопросе).

3.4. Заседание комиссии осуществляется не позднее сорока пяти рабочих дней от даты регистрации отчета концессионера ответственным специалистом администрации Магистральнинского городского поселения.

3.5. В ходе работы комиссии секретарь осуществляет ведение протокола заседания комиссии.

3.6. Во время заседания члены комиссии проводят сверку работ, предусмотренных

концессионным соглашением, с работами, о выполнении которых концессионер отчитался по видам, объемам, срокам исполнения, размеру инвестиций и так далее.

3.7. Проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки. Организация документарной проверки проводится по месту нахождения уполномоченного органа. Выездная проверка проводится по месту нахождения объекта концессионного соглашения.

3.8. Концедент обязан предоставить концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении выездной проверки путем направления предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки) не позднее, чем за три рабочих дня до ее начала. Результаты выездной проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются не действительными.

4. Оформление результатов осуществления контроля по соблюдению концессионером условий концессионного соглашения

4.1. Результаты осуществления контроля по соблюдению концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (далее – Акт о результатах контроля) по рекомендуемой форме согласно приложению № 2 к настоящему Регламенту.

4.2. Акт о результатах контроля формируется ответственным специалистом в зависимости от сферы контролируемой деятельности, не позднее десяти рабочих дней со дня заседания комиссии или выездной проверки.

4.3. В случае выявления комиссией несоответствий по контролируемым параметрам, указанным в п. 2.2 главы 2 настоящего Регламента, предусмотренных концессионным соглашением, Акт о результатах контроля должен содержать указания на причины указанных несоответствий, а также рекомендации Комиссии по устранению выявленных несоответствий, с указанием сроков устранения нарушений.

4.4. Акт о результатах контроля направляется концессионеру для рассмотрения и указания своих возражений к Акту, либо подписания, в течение 5 рабочих дней.

4.5. Концессионер вправе указать свои возражения к Акту о результатах контроля в течение 5 (пяти) календарных дней от даты его получения. Комиссия по осуществлению контроля по соблюдению концессионером условий концессионного соглашения обязана рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в Акте соответствующие доводы.

В случае непредставления возражений в указанный срок, Акт о результатах контроля подписывается всеми членами комиссии по осуществлению контроля по соблюдению концессионером условий концессионного соглашения с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

4.6. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной концедентом, он обязан подписать направленный ему акт с отметкой о согласовании, направить его Концеденту и устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в указанные сроки, согласованные Сторонами, и письменно уведомить концедента об окончании работ по устранению нарушений.

4.7. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты подписания данного акта на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

Приложение № 1 к Регламенту
осуществления концедентом контроля
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

Примерная форма отчета Концессионера

Таблица № 1

Сведения о перечне выполненных Концессионером мероприятий по реконструкции
Объекта Соглашения

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Планируемые мероприятия по реконструкции (период)	Выполненные мероприятия по реконструкции	Даты проведения работ по реконструкции	Планируемый объем инвестиций (с учетом НДС)	Фактический объем инвестиций (с учетом НДС)

С приложением к таблице заверенных копий документов, подтверждающих наименование, виды выполненных работ и их объемы (акты выполненных работ, в том числе по унифицированной форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3.)

Таблица № 2

Сведения о достижении плановых значений показателей деятельности Концессионера
1. В сфере водоснабжения

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на отчетный год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)	
			Планируемый показатель на 20__ год	Фактический показатель на 20__ год
Качество				
1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%		
2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%		
Надежность и бесперебойность				
3	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по	%		

	подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год			
4	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%		
Энергетическая эффективность				
5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	%		
6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	%		

2. В сфере водоотведения

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на отчетный год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)	
			Планируемый показатель на 20__ год	Фактический показатель на 20__ год
Качество				
1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения			
2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения			
3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения			
4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной ливневой системе водоотведения			

Приложение № 2 к Регламенту
осуществления концедентом контроля
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

Примерная форма

(наименование концедента)

(место составления акта)

" ___ " _____ 20__ г. (дата составления акта)

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения
№ ___ от ___ _____ 20__ г.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, назначенной постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от _____ № _____, в составе:

- председателя комиссии: _____

- секретаря комиссии: _____

- членов комиссии: _____

в период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в части (указать нужное):

- 1) осуществления концессионером в установленные концессионным соглашением сроки реконструкции, капитального и текущего ремонтов объекта концессионного соглашения;
 - 2) использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;
 - 3) расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, согласно Приложению к концессионному соглашению;
 - 4) контроля за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении к концессионному соглашению;
 - 5) поддержания концессионером объекта концессионного соглашения в исправном состоянии, проведения за счет концессионера текущего и капитального ремонтов,
- за _____ год.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали: _____

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее: _____

Требования концедента к концессионеру: _____

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель
комиссии

подпись

расшифровка подписи

Секретарь комиссии
подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии
подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

С актом о результатах контроля ознакомлен, согласен, копию акта со всеми приложениями получил:

Подпись руководителя (представителя) концессионера
подписи

расшифровка
