



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Гражданам, проживающим в ветхом жилье, не состоящим в программах по переселению из ветхого и аварийного жилого фонда

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно – коммунальных услуг», на территории Иркутской области, в том числе и на территории Магистральнинского муниципального образования, в срок до 01 сентября 2017 года завершаются мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в зоне Байкало – Амурской магистрали, признанного таковым **до 01 января 2012** года. После 01 сентября 2017 года на территории Иркутской области, соответственно и на территории Магистральнинского муниципального образования будут осуществляться мероприятия в отношении жилищного фонда, признанного аварийным **после 01 января 2012 года**.



В настоящее время министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области **формируется реестр аварийного жилищного фонда** в зоне Байкало – Амурской магистрали, признанного таковым после 01 января 2012 г.

Межведомственная комиссия Магистральнинского городского поселения доводит до сведения всех собственников жилого фонда, что для включения дома в формируемый реестр аварийного жилого фонда, **собственникам** жилого фонда необходимо пройти предусмотренную законом процедуру.

В случае, **если право собственности** на занимаемые жилые помещения **не оформлено**, гражданам в короткие сроки необходимо оформить право собственности на занимаемые жилые помещения, в том числе возможно и в судебном порядке.

В связи с тем, что администрации Магистральнинского городского поселения в срок до **01 июня 2017 года** необходимо предоставить в министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области реестр аварийных домов, признанных таковыми после 01 января 2012 года, работа межведомственной комиссии по признанию домов аварийными очень регламентирована по времени.

Процедура признания дома аварийным прописана в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (утверждено Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47), которым и руководствуется межведомственная комиссия поселения. Для успешного формирования реестра, который будет направлен в министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области собственникам жилых помещений, необходимо не позднее **20 мая 2017 г.** обратиться в межведомственную комиссию поселения, с заявлением о признании дома аварийным, приложив предусмотренный законом перечень документов. Перечень документов исчерпывающий и необходим в полном наличии обязательно.



В связи с тем, что граждане зачастую не имеют в наличии полного пакета документов, необходимо в ограниченные сроки привести документы в соответствие, так чтобы у собственника возникло право на включение дома в реестр аварийных домов. В противном случае решение вопроса о включении дома в реестр аварийных домов, подлежащих переселению в рамках программы, будет невозможно.

Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (утверждено Постановлением

Правительства РФ от 28.01.2006 № 47) предусматривает для признания дома аварийным представление следующего перечня документов:

1. Заявление в межведомственную комиссию Магистральнинского городского поселения, (в свободной форме), о признании жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным;
2. Заключение специализированной организации по результатам обследования жилого дома (лицензированная деятельность), например: АНО ЭЦ «Регион – Эксперт» тел. (3952) 605 264;
3. Копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение (свидетельство о государственной регистрации права собственности или договор приватизации или выписка ЕГРН (выдается МФЦ «Мои документы»)
4. Технический паспорт жилых помещений в доме.

С целью информирования населения о формировании реестра аварийных домов, признанных таковыми после 01 января 2012 года, условиях включения домов в указанный реестр межведомственная комиссия Магистральнинского городского поселения проводит **10 апреля 2017 года в 18.00 ч. в КДЦ п. Магистральнинский** собрание для граждан, заинтересованных в признании своих домов аварийными.

Убедительно просим граждан внимательно отнестись к указанной информации, а главное с пониманием того, что дальнейшая судьба дома - только в руках собственников жилых помещений. Все возникшие вопросы можно будет задать на собрании.

Межведомственная комиссия
Магистральнинского городского поселения

