

### **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 10/22**

Администрация Магистральнинского городского поселения информирует о предстоящем предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 38:07:020219:556, площадью 1168 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский муниципальный район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Дзержинского, земельный участок 2, с разрешенным видом использованием: для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Заявления о предоставлении земельного участка принимаются в течении тридцати дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб. 8, администрация Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.

Со схемой размещения земельного участка на кадастровом плане можно ознакомиться в администрация Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**  
**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
Магистральнинского городского поселения  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
п. Магистральный

от 22 июня 2022 г. № 127-п

Г  
О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование», утвержденный постановлением администрации



Магистральнинского городского  
поселения от 16.02.2022 г. № 30-п

В целях упорядочения процедуры предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование» и приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству, руководствуясь **Федеральным законом** от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 07.05.2020 г. № 149-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации Магистральнинского городского поселения», статьями 7, 39 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения,

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование», утвержденный постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 16.02.2022 г. № 30-п:

1.1. В пункте 7.2 слова «(далее - глава поселения)» исключить.

1.2. Пункт 10.3 изложить в следующей редакции:

«10.3. Заявитель или его представитель вправе представить в администрацию документы, указанные в пункте 10.1 настоящего административного регламента, способами, установленными в пункте 9.5 настоящего административного регламента.»

1.3. Подпункт 1 пункта 11.1 изложить в следующей редакции:

«1) несоответствие представленных заявителем или его представителем документов требованиям, указанным в пункте 9.7 настоящего административного регламента;»

1.4. Пункт 12.2 изложить в следующей редакции:

«12.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) несоответствие заявления форме согласно приложения № 1 к настоящему административному регламенту;

2) заявление подано в иной уполномоченный орган;

3) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 9.2 настоящего административного регламента;

4) с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

5) указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;



б) указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;

7) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

9) указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении;

10) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

11) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

12) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

13) указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;



14) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

15) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

17) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

18) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении;

19) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

20) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Иркутской области и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

22) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

24) указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

25) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

26) указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за



исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

27) границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

28) площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

29) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.»

1.5. Пункт 21.1 изложить в следующей редакции:

«21.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием, регистрация заявления и документов, представленных заявителем или его представителем;

2) формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

3) рассмотрение документов и принятие решения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование или решения об отказе в предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

4) выдача (направление) заявителю или его представителю результата муниципальной услуги.»

1.6. Пункт 22.1 изложить в следующей редакции:

«22.1. Основаниями для начала осуществления административной процедуры являются:

1) поступление в администрацию от заявителя или его представителя заявления с приложенными документами одним из способов, указанных в пункте 9.5 настоящего административного регламента;

2) представление заявителем дополнительных документов в связи с уведомлением заявителя администрацией об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия, одним из способов, указанных в пункте 9.5 настоящего административного регламента.»

1.7. В пункте 22.6 слова «подпунктом 1» исключить.

1.8. Пункт 22.11 изложить в следующей редакции:

«22.11. В случае принятия указанного в пункте 22.10 настоящего административного регламента решения должностное лицо администрации, ответственное за прием и регистрацию документов, оформляет расписку в получении указанных документов в двух экземплярах (Приложение № 2 к настоящему административному регламенту). В случае подачи заявления посредством личного обращения заявителя или направления его посредством почтовой связи первый экземпляр расписки выдается лично или направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении через организации почтовой связи на почтовый адрес, указанный в заявлении, заявителю или его представителю в течение трех рабочих дней со дня получения администрацией документов. Второй экземпляр расписки приобщается к представленным в администрацию документам.





В случае поступления заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме должностное лицо администрации, ответственное за прием и регистрацию документов, направляет заявителю уведомление о поступлении в администрацию заявления с указанием перечня документов, приложенных к заявлению, через личный кабинет на Портале (в случае поступления в администрацию документов через Портал) или на адрес электронной почты, указанный в запросе (в случае поступления заявления и документов на адрес электронной почты администрации) в течение трех рабочих дней со дня получения администрацией документов.»

1.9. Пункт 24.2 изложить в следующей редакции:

«24.2. Должностное лицо администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги, рассматривает поступившие заявление и (или) документы:

- в течение 7 календарных дней со дня поступления в администрацию необходимых документов на наличие оснований для возвращения заявления, указанных в подпунктах 1 - 3 пункта 12.2 настоящего административного регламента;

- в течение 26 календарных дней со дня поступления в администрацию необходимых документов на наличие оснований, указанных в подпунктах 4 - 29 пункта 12.2 настоящего административного регламента.

По результатам указанной проверки документов принимает решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование или при наличии оснований, указанных в пункте 12.2 настоящего административного регламента, – об отказе в предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, а также обеспечивает подписание принятого решения главой поселения.»

1.10. Гриф Приложения № 1 изложить в следующей редакции: «Приложение № 1 к Административному регламенту «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование»»

1.11. Гриф Приложения № 2 изложить в следующей редакции: «Приложение № 2 к Административному регламенту «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование»»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Магистрального» и размещению на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Главы Магистральнинского  
городского поселения**

**П.А. Егоров**





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
п. Магистральнинский**

от 23 июня 2022 г. № 130 – п

Г  
об установлении соответствия  
разрешенного использования земельного  
участка [классификатору](#) видов  
разрешенного использования земельных  
участков

Рассмотрев обращение Курбановой Олеси Валерьевны, собственника земельного участка с кадастровым номером 38:07:020207:17, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, посёлок Магистральнинский, улица Пионерская, участок №2б, в целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, части 13 статьи 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:07:020207:17, площадью 98 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, посёлок Магистральнинский, улица Пионерская, участок №2б, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования «под эксплуатацию магазина «БАМ»», виду разрешённого использования земельного участка «Предпринимательство 4.0», установленного классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинский» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

**Глава Магистральнинского  
городского поселения**

**П.А. Егоров**





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральнинский

от 24 июня 2022 г. № 131 – п

Г  
О внесении изменений в программу  
«Подготовка коммунальной  
инфраструктуры, находящейся в  
муниципальной собственности, к  
отопительному сезону на 2021-2024 годы»

В целях повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, создания экономических и организационных условий для эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения, обеспечения бесперебойного прохождения отопительных сезонов 2021 – 2024 годов, реализации мероприятий подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области» на 2019 – 2024 годы, в соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2021-2024 годах в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы», утверждённую постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 13 сентября 2021 года № 294-п «О внесении изменений в программу «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2021-2024 годы», изложив её в новой редакции.

2. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства приступить к реализации мероприятий, предусмотренных программой «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2021-2025 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2025 годы».



3. Настоящее постановление опубликовать в газете Магистральнинского городского поселения «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Магистральнинского  
городского поселения

П.А. Егоров

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Магистральнинского городского  
поселения от 24.06.2022г. № 131-п

### ПРОГРАММА

подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2021-2025 годах в Магистральнинском муниципальном образовании в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы.

#### Паспорт программы

Наименование Программы	«Программа подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2021-2025 годах в Магистральнинском муниципальном образовании в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы
Основание для разработки Программы	1. <a href="#">Федеральный закон</a> от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2. Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области» на 2019 – 2024 годы 3. «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения на 2016 - 2032 годы», утверждённая Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 01.04.2016 г. №256
Заказчик Программы	Администрация Магистральнинского городского поселения
Разработчики Программы	- отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения.
Исполнители Программы	- администрация Магистральнинского городского поселения



	поселения; - организации коммунального комплекса Магистральнинского городского поселения
Цели Программы	-повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, создание экономических и организационных условий для эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения.
Задачи Программы	- развитие, модернизация, капитальный и текущий ремонты объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения.
Сроки реализации Программы	2021-2025 годы
Источники финансирования Программы	Финансирование мероприятий, входящих в Программу, осуществляется за счет: - средств бюджета Иркутской области; - средств бюджета Магистральнинского городского поселения; - средств ресурсоснабжающих организаций. Объём финансирования Программы ежегодно уточняется при утверждении местного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы.
Ресурсное обеспечение программы	Общий объем финансирования муниципальной программы в 2021–2025 годах за счет всех источников финансирования составит <b>513 454 350,80 руб.</b> в том числе за счет средств: – <b>областного бюджета – 128 176 772,40 руб.</b> , в том числе по годам: 2021 год – 16 279 700,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.*; 2023 год – 48 627 072,40 руб.*; 2024 год – 33 800 000,00 руб.*; 2025 год – 29 740 000,00 руб*. – <b>местного бюджета – 38 062 178,40 руб.</b> , в том числе по годам: 2021 год – 10 423 933,02 руб., в т.ч.: 2 012 098,00 руб. в рамках соглашения о предоставлении субсидии 8 411 835,02 руб. в рамках дополнительного финансирования; 2022 год – 7 348 157,78 руб.; 2023 год – 6 010 087,60 руб.; 2024 год – 7 410 000,00 руб.; 2025 год – 6 870 000,00 руб. – <b>внебюджетных средств – 347 215 390,00 руб.</b> , из них по годам: 2021 год – 3 740 000,00 руб.; 2022 год – 788 520,00 руб.; 2023 год – 11 966 870,00** руб.;



	2024 год – 330 720 000,00** руб.; 2025 год – 0,00 руб. * средства областного бюджета в случае принятия решения о предоставлении субсидии бюджету Магистральнинского муниципального образования ** средства ресурсоснабжающей организации в случае заключения концессионного соглашения
Основные мероприятия Программы	- проведение модернизации, реконструкции, капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры на территории Магистральнинского городского поселения.
Ожидаемые конечные результаты	- снижение среднего уровня износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня (от 70–60 %); - снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов до 30 %; - повышение удовлетворенности населения города уровнем жилищно-коммунального обслуживания; - улучшение показателей качества, надежности, безопасности поставляемых коммунальных ресурсов; - строительство источника теплоснабжения на отходах лесопереработки

## 1.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Жилищно-коммунальное хозяйство (далее – ЖКХ) – это многоотраслевой комплекс, в котором пересекаются все социально-экономические, организационно-технические вопросы, связанные с жилищно-коммунальным обслуживанием всех потребителей, включая население.

Рабочий посёлок Магистральный приравнен к районам Крайнего Севера. В связи с чем, вопросы подготовки к зимнему отопительному сезону, своевременного завоза топливно-энергетических ресурсов занимают важное место в деятельности данной отрасли.

К коммунальным услугам, предоставляемым потребителям в Магистральнинском муниципальном образовании, относятся: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

Система теплоснабжения представляет собой тепловую сеть от Центральной котельной, Бойлерной и котельной МК- 131. Отпуск тепловой мощности в тепловую сеть от Центральной котельной и Бойлерной производится через паровые теплообменники, а на котельной МК - 131 отпуск тепловой энергии потребителям производится непосредственно от котлов.

Основными потребителями тепловой энергии являются: население, социальная сфера и прочие потребители.

Снабжение тепловой энергией потребителям осуществляет ООО «ИнвестЭнерго»

Поставщиком холодной воды по распределительным сетям на территории Магистральнинского городского поселения является ООО «Теплоресурс». Общая протяженность сетей водоснабжения – 32 355 м. Износ водопроводных сетей составляет 70-80%

Централизованная система водоотведения принята на баланс в 2016 году и организована следующим образом: при строительстве очистных сооружений



предполагалось осуществлять очистку сточных вод биологическим способом. После двух первых лет функционирования КОС (1989-1991 гг.) биологическая очистка была прекращена. В настоящее время на КОС осуществляется только механическая очистка. Хлорирование сточных вод не производится. Оборудование в здании хлораторной и в здании лаборатории в настоящее время отсутствует. Для насыщения сточных вод кислородом применяются воздуходувки (2АФ57Э53Ш – 2 шт., 2008 г. установки, 1 в работе - 1 в резерве), среднепузырчатая система аэрации. Насосная станция (далее – НС) расположена между иловыми площадками и аэротенками. Назначение НС – перекачивание активного ила с иловых площадок в аэротенки. В настоящее время НС не функционирует, насосное оборудование отсутствует. Трубопровод НС разрушен.

Системы водоотведения значительно изношены. Износ составляет 70-80%. Требуется проведение капитального ремонта. Сооружения КОС находятся в аварийном состоянии.

Требуется проведение их капитального ремонта с установкой нового оборудования;

- в настоящее время на КОС производится только механическая очистка сточных вод.

Применяемая технология небезопасна для окружающей среды. Требуется восстановить механизм полного цикла биологической очистки;

- в последнее время наблюдается проседание железнодорожного полотна пролегающего в непосредственной близости от колодца-отстойника, в котором уровни входящих в него коллекторов находятся ниже уровня выходящего коллектора, что при переполнении колодца приводит к подтапливанию и размыванию прилегающего грунта. Недопущение разрушения стратегически важного объекта требует незамедлительного решения данной проблемы;

- проблема размывания грунта характерна для большей части участков рассматриваемой канализационной сети, на которых расположены колодцы-отстойники.

На территории р.п. Магистральные организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, предоставлены следующие объемы коммунальных ресурсов:

Наименование услуги	Ед. изм.	2019 год	2020 год
1	2	3	4
холодная вода	тыс. м <sup>3</sup>	5654	6064
горячая вода	тыс. м <sup>3</sup>	2890	3863
водоотведение	тыс. м <sup>3</sup>	2890	3863
тепловая энергия	тыс. Гкал	46790	52251

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского муниципального образования характеризует:

–высокий уровень износа основных производственных фондов, в том числе транспортных коммуникаций и энергетического оборудования, составляющий 40 %, обусловленный принятием в муниципальную собственность объектов коммунального назначения в изношенном состоянии;

–высокие потери энергоресурсов на всех стадиях от производства до потребления, составляющие до 45 %, вследствие эксплуатации устаревшего технологического оборудования с низким коэффициентом полезного действия;

–высокая себестоимость производства коммунальных услуг из-за сверхнормативного потребления энергоресурсов, наличия нерационально функционирующих затратных технологических схем и низкого коэффициента использования установленной мощности и, вследствие этого, незначительная инвестиционная привлекательность объектов;

–дефицит квалифицированных управленческих, инженерно-технических и рабочих кадров;





–значительный износ оборудования по очистке питьевой воды и удаленность источников водоснабжения от населенного пункта, недостаточная степень очистки сточных вод на объектах водоотведения.

Доля ветхих инженерных сетей в Магистральнинском муниципальном образовании, требующих замены, по состоянию на 1 января 2021 года составляет 70,0%.

На протяжении последних 12 лет, работы по замене ветхих сетей в год составляют не более 2 - 2,5 %. В связи с чем, происходит нарастание доли ветхих инженерных сетей, требующих замены.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

Эффективное регулирование коммунального хозяйства города органами местного самоуправления, при котором достигается баланс интересов всех сторон, обеспечивается путем реализации заложенных в законодательство механизмов следующих мероприятий:

–актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры;

–обеспечение контроля, за формированием целевых показателей деятельности и подготовкой на их основе инвестиционных программ, финансируемых, в том числе за счет привлечения частных инвестиций;

–утверждение планов мероприятий по приведению качества воды в соответствие с установленными требованиями и планов снижения сбросов;

– обеспечение контроля, за качеством и надежностью коммунальных услуг и ресурсов;

– формирование долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

– контроль, за раскрытием информации для потребителей в соответствии с установленными стандартами.

## **2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ**

Целью программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, создание экономических и организационных условий для эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры.

Обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг, возможно, достигнуть за счет повышения надежности систем коммунальной инфраструктуры, оптимизации затрат на производство коммунальных ресурсов.

Достижение цели программы осуществляется путем решения следующих задач:

- развитие, модернизация, капитальный и текущий ремонты объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения.

Выполнение данной задачи будет обеспечено путем выявления наиболее критичных объектов коммунальной инфраструктуры, разработки комплексных мероприятий по их ремонту и привлечению для этих целей, помимо средств местного бюджета, внебюджетных источников и разработки инвестиционных программ.

- расширение практики применения инновационных технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте основных фондов объектов коммунального комплекса.

Сроки реализации мероприятий Программы – с 2021 по 2024 годы.

**В качестве целевых показателей данной программы используются:**

- количество аварий в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ед.;
- общая доля отремонтированных (модернизированных) инженерных сетей и объектов коммунального назначения, %.



### 3. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.

#### ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ

Программа «Подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2021-2024 годах в Магистральнинском муниципальном образовании» включает основное мероприятие:

Проведение модернизации, реконструкции, капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры на территории Магистральнинского муниципального образования.

Муниципальная программа не предусматривает подпрограмм.

#### 1. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий муниципальной Программы связана с различными рисками, как обусловленными внутренними факторами и зависящими от ответственного исполнителя и участников муниципальной программы (организационные риски), так и относящимися к внешним факторам (риски изменения законодательства, экономические риски и риски финансового обеспечения). Комплексная оценка рисков, возникающих при реализации мероприятий муниципальной Программы, приведена в таблице:

п/п	Описание рисков	Меры по снижению рисков
1.	Риски изменения законодательства	
1.1.	Изменение федерального и регионального законодательства в сфере реализации муниципальной программы.	Осуществление мониторинга изменения федерального и регионального законодательства с оценкой возможных последствий. Актуализация нормативно-правовых актов Магистральнинского муниципального образования в сфере реализации муниципальной Программы.
2.	Экономические риски	
2.1.	Влияние общей экономической ситуации в Российской Федерации на показатели эффективности реализации муниципальной программы.	Осуществление мониторинга экономической ситуации в Российской Федерации с оценкой возможных последствий. Актуализация муниципальной Программы.
3.	Финансовые риски	
3.1.	Риск недостаточной обеспеченности финансовыми ресурсами мероприятий муниципальной программы.	Мониторинг и оценка эффективности программных мероприятий с целью возможного перераспределения средств внутри муниципальной Программы.
4.	Организационные риски	
4.1.	Несвоевременное принятие управленческих решений в сфере реализации муниципальной	Оперативное реагирование на выявленные недостатки в процедурах управления, контроля и кадрового обеспечения реализации



программы.

муниципальной Программы.

Направленность мероприятий программы на повышение эффективности использования денежных средств, усиление контроля их расходования, другие аналогичные цели в случае ухудшения финансовой ситуации будут носить более выраженный антикризисный характер, а необходимость проведения мероприятий усилится. Финансирование программы, по годам построено исходя из принципа реалистичности реализации мероприятий.

Работа по реформированию жилищно-коммунального хозяйства далека от завершения и для достижения запланированных результатов необходимо точное и последовательное выполнение мероприятий в соответствии с задачами, определенными муниципальной программой.

## 2. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования программы за 2021-2025 годы составит 513 454,34 тыс. рублей.

При реализации муниципальной программы в установленном порядке могут быть использованы средства, переданные из областного и федерального бюджетов.

Перечень мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону формируется ежегодно и является неотъемлемой частью муниципальной программы.

Объемы финансирования муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Магистральнинского муниципального образования на очередной финансовый год, исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации муниципальной программы

## 3. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Ожидаемые результаты реализации мероприятий программы:

- обеспечение качественного и безаварийного прохождения объектами коммунальной инфраструктуры отопительных сезонов;
- предоставление коммунальных услуг населению надлежащего объема и качества;
- обеспечение работы объектов социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности, в нормативном режиме;
- ввод в эксплуатацию котельной на отходах лесопереработки.

Глава Магистральнинского  
муниципального образования

П.А. Егоров

Приложение 2 к программе «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности на 2021-2025 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы»



## ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по ремонту инженерных сетей и источников тепловой энергии в рамках подготовки коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности к отопительному сезону в 2021-2025 годах в Магистральнинском муниципальном образовании

№	Населенный пункт, наименование мероприятий	Необходимый объем финансирования				
		Всего руб.	в том числе:			
			областной бюджет*	местный бюджет	средства предприятий	недостающие средства
2021 год						
	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования на котельной "Центральная"	2 510 000,00	0,00	420 000,00	2 090 000,00	0,00
1	Приобретение сетевых насосов: ЦНСг 60-198, 1ДЗ15-71, К 80-50-200 (с двигателем 15кВт/3000 об/мин)	420 000,00	0,00	420 000,00	0,00	0,00
2	Ремонт колосниковой решётки котла №3	610 000,00	0,00	0,00	610 000,00	0,00
3	Ремонт ПМЗ №1 и №2 котла №3	480 000,00	0,00	0,00	480 000,00	0,00
4	Замена и ремонт автоматики котлов №1,2,3,4.	500 000,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00
5	обваловка баков-аккумуляторов, лотки для сбора, перелива и отвода охлажденной воды	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00
6	Монтаж стальных конструкций опор баков-аккумуляторов центральной котельной	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00
	Ремонт инженерных систем	27 653 835,02	16 279 700,00	9 724 135,02	1 650 000,00	0,00
7	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода в 1 микрорайоне, ТК 4.5 – ТК 4.7 – ТК 4.8 с подключением жилых домов №№15, 16, протяжённостью 115м в 5-ти трубом	5 417 730,88	3 134 174,41	2 283 556,47	0,00	0,00



	исполнении, в наземном исполнении					
8	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода в 1 микрорайоне, ТК 3.11 – ТК 3.16 с подключением жилых домов №№21, 22, 23, 32, 33, протяжённостью 320м в 5-ти трубном исполнении, в наземном исполнении	13 690 810,91	8 282 239,73	5 408 571,18	0,00	0,00
9	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода ТК15 – ТК15.1 – ТК15.2 – ТК15.3, район ЦРБ, 201м в трёхтрубном исполнении	6 891 458,23	4 863 285,86	2 028 172,37	0,00	0,00
10	Ремонт изоляции и защитного покрытия с частичной заменой трубной части теплосети от дома №2 ,2 мкр., до ПНС «Первопроходцев» протяжённостью 390метров.	730 000,00	0,00	0,00	730 000,00	0,00
11	Восстановление теплоизоляции и теплоизоляционного покрытия 1 мкр., д1 до компенсатора «РСЦ» протяжённостью 384 метра.	500 000,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00
12	Замена трубной части и запорной арматуры теплового узла ТК11	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00	0,00
13	Приобретение материалов для ремонта инженерных сетей	3 835,00	0,00	3 835,00	0,00	0,00





14	Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия от ЭЧК до РЭС Д57 в 2-х трубном исполнении протяженностью 70 метров.	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
15	Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия по ул 17 съезда ВЛКСМ дом №3 до дома №5 Д108 в 2-х трубном исполнении протяженностью 19 метров.	60 000,00	0,00	0,00	60 000,00	0,00
16	Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия по ул.Мостостроителей от дороги до дома №1, Д57 в 2-х трубном исполнении протяженностью 17 метров.	60 000,00	0,00	0,00	60 000,00	0,00
17	Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия по ул.Первопроходцев от врезки Семейная 9 в сторону больницы Д150 в 2-х трубном исполнении протяженностью 22 метра.	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
18	Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия по ул.Российская , заезд в котельную Д108 в 2-х трубном подземном исполнении протяженностью 26	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00	0,00



	метров.					
Проектно-изыскательские работы		279 798,00	0,00	279 798,00	0,00	0,00
19	Разработка проектно-сметной документации на Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода	279 798,00	0,00	279 798,00	0,00	0,00
ИТОГО по 2021 году		30 443 633,02	16 279 700,00	10 423 933,02	3 740 000,00	0,00
2022 год						
Ремонт котельно-вспомогательного оборудования на котельной "Центральная"		265 520,00	0,00	0,00	265 520,00	0,00
20	Ремонт (замена) внутренних сетей котельной "Центральная"	105 520,00	0,00	0,00	105 520,00	0,00
21	Оборудование деаэраторов автоматизированной системой регулирования уровня воды	160 000,00	0,00	0,00	160 000,00	0,00
Ремонт инженерных систем		1 933 350,40	0,00	1 410 350,40	523 000,00	0,00
22	Ремонт инженерных сетей в непроходных каналах в местах ремонта автомобильных дорог и благоустройство	1 933 350,40	0,00	1 410 350,40	523 000,00	0,00
Проектно-изыскательские работы		1 074 551,78	0,00	1 074 551,78	0,00	0,00
23	Разработка проектно-сметной документации на Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода	932 660,00	0,00	932 660,00	0,00	0,00
24	Проверка достоверности	141 891,78	0,00	141 891,78	0,00	0,00



	сметной стоимости по проектной документации					
	Аварийно-восстановительные работы на котельной "Центральная"	4 863 255,60	0,00	4 863 255,60	0,00	4 104 829,00
25	Проведение экспертного обследования аварийного участка здания котельной - северного фасада	176 000,00	0,00	176 000,00	0,00	0,00
26	Работы по демонтажу стены и разбору завала, образованного в результате обрушения северной стены котельной «Центральная» в р.п. Магистральный	582 426,60	0,00	582 426,60	0,00	0,00
27	Работы по восстановлению стены здания котельной "Центральная"	4 104 829,00	0,00	4 104 829,00	0,00	4 104 829,00
	ИТОГО по 2022 году	8 136 677,78	0,00	7 348 157,78	788 520,00	4 104 829,00
2023 год						
	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования на котельной "Центральная"	3 966 870,00	0,00	0,00	3 966 870,00	0,00
28	Замена водоподогревателей ВВП-16-325x4000 (нерж) - 2шт.	581 900,00	0,00	0,00	581 900,00	0,00
29	Оборудование сигнализацией баков-аккумуляторов для контроля за уровнем воды в баках аккумуляторов	320 000,00	0,00	0,00	320 000,00	0,00
30	Установка электрифицированных задвижек на подводе и отводе воды в котельную	320 000,00	0,00	0,00	320 000,00	0,00
31	Установка узлов учета тепловой энергии на теплоисточниках	2 000 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00	0,00



32	Замена пароводяного подогревателя ПП1-53-7-2 (нерж)	744 970,00	0,00	0,00	744 970,00	0,00
Проектно-изыскательские работы		8 000 000,00	0,00	0,00	8 000 000,00**	0,00
33	Разработка проектно-сметной документации на строительство модульной котельной мощностью 24МВт	8 000 000,00	0,00	0,00	8 000 000,00**	0,00
Ремонт инженерных систем		54 637 160,00	48 627 072,40*	6 010 087,60	0,00	48 627 072,40
34	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода (ТК6 - ТК6.1 - ТК7 - ТК7.1 - ТК7.1а - ТК7.2 - ТК7.3 - ТК7.3а), р.п. Магистральский Казачинско-Ленского района Иркутской области	54 637 160,00	48 627 072,40*	6 010 087,60	0,00	48 627 072,40
ИТОГО по 2023 году		66 604 030,00	48 627 072,40*	6 010 087,60	11 966 870,00	48 627 072,40
2024 год						
Строительство модульной котельной мощностью-24МВт		330 720 000,00	0,00	0,00	330 720 000,00**	0,00
Ремонт инженерных систем		41 210 000,00	33 800 000,00	7 410 000,00	0,00	33 800 000,00
35	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода от ТК 6 до ТК 9, ул. 17 съезда ВЛКСМ, с подключением жилых домов 363м в трёхтрубном исполнении	12 510 000,00	10 260 000,00*	2 250 000,00	0,00	10 260 000,00
36	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода от ТК 9 до ТК 9.6, ул.	18 190 000,00	14 920 000,00*	3 270 000,00	0,00	14 920 000,00



	Космонавтов, с подключением жилых домов 528м в трёхтрубном исполнении					
37	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода от ТК 9 до ТК 9.3, ул. Дзержинского, с подключением жилых домов 305м в трёхтрубном исполнении	10 510 000,00	8 620 000,00*	1 890 000,00	0,00	8 620 000,00
	ИТОГО по 2024 году	371 930 000,00	33 800 000,00*	7 410 000,00	330 720 000,00**	33 800 000,00
2025 год						
	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования на котельной "МК-131"	400 000,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00
34	Приобретение котла КВр 0,63	400 000,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00
	Ремонт инженерных систем	35 940 000,00	29 470 000,00*	6 470 000,00	0,00	29 470 000,00
35	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода от ТК2 – ТК26 - ТК3 - ТК4 – ТКТК5.1 – ТК5.2 – ТК5.21 - ул. Мостостроителей, 1043 м в трёхтрубном исполнении	35 940 000,00	29 470 000,00*	6 470 000,00	0,00	29 470 000,00
	ИТОГО по 2025году	36 340 000,00	29 470 000,00*	6 870 000,00	0,00	29 470 000,00
	Итого по Магистральнинскому муниципальному образованию	513 454 340,80	128 176 772,40	38 062 178,40	347 215 390,00	116 001 901,40

\* средства областного бюджета в случае принятия решения о предоставлении субсидии бюджету Магистральнинского муниципального образования





\*\* средства ресурсоснабжающей организации в случае заключения концессионного соглашения

Глава Магистральнинского  
городского поселения

П.А. Егоров

Орган издания: **Администрация Магистральнинского городского поселения.**  
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5.  
Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.