****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН

# МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

# Администрация Магистральнинского городского поселения

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

п. Магистральный

от 13 августа 2018 г. № 345 -п

┌ ┐

Об утверждении Порядка признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по плате за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда Магистральнинского муниципального образования

 В целях регламентации механизма признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по плате за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда Магистральнинского муниципального образования, на основании статей 130, 132 Конституции Российской Федерации и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 39 Устава Магистральнинского муниципального образования

 1. Утвердить Порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по плате за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда Магистральнинского муниципального образования (Приложение № 1).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Магистральнинского городского поселения.

**Глава Магистральнинского**

**городского поселения П.А. Егоров**

**Приложение № 1**

**к постановлению администрации**

**Магистральнинского городского**

 **поселения от 13.08.2018 г. № 345 -п**

**Порядок**

**признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по плате за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда Магистральнинского муниципального образования**

**1. Общие положения**

 1.1. Настоящий Порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по плате за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда Магистральнинского муниципального образования (далее - Порядок) определяет механизм признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по плате за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда.

 1.2. Признается безнадежной и подлежит списанию сумма задолженности по плате за наем (далее по тексту - задолженность), числящаяся за отдельными нанимателями - физическими лицами, взыскание которой невозможно в силу причин социального и юридического характера.

 1.3. В структуру задолженности по плате за наем включается сумма основного долга начислений по плате за наем, а также пеня за несвоевременную и (или) не полностью внесенную плату за наем.

 1.4. Под нанимателями жилых помещений в настоящем Порядке понимаются физические лица, которым из муниципального жилищного фонда предоставлены жилые помещения во владение и пользование.

 1.5. Под платой за наем в настоящем Порядке понимается плата, взимаемая с нанимателей жилых помещений за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Магистральнинского муниципального образования.

**2. Основания признания**

**безнадежной к взысканию и списания задолженности по плате за наем жилых помещений, находящихся в собственности Магистральнинского муниципального образования**

 2.1. Безнадежной к взысканию и подлежащей списанию по настоящему Порядку, признается задолженность, образовавшаяся по плате за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда Магистральнинского муниципального образования в следующих случаях:

 2.1.1. в связи с прекращением исполнительного производства о взыскании задолженности по плате за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда в порядке и по основаниям предусмотренным статьями 43, 44 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

 2.1.2. невозможность взыскания задолженности по плате за наем в связи с истечением срока исковой давности;

 2.1.3. смерть или объявление судом умершим одиноко проживающего гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения муниципального жилищного фонда, а также в случае, если правопреемниками умерших граждан, являвшихся нанимателями, являются их несовершеннолетние дети, оставшиеся без попечения родителей, в отношении задолженности, образовавшейся до момента передачи их в семью на воспитание (усыновление (удочерение), под опеку или попечительство, в приемную семью либо в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, в патронатную семью), а при отсутствии такой возможности в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, всех типов;

 2.1.4. вступление в законную силу решения суда об отказе в удовлетворении исковых требований о взыскании задолженности по плате за наем.

**3. Порядок**

**признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по плате**

**за наем жилых помещений**

 3.1. Инициатором признания задолженности безнадежной выступает юридический отдел администрации Магистральнинского городского поселения (далее - юридический отдел).

 3.2. Юридический отдел передает ходатайство о списании задолженности (согласно приложению № 1 к настоящему Порядку) в Комиссию по вопросам признания безнадежными к взысканию и списания задолженности по плате за наем жилых помещений, поступающей в бюджет Магистральнинского городского поселения (далее по тексту - Комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации Магистральнинского городского поселения.

 3.3. ходатайство о списании задолженности передается в Комиссию за 15 дней до ее заседания.

 3.4. К ходатайству должны быть приложены документы, подтверждающие обоснованность списания задолженности:

 3.4.1. Для рассмотрения вопроса о списании задолженности по пункту 2.1.1 настоящего Порядка:

 - справка о сумме задолженности с указанием периода его возникновения (по форме согласно [приложению 2 к настоящему Порядку](http://docs.cntd.ru/document/951845301));

 - лицевой счёт платы за наем жилых помещений;

 - копия договора найма и изменений к нему;

 - копия соответствующего судебного акта о взыскании задолженности или об утверждении мирового соглашения;

 - исполнительный лист или надлежащим образом заверенная копия исполнительного листа;

 - копия постановления подразделения судебных приставов об окончании исполнительного производства или копия постановления подразделения судебных приставов о прекращении исполнительного производства.

 3.4.2. Для рассмотрения вопроса о списании задолженности по пункту 2.1.2 настоящего Порядка:

 - справка о сумме задолженности с указанием периода его возникновения (по форме согласно [приложению № 2 к настоящему Порядку](http://docs.cntd.ru/document/951845301));

 - копия договора найма и изменений к нему;

 - лицевой счёт платы за наем жилых помещений;

 - пояснительная записка о причинах пропуска срока исковой давности и подтверждение исключительности данного случая с заверенными надлежащим образом копиями документов, подтверждающих ведение работы по взысканию задолженности на протяжении всего периода задолженности.

 3.4.3. Для рассмотрения вопроса о списании задолженности по пункту 2.1.3 настоящего Порядка:

 - справка о сумме задолженности с указанием периода его возникновения (по форме согласно [приложению № 2 к настоящему Порядку](http://docs.cntd.ru/document/951845301));

 - лицевой счёт платы за наем жилых помещений;

 - копия договора найма и изменений к нему;

 - копия свидетельства о смерти гражданина или копия судебного решения вступившего в законную силу об объявлении гражданина умершим;

 - справка органов опеки и попечительства о передаче несовершеннолетних детей, оставшихся без попечения родителей в семью на воспитание (усыновление (удочерение), под опеку или попечительство, в приемную семью либо в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, в патронатную семью), в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, всех типов, с документами подтверждающими, что несовершеннолетние дети являются правопреемниками (наследниками) должника.

 3.4.4. Для рассмотрения вопроса о списании задолженности по пункту 2.1.4 настоящего Порядка:

 - справка о сумме задолженности с указанием периода его возникновения (по форме согласно [приложению № 2 к настоящему Порядку](http://docs.cntd.ru/document/951845301));

 - лицевой счёт платы за наем жилых помещений;

 - копия договора найма и изменений к нему;

 - заверенную копию судебного решения, вступившего в законную силу.

 3.5. Финансово - экономический отдел администрации Магистральнинского городского поселения предоставляет в юридический отдел лицевые счёта платы за наем жилых помещений.

 3.6. По результатам рассмотрения представленных документов Комиссия в течение 10 рабочих дней с даты их получения принимает одно из следующих решений:

 - о признании представленных документов достаточными для принятия решения о признании задолженности безнадежной к взысканию и подлежащей списанию;

 - о признании представленных документов недостаточными для принятия решения о признании задолженности безнадежной к взысканию и подлежащей списанию;

 - о восстановлении задолженности в учете.

 3.7. В случае признания Комиссией представленных документов недостаточными для принятия решения о признании задолженности безнадежной к взысканию и подлежащей списанию юридический отдел осуществляет сбор дополнительных документов, указанных Комиссией.

 3.8. При принятии Комиссией решения о признании представленных документов достаточными для принятия решения о признании задолженности безнадежной к взысканию и подлежащей списанию юридическим отделом осуществляется подготовка проекта постановления администрации Магистральнинского городского поселения о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности физических лиц перед бюджетом Магистральнинского городского поселения по плате за наем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

 3.9. Решение о списании подлежит отмене, а задолженность - восстановлению в учете, если установлено, что:

 - решение о списании было принято на основании недостоверных (ошибочных) сведений;

 - прекратились обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения о списании (в случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, объявленного умершим на основании копии судебного акта, отменяющего ранее принятый судебный акт об объявлении гражданина умершим).

 3.10. Решение Комиссии принимается большинством голосов. При равенстве голосов решающим считается мнение председателя Комиссии.

 3.11. Решения о признании задолженности по плате за наем безнадежной к взысканию и списании задолженности (либо непризнании задолженности по плате за наем безнадежной к взысканию) оформляются протоколом Комиссии.

 3.12. Юридический отдел ведет Реестр признанной безнадежной к взысканию и подлежащей списанию задолженности по плате за социальный наем и наем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приложение № 3 к настоящему Порядку).

 3.13. В отчетность соответствующие изменения, связанные со списанием задолженности, вносятся на начало отчетного периода, следующего после даты получения постановления о списании задолженности.

 3.14. Хранение первичных документов по списанию задолженности осуществляется юридическим отделом.

**Глава Магистральнинского**

**городского поселения П.А. Егоров**

**Приложение № 1**

к Порядку признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по плате за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда Магистральнинского муниципального образования

**ХОДАТАЙСТВО**

**о признании безнадежной к взысканию и списании**

**задолженности физических лиц перед бюджетом Магистральнинского**

**городского поселения по плате за наем жилых помещений, находящихся в собственности Магистральнинского муниципального образования**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность и Ф.И.О. специалиста)

юридического отдела администрации Магистральнинского городского поселения ходатайствует о признании невозможной к взысканию и списании задолженности по плате за наем жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. нанимателя жилого помещения)

 Задолженность составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_,

 (сумма цифрами и прописью)

 Данная задолженность подлежит списанию в соответствии с подпунктом \_\_\_\_\_\_

Порядка о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности физических лиц перед бюджетом Магистральнинского городского поселения по плате за наем жилых помещений, находящихся в собственности Магистральнинского муниципального образования, утвержденного постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_.

 Приложение:

 1. Документы, подтверждающие задолженность по плате за наем на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах в 1 экземпляре.

 2. Документы, подтверждающие обоснованность отнесения задолженности к безнадежной к взысканию и подлежащей списанию на \_\_\_ листах в 1 экземпляре.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (должность специалиста) (подпись)

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Приложение № 2**

к Порядку признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по плате за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда Магистральнинского муниципального образования

**СПРАВКА
о сумме задолженности
по плате за наем жилого помещения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица)

 По состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. задолженность по плате за наем жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_,

 (сумма цифрами и прописью)

 Указанное жилое помещение находится в пользовании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
(указать правоустанавливающий документ)

 Период задолженности составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в том числе:

основной долг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (сумма цифрами и прописью)

пени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (сумма цифрами и прописью)

Глава Магистральнинского

городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение № 3**

к Порядку признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по плате за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда Магистральнинского муниципального образования

**РЕЕСТР**

 **ПРИЗНАННОЙ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ И ПОДЛЕЖАЩЕЙ СПИСАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ПЛАТЕ ЗА НАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Ф.И.О. физического лица | Место жительства физического лица | Основание для признания задолженности безнадежной к взысканию | Дата и номер постановления о списании | Задолженность по плате за наем, руб. |
| Период | Сумма |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| Итоговая сумма |  |