



**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 15-ОА3/18
на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 20 декабря 2018 г. № 471-п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральный, улица Корчагинская, 3.

Срок аренды земельного участка устанавливается 5 (пять) лет.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион состоится 22 января 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ)

Объект аукциона:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 90,25 кв. м., с кадастровым номером 38:07:020214:15, с разрешенным использованием: под размещение мастерской по ремонту обуви.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Начальный размер годовой арендной платы:

7 000,00 (семь тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток составляет около 20% от начального размера годовой арендной платы:

1 400,00 (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет **210,00** (двести десять) рублей 00 копеек, установлен в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 часов 00 минут 21 декабря 2018 г. до 15 часов 00 минут 17 января 2019 г. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ). Справки по тел. (39562) 4-08-60.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, д/с 05343003860)

ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 40302810600003000023, БИК 042520001, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск г. Иркутск.

Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 15-ОА3/18"

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.



Предложения о размере арендной платы земельных участков заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, оплатить годовую арендную плату за земельный участок в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течении трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Итоги аукциона будут подводиться 22 января 2019г. в 16 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, кабинет 8 (ОСА и ЖКХ).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте администрации.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 9/18

Администрация Магистральнинского городского поселения информирует о предстоящем предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 38:07:020202:273 площадью 2484 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Подгорная, земельный участок 1, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Заявления о предоставлении земельного участка принимаются в течении тридцати дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб. 8, администрация Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.

Со схемой размещения земельного участка на кадастровом плане можно ознакомиться в администрации Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 10/18

Администрация Магистральнинского городского поселения информирует о предстоящем предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 38:07:020202:274 площадью 2489 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Подгорная, земельный участок 2, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Заявления о предоставлении земельного участка принимаются в течении тридцати дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб. 8, администрация Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.

Со схемой размещения земельного участка на кадастровом плане можно ознакомиться в администрации Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 декабря 2018г. № 461-п

*О внесении изменений в муниципальную программу
"Обеспечение пожарной безопасности на территории
Магистральнинского муниципального образования на 2019-
2021 годы"*

В целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории Магистральнинского муниципального образования, в соответствии со статьями 13, 19 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ "О пожарной безопасности", со статьей 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 63 Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", со статьями 3, 9 Закона Иркутской области от 07.10.2008 г. № 78-ОЗ "О пожарной безопасности в Иркутской области", руководствуясь статьями 7, 24, 39 Устава Магистральнинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Магистральнинского городского поселения от 08 декабря 2017 года N 367-п "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение пожарной безопасности на территории Магистральнинского муниципального образования на 2019-2021 годы" (далее - постановление) изменения и дополнения, изложив утвержденную муниципальную программу Магистральнинского муниципального образования "Обеспечение пожарной безопасности на территории Магистральнинского муниципального образования на 2019-2021 годы", в новой редакции (Прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

УТВЕРЖДАЮ:

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров

« _____ » _____ 2018 г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НА 2019-2021 ГОДЫ"**

1. Паспорт

**Муниципальной программы "Обеспечение пожарной безопасности на территории
Магистральнинского муниципального образования на 2019-2021 годы".**



Наименование программы	Обеспечение пожарной безопасности на территории Магистральнинского муниципального образования на 2019-2021 годы
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст.14); Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ст.10,13,19); Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ст.63); Закон Иркутской области от 07.10.2008 г. № 78-ОЗ «О пожарной безопасности в Иркутской области» (ст.3,9).
Заказчик программы	Администрация Магистральнинского городского поселения
Разработчики программы	Администрация Магистральнинского городского поселения, Казачинско-Ленский филиал ОГ КУ "Противопожарная служба Иркутской области".
Исполнители программы	Администрация Магистральнинского городского поселения, предприятия и организации, население.
Основная цель программы	Создание и обеспечение необходимых условий для повышения пожарной безопасности населённого пункта, защищённости граждан, организаций от пожаров, предупреждения и смягчения их последствий, а также повышение степени готовности всех сил и средств для тушения пожаров
Основные задачи программы	<ul style="list-style-type: none">- обеспечение первичных мер пожарной безопасности;- снижение количества пожаров;- снижение числа случаев гибели и травматизма людей на пожарах;- снижение материального ущерба, наносимого пожарами;- стимулирование участия населения в деятельности по обеспечению пожарной безопасности;- обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;- организация обучения мерам пожарной безопасности и пропаганда пожарно-технических знаний.
Срок реализации	2019-2021 годы
Объемы и источники финансирования программы	Объемы финансирования ежегодно уточняются при формировании местного бюджета исходя из финансовых возможностей и затрат, необходимых для реализации программы.
Ожидаемый конечный результат от реализации программы	<ul style="list-style-type: none">- повышение уровня защищенности населения и организаций, расположенных на территории Магистральнинского муниципального образования от пожаров;- повышение эффективности мероприятий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ при возникновении пожаров;- снижение количества пожаров, сокращение случаев гибели и травматизма людей при пожарах, уменьшение материального ущерба от пожаров.
Контроль по исполнению программы	Контроль по исполнению программы возлагается на лицо специально уполномоченное на решение задач в области защиты населения, территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при администрации Магистральнинского муниципального образования и осуществляется в установленном порядке.



2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Одним из важных и актуальных критериев обеспечения благополучия и повышения уровня жизни населения является обеспечение его безопасности.

Проблема построения эффективной системы обеспечения пожарной безопасности должна решаться с учетом специфики и вероятности возникновения тех или иных угроз путем поддержания безопасного состояния объектов в соответствии с нормативными требованиями, а так же выполнением первичных мер пожарной безопасности на территории поселений, регламентированных ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Для повышения уровня противопожарной защиты населенных пунктов необходимо скоординировать и организовать выполнение комплекса мероприятий органами местного самоуправления, организаций и населения.

В состав Магистральнинского муниципального образования (далее - МО) входят два населенных пункта:

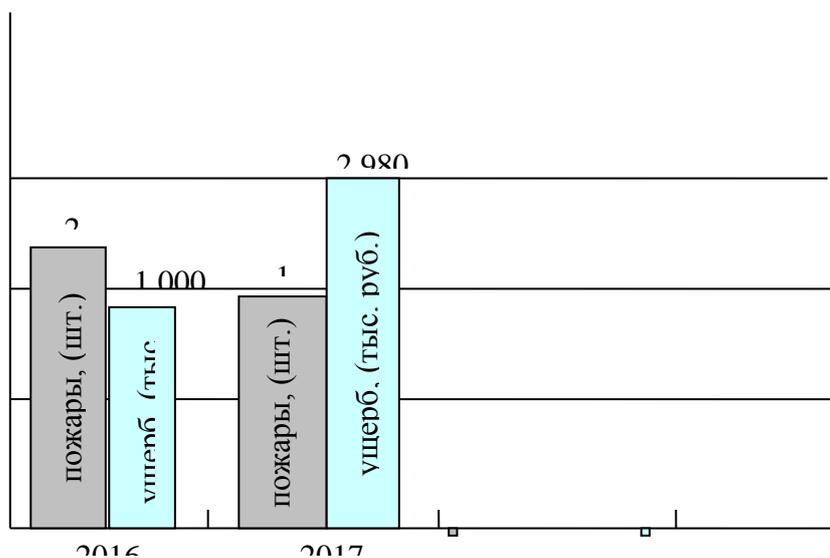
- п. Магистральный (население более 6,5 тыс. человек);
- д. Седанкина (население 165 чел.);

Статистические данные о пожарах, произошедших на территории Магистральнинского МО за период 2016-2017 гг., приведены в таблице 1.

Таблица 1

Год	Количество произошедших пожаров	Численность пострадавшего населения, чел.		Сумма материального ущерба, тыс. руб.
		погибших	травмированных	
2016 г.	22	0	0	1 000
2017 г.	18	1	0	2 980

За 2017 год на территории населенных пунктов Магистральнинского МО зарегистрировано 18 возгораний. В результате пожаров в жилы домах погибли один человек. Материальный ущерб от пожаров за 2017 год составил около 3 миллионов рублей.





Основными причинами пожаров в жилом секторе являются неосторожное обращение с огнем, использования устаревшей электропроводки, нарушение правил пользования электроприборами, нарушение правил содержания и эксплуатации печей.

Существенными причинами большого количества пожаров на территории Магистральнинского муниципального образования являются нарушения правил пожарной безопасности на объектах и в жилых домах.

Одним из условий, способствующим высокому материальному ущербу от пожаров является не обеспеченность объектов и населенных пунктов достаточным количеством исправных источников противопожарного водоснабжения.

Для обеспечения пожарной безопасности, в целях реализации программы на территории Магистральнинского муниципального образования необходимо:

- установить на водоводе п. Магистральный 14 пожарных гидрантов Дорошевского;
- проложить 400 метров пожарного трубопровода диаметром не менее 102 мм;
- установить пожарные сигнализаторы появления дыма с GSM-оповещением марки ИП212-63А-GSM, в домах и квартирах многодетных, маломобильных и социально не обеспеченных семьях в количестве 27 шт.;
- закупить РЛЮ в количестве 6 шт.;
- закупить 6 пожарных рукавов;
- приобрести 5 комплектов пожарных костюмов лесника;
- организовать разъяснительную работу среди населения по соблюдению правил пожарной безопасности, для этой цели необходимо использовать противопожарную информацию в простой и доступной форме в виде размещения стендов в местах массового пребывания людей, распространения среди населения инструкций и памяток по соблюдению правил пожарной безопасности и основам безопасного поведения людей при пожаре.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» к полномочиям органов местного самоуправления в области пожарной безопасности относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселений. Финансовое обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального образования является расходным обязательством муниципального образования.

При существующем ограничении бюджетного финансирования успешное комплексное выполнение задач возможно лишь с использованием программно-целевого метода. Разработка и принятие программы позволит поэтапно решать вышеназванные проблемы.

В результате реализации мероприятий, намеченных в программе, предполагается обеспечить устойчивую тенденцию к снижению количества пожаров, риска гибели и травматизма людей, снижению материального ущерба от пожаров.

3. Мероприятия по реализации муниципальной программы "Обеспечение пожарной безопасности на территории Магистральнинского муниципального образования на 2019-2021 годы".

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объемы финансирования, тыс. руб.				Исполнители
			Всего	2019г.	2020г.	2021г.	
1	Разработка нормативных правовых актов по вопросам организационного, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах Магистральнинского муниципального	2019-2021	-	-	-	-	Администрация Магистральнинского городского поселения



	образования.						
2	Проведение агитационно-массовой пропагандистской работы среди населения по пожарной безопасности в жилом секторе, предприятиях, организациях, используя СМИ, листовки, памятки, собрания, сходы.	2019-2021	-	-	-	-	Администрация Магистральнинского городского поселения, организации
3	Проведение своевременной очистки населенных пунктов Магистральнинского муниципального образования от горючих отходов, мусора, сухой растительности.	2019-2021	60	20	20	20	Администрация Магистральнинского городского поселения, организации, население
4	Обновление минерализованных полос в населенных пунктах Магистральнинского муниципального образования	2019-2021	225	75	75	75	Администрация Магистральнинского городского поселения, организации
5	Адресная помощь одиноким пенсионерам, малоимущим, проживающим в муниципальном жилье по ремонту электропроводки, установки 27 автономных дымовых извещателей.	2019-2021	184,2	41,4	71,4	71,4	Администрация Магистральнинского городского поселения
6	Устройство 14 пожарных гидрантов Дорошевского в I и II кварталах п. Магистральнинский	2019-2021	98	31	33	34	Администрация Магистральнинского городского поселения
7	Прокладка 1400 метров пожарного трубопровода	2019-2021	1158	252	453	453	Администрация Магистральнинского городского поселения
8	Изготовление и установка табличек "Пожарный гидрант"	2019-2021	10	-	-	10	Администрация Магистральнинского городского поселения
9	Перезарядка, огнетушителей и первичных средств пожаротушения муниципальных предприятий	2019-2021	12	4	4	4	Администрация Магистральнинского городского поселения
10	Техническое обслуживание и ремонт пожарной сигнализации	2019-2021	130	40	40	50	Администрация Магистральнинского городского поселения
11	Приобретение наглядной агитации (плакатов), памяток по пожарной	2019-2021	30	10	10	10	Администрация Магистральнинского городского



	безопасности						поселения
12	Приобретение 6 шт., РЛО	2019-2021	36	12	12	12	Администрация Магистральнинского городского поселения
13	Приобретение 6 шт., пожарных рукавов	2019-2021	12	4	4	4	Администрация Магистральнинского городского поселения
14	Приобретение 2 комплектов пожарных костюмов лесника	2019-2021	20	10	10	-	Администрация Магистральнинского городского поселения
15	Страхование жизни и здоровья членов ДПД (1 человек)	2019-2021	24	-	12	12	
	Всего:		1999,2	499,4	744,4	755,4	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральнинский

от 19 декабря 2018 г. № 467 – п

Г 1
*Об установлении долгосрочных тарифов
на питьевую воду для потребителей ООО
«ТеплоРесурс» на территории
Магистральнинского муниципального
образования*

В соответствии с пунктом 4.1 части 1 статьи 17 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 главы 2 Федерального Закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Законом Иркутской области от 06.11.2012 года № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими рекомендациями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФТС Российской Федерации от 27.12.2013 года № 1746-э, руководствуясь статьями 8, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить долгосрочные тарифы на питьевую воду для потребителей ООО «ТеплоРесурс» на территории Магистральнинского муниципального образования с календарной разбивкой согласно приложению 1.



2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для потребителей «ТеплоРесурс», устанавливаемые на 2019-2021 годы с использованием метода индексации согласно приложению 2.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 1 января 2019 года по 31 декабря 2021 года.

4. Компенсацию недополученных доходов ООО «ТеплоРесурс» от реализации товаров по тарифам, не покрывающим экономически обоснованных расходов на их производство и реализацию, осуществлять за счет средств областного бюджета, предусмотренных в законе Иркутской области на соответствующий финансовый год.

5. Признать утратившим силу с 1 января 2019 года постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 07 июня 2018 года № 264-п «Об установлении тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «ТеплоРесурс» на территории Магистральнинского муниципального образования.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения и опубликовать в газете «Вестник Магистральнинского».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральнинский

от 19 декабря 2018 г. № 468 – п

Г 7
*Об установлении долгосрочных тарифов
на водоотведение для потребителей ООО
«ТеплоРесурс» на территории
Магистральнинского муниципального
образования*

В соответствии с пунктом 4.1 части 1 статьи 17 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 главы 2 Федерального Закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Законом Иркутской области от 06.11.2012 года № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими рекомендациями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФТС Российской Федерации от 27.12.2013 года № 1746-э, руководствуясь статьями 8, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить долгосрочные тарифы на водоотведение для потребителей ООО «ТеплоРесурс» на территории Магистральнинского муниципального образования с календарной разбивкой согласно приложению 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение для потребителей «ТеплоРесурс», устанавливаемые на 2019-2021 годы с использованием метода индексации согласно приложению 2.



3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 1 января 2019 года по 31 декабря 2021 года.

4. Компенсацию недополученных доходов ООО «ТеплоРесурс» от реализации товаров по тарифам, не покрывающим экономически обоснованных расходов на их производство и реализацию, осуществлять за счет средств областного бюджета, предусмотренных в законе Иркутской области на соответствующий финансовый год.

5. Признать утратившим силу с 1 января 2019 года постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 07 июня 2018 года № 265-п «Об установлении тарифов на водоотведение для потребителей ООО «ТеплоРесурс» на территории Магистральнинского муниципального образования».

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения и опубликовать в газете «Вестник Магистральнинского».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

п. Магистральнинский

от 19 декабря 2018 г. № 469 – п

Г 1
О внесении изменений в постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 29 октября 2018 года № 419-п «Об установлении тарифов на горячую воду для потребителей ООО «ИнвестЭнерго», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Магистральнинского муниципального образования»

В соответствии с пунктом 4.1 части 1 статьи 17 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 главы 2 Федерального Закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Законом Иркутской области от 06.11.2012 года № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2018 года № 2490-р, Методическими рекомендациями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФТС Российской Федерации от 27.12.2013 года № 1746-э, руководствуясь статьями 8, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 29 октября 2018 года № 419-п «Об установлении тарифов на горячую воду для потребителей ООО



«ИнвестЭнерго», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Магистральнинского муниципального образования» изменения, изложив приложение 1 в новой редакции.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения и опубликовать в газете «Вестник Магистральнинского».

Приложение 1
к постановлению
администрации Магистральнинского
городского поселения
от 19 декабря 2018г. № 469-п

**Тарифы
на горячую воду для ООО «ИнвестЭнерго»,
обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой
системы горячего водоснабжения
на территории Магистральнинского муниципального образования
на 2019 год**

Наименование регулируемой организации	Период действия	Компонент на холодную воду, руб/м ³	Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал
ООО «ИнвестЭнерго»	Прочие потребители (без учета НДС)		
	с 01.01.2019 по 30.06.2019	36,38	2392,58
	с 01.07.2019 по 31.12.2019	38,25	2493,30
	Население (с учетом НДС)		
	с 01.01.2019 по 30.06.2019	16,31	1592,75
	с 01.07.2019 по 31.12.2019	16,78	1638,93

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральнинский

от 19 декабря 2018 г. № 470 – п

Г Г
*Об установлении тарифов на подвоз воды
для потребителей ООО «ТеплоРесурс»
на территории Магистральнинского
муниципального образования*

В соответствии с пунктом 4.1 части 1 статьи 17 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 главы 2 Федерального Закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Законом Иркутской области от 06.11.2012 года № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь статьями 8, 24, 39, 47 Устава



Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить тарифы на подвоз воды для потребителей ООО «ТеплоРесурс» на территории Магистральнинского муниципального образования с календарной разбивкой, согласно приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

3. Признать утратившими силу с 01 января 2019 года постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 03 июля 2018 года № 290-п «Об установлении тарифов на подвоз воды для потребителей ООО «ТеплоРесурс» на территории Магистральнинского муниципального образования.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения и опубликовать в газете «Вестник Магистральнинского».

Приложение
к постановлению
администрации Магистральнинского
городского поселения
от 19 декабря 2018г. № 470-п

**Тарифы
на подвоз воды для потребителей ООО «ТеплоРесурс» на территории
Магистральнинского муниципального образования**

Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф (руб./м3)	
		прочие потребители (НДС не облагается)	население (НДС не облагается)
ООО «ТеплоРесурс»	с 01.01.2019 по 30.06.2019	288,89	288,89
	с 01.07.2019 по 31.12.2019	290,76	290,76

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральнинский

от 20 декабря 2018 г. № 472 – п

Г
Об утверждении Плана мероприятий
реализации стратегии социально-
экономического развития
Магистральнинского городского
поселения на период до 2030 года



В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.06.2014 года № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации", руководствуясь статьями 58, 62, 63 Устава Магистральнинского муниципального образования, решением Думы Магистральнинского городского поселения от 20.12.2018 года № 90, администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий реализации стратегии социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения на период до 2030 года.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения и опубликовать в газете «Вестник Магистральнинского».
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА
МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ
п. Магистральнинский

от 20 декабря 2018 № 90

Г Об утверждении стратегии социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения на период до 2030 года.

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с решением Думы Магистральнинского городского поселения от 05.03.2015. № 185 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе в Магистральнинском муниципальном образовании» в новой редакции, руководствуясь статьями 32, 48, 58 Устава Магистральнинского муниципального образования, Дума Магистральнинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить стратегию социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения на период до 2030 года. (Приложение № 1).
2. Опубликовать в газете «Вестник Магистральнинского» и разместить на сайте Магистральнинского городского поселения.

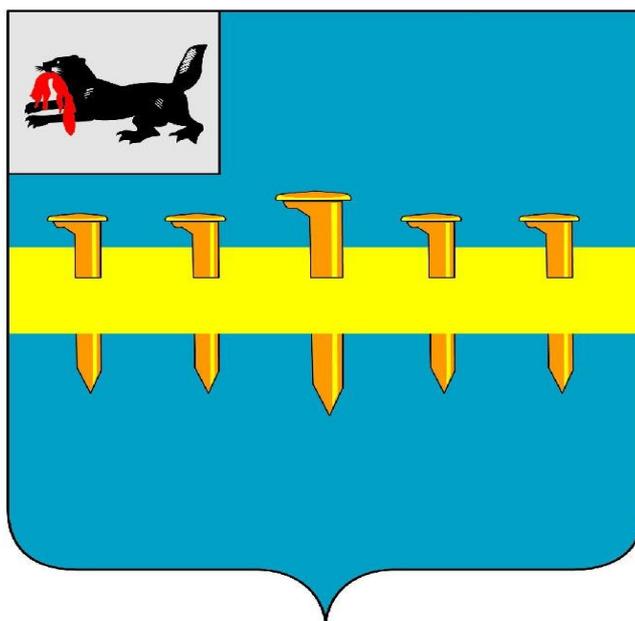


Иркутская область

Казачинско-Ленский район

Магистральнинское городское поселение

**Администрация
Магистральнинского городского поселения**



**СТРАТЕГИЯ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА.**

Магистральнинский, 2018



Оглавление

Введение.....	3
Раздел 1. Общая информация о Магистральнинском городском поселении.....	4
Раздел 2. Оценка социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения.....	6
2.1. Демографическая ситуация.....	6
2.2. Развитие образования.....	7
2.3. Развитие здравоохранения.....	10
2.4. Развитие культуры.....	10
2.5. Развитие молодежной политики, физической культуры и спорта.....	11
2.6. Трудовые ресурсы, занятость населения.....	12
2.7. Уровень и качество жизни населения.....	12
2.8. Оценка финансового состояния.....	13
2.9. Анализ структуры экономики.....	14
2.9.1. Уровень развития промышленного производства.....	14
2.9.1.1. Лесной комплекс.....	15
2.9.2. Уровень развития транспорта и связи, в т. ч. характеристика автомобильных дорог.....	16
2.9.3. Уровень развития строительного комплекса.....	17
2.9.4. Уровень развития жилищного комплекса.....	18
2.9.5. Уровень развития жилищно-коммунального хозяйства.....	20
2.9.6. Уровень развития малого и среднего предпринимательства и его роль в социально-экономическом развитии муниципального образования.....	20
2.9.7. Уровень развития потребительского рынка.....	21
2.9.8. Оценка состояния окружающей среды.....	22
Раздел 3. Основные проблемы социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения.....	22
Раздел 4. Оценка действующих мер по улучшению социально-экономического положения поселения.....	34
Раздел 5. Резервы (ресурсы) социально-экономического развития поселения.....	36
Раздел 6. Стратегические цели, задачи и перечень наиболее крупных программных мероприятий и инвестиционных проектов, направленных на решение проблемных вопросов в поселении в долгосрочной перспективе, обозначенных в разделе 3 с учетом имеющихся ресурсов.....	36
Раздел 7. Ожидаемые результаты реализации Стратегии.....	38
Раздел 8. Механизм реализации Стратегии.....	40



ВВЕДЕНИЕ

Стратегия социально-экономического развития - документ стратегического планирования, определяющий цели и задачи муниципального управления и социально-экономического развития муниципального образования на долгосрочный период (далее – Стратегия).

Нормативно-правовой базой для разработки Стратегии являются: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 28.06.2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правовые акты администрации Казачинско-Ленского муниципального района.

Стратегия является основой развития Магистральнинского городского поселения, для разработки муниципальных программ, схем территориального планирования и градостроительных планов развития территорий, других документов стратегического характера.

Стратегия основана на реалистичном анализе сформировавшихся условий и имеющихся ресурсов развития поселка. В разработке Стратегии использовалась информация от территориальных органов Федеральных органов исполнительной власти РФ (службы государственной статистики, службы содействия занятости населения, Пенсионного Фонда РФ), органов местного самоуправления, предприятий, учреждений, организации, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального района.

Стратегия подлежит возможной корректировке с учетом планов развития Российской Федерации, Иркутской области, Казачинско-Ленского муниципального района, в соответствии с Посланиями Президента Российской Федерации, правовыми актами Правительства Российской Федерации, Правительства Иркутской области.

Реализация Стратегии будет содействовать повышению качества жизни населения, повышению инвестиционной привлекательности муниципального образования, развитию инфраструктуры жизнеобеспечения муниципального хозяйства, увеличению доходной части бюджета.

1. Раздел 1. Общая информация о Магистральнинском городском поселении.

Поселок Магистральнинский – один из населенных пунктов, созданных в результате строительства Байкало-Амурской железнодорожной магистрали и один из немногих, сохранившихся в годы развала Советского Союза и продолжающий своё развитие, начиная с 1974 года.

Знаковой датой в истории зарождения поселка является 24 мая 1974 года, когда в районе урочища Седанкина приземлился вертолет, на котором прибыл первый отряд строителей из 26 человек, которых возглавлял Геннадий Комаристов.

26 мая 1974 года бригада квартирьеров, поставившая палатку на берегу Киренги, под руководством Коротнева А. А., который впоследствии стал начальником строительномонтажного поезда №391, приступила к сооружению палаточного городка в полутора верстах в живописной долине у таежной речки Окукихта.

Решением Иркутского обкома ВЛКСМ для строительства одного из участков БАМа в районе ст. Киренга был создан комсомольский отряд имени XVII съезда ВЛКСМ. В него вошли 200 юношей и девушек, представители молодежи городов: Иркутска, Ангарска, Братска, Шелехова, Черемхово.

2 июня 1974 года первый вертолет с первопроходцами БАМа, представителями ударного комсомольского строительного отряда Иркутской области, приземлился на берегу Окукихты.



3 июня 1974 года на первом собрании коллектива СМП-391 Коротнев А.А. объявил, что будущему поселку присваивается название «Магистральный». Это решение приняли бюро РК КПСС и представители УС «Ангарстрой».

Во второй половине 1974 года в поселок Магистральный были приглашены специалисты из Саратовского треста «Мостострой-3», на базе которого был организован Мостоотряд №45. Осваивать Сибирь и строить мосты на БАМе приехали специалисты из Саратова, Куйбышева, Волгограда, Ульяновска. Но сначала надо было обустроиться, и в центре поселка выросли щитовые дома, которые до сих пор так и называются «мостоотрядовские». Обособленно от поселка «расселились» строители механизированной колонны №131 треста «Запбамстроймеханизация». Летом 1974 года начальник М. С. Боровский сам выбирал площадку для промзоны и жилого поселка.

Строительство БАМа шло полным ходом, когда в поселок прибыли строители из Ростова-на-Дону. Для строительства постоянного поселка железнодорожников на станции Киренга строительным трестом №7 Главсевкавстроя был сформирован строительномонтажный поезд «Донской» в феврале 1976 года. А в марте 1976 года первые строители из Ростова-на-Дону уже прибыли в поселок. В 1978 году в СМП «Донской» влился строительный отряд из Кабардино-Балкарской АССР. Построив целый комплекс жилых и промышленных зданий, сооружений соцкультбыта строители из Ростова-на-Дону и Кабардино-Балкарии внесли огромный вклад в создание внешнего облика поселка, оставили заметный след в его истории.

Общая площадь земель Магистральнинского муниципального образования составляет 31500га, в том числе: площадь застроенных земель - 587,3га. Участками постороннего пользования, расположенных в границах поселения, являются тракт районного значения – 18,95га и железная дорога ОАО «РЖД» участка ВСЖД – 118га.

Общая протяженность дорог Поселения составляет 57,2 км, в том числе: с усовершенствованным покрытием – 22,1 км.

Территория поселения расположена на юго-восточной области Среднесибирского плоскогорья, где преобладает холмисто-рядовый рельеф. Климат резко-континентальный с холодной и продолжительной зимой (5-6 месяцев) и теплым, с обильными осадками, летом. Абсолютный минимум -54 градуса и максимум +37 градусов могут из года в год снижаться или повышаться.

Поселение имеет достаточно водных ресурсов, здесь протекает река Киренга, а также небольшая река Окукихта, однако в жилой зоне поселения они распределены неравномерно и верхняя её часть испытывает их нехватку.

Фауна Магистральнинского городского поселения представлена таежными животными: кротом, соболем, колонком, норкой, бурым медведем, рысью, белкой, лосем, лисой, волком, зайцем, боровой птицей (глухарь, тетерев, рябчик), а также водоплавающими (ондатра, выдра, утка). Из рыб распространены: окунь, сорога, елец, ленок, хариус, сиг, налим, щука, таймень.

Наличие рек, пригодных для любительской рыбной ловли и отдыха, существенно повышает природные рекреационные возможности поселения. В поселении ведется работа по восстановлению лесов и охране редких и полезных животных, птиц и рыб.

Основными занятиями для жителей поселения всегда являлись заготовка и переработка леса, рыболовство, охотничье-промысловое хозяйство.

На территории поселения обнаружено Береинское месторождение известняков, которое расположено в 17км севернее п. Магистральный, в 2–х км северо-восточнее Байкало-Амурской железной дороги.

Магистральнинское городское поселение входит в состав муниципального образования Иркутской области «Казачинско-Ленский район». Магистральнинское городское поселение включает в себя поселок Магистральный и деревню Седанкина. Расстояние от районного центра составляет 16,5 км по автодороге. Магистральнинское городское поселение граничит с д. Ключи, д. Вершина Ханды, а на западе с п. Небель.

Экономика Магистральнинского городского поселения представлена предприятиями промышленного производства, торговли и общественного питания, строительства, транспорта

и сферы услуг. Основой экономики является лесная промышленность. Крупные и средние предприятия на территории поселения заняты в лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности, строительстве, жилищно-коммунальном хозяйстве и транспорте. Малый бизнес в муниципалитете также, в основном, занят лесозаготовками, торговлей, общественным питанием и сферой услуг.

Раздел 2. Оценка социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения.

2.1. Демографическая ситуация.

Демографическая ситуация в Поселении благоприятная, так как на протяжении ряда лет имеется естественный прирост населения. Однако в последние годы нарастает механическая убыль населения.

Численность постоянного населения Магистральнинского городского поселения по состоянию на 01.01.2018г. по данным Отдела сбора и обработки статистической информации в Казачинско-Ленском районе составляла **6322** человек, в том числе: городское – 6160 человек, сельское (д. Седанкина) – 162 человек.

Данные, характеризующие демографическую ситуацию в поселении, представлены в таблице:

Демографические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	2016г.	2017г.	Справочное – значение показателя по району за 2017 год
Население, всего	чел.	6449	6322	16803
В т. ч.: городское (п. Магистральнинский)	чел.	6286	6160	11016
сельское (д. Седанкина)	чел.	163	162	5787
Родилось	чел.	90	85	240
Умерло	чел.	72	67	205
Естественный прирост/убыль	чел.	+18	+18	+35
Коэффициент рождаемости (на 1000 населения)	чел.	14,0	13,4	14,2
Коэффициент смертности (на 1000 населения)	чел.	11,2	10,6	12,1
Коэффициент естественного прироста (убыли) (на 1000 населения)	чел.	2,8	2,8	2,1
Зарегистрировано браков	ед.	38	52	125
Зарегистрировано разводов	ед.	72	39	110

Население Поселения составляет около 40% от общей численности населения Казачинско-Ленского района.

Общий коэффициент рождаемости относительно стабилен, сохраняется на уровне 13-14%. Общий коэффициент смертности колеблется в пределах от 10,6% до 11,2%. Магистральнинское городское поселение имеет положительный естественный прирост населения на уровне 2,8% ежегодно, однако имеет тенденцию к снижению из-за снижения численности поселения. Ежегодно увеличивается отток населения.



С каждым годом растет численность пенсионеров, которая составляет 2,844 тыс.чел. или около 45% к общей численности населения.

Основные проблемы демографической ситуации в поселении на протяжении ряда лет не меняются и ими являются:

- быстрые темпы “старения” населения;
- механическая убыль, связанная с выбытием населения в связи с необходимостью выезда молодежи к местам обучения, а также продолжающимся процессом переселения граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей по государственным жилищным сертификатам и по личной инициативе;
- низкий уровень жилищной обеспеченности населения, отсутствие необходимых объемов жилищного строительства, наличие ветхого и аварийного жилья;
- дефицит квалифицированных кадров (врачей) ОГБУЗ «Казачинско-Ленская РБ».

2.2. Развитие образования.

В поселении функционирует 2 общеобразовательных учреждения, 2 дошкольных учреждения, детская школа искусств, детско-юношеская спортивная школа, филиал профтехучилища. Все муниципальные образовательные учреждения имеют лицензии на осуществление своей деятельности

Данные по количественному составу детей в общеобразовательных и дошкольных учреждениях отражены в таблицах:

Количественный состав детей в общеобразовательных учреждениях Магистральнинского городского поселения

Наименование показателей	Ед. изм.	МСОШ №2		МСОШ №22		ВСЕГО:	
		2016 г	2017 г	2016 г	2017 г	2016г	2017г
Количество учащихся – всего,	чел.	602	594	443	440	1045	1034
<i>в том числе:</i>							
начальные классы (1-4кл.)	чел.	244	242	210	219	454	461
среднее звено (5-9кл.)	чел.	293	303	187	178	480	481
старшие классы (10-11кл.)	чел.	65	49	46	43	111	92
Посещают спортивные секции	чел.	103	120	144	140	247	260
Посещают другие кружки по интересам	чел.	360	315	165	218	525	533
Количество преподавателей (учителей)	чел.	34	31	37	37	71	68

Таким образом, общая численность детей в 2-х общеобразовательных учреждениях Магистральнинского городского поселения в 2017 году составила 1034 человека, что составило 98,9% по отношению к 2016 году, из которых 260 человек посещают спортивные секции, а 533 человек (51,5% от общего количества учащихся) занимаются в кружках по интересам. При этом 44,6% детей обучается в начальных классах, в среднем звене – 46,5%, в старших 10-11 классах – 8,9%. При этом школы испытывают небольшой дефицит педагогических кадров, в основном, это касается учителей начальных классов.

Все общеобразовательные школы имеют государственную аккредитацию. В школах имеется достаточная материальная база для обеспечения качественного учебного процесса.



Количественный состав детей в общеобразовательных дошкольных учреждениях Магистральнинского городского поселения

Наименование показателей	Ед. изм.	МДОУ «Брусничка»		МДОУ №28«Рябинка»		ВСЕГО:	
		2016 г	2017 г	2016 г	2017 г	2016 г	2017 г
Количество детей, за которыми закреплены места в ДОУ	чел.	163*	170*	142*	140*	305*	310*
Средняя посещаемость детей	%	63,0	63,0	58,0	70,0	60,5	66,1
Количество детей, нуждающихся в ДОУ	чел.	117	98	118	112	235	210
Обеспеченность ДОУ квалифицированными кадрами	%	80,0	88,8	92,0	91,0	86,0	89,9
Наличие в штате ДОУ:							
- психолог	да/вакансия	вакансия		да	вакансия	0,5 ст. вакансия	1,0 ст. вакансия
- логопед		вакансия		да	да	0,5 ст. вакансия	

*- в том числе временно зачисленные дети.

Из таблицы видно, что согласно предоставленным сведениям Отдела образования администрации Казачинско-Ленского муниципального района численность детей, за которыми закреплены места в двух МДОУ поселения на 01.01.2017г. составляет 310 человек, что на 5 человек больше по сравнению с прошлым годом, увеличение составило 101,6%. Однако мест в детских садах Поселения недостаточно, многие родители вынуждены возить детей в д. Ключи и с. Казачинское, где имеются свободные места в детских садах, хотя и там имеется своя очередь на получение мест в МДОУ. При этом очередь на получение места в МДОУ на территории Поселения уменьшилась и на начало 2017 года составила 210 человек, то есть снизилась на 25 единицы, что составило 89,4% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Одной из причин снижения очереди на получение мест в МДОУ, вероятно, стало функционирование нового детского сада в с.Казачинское, а также отсутствие дублирования заявлений в ДОУ в результате внедрения программы АИС («Комплектация ДОУ. Реестр зачисления детей»).

В связи с трудностями устройства детей в детские сады пос.Магистральнинский, дети посещают ДОО в других населенных пунктах, а именно:

- 1) детский сад общеразвивающего вида «Елочка»;
- 2) детский сад «Тополек».

Решить коренным образом проблему нехватки мест в детских дошкольных учреждениях может только строительство нового детского сада на территории Магистральнинского городского поселения.

В Поселении функционирует МУ ДО «Детская школа искусств» Казачинско-Ленского района (п.Магистральнинский), в которой по состоянию на 01.01.2018г. обучаются 145 детей, это на 29 детей меньше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, снижение составило 83,3%.



Постоянно проводятся выставки работ детей, обучающихся на художественном отделении. Работы учащихся отправляют также на районные и областные конкурсы, где отмечают высокий уровень работ и рост творческой активности детей.

В ДШИ на протяжении ряда лет существует проблема, связанная с нехваткой преподавателей на всех отделениях школы. С 2013 года начало функционировать хореографическое отделение, на котором сегодня обучается 40 учащихся.

Данные по МУ ДО «Детская школа искусств» (п.Магистральский)

№ п/п	Наименование показателя	2016г. (на 01.01.2017г.)	2017г. (на 01.01.2018г.)
1	Количество учащихся – всего,	174	145
	в том числе обучающихся на:		
1.1	<i>художественном отделении</i>	69	56
1.2	<i>музыкальном отделении</i>	54	49
1.3	<i>хореографическом отделении</i>	51	40
2	Количество преподавателей	11	12
2.1	<i>в т.ч.: имеющих высшее образование</i>	5	5

На протяжении нескольких лет в ДШИ имеются вакансии по отделениям:

- *Фортепиано – 1 ед.;*
- *Народное (баян, аккордеон) - 1 ед.*

В нашем поселке находится филиал "Ульканского межотраслевого техникума" (УМТ), который расположен в бывшем административном здании компании «Газпром», которое было передано в оперативное управление в 2013 году. Данное здание полностью реконструировано, и на сегодняшний день в филиале обучаются студенты по профессиям «Автомеханик», «Парикмахер», «Техническое обслуживание и ремонт автотранспорта». Срок обучения по данным специальностям на очной форме – 2 года 10 месяцев. Данные по филиалу «УМТ» представлены в таблице.

ГБПОУ «УМТ» (филиал п.Магистральский)

№ п/п	Наименование показателя	2016г. (на 01.01.2017г.)	2017г. (на 01.01.2018г.)
1	Количество обучающихся – всего,	144	169
	в том числе по специальности:		
1.1	<i>Автомеханик</i>	99	75
1.2	<i>Парикмахер</i>	20	44
1.3	<i>Техническое обслуживание и ремонт автотранспорта</i>	25	50
2	Количество преподавателей		25
2.1	<i>в т.ч.: имеющих высшее образование</i>	13	10

2.3. Развитие здравоохранения.

Для оказания медицинской помощи населению на территории Поселения функционирует ОГБУЗ «Казачинско-Ленская РБ» — многопрофильное лечебное учреждение, имеющее лицензию от 02 июня 2014г № ЛО-38-01-001824.

ОГБУЗ «Казачинско-Ленская РБ». Учредитель — министерство здравоохранения Иркутской области.



ОГБУЗ «Казачинско-Ленская РБ» оказывает амбулаторно-поликлиническую, круглосуточную стационарную неотложную помощь жителям Казачинско-Ленского района, включает в себя 7 фельдшерско-акушерских пункта, участковую больницу п.Улькан: 90 посещений в смену и 15 коек дневного пребывания, врачебную амбулаторию с.Казачинское на 50 посещений в смену.

Мощность больницы – 144 койки круглосуточного пребывания и 38 коек дневного пребывания. Мощность поликлиники – 240 посещений в смену.

Больница оказывает:

- бесплатную медицинскую помощь по программе обязательного медицинского страхования;

- платные медицинские услуги;

- услуги по договорам с корпоративными клиентами.

Работает детская поликлиника, рассчитанная на 10 посещений в смену, фактически принимает от 50 до 70 детей.

На протяжении ряда лет существует необходимость строительства акушерско-гинекологического комплекса на территории ЦРБ в Магистральнинском муниципальном образовании и нового здания для прачечной больницы. Существует проблема кадров.

2.4. Развитие культуры.

В поселении для исполнения полномочий по обеспечению населения культурно-зрелищными услугами, библиотечным обслуживанием, созданию условий для развития массовой физической культуры и спорта функционирует **муниципальное казенное учреждение Магистральнинского городского поселения «Отдел культуры и спорта»**. В структуру учреждения входят КДЦ п.Магистральный, где имеется 1 зрительный зал с числом мест 238, а также две библиотеки. Для улучшения клубной работы используется музыкальная и радиотрансляционная аппаратура, в библиотеках ежегодно происходит пополнение книжного фонда, данные по которому представлены в таблице.

Пополнение книжного фонда библиотек

Наименование показателя	За 2016 год	За 2017 год	% 2017г. к 2016г.
Книжный фонд, приобретено - всего, рублей	52 307	11450	21,9
Приобретено экземпляров - всего	66	36	54,5
<i>В том числе:</i>			
- на безвозмездной основе от областного обменно-резервного фонда (через муниципальный район), руб.	52 307	11450	21,9
- экземпляров	66	36	54,5

КДЦ п. Магистральный организована работа клубов по интересам и кружков самодеятельности. Количество объединений – 11, которые посещают 129 человек: детское хоровое объединение «Домисолька»-12 чел., вокальная группа «Капитошка» - 7 чел., танцевальный ансамбль «Серпантин»-13 чел., танцевальный ансамбль «Неваляшка», в т.ч. старшая группа 16 чел., младшая группа – 22 чел., кукольный театр «Балаганчик»-12 чел., молодежная театральная студия «Мы»-9 чел., театр эстрадных миниатюр «Золотой фонарь»-7чел., эстрадная студия «Настроение»-9 чел., женский клуб «Сибирское кружево»-13 чел., вокальный ансамбль «Россияночка»-9 чел. Проведено 182 культурно-досуговых мероприятий, приняло участие 3436 человек. Достижения участников различного уровня (поселковый,



районный, областной, всероссийский, международный) – дипломы I,II,III степеней, дипломы участников.

На территории Поселения уже много лет работает районный краеведческий музей.

Однако на территории Поселения на протяжении ряда лет отсутствует помещение для проведения досуга молодежи, в том числе дискотек и других культурно-массовых мероприятий.

2.5. Развитие молодежной политики, физкультуры и спорта.

В Поселении есть возможности для занятий физической культурой и спортом – открытый стадион, хоккейный корт, спортивный зал, многофункциональная спортивная площадка с современным резиновым покрытием, спортплощадки при школах.

На территории Поселения действуют: Иркутская Региональная детско-молодежная общественная организация "Военно-Патриотический Центр "Сарма" (ИРДМОО ВПЦ "Сарма"), детская общественная организация Казачинско-Ленского района «Спортивный военно-патриотический клуб «Росич», профессиональное образовательное учреждение «Казачинско-Ленский спортивно-технический клуб» Регионального отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Иркутской области (ДОСААФ). Важнейшими задачами организаций является развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни, гармоничное физическое воспитание здорового поколения. Спортсмены активно участвуют в соревнованиях местного, областного, межрегионального значения.

На территории Магистральнинского городского поселения расположено Управление министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области по Казачинско-Ленскому району, которое оказывает социальную поддержку некоторым категориям граждан Поселения. В сентябре 2014 года данное учреждение реорганизовано, а с 1 октября 2014 года функционирует ОГКУ «Управление социальной защиты населения по Казачинско-Ленскому району».

2.6. Трудовые ресурсы, занятость населения.

Данные службы занятости населения по Магистральнинскому городскому поселению представлены в таблице. При этом уровень регистрируемой безработицы (к трудоспособному населению) по Казачинско-Ленскому району по состоянию на 01.01.2018г. составил 1,6% по данным ОГКУ ЦЗН Казачинско-Ленского района.

Показатели службы занятости населения по Магистральнинскому городскому поселению

№	Наименование показателя	2016г. чел	2017г чел.
1	Обратилось за содействием в поиске подходящей работы	172	115
	<i>из них:</i> незанятых граждан	124	106
2	Признано безработными в отчетном периоде	113	86
	<i>из них:</i> лица предпенсионного возраста	13	9
	инвалиды	2	3
	одинокое, многодетные родители	12	12
3	Численность безработных граждан на 31 декабря отчетного года	53	34
	<i>из них:</i> получающие пособие по безработице	46	26



2.7. Уровень и качество жизни населения.

Основные показатели уровня жизни населения Магистральнинского городского поселения

№ п/п	Наименование показателя / год	Выручка от реализации продукции, работ, услуг, в расчете на 1 жителя, тыс. руб.	Численность работающих, тыс. чел.	Среднемесячная заработная плата, руб.
1	2017г.	1059,0	3,020	50190,7

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) в расчете на 1 жителя в поселении в 2017 году ориентировочно составила 1059,0 тыс. руб., что является ростом по отношению к 2016 году и составляет 116,3%. Среднемесячная заработная плата на 1 работника в 2017 году по предварительным расчетам составила 50190,7 руб., в основном, благодаря функционированию на территории поселения двух лесоперерабатывающих заводов.

Величина прожиточного минимума, применяемая для Магистральнинского городского поселения, в расчете на душу населения за 3 квартал 2018 года установлена в размере 13 038 рублей, что на 4,8 % выше аналогичного периода предыдущего года.

Обеспеченность жильем в Магистральнинском городском поселении на 1 января 2018 года составляет в среднем 30,4 кв. м общей площади на одного жителя.

2.8. Оценка финансового состояния.

Структура бюджета Магистральнинского городского поселения

Наименование доходов	2016 год тыс. руб.	2017 год тыс. руб.
1	3	4
Общий объем доходов	265137,9	303873,1
в том числе:		
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	35927,2	44162,5
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	20662,3	24347,2
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	2866,8	2327,9
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	0,5	0,0
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	7270,5	10262,3
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	4149,7	4696,2
ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	162,3	79,3
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	710,1	2145,7
ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	13,9	265,5
ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	91,1	38,3
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	229210,7	259710,6
в том числе:		
Дотации от других бюджетов бюджетной системы	1476,7	5945,5



Прочие субсидии бюджетам городских поселений	18236,8	152679,7
Субвенции бюджетам городских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	134,1	134,1
Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию федеральных целевых программ	0	98993,2
Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда и модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств бюджета	54 432,8	0
Безвозмездные поступления в бюджеты городских поселений от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	153905,6	2203,8
Прочие безвозмездные поступления в бюджет поселений	1272,5	2152,0
Иные межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение, прошлых лет	-247,8	-2397,7
Общий объем расходов	370816,0	387373,4
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	16824,4	21240,2
Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования	1671,6	2132,5
Функционирование правительства РФ, высших органов исполнительной власти субъектов РФ, местных администраций	14993,2	18311,4
Обеспечение проведение выборов и референдумов	0,0	671,6
Другие общегосударственные вопросы	159,7	124,7
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	148,8	5,5
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	30,7	5,5
Обеспечение пожарной безопасности	181,1	0,0
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	3337,0	1636,7
Общэкономические вопросы	133,4	133,4
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	3193,6	1296,9
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	10,0	206,4
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	339261,6	347662,3
Жилищное хозяйство	314009,9	327995,7
Коммунальное хозяйство	20344,1	12528,3
Благоустройство	4388,6	5208,2
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	519,0	1930,1
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	10620,9	12929,7
Культура	5627,5	7396,0
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	4993,4	5533,7
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	121,0	3394,9
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	334,8	413,4
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	102,8	16,5

Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	0,7	4,6
МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ ОБЩЕГО ХАРАКТЕРА БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ	64,0	69,6
Прочие межбюджетные трансферты общего характера	64,0	69,6

Доходы местного бюджета формируются за счет доходов от уплаты федеральных и местных налогов и сборов по нормативам, установленным законодательными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и Решением Думы Магистральнинского городского поселения, в основном, за счет:

- налога на доходы физических лиц по нормативу - 10 %;
- налога на имущество физических лиц по нормативу - 100 %;
- земельного налога, взимаемого на территории Магистральнинского городского поселения, по нормативу - 100 %;
- доходов от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Поселения, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, по нормативу - 50 %;
- доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселения, по нормативу - 50 %.

За 2017 год в бюджет поселения поступило 303 873,1 тыс. руб. или 97,3% к плану года, в том числе:

- налоговые доходы составили 36 937,4 тыс. руб. (97,4 % к плану года);
- неналоговые доходы составили 7 225,1 тыс. руб. (135,9 % к плану года);
- безвозмездные поступления 259 710,6 тыс. руб. (80,5 % к плану года).

Исполнение бюджета по расходам за 2017 год составило 387 373,4 тыс. руб. Основным направлением расходования средств местного бюджета является финансирование муниципальных программ. Сумма расходов в расчете на одного жителя поселения за 2017 год составляет 60,0 тыс. руб.

2.9. Анализ структуры экономики:

2.9.1. Уровень развития промышленного производства.

Экономика Магистральнинского городского поселения на протяжении ряда лет представлена предприятиями промышленного производства, торговли и общественного питания, строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства и сферы услуг. Основой экономики является лесная промышленность, ежегодно наращивает темпы роста деревообрабатывающая промышленность. Малый бизнес в муниципалитете, в основном, занят лесозаготовками, торговлей, общественным питанием и сферой услуг.

В Магистральнинском городском поселении, как и в целом в Казачинско-Ленском муниципальном районе, промышленное производство представлено:

- обрабатывающим производством, в том числе производством пищевых продуктов, обработкой древесины;
- производством пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.

Индекс промышленного производства в Поселении ежегодно нарастает. Основное влияние на уровень индекса промышленного производства в муниципальном образовании оказывает обработка древесины.

Данные по видам деятельности предприятий поселения приводятся в таблице. Данная таблица отражает отраслевую специализацию Магистральнинского муниципального образования.

Основные виды деятельности предприятий



Магистральнинского городского поселения

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Основные виды экономической деятельности, ед.				
		промышленность			Торговля и общественно е питание	Сфера услуг
		лесна я	строител ьство	прочие		
1.	Магистральнинское муниципальное образование - всего:	10	2	8	35	33

Промышленное производство в Магистральнинском городском поселении в 2017 году было представлено лесной промышленностью – 10 предприятий, строительным комплексом, в том числе: транспортное строительство – 1 предприятие и 1 организация, занятая жилищным строительством, прочие представлены: транспортом – 1 предприятие, жилищно-коммунальным хозяйством - 3 организаций (ООО «СТЭК», ООО «Жилкомсервис», ООО УК «Исток»), услугами связи - 2 предприятия, энергетикой – 2 предприятия. Хорошо развита в Поселении торговля продовольственными и непродовольственными товарами, в том числе торговля ГСМ. Сфера услуг также развита, но недостаточно.

2.9.1.1. Лесной комплекс.

Лесная промышленность является основой экономики Поселения, ежегодно наращивает темпы роста деревообрабатывающая промышленность благодаря тому, что в 2011-2013 годы были введены новые мощности для глубокой переработки древесины, построен лесоперерабатывающий комбинат по производству сухих пиломатериалов и создан лесоперерабатывающий завод за счет средств иностранных инвесторов, являющихся учредителями ООО «Евразия-леспром групп» (совместно ООО «ИВЛПС – Небельский ЛПХ» на ул. Пугачева) и ООО «Русфорест Магистральнинский» (на базе ООО «Леспром»).

Основными предприятиями лесной отрасли на протяжении ряда лет являются ООО «Русфорест Магистральнинский», ОГАУ «Казачинско-Ленский лесхоз», ООО «ИВЛПС – Небельский ЛПХ», ООО «Евразия-леспром групп».

Имеющиеся общие данные по ОГАУ «Казачинско-Ленский лесхоз», ООО «Русфорест Магистральнинский», ООО «ИВЛПС-Небельский ЛПХ», ООО «Евразия-леспром групп», представлены в таблице:

Наименование показателей	Ед. изм.	Общие данные за период	
		2016 год	2017 год
Заготовка древесины	тыс. м3	326	804
Вывозка сортиментов (хлыстов) на н/склад	тыс. м3	337	644
Разделка (сортировка) древесины	тыс. м3	489	200
Выпуск пиломатериалов	тыс. м3	244	248
Выручка от реализации продукции	млн. руб.	3 396,3	4237,3
Среднесписочная численность работающих	чел.	804	1050
Фонд оплаты труда	млн. руб.	500,5	784,5
Среднемесячная заработная плата на 1 работника	тыс. руб.	51,874	62,262
Инвестиции в основной капитал	млн. руб.	265,8	212,6



Численность работников на данных предприятиях в 2017 году составляла 1050 человек, что больше на 246 человек по сравнению с 2016 годом. При этом размер среднемесячной заработной платы на 1-го работника в 2017 году составил 62262 рублей, что по отношению к 2016 году составляет 120,02%.

2.9.2. Уровень развития транспорта и связи, в т. ч. характеристика автомобильных дорог.

На территории Поселения перевозка пассажиров и багажа осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом.

Автомобильный – МУП «Трансавто»;

Железнодорожный:

По территории Поселения проходит ВСЖД. Железнодорожным транспортом осуществляется перевозка пассажиров, как дальнего следования, так и пригородного сообщения.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 57,2 км., из них с усовершенствованным покрытием 22,1 км.

Для поддержания улично-дорожной сети городского Поселения в состоянии, которое отвечает требованиям безопасности дорожного движения, необходим своевременный ремонт покрытия, организация остановочных карманов, расчистка дорог от снега, расчистка тротуаров, грейдирование дорог, установка дорожных знаков, ямочный ремонт дорог. Ежегодно заключаются муниципальные контракты на содержание улично-дорожной сети в Поселении, а также на ремонт (асфальтирование) дорог Магистральнинского городского поселения.

На территории Поселения находится транспортно-логистический комплекс. ООО «Терминал» специализируется на оказании услуг по перевалке различных видов грузов сторонним организациям, прибывающих по ж/д и автотранспортом в адрес ООО «Терминал» и ООО «СТК Север-Строй».

Отчетные данные по транспортно-логистическому комплексу представлены в таблице.

Наименование показателей	Ед. изм.	2017г.
Выручка от реализации товаров, работ и услуг	млн. руб.	169,8
Среднесписочная численность работающих	чел.	40
Фонд оплаты труда	млн. руб.	17,7
Среднемесячная заработная плата на 1 работника	тыс. руб.	36,799
Инвестиции в основной капитал	млн. руб.	0

Из таблицы видно, что выручка от реализации товаров (работ, услуг) в 2017 году составила 169,8 млн. руб., численность работников на предприятии в 2017 году и составила 40 человек. Среднемесячная заработная плата на 1-го работника на данном предприятии в 2017 году составила 36799 руб.

На территории Поселения предоставляются услуги стационарной связи ОАО «Ростелеком». Также существует сотовая связь, операторов: Теле2, МТС, Мегафон, Билайн.

2.9.3. Уровень развития строительного комплекса.

Строительный комплекс представлен предприятиями, занятыми в жилищном строительстве, а также включает транспортное строительство, которое представлено Филиалом «Казачинско-Ленский» ОАО «Дорожная служба Иркутской области», ООО «Путьсервис М».

Отчетные данные по филиалу «Казачинско-Ленский» АО «Дорожная служба Иркутской области» представлены в таблице.



Наименование показателей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Выручка от реализации товаров, работ и услуг	млн. руб.	131,7	110,2
Среднесписочная численность работающих	чел.	106	99
Фонд оплаты труда	млн. руб.	45,9	41,2
Среднемесячная заработная плата на 1 работника	тыс. руб.	36,1	34,7
Инвестиции в основной капитал	млн. руб.	12,0	18,9

Из таблицы видно, что выручка от реализации товаров (работ, услуг) в 2017 году составила 110,2 млн. руб., по отношению к 2016 году снизилась и составила 83,7 %, численность работников на предприятии в 2017 году также снизилась и составила 99 человек. Среднемесячная заработная плата на 1-го работника на данном предприятии в 2017 году снизилась на 4,0% и составила 34,7 тыс. руб.

В связи с реализацией на территории муниципалитета программ по переселению граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов), а также из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания были построены ООО «ПрофиСтрой» и сданы в эксплуатацию 4 многоквартирных жилых дома по адресу 2 микрорайон, д. 11/1, д. 11/2, д. 11/3, д.11/4, общей площадью жилых помещений (квартир) – 6657,2 м²; в течение 2018 года завершено строительство ООО «Стройгрупп» и сданы в эксплуатацию 4 многоквартирных жилых дома по адресу Космонавтов, д. 32/1, д. 32/2, д. 34/1, д.34/2, общей площадью жилых помещений (квартир) – 1705,2 м². Произведены работы в 2017 году по сносу 5 ветхих и аварийных домов, для будущего строительства подготовлено несколько строительных площадок.

2.9.4. Уровень развития жилищного комплекса.

На территории Магистральнинского городского поселения по состоянию на 01.01.2018г. расположено 111 многоквартирных дома (МКД), общей площадью 83,86 тыс. м².

С февраля 2015 года на территории Поселения функционирует управляющая компания ООО УК «Исток», которая осуществляет работы и услуги по содержанию и ремонту мест общего пользования в многоквартирных домах Магистральнинского городского поселения, прошедшая процедуру лицензирования и получившая 28.04.2015 года в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области лицензию № 000109 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. С 23 мая 2018 года на территории Поселения начала свою деятельность управляющая компания ООО «ТеплоРесурс», которая также осуществляет работы и услуги по содержанию и ремонту мест общего пользования в многоквартирных домах Магистральнинского городского поселения, получившая в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области лицензию № 000337 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Управляющей компанией ООО УК «Исток» обслуживаются 80 многоквартирных домов (МКД) с общей площадью жилых помещений 61,1 тыс. м²; управляющей компанией ООО «ТеплоРесурс» обслуживаются 8 многоквартирных домов (МКД) с общей площадью жилых помещений 8,3 тыс. м².

По состоянию на 01.01.2018г. на территории Магистральнинского муниципального образования суммарная площадь ветхого и аварийного жилого фонда составляет более 11 тыс. кв. метров.

Основными причинами большого количества ветхого и аварийного жилищного фонда в Магистральнинском муниципальном образовании являются:

1) естественное старение зданий в поселке в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;



2) экстремальные условия формирования жилищного фонда в годы индустриализации и строительства Байкало-Амурской магистрали;

3) недостаток средств на капитальный ремонт и текущее содержание жилищного фонда.

Проблема ликвидации аварийного жилищного фонда на территории поселения решаются благодаря реализации двух программ по финансированию мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, а именно:

- «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Магистральнинского муниципального образования» на 2014-2020 годы;

- «Переселение граждан, проживающих на территории Магистральнинского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в 2014-2017 годах».

В 2017 году приобретено в муниципальную собственность Поселения по соглашениям о переходе права собственности на изымаемые жилые помещения и выплате возмещений на изымаемые жилые помещения 12 квартир, общей площадью 720,39 м².

В результате проведенных администрацией Магистральнинского городского поселения электронных аукционов в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда (РАП) и из жилых помещений с высоким уровнем износа (БАМ) в 2017 году было заключено 50 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений на вторичном рынке на территории Магистральнинского городского поселения, с. Казачинское, г. Усолье-Сибирское, г. Иркутск.

№ п/п	Наименование МП	расселяемая площадь, м2	приобретаемая площадь, м2	Общая стоимость контрактов, руб.	Количество контрактов (квартир), шт.
1	МП «РАП»	2012,84	2487,31	66854710,00	43
2	МП «БАМ»	314,1	362,4	10823351,40	7
	ВСЕГО:	2326,94	2849,71	77678061,40	50
Средняя стоимость 1 м ² по приобретенному жилью в МГП по МП «РАП»				26878,32	
Средняя стоимость 1 м ² по приобретенному жилью в МГП по МП «БАМ»				29865,76	
Средняя стоимость 1 м ² по приобретенному жилью в МГП по двум программам				27258,23	

На территории поселения планомерно ведется работа по благоустройству Поселения, в том числе по содержанию и ремонту улично-дорожной сети, по освещению, по содержанию мест захоронения.

В рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы постановлением администрации от 14.12.2017 года № 378-п утверждена муниципальная программа «Формирование современной городской среды Магистральнинского муниципального образования на 2018-2022 годы», целью которой является повышение качества и комфорта городской среды на территории Магистральнинского муниципального образования.

Территория поселения заметно преобразилась и продолжает преобразоваться в лучшую сторону за счет строительства новых и сноса ветхих и аварийных домов.



2.9.5. Уровень развития жилищно-коммунального хозяйства.

Предоставлением жилищно-коммунальных услуг на территории поселения в 2017 году занимались ООО "СТЭК" (Центральная котельная п. Магистральный и котельная МК-131), ООО "Жилкомсервис". С июля 2018 года услуги по отоплению и горячему водоснабжению осуществляет ООО «ИнвестЭнерго», с июня 2018 года услуги по водоснабжению и водоотведению – ООО «ТеплоРесурс». Администрацией Поселения ведется работа по разработке договора концессии и дальнейшего его заключения на долгосрочный период согласно действующего законодательства.

В целях реализации первоочередных мероприятий по модернизации объектов теплоснабжения и подготовке к отопительному сезону 2017-2018гг. объектов коммунальной инфраструктуры в результате торгов были заключены 14 муниципальных контрактов и 3 договора на приобретение котельного и котельно-вспомогательного оборудования, материалов для ремонта инженерных сетей на общую сумму 12054,076 тыс. руб., в том числе: за счет средств областного бюджета в размере 9917,668 тыс. руб. и софинансирования из местного бюджета в размере 2136,408 тыс. руб. В 2018 году для подготовки к отопительному сезону приобретено котельное и котельно-вспомогательного оборудование на сумму 3834,5 тыс. руб., ремонт участка теплотрассы на сумму 4 468,4 тыс. руб.

Для обеспечения надежного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения приобретены в 2017 году за счет средств местного бюджета: прочистная установка КПКС-04 на сумму 197,9 тыс. руб. – для устранения засоров в канализационных сетях, трансформатор ТМ-160-10/0,4У1 на сумму 158, 3 тыс. руб. – на очистные сооружения, вариатор импульсный к пневмазабрасывателю на сумму 72,0 тыс. руб., произведен ремонт системы отопления на станции 2-го подъема на сумму 46, тыс. руб. Всего на сумму 474,2 тыс. руб. В 2018 году для подготовки к отопительному сезону приобретено котельное и котельно-вспомогательного оборудование на сумму 3834,5 тыс. руб., ремонт участка теплотрассы на сумму 4 468,4 тыс. руб. Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области принято решение о предоставлении в 2019 году субсидии из областного бюджета на реализацию мероприятий по подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры (замена участков сетей теплоснабжения) в размере 10,0 млн. руб.

2.9.6.Уровень развития малого и среднего предпринимательства и его роль в социально-экономическом развитии муниципального образования

По данным единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, представленного **ФНС России по Иркутской области** на территории Поселения осуществляют предпринимательскую деятельность по состоянию на 01.01.2018 г. – 231 индивидуальных предпринимателей, 90 субъектов малого и среднего предпринимательства. Предприятия малого бизнеса на территории Поселения в основном занимаются следующими видами деятельности:

- Лесозаготовки;
- Торговля и общественное питание;
- Сфера услуг;
- Жилищное строительство.

Обеспечение населения продуктами питания, услугами предприятий общественного питания и товарами первой необходимости в Поселении на протяжении ряда лет - удовлетворительное. Товары на территорию Поселения завозятся, в основном, из Иркутска и Красноярска.

2.9.7.Уровень развития потребительского рынка.

На территории Поселения имеется не мало малых предприятий и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в торговле и общественном питании.

Наименование	Ед.	2016г.
--------------	-----	--------



	ИЗМ.	КОЛ-ВО ЕДИНИЦ	КОЛ-ВО ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ
Столовые	ед.	1	28
Рестораны	ед.	0	0
Бары, кафе	ед.	2	70
Закусочные	ед.	2	10
Открытые сезонные торговые площадки	ед.	1	
Магазины, киоски, павильоны	ед.	166	
Торговая площадь магазинов, киосков, павильонов	м2	5375	

Торговля и общественное питание на территории Поселения представлены предприятиями ЗАО «Экспресс», ИП Полулях Е. В. Функционирует ярмарка «На Пугачева» на 20 торговых мест, где реализуют свою сельхозпродукцию жители Поселения и района. Стала уже традиционной ежегодная районная осенняя ярмарка «Праздник урожая».

Однако не снят вопрос строительства муниципального крытого рынка на территории Поселения.

На территории поселения функционируют предприятия и индивидуальные предприниматели в сфере бытового обслуживания населения и сферы прочих услуг.

Наименование показателей	Ед. изм.	2017г.
Количество организаций, ателье, мастерских и др. - всего:	ед.	33
В т. ч.: ремонт обуви	ед.	2
ремонт и пошив швейных изделий	ед.	2
ремонт и тех.обслуживание бытовой радио - электроаппаратуры бытовых машин и приборов	ед.	1
услуги фотоателье и фотолабораторий	ед.	1
услуги парикмахерских	ед.	6
авторемонт	ед.	2
ремонт и обслуживание компьютерной и копировальной техники	ед.	2
цех по изготовлению мебели	ед.	1
услуги гостиниц	ед.	4
АЗС	ед.	3
аптеки	ед.	5
ломбард	ед.	1
ритуальная служба	ед.	2
автомойка	ед.	1
Общее количество работающих	чел.	90

Таким образом, на 01.01.2018г. количество организаций, ателье, мастерских и других бытовых и прочих услуг составило 33 единицы, при этом общее количество работающих - 90 человек.

Сфера услуг представлена в поселении малыми предприятиями и индивидуальными предпринимателями. Одним из действующих малых предприятий сферы услуг является ООО «Эверком», где производится розничная и оптовая торговля вычислительной техникой и аксессуарами, а также оказываются предприятиям и населению такие услуги, как сервисное обслуживание и ремонт компьютеров, услуги копи-центра. В данной сфере услуг также



осуществляет свою деятельность ООО «Сервис Линия».

Однако развитие системы бытовых услуг недостаточно. До сих пор отсутствуют их отдельные виды такие, как химчистка, часовая мастерская, необходимо строительство прачечной и общественной бани.

2.9.8. Оценка состояния окружающей среды.

Уникальность географического положения поселения в том, что оно располагается, на удивительной по красоте Прибайкальской впадине. Территория богата разнообразием растительного и животного мира.

Для повышения уровня экологической культуры, образования и знаний в сфере охраны окружающей среды необходима организация работы с образовательными учреждениями по повышению уровня экологической культуры, образования и знаний в сфере охраны окружающей среды. Необходимо выполнение работ по уборке и рекультивации существующих несанкционированных свалок в поселении.

Раздел 3. Основные проблемы социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения.

Основные проблемы Магистральнинского городского поселения на протяжении ряда лет не меняются и тесно связаны с созданием наиболее благоприятных условий жизнедеятельности для населения в результате повышения социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения. Однако благодаря реализации на территории Магистральнинского городского поселения двух программ по финансированию мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, в результате чего было снесено более 50 ветхих и аварийных домов, жители которых переселены в новые благоустроенные жилые помещения, облик поселения заметно улучшился, гражданам созданы наиболее благоприятные условия жизни.

К началу 2018 года жилищная проблема для поселения не перестала быть актуальной, администрации Поселения предстоит продолжить работу по реализации муниципальных программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилфонда.

Среди проблем, отрицательно влияющих на перспективы развития Магистральнинского городского поселения, следует отметить:

- большой износ основных фондов социальной сферы;
- низкие темпы жилищного строительства;
- недостаточное количество дошкольных учреждений в поселении;
- необходимость реконструкции и совершенствования системы коммунальной инфраструктуры (систем теплоснабжения в поселении);
- острая нехватка в обеспечении медицинских учреждениях квалифицированными врачебными кадрами;
- дефицит бюджета Магистральнинского городского поселения

SWOT-анализ факторов развития Магистральнинского городского поселения

Экономико-географическое положение и природно-климатические условия

Сильные стороны	Возможности
1. Территория Поселения расположена на пересечении транспортных путей – железнодорожной магистрали и притрассовой автомобильной дороги 2. Наличие лесных ресурсов	1. Добыча переработка и использование лесных ресурсов 2. Наличие значительных запасов недревесных ресурсов леса (ягоды, грибы, лекарственные растения и др.)
Слабые стороны	Неблагоприятные факторы
1. Холодный резко континентальный	1. Уменьшение площади лесов, имеющих



<p>климат</p> <p>2. Территория удалена от важнейших экономических центров страны и области</p> <p>3. Недостаточно эффективное использование водных, лесных и земельных ресурсов</p>	<p>хозяйственное значение</p> <p>2. Вырубка леса приводит к эрозии почвы, реки, в бассейнах которых проводились сплошные вырубки, загрязняются смываемой в них почвой</p> <p>3. Обмеление (заиление) рек</p> <p>4. Необратимые изменения в экосистемах лесов и водоемов</p> <p>5. Сокращение популяции животных, птиц, рыб</p>
---	--

Труд и занятость

Сильные стороны	Возможности
<p>1. Положительная динамика основных социальных показателей, характеризующих уровень жизни населения.</p>	<p>1. Создание условий для увеличения количества рабочих мест путем создания новых производств и развития действующих предприятий</p> <p>2. Развитие системы социального партнерства на основе ведения социального диалога, заключение коллективных договоров и соглашений</p>
Слабые стороны	Неблагоприятные факторы
<p>1. Снижение численности населения в трудоспособном возрасте</p> <p>2. Дефицит квалифицированных кадров, в том числе рабочих специальностей</p> <p>3. Недостаточная развитость социальной инфраструктуры, способствующая миграционному оттоку населения и потере квалифицированных специалистов</p>	<p>1. Сокращение численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте вследствие миграции, низкой развитой инфраструктуры</p> <p>2. Неформальная занятость, получение работниками «серой заработной платы»</p>

Здравоохранение

Сильные стороны	Возможности
<p>1. Ежегодное проведение диспансеризации населения</p> <p>2. Снижение общего коэффициента смертности</p> <p>3. Положительный естественный прирост населения на уровне 2,8% ежегодно</p>	<p>1. Привлечение медицинских кадров</p> <p>4. Совершенствование структуры лечебно-профилактических учреждений</p> <p>5. Обучение и повышение квалификации медицинских работников</p> <p>6. Реализация федеральных, областных целевых программ, национальных проектов</p> <p>7. Материально-техническое оснащение лечебно-профилактических учреждений</p> <p>8. Улучшение работы родильного отделения ОГБУЗ «Казачинско-Ленская РБ», укомплектование его квалифицированными медицинскими кадрами.</p>
Слабые стороны	Неблагоприятные факторы



<p>1. Недостаточная материально-техническая обеспеченность лечебно-профилактических учреждений</p> <p>2. Недостаточный уровень предоставления медицинских услуг населению, отсутствие специалистов некоторых специальностей</p> <p>3. Необходимость улучшения службы родовспоможения.</p> <p>4. Низкая доступность специализированной медицинской и лекарственной помощи для населения</p>	<p>1. Снижение удовлетворенности населения медицинской помощью</p> <p>2. Отток кадров из отрасли вследствие отсутствия развитой социальной инфраструктуры, жилья</p>
--	--

Образование

Сильные стороны	Возможности
<p>1. Высокий уровень квалификации педагогических работников</p> <p>2. Реализация мероприятий государственных программ РФ, Иркутской области</p> <p>3. На территории поселения осуществляет деятельность ГБПОУ Иркутской области «Ульканский межотраслевой техникум»</p>	<p>1. Строительство образовательных учреждений</p> <p>2. Капитальный и текущий ремонт образовательных учреждений (ДОУ «Рябинка», ДОУ «Брусничка»)</p> <p>3. Подготовка, переподготовка и повышение квалификации преподавательского состава</p> <p>4. Укрепление материально-технической базы медицинских кабинетов общеобразовательных учреждений</p> <p>5. Развитие технической основы современных образовательных технологий (модернизация учебных мастерских, комплектования фондов школьных библиотек, техническое и методическое обеспечение, оснащение спортивным инвентарем и оборудованием)</p> <p>6. Привлечение педагогических кадров</p> <p>3. Реализация программ летнего оздоровления и отдыха детей, подростков</p> <p>4. Мероприятия противопожарной безопасности</p> <p>5. Введение дополнительных специальностей в ГБПОУ Иркутской области «Ульканский межотраслевой техникум»</p>
Слабые стороны	Неблагоприятные факторы
<p>1. Старение педагогического коллектива.</p> <p>2. Большой износ основных фондов и недостаточное количество дошкольных учреждений. Здания детских садов и школ возводились в 70-80-х годах, требуется капитальный ремонт. В очереди на получение места в детские дошкольные учреждения состоят 210 детей, что требует строительства</p>	<p>1. Недофинансирование мероприятий в сфере образования</p> <p>2. Недостаточный уровень развития материально-технической базы</p> <p>3. Старение педагогических кадров, слабая заинтересованность молодых специалистов работы в сельской местности.</p>



<p>новых зданий ДОУ</p> <p>3. Недостаточная материально-техническая обеспеченность детских дошкольных учреждений и образовательных учреждений</p> <p>4. Наличие второй смены в образовательных учреждениях</p>	
--	--

Культура

Сильные стороны	Возможности
<p>1. Богатое культурное наследие.</p> <p>2. Достижения коллективов и участников в мероприятиях различного уровня.</p> <p>3. Реализация муниципальных программ и реализация мероприятий областных программ</p>	<p>1. Организация предоставления услуг учреждениями дополнительного образования детей - детской школой искусств</p> <p>2. Создание условий для организации досуга жителей поселения, поддержка их творческого потенциала</p> <p>3. Организация библиотечного обслуживания населения поселения, комплектование библиотечных фондов</p> <p>4. Развитие сети и укрепление материально-технической базы учреждений культуры и дополнительного образования</p>
Слабые стороны	Неблагоприятные факторы
<p>1. Большой износ основных фондов.</p> <p>2. Недостаточная материально-техническая обеспеченность учреждений культуры и дополнительного образования.</p> <p>3. Остро стоит вопрос совершенствования библиотечной деятельности, компьютеризации библиотечных процессов.</p> <p>4. Недостаточная укомплектованность библиотек книжным фондом.</p> <p>5. Отсутствие кадрового резерва в сфере культуры.</p> <p>6. Отсутствие помещения для проведения культурно-массовых мероприятий</p>	<p>1. Снижение количества и объема услуг сферы культуры для населения.</p> <p>2. Высокий износ основных фондов учреждений культурно досугового типа, музея и библиотек</p>

Молодежная политика

Сильные стороны	Возможности
<p>1. Наличие спортивно-патриотических клубов</p> <p>2. Проведение спортивно-патриотических мероприятий, акций</p>	<p>1. Увеличение охвата населения Поселения деятельностью учреждений молодежной политики</p> <p>2. Создание и поддержка действующих клубов военно-патриотического воспитания. Внедрение новых форм работы с детьми и молодежью</p> <p>3. Духовно-нравственное и патриотическое воспитание молодежи:</p>



	<ul style="list-style-type: none"> 3.1. участие в районных военно-спортивных игр «Зарница» 3.2. участие в мероприятиях, посвященных Дню призывника 4. Профилактика социально-негативных тенденций в молодежной среде. 5. Интеллектуальное и физическое развитие молодежи: <ul style="list-style-type: none"> 5.1. проведение конференций, туристических слетов, конкурсов; 5.2. создание детских и молодежных общественных организаций. 6. Обновление материально-технической базы 7. Строительство молодёжного центра
Слабые стороны	Неблагоприятные факторы
<ul style="list-style-type: none"> 1. Низкий уровень доходов молодой семьи. 2. Низкая обеспеченность молодежи жильем и невозможность самостоятельно приобрести отдельное жилье, наличие безработицы среди молодежи 3. Отсутствие большого помещения для проведения досуга и отдыха молодежи 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Сокращение численности молодого населения в сочетании с высоким миграционным оттоком может привести к критическому ухудшению социально-экономической ситуации территории 2. Рост социально негативных явлений в молодежной среде 3. Ухудшение здоровья молодежи

Физическая культура и спорт

Сильные стороны	Возможности
<ul style="list-style-type: none"> 1. Богатые спортивные традиции 2. Наличие квалифицированного тренерско-преподавательского состава 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Потенциал развития физической культуры и спорта 2. Приобретение спортивного инвентаря 3. Проведение поселковых спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий, принятие участия в чемпионатах и первенствах района по видам спорта: настольный теннис, легкая атлетика, футбол, волейбол, лыжный спорт 4. Строительство спортивных сооружений (бассейна и крытого хоккейного корта в п.Магистральный)
Слабые стороны	Неблагоприятные факторы
<ul style="list-style-type: none"> 1. Слабая материально-спортивная база в учебных заведениях, спортивные залы не полностью оснащены 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Увеличивается уровень заболеваемости детей, подростков, взрослых. 2. Снижается уровень физической



<p>жилищного фонда на территории поселения решаются благодаря реализации двух программ по финансированию мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, действующие в рамках государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2014-2020 годы.</p> <p>3. Наличие территорий, пригодных для жилищной застройки</p>	<p>молодых специалистов</p> <p>3. Капитальный ремонт здания ТОЦ;</p> <p>4. Малоэтажное коттеджное строительство комплексной жилой застройки в поселении (индивидуальное жилищное строительство);</p> <p>5. Жилищное строительство в рамках программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории Магистральнинского муниципального образования» и программы "Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Иркутской области", действующих в рамках государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2014-2020 годы.</p>
<p>Слабые стороны</p>	<p>Неблагоприятные факторы</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Остро стоит вопрос об обеспечении жильем населения Магистральнинского городского поселения. 2. Достаточно большая часть населения в поселении проживает в ветхом и аварийном жилом фонде 3. Слабая инвестиционная активность 4. Дефицит качественных строительных материалов. 5. Прогрессивное старение основных производственных и жилищных фондов 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Жилищное строительство ведется крайне медленными темпами. Основная причина - недостаточно средств, как у предприятий поселения, так и в бюджете 2. Постоянный рост цен на строительные материалы 3. Низкая покупательная способность населения 4. Сезонность строительного производства 5. Отток молодых кадров из-за отсутствия жилья

Малый бизнес

Сильные стороны	Возможности
<ol style="list-style-type: none"> 1. Достаточно развитый сектор среднего и малого бизнеса 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оказание информационно-консультационной, а также финансовой поддержки начинающим предпринимателям 2. Содействие развитию на территории поселения общественных объединений предпринимателей 3. Строительство современных



	<p>магазинов, предприятий бытового обслуживания; общественного питания</p> <p>4. Развитие сети малого бизнеса в области производства продукции, товаров предоставления бытовых услуг</p>
Слабые стороны	Неблагоприятные факторы
<p>1. Ограниченный доступ к финансовым ресурсам, высокий уровень процентных ставок по банковским кредитам. Отсутствие стартового капитала на организацию «своего дела»</p> <p>2. Слабо развита сеть малого бизнеса в области производства продукции, товаров, предоставлении бытовых услуг (химчистка, ремонт бытовой техники, ремонт часов и т.д.)</p> <p>3. Занижение реальной численности работающих на малых предприятиях. Выплата работникам заработной платы «в конверте»</p> <p>4. Недостаточное развитие инновационного предпринимательства</p>	<p>1. Неформальная занятость</p> <p>2. Сложная и высокая стоимость проведения сертификации и стандартизации продукции, товаров и услуг</p> <p>3. Отсутствие координации усилий образовательных структур в процессе подготовки кадров для малого предпринимательства</p>

Потребительский рынок

Сильные стороны	Возможности
<p>1. Ежегодное увеличение товарооборота</p> <p>2. Высокая обеспеченность населения торговыми площадями</p>	<p>1. Строительство крытого торгового рынка за счет внебюджетных источников</p> <p>2. Организационная помощь при создании предприятий бытового обслуживания, в том числе: открытие химчистки, часовой мастерской, прачечной</p> <p>3. Содействие в развитии современных форм обслуживания в сфере торговли и общественного питания за счет внебюджетных источников (собственные средства предприятия)</p> <p>4. Проведение поселковых и участие в районных, областных выставках, семинарах, конкурсах повышения профессионального мастерства</p> <p>5. Содействие по упорядочению торговли на рынках, создание условий для местных товаропроизводителей и населения</p> <p>6. Содействие в разветвлении сети малых предприятий по оказанию услуг общественного питания, бытового</p>



Слабые стороны	Неблагоприятные факторы
<p>1. Несовершенство форм оптовой торговли</p> <p>2. Недостаточное количество числа организаций, занимающихся бытовым обслуживанием населения, общественным питанием;</p> <p>3. Отсутствие Дома быта.</p>	<p>обслуживания, торговли.</p> <p>1. Несоответствие качества отдельных видов услуг и товаров, реализуемых населению, установленным стандартам качества</p>

Инженерная, транспортная инфраструктура, связь

Сильные стороны	Возможности
<p>1. Имеется инженерная инфраструктура жилищно-коммунального хозяйства (сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения)</p> <p>2. Наличие на территории муниципального образования областных автомобильных трасс, железнодорожной магистрали.</p>	<p>1. Участие в областных государственных программах по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры (замене участков инженерных сетей)</p> <p>2. Содействие в пределах компетенции в обустройстве мест отдыха</p> <p>3. Содействие в пределах компетенции в строительстве и ремонте дорог общего пользования местного значения</p> <p>4. Оформление дорог в собственность Поселения</p> <p>5. Повышение уровня содержания жилищного фонда. Привлечение управляющих организаций на территорию Поселения. Создание конкурентной среды для управляющих организаций</p> <p>6. Замена (реконструкция) очистных сооружений</p> <p>7. Организация своевременной уборки и очистки территории. Проведение мер по озеленению и освещению территории</p> <p>8. Участие в установленном порядке в мероприятиях по внедрению универсальных услуг связи на территории поселения</p>
Слабые стороны	Неблагоприятные факторы
<p>1. Износ систем коммунальной инфраструктуры. Необходимость капитального ремонта инженерных сетей и коммуникаций</p> <p>2. Низкий уровень содержания жилищного фонда</p> <p>3. Необходимость реконструкции очистных сооружений</p> <p>4. Высокий уровень стоимости жилищно-</p>	<p>1. Нарушение функционирования технической и коммунальной инфраструктуры в связи с ее значительным износом</p> <p>2. Отсутствие в достаточном количестве денежных средств в бюджете поселения для проведения ремонта дорог, пешеходных тротуаров, а также на строительство новых дорог и тротуаров.</p> <p>3. Отсутствие конкуренции предприятий,</p>



коммунальных услуг 5. Неудовлетворительное состояние дорожного полотна в поселении.	занимающихся обслуживанием и ремонтом дорожного полотна, а также большой износ дорожной техники.
--	--

Жилищно-коммунальное хозяйство

Сильные стороны	Возможности
<p>1. На территории поселения имеются два теплоисточника, водозаборные сооружения, насосные станции, очистные сооружения, объекты электроснабжения и развитая инженерная инфраструктура</p> <p>2. Управление большей частью многоквартирных домов осуществляется двумя управляющими компаниями, имеющими лицензии.</p>	<p>1. Участие в областных государственных программах по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры (приобретение котельного и котельно-вспомогательного оборудования), а также по формированию современной городской среды</p> <p>2. Замена и ремонт теплотрассы</p> <p>3. Капитальный ремонт водовода</p> <p>4. Реконструкция очистной системы и капитальный ремонт очистных сооружений</p> <p>5. Замена котлов и капитальный ремонт здания Центральной котельной</p> <p>6. Обеспечение Центральной котельной резервным автономным источником питания.</p>
Слабые стороны	Неблагоприятные факторы
<p>1. Высокая степень износа основных фондов по теплогенерирующему и теплосетевому оборудованию не позволяет оказывать населению качественные и дешевые коммунальные услуги, т.к. расходы на постоянный ремонт оборудования с каждым годом увеличивается</p> <p>2. Недостатки в организации содержания жилищного фонда, сбора вывоза и утилизации бытовых отходов, оказании ритуальных услуг и содержания мест захоронения</p> <p>3. Проблемы капитального ремонта жилищного фонда, ремонта подъездов жилых домов, обустройство детских спортивных площадок</p>	<p>1. Сезонность мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к отопительному сезону</p> <p>2. Недостаток квалифицированных специалистов</p>

Экология

Сильные стороны	Возможности
<p>1. Территория района богата разнообразием растительного и животного мира</p>	<p>1. Организация работы с образовательными учреждениями по повышению уровня экологической культуры, образования и знаний в сфере охраны окружающей среды</p> <p>2. Уборка и рекультивация существующих несанкционированных свалок в поселении</p>



	3. Привлечение жителей района по благоустройству территории и активному участию в мероприятиях экологической направленности 4. Эксплуатация полигона ТБО
Слабые стороны	Неблагоприятные факторы
1. Наличие на территории муниципального образования несанкционированных свалок 2. Недостаточное финансирование природоохранных мероприятий предприятиями, отсутствие достаточного финансирования с местного бюджета природоохранных мероприятий 3. Не определены рекреационные зоны (зоны отдыха, охраняемые территории); 4. Низкий уровень экологической культуры населения.	1. Оскудение рыбных, биологических запасов и ресурсов 2. Отсутствие полигонов для хранения и утилизации ТБО

Муниципальные финансы

Сильные стороны	Возможности
1. Тенденция увеличения налоговых поступлений в бюджет Магистральнинского городского поселения	1. Потенциальная возможность увеличения финансовых поступлений из областного бюджета в рамках федеральных и областных государственных программ 2. Оптимизация неэффективных бюджетных расходов
Слабые стороны	Неблагоприятные факторы
1. Дефицитный и дотационный бюджет не позволяет формировать фонды развития, финансировать муниципальные программы в полном объеме 2. Недостаточная эффективность действующей системы межбюджетных отношений	1. Зависимость бюджета поселения от субсидий и субвенций областного бюджета 2. Дефицит местного бюджета

Раздел 4. Оценка действующих мер по улучшению социально-экономического положения поселения.

Муниципальные программы являются неотъемлемым элементом механизма реализации Стратегии и представляют собой взаимоувязанные по ресурсам, исполнителям и срокам осуществления комплексы мероприятий, обеспечивающих эффективное решение конкретных задач во исполнение стратегической цели Стратегии - повышение качества жизни и достижения высокого уровня благосостояния населения на основе устойчивого развития экономики.

Информация о муниципальных программах, утверждаемых в целях реализации стратегии

На плановый период до 2023 года планируется на территории Магистральнинского городского поселения действие следующие муниципальных программ:



Наименование муниципальной программы	Период реализации программы	Объем финансирования, млн. руб.	Ответственный исполнитель
«Развитие дорожного хозяйства» на 2014-2020 годы	2014-2020 гг.	27,2	ОСА и ЖКХ администрации Магистральнинского городского поселения
«Обеспечение пожарной безопасности на территории Магистральнинского муниципального образования на 2019-2021 годы»	2019-2021 гг.	0,999	Администрации Магистральнинского городского поселения
«Формирование современной городской среды Магистральнинского муниципального образования на 2018-2022 годы»	2018-2022 гг.	25,3 (финансирование с бюджетов разных уровней)	ОСА и ЖКХ администрации Магистральнинского городского поселения
«Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2018-2020 годах» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2014-2018 годы»	2018-2020 гг.	16,2 (финансирование с бюджетов разных уровней)	ОСА и ЖКХ администрации Магистральнинского городского поселения
«Профилактика терроризма и экстремизма в Магистральнинском муниципальном образовании на 2018-2020 годы»	2018-2020 гг.	0,49	Администрации Магистральнинского городского поселения
«Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития	2018-2022 гг.	1,028 (финансирование с бюджетов разных уровней)	ОСА и ЖКХ администрации Магистральнинского городского поселения



Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области» на 2018 - 2022 годы»			
--	--	--	--

Количество и состав муниципальных программ может изменяться исходя из приоритетов, целей, задач и направлений социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения, определенных в Стратегии, а также по результатам ежегодной оценки эффективности их реализации, проводимой в установленном порядке.

Раздел 5. Резервы (ресурсы) социально-экономического развития поселения

Магистральнинское городское поселение является самым крупным муниципальным образованием с развитой градообразующей базой и производственным потенциалом, входящим в состав Казачинско-Ленского муниципального района. Численность населения по состоянию на 01.01.2018г. составляет 6322 человек. Поселение имеет развитую транспортную схему, располагается на пересечении транспортных путей – железнодорожной магистрали и прирассовой автомобильной дороги.

На территории поселения находятся предприятия лесоперерабатывающего комплекса, энергетики, теплоэнергетики, транспорта пищевой промышленности. Основой экономики является лесная промышленность. Для развития таких приоритетных направлений необходимо решение вопроса кадрового обеспечения.

В настоящее время на территории поселения реализуется в рамках областных программ следующие подпрограммные мероприятия:

-Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов);

-Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

На территории действуют 2 общеобразовательных учреждения, 2 детских дошкольных учреждения, детская школа искусств, детско-юношеская спортивная школа, учреждение культуры и спорта, библиотеки, музей, учреждение здравоохранения, спортивно-патриотические клубы, филиал техникума, отделы пенсионного фонда, налоговой службы, полиции, таможенного поста, управления Росреестра, управление социальной защиты населения, миграционный пункт, многофункциональный центр.

Раздел 6. Стратегические цели, задачи и перечень наиболее крупных программных мероприятий и инвестиционных проектов, направленных на решение проблемных вопросов в поселении в долгосрочной перспективе, обозначенных в разделе 3 с учетом имеющихся ресурсов

Основная стратегическая цель – создание благоприятных условий для повышения уровня и качества жизни населения Магистральнинского городского поселения путем повышения качества решения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения.

Цель и задачи Стратегии направлены на реализацию базовых жизнеобеспечивающих функций поселения в соответствии с бюджетными возможностями.

Для достижения поставленной цели администрация ставит следующие задачи:

- 1) повышение качества жизни населения;
- 2) развитие экономического потенциала поселения;
- 3) развитие комфортной среды проживания населения муниципального образования.
- 4) повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления.

Направлениями реализации указанных задач являются:



1) Повышение качества жизни населения:

1.1. создание условий для обеспечения доступности и качества образовательных и медицинских услуг для населения поселения;

1.2. сохранение и дальнейшее развитие сферы культурного обслуживания, обеспечение доступности и качества услуг культуры для населения;

1.3. создание условий для повышения социальной активности молодежи и реализации ее трудовых, физических, духовных, интеллектуальных и творческих способностей в развитии социально-экономического потенциала муниципального образования, закрепление молодежи в поселении;

1.4. создание условий для полноценного физического развития граждан, ведение здорового образа жизни, путем вовлечение населения района в активное занятие физической культуры и спорта.

2) Развитие экономического потенциала поселения:

2.1. создание условий для развития хозяйствующих субъектов, с целью увеличения объемов конкурентоспособной продукции на территории поселения;

2.2. содействие и поддержка развития малого бизнеса, повышение деловой активности;

2.3. создание условий для развития предприятий, оказывающие услуги потребительского рынка.

3) Развитие комфортной среды проживания населения муниципального образования:

3.1. увеличение объемов строительства жилья и строительство объектов социальной сферы;

3.2. обеспечение надежности функционирования инженерной инфраструктуры и повышение эффективности работы предприятия жилищно-коммунального хозяйства городского поселения;

3.3. удовлетворение потребностей граждан в услугах транспорта и связи;

3.4. повышение уровня экологической культуры, образования и знаний в сфере охраны окружающей среды.

4) Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления:

4.1. совершенствование бюджетного процесса и управления муниципальными финансами;

4.2. повышение качества оказываемых муниципальных услуг;

4.3. обеспечение информационной доступности населения о деятельности администрации поселения.

Реализация Стратегии будет осуществляться в течение 13 лет в период с 2018 по 2030 годы.

Приоритеты социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения устанавливаются Планом мероприятий для каждого этапа реализации Стратегии последовательно, исходя из достигнутых показателей развития.

Детальный план мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения на период до 2030 разрабатывается и утверждается правовым актом администрации, и корректируется по мере необходимости, исходя из возможностей бюджета поселения.

Стратегия включает ряд мероприятий долгосрочного характера, выполнение которых требует привлечения финансовых средств. Основными источниками финансового обеспечения являются: средства федерального, областного, районного, местного бюджетов, финансовые средства предприятий и организаций, представителей малого бизнеса.

На территории поселения осуществляется реализация следующих инвестиционных проектов влияющих на показатели достижения цели социально-экономического развития территории: проводятся работы по строительству второй ветки (пути) БАМа, нового Байкальского тоннеля на перегоне Дальбичинда – Даван, планируемое завершение работ 2019 г.; строительство нефтегазопровода.



Раздел 7. Ожидаемые результаты реализации Стратегии

Стратегия реализуется в период до 2030 года. Этапы: 2018-2020гг; 2021-2023гг; 2024-2026гг., 2027-2030 гг.

Ожидаемые результаты реализации Стратегии в области повышения качества жизни населения:

1. повышение степени доступности и качества образовательных и медицинских услуг для населения;
2. повышение степени доступности и качества услуг культуры для населения, развитая сфера культурного обслуживания;
3. увеличение удельного веса населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом.

Ожидаемые результаты реализации Стратегии в области развития экономического потенциала поселения:

1. рост объемов производства, сохранение стабильности производственного процесса на предприятиях лесного комплекса, развитие малого и среднего бизнеса, потребительского рынка;
2. сохранение и создание дополнительных рабочих мест, рост заработной платы;
3. увеличение темпов роста жилищного строительства для обеспечения жильем населения поселения
4. повышение надежности объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, электроснабжения, улучшение благоустройства ;
5. повышение качества автомобильных дорог;
6. уменьшение количества несанкционированных свалок на территории.

Ожидаемые результаты реализации Стратегии в области повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления:

1. рост собственных налоговых поступлений в местный бюджет;
2. сокращение среднего срока оказания муниципальных услуг;

Реализация Стратегии будет способствовать решению основных задач развития Магистральнинского городского поселения, что позволит улучшить показатели социально-экономического развития поселения к 2030 году. Городское поселение должно стать привлекательным местом для жизни граждан.

Перечень целевых показателей стратегии

/п	Наименование показателя	ед. изм.	Значения целевых показателей по годам:							
			2016 факт	2017 факт	2018 оценка	2019	2020	2023	2026	2030
1.	Численность постоянного населения	чел.	6449	6322	6322	6322	6322	6322	6322	6322
2.	Миграционная убыль (прирост) на 1000 населения	чел.	+2,8	+2,8	+2,8	+2,8	+2,8	+2,8	+2,8	+2,8
3.	Выручка от реализации товаров (работ, услуг)	млн. руб.	5881	6695	7670	8285	8962	9708	9708	9708
4.	Жилищный фонд на конец года всего	тыс. кв.м	186,1	192,9	193,0	194,4	194,5	194,7	195,2	196,5
5.	Общая площадь жилых	тыс.	19,1	20,3	18,2	19,3	19,5	19,6	18,4	15,0



/п	Наименование показателя	ед. изм.	Значения целевых показателей по годам:							
			2016 факт	2017 факт	2018 оценка	2019	2020	2023	2026	2030
	помещений в ветхих и аварийных жилых домах	кв.м								
6.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего	кв.м	28,9	30,5	30,7	30,71	30,8	30,84	30,87	30,9
7.	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	%	39,5	38,6	37,9	37,8	37,7	37,6	36,8	36,0
8.	Уровень зарегистрированной безработицы трудоспособному населению	%	1,6	1,6	1,1	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0
9.	Среднесписочная численность работающих	чел.	3017	3020	3020	3020	3020	3020	3020	3020
10.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников	тыс. руб.	45,4	50,1	58,3	63,5	69,2	76,9	79,4	82,2
11.	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций)	%	13,6	17,0	77,6	45,4	46,8	48,3	49,1	49,8

**Раздел 9. Механизм реализации Стратегии**

Реализация Стратегии социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения на период до 2030 года должна осуществляться на основе следующих механизмов:

- разработка прогнозов социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения;
- разработка и утверждение муниципальных программ;
- совершенствование нормативной базы на уровне поселения по вопросам местного значения;
- учет в бюджетном процессе приоритетов, целей и задач Стратегии;
- привлечение для реализации Стратегии внешних источников финансовых ресурсов;
- обеспечение информационной доступности населения поселения о ходе реализации Стратегии;
- проведение мониторинга с анализом о ходе выполнения Стратегии, при этом отрабатывать возможные варианты механизмов, наиболее оптимальных направлений решения обозначенных проблем со всеми предприятиями, учреждениями осуществляющих свою деятельность на данной территории.

**Предварительные итоги социально-экономического развития
Магистральнинского городского поселения за истекший период текущего
финансового года и ожидаемые итоги социально-экономического развития
Магистральнинского городского поселения за текущий финансовый год**

Наименование показателя	Ед. изм.	9 мес. 2018 года	оценка 2018 года
Итоги развития МО			
<i>Выручка от реализации продукции, работ, услуг (в действующих ценах) по полному кругу организаций</i>	млн.руб.	5 752,9	7 670,6
<i>Планируемые к уплате налоги, сборы и другие собственные доходы в местный бюджет</i>	млн.руб.	31,3	44,6
Состояние основных видов экономической деятельности хозяйствующих субъектов МО			
Малый бизнес	-		
<i>Число действующих малых предприятий (с учетом микронпредприятий) - всего</i>	ед.	95	95
Демография, трудовые ресурсы и уровень жизни населения			
<i>Численность постоянного населения - всего</i>	чел.	6 322	6 322
<i>Среднесписочная численность работающих - всего</i>	тыс.чел.	3,020	3,020
<i>Фонд заработной платы - всего</i>	млн.руб.	1 551,2	2 115,3
<i>Среднемесячная заработная плата - всего</i>	руб.	57 073	58 370



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА
МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ
п. Магистральный

от 20 декабря 2018 № 91

Г _____ Г
*Об утверждении прогноза социально-экономического
развития Магистральнинского городского
поселения на 2019-2021 годы*

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с решением Думы Магистральнинского городского поселения от 05.03.2015. № 185 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе в Магистральнинском муниципальном образовании»» в новой редакции, руководствуясь статьями 32, 48, 58 Устава Магистральнинского муниципального образования, Дума Магистральнинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогноз социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения на 2019-2021 годы (Приложение № 1).

Приложение 1
к решению Думы Магистральнинского
городского поселения
от 20 декабря 2018г. № 91

**Прогноз социально-экономического развития
Магистральнинского городского поселения на 2019-2021г.г.**

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2017 года	Оценка 2018 года	Прогноз		
				2019 год	2020 год	2021 год
Итоги развития МО						
Выручка от реализации продукции, работ, услуг (в действующих ценах) по полному кругу организаций	млн. руб.	6 695,2	7 670,6	8 285,2	8 962,7	9 709,0
Планируемые к уплате налоги, сборы и другие собственные доходы в местный бюджет	млн. руб.	44,2	45,6	46,3	47,2	48,1
Состояние основных видов экономической деятельности хозяйствующих субъектов МО						
Малый бизнес						
Число действующих малых предприятий (с учетом микро предприятий) - всего	ед.	90	95	95	95	95
Демография, трудовые ресурсы и уровень жизни населения						
Численность постоянного населения - всего	чел.	6 449	6 322	6 322	6 322	6 322



Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций	тыс. чел.	3,020	3,020	3,020	3,020	3,020
Среднемесячная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) по полному кругу организаций	руб.	50 191	58 370	63 514	69 286	76 950
Валовый совокупный доход (сумма ФОТ, выплат соц. характера, прочих доходов) - всего	млн. руб.	1 818,9	2 115,3	2 301,7	2 510,9	2 788,7
в том числе:						
Фонд оплаты труда	млн. руб.	1 818,9	2 115,3	2 301,7	2 510,9	2 788,7

Пояснительная записка

к прогнозу социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения на 2019-2021г.г.

Прогноз социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения на 2019-2021г.г. разработан финансово-экономическим отделом администрации Магистральнинского городского поселения и включает в себя количественные показатели и качественные характеристики развития макроэкономической ситуации, экономической структуры, динамики производства и потребления, уровня и качества жизни населения и иные показатели.

Данный прогноз составлен в результате анализа данных, предоставленных предприятиями и организациями Магистральнинского городского поселения, районным отделом государственной статистики; согласно форм статистической налоговой отчетности: №5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам» за 2017 год и №5-НДФЛ «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по налогу на доходы физических лиц, удерживаемому налоговыми агентами» за 2017 год, размещенных на сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.ru; прогнозных индексах-дефляторов на период до 2021 года; анализа полученных средств в бюджет Поселения в виде уплаты предприятиями и организациями налога на доходы физических лиц, что составляет 10% от всей суммы налога на доходы физических средств, который будет уплачен с территории Магистральнинского городского поселения.

Демографическая ситуация в Поселении благоприятная, так как имеется естественный прирост населения, однако в последние годы нарастает механическая убыль населения.

Численность постоянного населения Магистральнинского городского поселения по состоянию на 01.01.2018г. по данным Отдела сбора и обработки статистической информации в Казачинско-Ленском районе составляла 6322 человек, в том числе: городское – 6160 человек, сельское (д. Седанкина) – 162 человека.

Динамика изменения численности постоянного населения в Магистральнинском городском поселении

Наименование показателя	на 01.01.2016г.	на 01.01.2017г.	% к 2017г.	на 01.01.2018г.	% к 2018г.
Численность, чел.	6595	6449	97,8	6322	98,0

Показатели миграционного оттока, естественной прибыли населения в Магистральнинском городском поселении в 2017 году



Численность на 01.01.2017г.	Миграционны й отток (прирост)	Естественная прибыль (убыль)			Численност ь на 01.01.2018г.
		Родилось	Умерло	Отклонение	
6449	-145	85	67	+18	6322

Таким образом, из данных таблиц видно, что показатель рождаемости превысил показатель смертности в 2017 году в 1,27 раза, и в целом население Магистральнинского городского поселения имеет постоянный положительный естественный прирост на протяжении ряда лет. При этом численность пенсионеров составляет 2,844 тыс.чел. или около 44,1% к общей численности населения.

Основные проблемы демографической ситуации в поселении на протяжении ряда лет не меняются и ими остаются:

- быстрые темпы “старения” населения,
- механическая убыль, связанная с выбытием населения в связи с необходимостью выезда молодежи к местам обучения, а также продолжающимся процессом переселения граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей по государственным жилищным сертификатам, по личной инициативе;
- низкий уровень жилищной обеспеченности населения, отсутствие необходимых объемов жилищного строительства, наличие ветхого и аварийного жилья,
- дефицит квалифицированных кадров (врачей, учителей).

Динамика – прогноз изменения численности постоянного населения
в Магистральнинском городском поселении на 2019-2021 годы

Наименование показателя	Ед. изм.	Оценка 2017 года	Прогноз		
			2018 год	2019 год	2020 год
Численность постоянного населения,	чел.	6322	6322	6322	6322
Среднесписочная численность работающих,	чел.	3020	3020	3020	3020

Экономика Магистральнинского городского поселения представлена предприятиями промышленного производства, торговли и общественного питания, строительства, транспорта и сферы услуг. Основой экономики является лесная промышленность. Крупные и средние предприятия на территории поселения заняты в лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности, строительстве, жилищно-коммунальном хозяйстве и транспорте. Малый бизнес в муниципалитете также, в основном, занят лесозаготовками, торговлей, строительством, общественным питанием и сферой услуг.

Основные виды деятельности предприятий Магистральнинского городского поселения на
2019-2021 годы

Число предприятий, учреждений зарегистрированны х на территории муниципального образования, в т.ч.	Основные виды деятельности							субъек ты малог о и средне го бизнес а
	пром ышле нность ь	сельс кое хозяй ство	лесоз агото вки	строит ельств о	торго вля	Транс порт и связь	про чие	



151	11	0	15	2	35	7	81	335
-----	----	---	----	---	----	---	----	-----

Лесная промышленность является основой экономики Поселения, ежегодно наращивает темпы роста деревообрабатывающая промышленность. В 2011-2013 годы были введены новые мощности для глубокой переработки древесины. Строительство лесоперерабатывающего комбината по производству сухих пиломатериалов и создание лесоперерабатывающего завода финансировалось за счет средств иностранных инвесторов, являющихся учредителями ООО «Евразия-леспром групп» (совместно ООО «ИВЛПС–Небельский ЛПХ» на ул. Пугачева) и ООО «Русфорест Магистральный». Реализованные проекты позволили добиться не только чисто коммерческих целей для своих учредителей, но и обеспечили решение части социально-экономических задач, а именно: создание новых рабочих мест, достойная заработная плата работников данных предприятий, значительные уплаченные налоги на доходы физических лиц (НДФЛ), 10% от которых зачисляются в бюджет Магистральнинского городского поселения.

Основными предприятиями лесной отрасли на протяжении ряда лет являются ООО «Русфорест Магистральный», ОГАУ «Казачинско-Ленский лесхоз», ООО «ИВЛПС–Небельский ЛПХ», ООО «Евразия-леспром групп» и другие.

Данные по ОГАУ «Казачинско-Ленский лесхоз», ООО «Русфорест Магистральный» ООО «ИВЛПС-Небельский ЛПХ», ООО «Евразия-леспром групп»

Наименование показателей	Ед. изм.	Общие данные за период	
		2016 год	2017 год
Заготовка древесины	тыс. м ³	326	804
Вывозка сортиментов (хлыстов) на н/склад	тыс. м ³	337	644
Разделка (сортировка) древесины	тыс. м ³	489	200
Выпуск пиломатериалов	тыс. м ³	244	248
Выручка от реализации продукции	млн. руб.	3 396,3	4237,3
Среднесписочная численность работающих	чел.	804	1050
Фонд оплаты труда	млн. руб.	500,5	784,5
Среднемесячная заработная плата на 1 работника	тыс. руб.	51,874	62,262
Инвестиции в основной капитал	млн. руб.	265,8	212,6

В связи с реализацией на территории муниципалитета в рамках государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2014-2020 годы муниципальной программы "Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Магистральнинского муниципального образования на 2014-2017 годы" и муниципальной программы "Переселение граждан, проживающих на территории Магистральнинского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания" на 2014-2017 годы на территории поселения ведется жилищное строительство, а также в рамках программ муниципалитетом производится приобретение квартир на вторичном рынке как на территории Магистральнинского городского поселения, так и за его пределами (Иркутская область).

Выручка от реализации продукции, работ, услуг по оценке 2018 года по Поселению должна составить 7670,58 млн. руб., которая к концу 2021 года должна возрасти до 9708,95 млн.руб., увеличение составит – 126,6 % по отношению к оценке 2018 года.



Среднесписочная численность работающих в 2018 году составит 3020 чел., и данный показатель будет стабилен на протяжении планируемых трёх лет.

Среднемесячная начисленная заработная плата на 1-го работающего в целом по Поселению в 2018 году ориентировочно составит 58 370 руб., а к концу 2021 года возрастет до 76 950 руб., рост должен составить по отношению к 2018 году 131,8 %.

Фонд оплаты труда по оценке 2018 года составит 2115,32 млн.руб., а к 2021 году возрастет на 31,8 % и ориентировочно должен составить 2788,65 млн.руб., в основном за счет предприятий, осуществляющих свою деятельность в лесной и деревообрабатывающей промышленности.

Планируемые к уплате налоги, сборы и другие собственные доходы в бюджет Магистральнинского городского поселения в 2018 году составят сумму в размере 45,6 млн.руб., а к 2021 году должны возрасти до 48,1 млн.руб.

Прогноз социально-экономического развития Магистральнинского городского поселения на 2019-2021г.г. составлен в соответствии с разрабатываемым проектом бюджета Поселения на 2019 год и плановый период 2020 - 2021 годов и прогнозом индексов дефляторов, индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2021 года.

Исп. Карпова Г.А.

Орган издания: **Администрация Магистральнинского городского поселения.**
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный,
ул. Российская, 5.
Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru
Тираж: 100 Экз.