

**Порядок
размещения нестационарных торговых объектов на территории Магистральнинского
городского поселения**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Магистральнинского городского поселения (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Думы Магистральнинского городского поселения от 27.10.2017 № 14 «Об утверждении Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования», постановлением администрации Казачинско-Ленского муниципального района от 23.11.2015 г. № 334 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, размещенных на территории Казачинско-Ленского муниципального района» и устанавливает порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Магистральнинского городского поселения.

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на перечень торговых объектов, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) **схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема)** - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов, площадь нестационарных торговых объектов и их специализацию;

2) **нестационарный торговый объект (далее - НТО)** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

3) **павильон** - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

4) **киоск** - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

5) **остановочно-торговый комплекс** - павильон ожидания городского наземного пассажирского транспорта, конструктивно объединенный с киоском или павильоном;

6) **бахчевой развал** - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой

площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур, размещаемый в период с 15 июня по 30 сентября;

7) **объекты развозной, разносной торговли** - специализированные передвижные нестационарные торговые объекты:

а) на базе автомобиля: автомагазины, автолавки, автоприцепы, купавы, изометрические емкости и цистерны;

б) тележки, ролл-бары, передвижные холодильники для прохладительных напитков и морозильники для мороженого, специально приспособленные велосипеды;

8) **место размещения нестационарного торгового объекта (далее - место)** - определяемое в соответствии со схемой места, площадь которого включает в себя место для размещения нестационарного торгового объекта;

9) **получатель места** - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, заключившее договор на размещение нестационарного торгового объекта.

1.4. По специализации НТО подразделяются в зависимости от ассортимента продаваемых товаров на:

а) нестационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров (хлебобулочные изделия, молочная, сельскохозяйственная продукция, мороженое, питьевая вода и прочие продовольственные товары);

б) нестационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров (бытовая химия, цветы и прочие непродовольственные товары);

в) нестационарные торговые объекты по продаже универсального ассортимента товаров;

г) нестационарные торговые объекты, предназначенные для торговли печатной продукцией, пункты продажи лотерейных билетов и т.д.;

д) нестационарные объекты, предназначенные для оказания услуг общественного питания (уличный фаст-фуд).

1.5. Размещение НТО осуществляется с учетом требований, установленных Правилами благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования, утвержденными решением Думы Магистральнинского городского поселения от 27 октября 2017 г. № 14.

1.6. НТО размещаются на территории Магистральнинского городского поселения временно. В связи с этим запрещается устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

2. Основания для размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Основанием для размещения и эксплуатации НТО на территории Магистральнинского городского поселения является Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор на размещение), заключенный между администрацией Магистральнинского городского поселения и субъектом торговли (оказания услуг).

2.2. Размещение НТО на территории Магистральнинского городского поселения осуществляется в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Казачинско-Ленского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Казачинско-Ленского муниципального района от 23.11.2015 г. № 334.

2.3. Размещение НТО площадью более 8 кв. м осуществляется путем проведения открытого аукциона на право заключения Договора на размещение (далее - аукцион).

2.4. Размещение передвижных средств развозной и разносной уличной торговли, а также НТО площадью до 8 кв.м включительно осуществляется без проведения аукциона, путем заключения Договора на размещение такого объекта.

3. Заключение Договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона

3.1. Решение о заключении Договора на размещение без проведения аукциона в случаях, установленных пунктом 2.4 настоящего Порядка, принимается администрацией Магистральнинского городского поселения на основании заявления субъекта торговли (оказания услуг) о заключении Договора на размещение НТО без проведения аукциона.

3.2. С целью предоставления права на размещение НТО путем заключения Договора на размещение заинтересованные граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели обращаются в администрацию Магистральнинского городского поселения с заявлением о заключении Договора на размещение без проведения аукциона (далее - заявление).

3.3. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика, данные документа, удостоверяющего личность (для гражданина или индивидуального предпринимателя);

2) наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица);

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

4) вид и площадь НТО;

5) адрес или местоположение земельного участка в месте, определенном схемой размещения, на котором предполагается размещение НТО;

6) кадастровый номер (при наличии) земельного участка, на котором предполагается размещение НТО.

3.4. К заявлению необходимо приложить копии документов, удостоверяющих личность, документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя, свидетельства о государственной регистрации юридического лица (физического лица в качестве индивидуального предпринимателя), копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копию устава (для юридических лиц) с предъявлением оригиналов.

3.5. Заявление подлежит регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления в администрацию Магистральнинского городского поселения.

Днем поступления заявления является дата его регистрации как входящего документа либо дата, указанная на уведомлении о вручении почтового отправления, в котором содержится заявление и прилагаемые к нему документы.

3.6. В течение 10 рабочих дней администрация Магистральнинского городского поселения принимает одно из следующих решений:

- о заключении Договора на размещение без проведения аукциона;
- об отказе в заключении Договора на размещение без проведения аукциона;
- о приостановлении срока рассмотрения заявления.

В срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет заявителю письменное уведомление почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо по обращению заявителя - вручает лично под роспись.

3.7. Администрация Магистральнинского городского поселения принимает решение об отказе в заключении Договора на размещение без проведения аукциона в местах,

определенных Схемой, с субъектом торговли (оказания услуг) при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) место размещения НТО, указанное в заявлении субъекта торговли (оказания услуг), не соответствует положениям раздела 1 настоящего Порядка;

2) размещение НТО, предусмотренное в заявлении, не соответствует случаям, указанным в пункте 2.4 настоящего Порядка;

3) наличие Договора на размещение НТО в указанном в заявлении месте, определенном Схемой, заключенного с иным субъектом торговли (оказания услуг).

3.8. Администрация Магистральнинского городского поселения принимает решение о приостановлении срока рассмотрения заявления при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) наличие решения о проведении аукциона на право заключения Договора на размещение в указанном в заявлении месте, определенном Схемой;

2) наличие решения о заключении Договора на размещение в указанном в заявлении месте, определенном Схемой, с иным субъектом торговли (оказания услуг);

3) совпадение места размещения НТО, указанного в заявлении, с местом размещения НТО, указанным в ранее поданной иным субъектом торговли (оказания услуг) заявке о проведении аукциона или заявлении о заключении Договора на размещение без проведения аукциона.

3.9. Срок рассмотрения заявления приостанавливается до заключения Договора на размещение по ранее поданному заявлению или принятия администрацией Магистральнинского городского поселения решения об отказе в заключении Договора на размещение НТО без проведения аукциона или решения об отказе в проведении аукциона по ранее поданному заявлению.

3.10. Договор на размещение заключается на основании заявления субъекта торговли (оказания услуг) о размещении после оплаты стоимости размещения в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Магистральнинского городского поселения (Приложение № 1).

4. Заключение Договора на размещение нестационарных торговых объектов путем проведения аукциона

4.1. Проведение аукциона на право размещения НТО осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. № 67.

4.2. Предметом торгов является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.3. Организатором аукциона является администрация Магистральнинского городского поселения.

4.4. Начальная цена предмета торгов (цена лота) определяется на основании Методикой определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Магистральнинского городского поселения.

4.5. Размер платы за размещение НТО на основании Договора на размещение, заключенного по результатам торгов, определяется по итогам аукциона.

5. Договора на размещение нестационарного торгового объекта

5.1. Договор на размещение заключается на срок до пяти лет.

5.2. Граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, заключившие Договор на размещение, имеют право на заключение нового Договора на размещение на этом же месте без проведения торгов при наличии в совокупности следующих условий:

1) заявление о заключении нового Договора на размещение подано этим гражданином, этим юридическим лицом или этим индивидуальным предпринимателем до дня истечения срока действия ранее заключенного Договора на размещение;

2) ранее заключенный Договор на размещение не был расторгнут с этим гражданином, с этим юридическим лицом или с этим индивидуальным предпринимателем в связи с ненадлежащим исполнением им обязанностей по Договору на размещение.

6. Порядок досрочного прекращения действия Договора на размещение нестационарного торгового объекта

6.1. Действие Договора на размещение НТО прекращается досрочно в следующих случаях:

1) по соглашению сторон договора;

2) по инициативе получателя места;

3) ликвидации юридического лица (прекращения деятельности физического лица как индивидуального предпринимателя), являющегося получателем места;

4) в одностороннем порядке администрацией Магистральнинского городского поселения при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

а) более двух нарушений субъектом торговли (оказания услуг) правил осуществления торговой деятельности, что подтверждено соответствующими актами проверок органа, уполномоченного на осуществление контроля в данной сфере;

б) изменения специализации или площади НТО в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.);

в) необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ, с предоставлением аналогичного равноценного места размещения с сохранением условий действующего договора на размещение НТО;

г) использования территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, с предоставлением аналогичного равноценного места размещения с сохранением условий действующего договора на размещение НТО.

В случае досрочного прекращения действия договора на размещение уполномоченный орган направляет субъекту торговли (оказания услуг) соответствующее уведомление в срок не более 15 дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора.

6.2. В случае досрочного прекращения действия договора НТО подлежит демонтажу субъектом торговли (оказания услуг) в течение 30 дней со дня получения им уведомления о расторжении договора на размещение, при этом субъекту торговли (оказания услуг) не компенсируются понесенные затраты.

6.3. Договор на размещение может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

7. Ответственность за нарушение настоящего Порядка

7.1. За нарушение настоящего Порядка субъекты торговли (оказания услуг), осуществляющие деятельность через объекты нестационарной торговли на территории Магистральнинского городского поселения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Осуществление торговли (оказание услуг) в местах, не предусмотренных схемой

размещения НТО, а также без Договора на размещение НТО считается несанкционированным. Субъекты торговли (оказания услуг), допустившие данные нарушения, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Врио главы Магистральнинского
городского поселения

Председатель Думы
Магистральнинского
городского поселения



И.В. Лесниченко

Л.А. Зув

**Методика
определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов
на территории Магистральнинского городского поселения**

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Магистральнинского городского поселения устанавливается в процентах от среднего показателя кадастровой стоимости земли под объектами торговли и рассчитывается по формуле:

$$P = K_1 \times S \times \Pi \times K_{\text{тер}} \times K_{\text{сп}} \times K_2, \text{ где:}$$

P – размер платы за размещение нестационарных торговых объектов, без учета НДС, руб.;

K₁ – удельный показатель кадастровой стоимости земли для существующего земельного участка (руб./кв.м.);

S – площадь, занимаемая НТО, кв.м.;

Π – процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли, 1,5 %;

K_{тер} – коэффициент, учитывающий расположение НТО с учетом проходимости населения согласно Приложению № 1 к настоящей Методике;

K_{сп} – коэффициент специализации НТО (ассортимент товаров и услуг, реализуемых в нестационарном торговом объекте) согласно Приложению № 2 к настоящей Методике;

K₂ – период размещения НТО, месяц.

Врио главы Магистральнинского
городского поселения

Председатель Думы
Магистральнинского
городского поселения



И.В. Лесниченко

Л.А. Зуев

Приложение № 1
к Методике определения размера платы
за размещение нестационарных
торговых объектов на территории
Магистральнинского городского поселения

Территориальный коэффициент НТО

№ п/п	Наименование	Значение коэффициента
1	Общепоселковый центр	1
2	Центры жилых районов	0,8
3	Прочие территории	0,6

Врио главы Магистральнинского
городского поселения

Председатель Думы
Магистральнинского
городского поселения



И.В. Лесниченко

Л.А. Зусв

Приложение № 2
к Методике определения размера платы
за размещение нестационарных
торговых объектов на территории
Магистральнинского городского поселения

Коэффициент специализации НТО

№ п/п	Наименование	Значение коэффициента
1	Смешанный ассортимент (продовольственные и непродовольственные товары)	0,3
2	Услуги общественного питания	0,3
3	Продовольственные товары (смешанный ассортимент)	0,2
4	Прохладительные (безалкогольные) напитки, соки, квас	0,2
5	Непродовольственные товары (смешанный ассортимент)	0,2
6	Молоко и молочная продукция, торговля мороженым	0,2
7	Периодическая печать и сопутствующие товары	0,2
8	Цветы	0,3
9	Услуги бытового обслуживания	0,2
10	Хлеб и кондитерские изделия	0,2
11	Елочный базар	0,4
12	Овощи и фрукты (ягоды)	0,3
13	Вода	0,2
14	Ритуальная продукция	0,5
15	Прочие услуги	0,2

Врио главы Магистральнинского
городского поселения

Председатель Думы
Магистральнинского
городского поселения



И.В. Лесниченко

Л.А. Зув