



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА
МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

п. Магистральный

от 29 ноября 2019 года № 140

г

г

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Законом Иркутской области от 12 ноября 2019 г. № 112-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», со статьями 12,15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32,48,66 Устава Магистральнинского муниципального образования, Дума Магистральнинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие на территории Магистральнинского муниципального образования налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Согласно статьи 401 Налогового кодекса Российской Федерации, объектом налогообложения признается расположенное в пределах Магистральнинского муниципального образования следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 401 Налогового кодекса Российской Федерации жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства,



огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

4. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

5. Порядок определения налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, осуществляется в порядке норм статьи 403 Налогового Кодекса Российской Федерации.

6. Установить следующие налоговые ставки на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 НК РФ, в размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

7. Установить что, помимо льгот по уплате налога, установленных в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации налог на имущество физических лиц не уплачивается:

– несовершеннолетними детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, находящимися в специализированных учреждениях, либо под опекой или попечительством. Льгота предоставляется на основании документа об установлении опеки или попечительства, документа об определении ребенка в специализированное учреждение, свидетельства о рождении или паспорта ребенка;

– опекунами совершеннолетних граждан, признанных судом недееспособными (в том числе, на праве долевой собственности в размерах, пропорциональных этим долям).

– гражданами, получающими пенсию по случаю потери кормильца, со среднедушевым доходом, не превышающим величины установленного в соответствии с законодательством Иркутской области на начало текущего года прожиточного минимума, и их совладельцами – несовершеннолетними детьми.



Льгота предоставляется на основании пенсионного удостоверения (либо его нотариально заверенной копии), справки с места работы о полученных доходах за предыдущий год или справки о полученном пособии по безработице, справки о составе семьи;

– многодетными семьями, в составе которых имеются трое и более детей в возрасте до 18 лет, а также учащиеся дневной формы обучения в возрасте до 23 лет, со среднедушевым доходом, не превышающим величины установленного в соответствии с законодательством Иркутской области на начало текущего года прожиточного минимума, и их совладельцами – несовершеннолетними детьми. Льгота предоставляется на основании справки о составе семьи, трудовых книжек (либо их нотариально заверенных копий), справок с места работы о полученных доходах за предыдущий год или справок о полученном пособии по безработице всех трудоспособных членов семьи.

8. Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 7 настоящего решения, предоставляется в размере, подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога, в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

9. Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 7 настоящего решения, предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;
- 3) специально оборудованное помещение или сооружение, используемые физическим лицом, осуществляющим профессиональную творческую деятельность, исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

- 4) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

10. Установить, что категории лиц, которым предоставлены льготы в соответствии с пунктом 7 настоящего решения, могут воспользоваться льготой только в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

11. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом.

12. Порядок исчисления суммы налога устанавливается статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

13. Порядок и сроки оплаты налога определяются в соответствии в порядке норм Налогового Кодекса Российской Федерации.

14. Решение Думы Магистральнинского городского поселения «О налоге



на имущество физических лиц» от 18 ноября 2014 № 164 считать утратившими силу.

15. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

16. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Магистральнинского» и разместить на сайте Магистральнинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров

Председатель Думы
Магистральнинского
городского поселения

Л.А. Зуев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА
МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

п. Магистральнинский

от 29 ноября 2019 года № 141

г _____ т _____

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32,48,66 Устава Магистральнинского муниципального образования, Дума Магистральнинского городского поселения решила:

1. Установить и ввести в действие на территории Магистральнинского муниципального образования земельный налог (далее – налог).

Согласно ст.390 НК РФ налоговой базой по земельному налогу является кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его



кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

1.1. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено пунктом 1.1. пункта 1 статьи 391 НК РФ.

2. Установить налоговые ставки для исчисления суммы налога в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

– отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

– занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

– приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

– ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно, уплачивают исчисленную сумму налога в срок, установленный статьей 397 НК РФ.

4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами, уплачивается в срок, установленный статьей 397 НК РФ.

5. Налоговые льготы, установленные ст.395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Магистральнинского муниципального образования.

5.1. Освобождены от уплаты земельного налога органы местного самоуправления Магистральнинского городского поселения, в отношении земельных участков, расположенных в пределах территории Магистральнинского муниципального образования.



6. Решение Думы Магистральнинского городского поселения от 07.11.2012 г. № 18 «О земельном налоге» считать утратившим силу с 01 января 2020 года.
7. Настоящее решение опубликовать в газете «Вестник Магистральнинского».
8. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года, но не ранее, чем по истечении месяца со дня его официального опубликования.

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров

Председатель Думы
Магистральнинского
городского поселения

Л.А. Зувев

Орган издания: Администрация Магистральнинского городского поселения.
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, 5.
Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.