

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МАСШТАБ»

ОГРН 1173850001313
ИНН: 3812013070
КПП: 381201001

Тел/факс: 89148704890
e-mail: elena_02de@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:

Администрация Магистральнинского
муниципального образования

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:

№ 01343000252190000410001
от 07.10. 2019

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Шифр: 004 - 19-изм ГП.ТМ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Иркутск, 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МАСШТАБ»

ОГРН 1173850001313
ИНН: 3812013070
КПП: 381201001

Тел/факс: 89148704890
e-mail: elena_02de@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
Администрация Магистральнинского
муниципального образования

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:

№ 01343000252190000410001
от 07.10. 2019

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Шифр: 004 - 19-изм ГП-УЧ.ТМ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор



Е. П. Хазыкова

Иркутск, 2019

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ тома/ карты	Обозначение	Наименование	Примечание	Инв- ный номер	Коли- чест- во экза- мпля- ров
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ					
Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)					
		<i>Текстовые материалы:</i>			
УЧ	004-19 – изм. ГП-УЧ.ТМ	Положение о территориальном планировании			1
УЧ- Прил ожени е	004-19 – Приложение, изм.ГП- УЧ.ТМ	Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования)			1
		<i>Графические материалы:</i>			
К1- УЧ	004-19-изм. ГП-УЧ, К1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:5000, М 1:25000		1
К2- УЧ	004-19 – изм. ГП-УЧ, К2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования	М 1:5000, М 1:25000		1
К3- УЧ	004-19 – изм. ГП-УЧ, К3	Карта функциональных зон	М 1:5000, М 1:25000		1
Материалы по обоснованию					
		<i>Текстовые материалы:</i>			
ОМ	004-19 – изм.ГП-ОМ	Материалы по обоснованию проекта			1
		<i>Графические материалы:</i>			
К4	004-19 – изм.ГП-ОМ, К4	Карта использования территории в период подготовки проекта	М 1:5000, М 1:25000	изм.не вносят ся	1
К5	004-19 – изм.ГП-ОМ, К5	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:5000, М 1:25000		1
К6	004-19 изм.ГП-ОМ, К6	Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов	М 1:5000, М 1:25000		1
К7	004-19 – изм.ГП-ОМ, К7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:5000, М 1:25000		1
Материалы проекта, передаваемые заказчику на электронных носителях					
CD-1	004-19 – изм. ГП-УЧ, ОМ, ИТМ ЧС	- графические материалы (в формате JPG): карты:1-7 в М 1:5000, М 1:25000; - текстовые материалы (в формате PDF): Положение о территориальном планировании; Приложение; Материалы по обоснованию; - тематические слои - в ГИС «Панорама», в системе координат МСК- 38	CD – диск		1

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Руководитель проекта	Хазыкова Е.П
Главный экономист проекта	Микушин.В.И
Главный инженер проекта	Хазыкова Е.П
Главный архитектор проекта	Хазыкова Е.П
Ведущий архитектор проекта	Филиппова Е.В –архитектор
Федеральные государственные целевые программы. Сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Микушин.В.И - экономист по жилищному, социальному блоку и земельно-имущественным отношениям
Развитие экономического комплекса	Микушин.В.И - экономист по жилищному, социальному блоку и земельно-имущественным отношениям
Объекты социальной и культурно-бытовой сферы	Микушин.В.И - экономист по жилищному, социальному блоку и земельно-имущественным отношениям
Транспортная инфраструктура	Зелент Е.А.- инженер по транспорту
Инженерная инфраструктура (водо-,тепло-,электро-, газоснабжение, водоотведение, связь, обращение с отходами ТКО)	Ковшаров П.В - инженер по ВиК, теплоснабжению, электроснабжению, связи, ТКО
Инженерная подготовка территории	Ивашкина Е.И - инженер по инженерной подготовке территории
Охрана объектов культурного наследия	Верховская М.А – инженер по ОКН
ИТМ ЧС	Шелестов С.И - инженер по ГО и ЧС
Экологическая ситуация. Охрана окружающей среды. Зоны с особыми условиями использования территории.	Фадеев О.Н - главный специалист по охране окружающей среды
ГИС-технологии	Волков Г.В – ГИП по ГИС-технологиям

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	3
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:	4
ОГЛАВЛЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	7
1.1. <i>Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области образования</i>	7
1.2 <i>Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства</i>	8
1.3 <i>Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта</i>	9
1.4 <i>Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области озеленения и благоустройства</i>	10
1.5 <i>Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых иных объектов местного значения</i>	12
1.6 <i>Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области развития транспорта</i>	13
1.7 <i>Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области теплоснабжения</i>	19
1.8 <i>Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области водоотведения</i>	20
1.9 <i>Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области водоснабжения</i>	21
1.10 <i>Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в области инженерной защиты территории от опасных природных процессов местного значения</i>	22
1.11 <i>Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в области санитарной очистки территории</i>	25
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	26
2.1. Перечень объектов федерального значения	26
2.1.1 <i>Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов федерального значения в области развития транспортной инфраструктуры (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта)</i>	26

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 30

2.2.1. Объекты капитального строительства в области развития транспорта регионального и межмуниципального значения, необходимые для осуществления полномочия: «*Содержание, развитие и организация эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов гражданской авиации, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации*» 30

2.2.2. Объекты капитального строительства в области развития транспорта регионального или межмуниципального значения, необходимые для осуществления полномочия: «*Осуществление дорожной деятельности в отношении автодорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), предоставляемых на платной основе или без взимания платы*» 32

2.2.3. Территории традиционного природопользования регионального значения 35

2.2.4. Инвестиционные проекты регионального значения 35

2.2.5. *Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых особо-охраняемых природных территорий регионального значения* 36

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 37

РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ38

РАЗДЕЛ 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....40

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области образования

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дошкольная образовательная организация	Оказание образовательных услуг в области дошкольного образования	Строительство дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)	1х110 мест	р.п. Магистральны й	первая очередь	Зона специализированной общественной застройки	-	Мероприятия генерального плана, утвержденного Решением Думы Магистральнинского МО от 30 декабря 2013г. №104, и Внесение изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального образования, утвержденного
2.	Дошкольная образовательная организация	Оказание образовательных услуг в области дошкольного образования	Строительство дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)	1х140	р.п. Магистральны й	первая очередь	Зона специализированной общественной застройки	-	
3.	Дошкольная образовательная организация	Оказание образовательных услуг в области дошкольного образования	Строительство дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) в составе школы	1х85 мест	р.п. Магистральны й	первая очередь	Зона специализированной общественной застройки	-	

4.	Общеобразовательная организация	Оказание дополнительных образовательных услуг	Дошкольное образовательное учреждение	1х150 мест	р.п. Магистральный	первая очередь	зона специализированной общественной застройки	-	Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06. 2016 г. №272
----	---------------------------------	---	---------------------------------------	------------	--------------------	----------------	--	---	--

1.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Оказание услуг в области культуры	строительство клубного учреждения/ с библиотекой	350 мест/ 16,26 тыс. единиц хранения	р.п. Магистральный	расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-	Мероприятия генерального плана, утвержденного Решением Думы Магистральнинского МО от 30 декабря 2013г. №104, и Внесение изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06. 2016 г. №272

1.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Спортивное сооружение	Оказание услуг в области спорта	Плоскостное сооружение	6,2 га	р.п. Магистральный	первая очередь	Зона специализированной общественной застройки	-	Мероприятия генерального плана, утвержденного Решением Думы Магистральнинского МО от 30 декабря 2013г. №104, и Внесение изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06. 2016 г. №272
2.	Спортивное сооружение	Оказание услуг в области спорта	Плавательный бассейн	1х200	р.п. Магистральный	первая очередь	Зона специализированной общественной застройки	-	
3.	Спортивное сооружение	Оказание услуг в области спорта	строительство открытого спортивного сооружения (земельный	2,08 га	р.п. Магистральный	первая очередь	Зона специализированной	-	

			участок с кадастровым номером 38:07:020103:2432)				общественно й застройки		
4.	Спортивное сооружение	Оказание услуг в области спорта	строительство открытого спортивного сооружения (земельный участок с кадастровым номером 38:07:020103:2823)	0,29 га	р.п. Магистральный	первая очередь	Зона специализированной общественной застройки	-	

1.4 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области озеленения и благоустройства

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Парки, сады, скверы, бульвары	Обеспечение озеленения территорий	строительство	6 га	р.п. Магистральный, ул. Рабочая	расчетный срок	зона озелененных территорий общего пользования	-	СНиП 2.07.01-89* при нормативной обеспеченности 16 м ² /чел. (в т.ч. 10 м ² /чел. - общегородского значения и 6 м ² /чел. - в жилых районах)
2.	Парки, сады, скверы, бульвары	Обеспечение озеленения территорий	строительство	26,13 га	р.п. Магистральный	расчетный срок	зона озелененных территорий общего пользования	-	

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Парки, сады, скверы, бульвары	Обеспечение озеленения территорий	строительство	3,4 га	Д.Седанкина	расчетный срок	зона озелененных территорий общего пользования	-	

1.5 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых иных объектов местного значения

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объект обслуживания	Оказание услуг населению	молочная кухня	60 порций в сутки на 1 ребенка	р.п. Магистральн ый	первая очередь	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	Мероприятия генерального плана, утвержденного Решением Думы Магистральнинского МО от 30 декабря 2013г. №104, и Внесение изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06. 2016 г. №272
2.	Объект обслуживания	Оказание услуг населению	Отделение банка	1х2 операционное место	р.п. Магистральн ый	первая очередь		-	
3.	Объект обслуживания	Оказание услуг населению	Баня	на 40 мест	р.п. Магистральн ый	расчетный срок		Определить проектом	
4.	Объект обслуживания	Оказание услуг населению	Прачечная самообслуживания	на 1х120 кг белья в смену	р.п. Магистральн ый	расчетный срок		-	
5.	Объект обслуживания	Оказание услуг населению	Химчистка самообслуживания	на 60 кг вещей в смену	р.п. Магистральн ый	расчетный срок		Определить проектом	

1.6 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области развития транспорта

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	реконструкция магистральной улицы районного значения ул.17 Съезда ВЛКСМ	протяженность 0,60 км	р.п. Магистральны й	первая очередь	-	Мероприятия генерального плана, утвержденного Решением Думы Магистральнинского МО от 30 декабря 2013г. №104, и
2.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	реконструкция магистральной улицы районного значения параллельной ул.17 Съезда ВЛКСМ	протяженность 2,76 км	р.п. Магистральны й	первая очередь	-	Внесение изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06. 2016 г. №272
3.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	строительство магистральной улицы районного значения, связывающей ул. 17 Съезда ВЛКСМ и ул. Пугачева	протяженность 1,92 км	р.п. Магистральны й	первая очередь	-	

4.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	реконструкция магистральной улицы районного значения (ул.Павлика Морозова)	протяженность 0,5 км.	р.п. Магистральны й	расчетный срок	-	
5.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	реконструкция магистральной улицы районного значения, являющейся частью автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут - Уоян»	Протяженность 4,74 км	р.п. Магистральны й	расчетный срок	-	
6.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	реконструкция улицы местного значения (ул.Пионерская)	протяженность 0,49 км	р.п. Магистральны й	расчетный срок	-	Мероприятия генерального плана, утвержденного Решением Думы Магистральнинского МО от 30 декабря 2013г. №104, и Внесение изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального образования,
7.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	реконструкция улицы местного значения (ул. Комсомольская)	протяженность 0,29 км	р.п. Магистральны й	расчетный срок	-	

8.	Автодорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	реконструкция улицы местного значения перпендикулярно й ул. Забайкальская	протяженность 0,33 км	р.п. Магистральны й	расчетный срок	-	утвержденного Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06. 2016 г.№272
9.	Автодорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	реконструкция улицы местного значения (ул. Дружбы Народов)	Протяженность 0,32 км	р.п. Магистральны й	расчетный срок	-	
10.	Автодорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	реконструкция улицы местного значения (ул. Ростовская)	протяженность 0,29 км	р.п. Магистральны й	расчетный срок	-	
11.	Автодорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	реконструкция улицы местного значения (ул. Мостостроителе й)	протяженность 0,53 км	р.п. Магистральны й	расчетный срок	-	
12.	Автодорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	строительство улицы местного значения связывавшая ул. Гагарина и ул. Королева	протяженность 0,14 км	р.п. Магистральны й	расчетный срок	-	
13.	Автодорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	реконструкция улицы местного значения перпендикулярно й ул. Нагорная	протяженность 0,05 км	р.п. Магистральны й	расчетный срок	-	

14.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	строительство улицы местного значения перпендикулярно й ул. 17 Съезда ВЛКСМ	протяженность 0,47 км	р.п. Магистральны й	расчетный срок	-	
15.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	строительство улицы местного значения параллельной ул. Забайкальская	протяженность 0,35 км	р.п. Магистральны й	расчетный срок	-	
16.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	строительство улицы перпендикулярно й ул. Семейная	протяженностью 0,08 км	р.п. Магистральны й	расчетный срок	-	
17.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	реконструкция улицы местного значения (ул. Пихтовая)	протяженностью 0,12 км	р.п. Магистральны й	расчетный срок		
18.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	строительство улицы местного значения перпендикулярно й ул. Первопроходцев	протяженностью 0,045 км	р.п. Магистральны й	расчетный срок		
19.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	строительство улицы местного значения параллельной ул. Первопроходцев	протяженностью 0,52 км	р.п. Магистральны й	расчетный срок		Мероприятия генерального плана, утвержденного Решением Думы Магистральнинского МО от 30 декабря 2013г. №104, и Внесение изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06. 2016 г. №272

20.	Автодорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	реконструкция улицы местного значения (ул. Строителей)	протяженность 0,065 км	р.п. Магистральны й	расчетный срок		
21.	Автодорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	реконструкция улицы местного значения (ул.60 лет Октября)	протяженность 0,06 км	р.п. Магистральны й	расчетный срок		
22.	Автодорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	строительство улицы местного значения параллельной ул. Ростовская	протяженность 0,078 км	р.п. Магистральны й	расчетный срок		
23	Автодорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	продление улицы местного значения (ул. Молодежная)	протяженность 0,3 км	р.п. Магистральны й	расчетный срок		
24	Автодорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	продление улицы местного значения (ул. 40 лет Победы)	протяженность 0,26 км	р.п. Магистральны й	расчетный срок		
25	Автодорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	реконструкция улицы местного значения (ул. Нагорная)	протяженность 0,053 км	р.п. Магистральны й	расчетный срок		

26	Автодорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	продление улицы местного значения (ул. Королева)	протяженность 0,054 км	р.п. Магистральны й	расчетный срок		
27	Автодорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	продление улицы местного значения (ул. Набережная)	протяженность ю 0,27 км	д. Седанкина	расчетный срок		Мероприятия генерального плана, утвержденного Решением Думы Магистральнинского МО от 30 декабря 2013г. №104, и Внесение изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06. 2016 г. №272
28	Автодорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	продление улицы местного значения (ул. Заречная)	протяженность ю 0,48 км	д. Седанкина	расчетный срок		
29	Автодорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	продление улицы местного значения (ул. Еловая)	протяженность ю 0,05 км	д. Седанкина	расчетный срок		
30	Автодорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	строительство улицы местного значения перпендикулярно й ул. Набережна	протяженность ю 0,47 км	д. Седанкина	расчетный срок		
31	Автодорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	строительство улицы местного значения связывающая ул. Заречная и ул. Рябиновая	протяженность ю 0,09 км	д. Седанкина	расчетный срок		

32	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	продление улицы местного значения (ул. Рябиновая)	протяженность 0,24 км	д. Седанкина	расчетный срок		
----	---	--------------------------------	---	-----------------------	--------------	----------------	--	--

1.7 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области теплоснабжения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Источник теплоснабжения	обеспечение тепловой энергией р.п. Магистральный	Реконструкция котельной «Центральная»	с увеличением отпуска тепла на 2,95Гкал/час/3,43 МВт	р.п. Магистральный	первая очередь	Определить проектом СЗЗ	Мероприятия генерального плана, утвержденного Решением Думы Магистральнинского МО от 30 декабря 2013г. №104, и Внесение изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального

		обеспечение тепловой энергией р.п. Магистральный	Реконструкция котельной «Центральная» с увеличением отпуска тепла на 5,47Гкал/ч	5,47 Гкал/ч 6,31 МВт	р.п. Магистральный	на расчетный срок	Определить проектом СЗЗ	образования, утвержденного Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06. 2016 г. №272
2	Источник теплоснабжения	обеспечение тепловой энергией р.п. Магистральный	Реконструкция котельной «МК – 131»	с увеличением отпуска тепла на 0,95Гкал/ч/1,106МВт	р.п. Магистральный	на расчетный срок	Определить проектом СЗЗ	Мероприятия генерального плана, утвержденного Решением Думы Магистральнинского МО от 30 декабря 2013г. №104, и Внесение изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06. 2016 г. №272
3	Источник теплоснабжения	обеспечение тепловой энергией р.п. Магистральный	Строительство местной котельной для теплоснабжения детского дошкольного учреждения на 140 мест	Определяется проектом	р.п. Магистральный, микрорайон Солнечный	на расчетный срок	Определить проектом СЗЗ	в генеральный план Магистральнинского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06. 2016 г. №272
4	Источник теплоснабжения	обеспечение тепловой энергией р.п. Магистральный	Строительство местной котельной для теплоснабжения бани, прачечной и химчистки	Определяется проектом	р.п. Магистральный	на расчетный срок	Определить проектом СЗЗ	

1.8 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области водоотведения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Объект водоотведения	Обеспечение водоотведения	реконструкция канализационных очистных сооружений	запуск биологической очистки - 1	р.п. Магистральны й	на расчетный срок	Определить проектом	Мероприятия генерального плана, утвержденного Решением Думы Магистральнинского МО от 30 декабря 2013г. №104, и Внесение изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06. 2016 г. №272
2.	Объект водоотведения	Обеспечение водоотведения	перекладка сборного коллектора подающего хозяйственно-бытовые сточные воды на очистные сооружения	Ду400 мм	р.п. Магистральны й	на расчетный срок	Определить проектом	
3.	Объект водоотведения	Обеспечение водоотведения	перекладка выпускного коллектора отводящего очищенные сточные воды в р. Берая.	Ду400 мм	р.п. Магистральны й	на расчетный срок	Определить проектом	

1.9 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области водоснабжения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Объект водоснабжения	Обеспечение водоснабжения	капитальный ремонт водопроводных сетей	протяженность 34,8 км	р.п. Магистральны й	на расчетный срок	Определить проектом	Мероприятия генерального плана, утвержденного Решением Думы Магистральнинского МО от 30 декабря 2013г. №104, и Внесение изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06. 2016 г. №272
2.	Объект водоснабжения	Обеспечение водоснабжения	реконструкция водовода от водозабора до центральной котельной	протяженность 3,46 км в четырехтрубно м исполнении	р.п. Магистральны й	на расчетный срок	Определить проектом	
3.	Объект водоснабжения	Обеспечение водоснабжения	реконструкция существующей водонапорной башни	250 м ³	р.п. Магистральны й	на расчетный срок	Определить проектом	
4.	Объект водоснабжения	Обеспечение водоснабжения	реконструкция насосной станции 2-го подъема	установка отдельной группы насосов 2 рабочих, производитель ностью 20 м ³ /ч и 2 резервный	р.п. Магистральны й	на расчетный срок	Определить проектом	

1.10 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в области инженерной защиты территории от опасных природных процессов местного значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объекты капитального строительства местного значения в области	Противопаводковые мероприятия	Строительство нагорных канав, организация отвода поверхностных вод	протяжённость 1,6 км	р.п. Магистральный	первая очередь	не устанавливаются	Мероприятия генерального плана, утвержденного Решением Думы Магистральнинского МО от 30 декабря 2013г. №104, и Внесение изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06.2016 г. №272
2	предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	Инженерная подготовка территории	Рекультивация нарушенных территорий	480 тыс. м ³	р.п. Магистральный	Расчетный срок	не устанавливаются	Мероприятия генерального плана, утвержденного Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06.2016 г. №272
3.	Объекты капитального строительства местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и	Инженерная подготовка территории	Рекультивация нарушенных территорий - бывших карьеров (земельные участки с кадастровыми номерами 38:07:020103:2	2,37 га	р.п. Магистральный	первая очередь	не устанавливаются	

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий		432 и 38:07:020103:2823)					

1.11 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в области санитарной очистки территории

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объект санитарной очистки территории	Организация очистки территории р.п. Магистральный	строительство мусороперегрузочной станции	Определить проектом	р.п. Магистральный	Первая очередь	Специальной о значения	Определить проектом	Мероприятия генерального плана, утвержденного Решением Думы Магистральнинского МО от 30 декабря 2013г. №104, и Внесение изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.06. 2016 г. №272

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

(объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения муниципального района приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта)

2.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов федерального значения в области развития транспортной инфраструктуры (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта)

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Байкало-Амурская магистраль	Развитие пропускных и провозных способностей	Байкало-Амурская магистраль, модернизация железнодорожной инфраструктуры с развитием пропускных и провозных способностей до 123 пар поездов в сутки (г. Тайшет, Тайшетский, Чунский, Братский районы Иркутской области,	строительство дополнительных вторых железнодорожных путей общего пользования на участках Лена-Восточная - Киренга пропускной способностью 40 пар поездов в сутки,	Казачинско-Ленский район	1-й этап – до 2020 года	СЗЗ (СР) 100 м	Мероприятия СПП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждена

			городской округ Братск, Нижнеилимский район, Усть-Кутский, Казачинско-Ленский, Киренский районы Иркутской области	Киренга - Северобайкальск пропускной способностью 33 пары поездов в сутки				распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года N 384-р
				строительство дополнительных вторых железнодорожных путей общего пользования на участках Лена-Восточная - Киренга пропускной способностью 40 пар поездов в сутки, Киренга - Северобайкальск пропускной способностью 33 пары поездов в сутки,	Казачинско-Ленский район	1-й этап – до 2020 года	С33 (СР) 100 м	Мероприятия СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года N 384-р
2.	Байкало-Амурская магистраль	Развитие пропускных и провозных способностей	Лена - Непа - Ленск протяженностью 1100 км (Катангский, Ленский, Киренский, Казачинско-Ленский районы)	строительство новых железнодорожных линий	Казачинско-Ленский район	2-й этап - (до 2030 года)	С33 (СР) 100 м	Мероприятия СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и

								автомобильных дорог федерального значения, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года N 384-р
--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.1.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов федерального значения в области развития транспортной инфраструктуры (в части трубопроводного транспорта)

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Строительство магистрального газопровода	Строительство магистрального газопровода «Сила Сибири».	Участок «Ковыкта - Чайанда» осуществляется для обеспечения экспортных поставок газа в Китайскую Народную Республику.	Диаметр труб - 1420 мм, рабочее давление - 9,81 МПа.	Казачинск о-Ленский район, Иркутская область,	январь 2021 г.- сентябрь 2023 г.	СЗЗ (СР) 150 м	Мероприятия СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства РФ от 6.05.2015 №816-р

2.	Строительство магистрального конденсатопровода	Для транспортировки и конденсата газового стабильного от Ковыктинского газоконденсатного месторождения в Иркутской области	от УКПГ-2 до ж/д терминала в п.Окунайский	Диаметр труб - 250 мм, проектное рабочее давление - 4 МПа	Казачинско-Ленскому район	до 2023 г	СЗЗ (СР) 100 м	Мероприятия СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства РФ от 6.05.2015 №816-р
----	--	--	---	---	---------------------------	-----------	----------------	--

2.1.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов федерального значения в области развития энергетики

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Объекты капитального строительства федерального значения в области электроснабжения (линии ЛЭП)	Повышение надежности электроснабжения потребителей Иркутской энергосистемы и объектов Байкало-Амурской магистрали; строительство ВЛ 500 кВ	ВЛ 500 кВ Усть-Кут - Нижнеангарская	500 кВ	Усть-Кутский район, Казачинско-Ленский район, Иркутская область, Северобайкальский район, пгт.		СЗЗ (СР) 30м	Мероприятия СТП РФ в области энергетики, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 N 1634-р

а проектным номинальным классом напряжения 110 кВ и выше)	Усть-Кут - Нижнеангарская с ПС 500 кВ Нижнеангарская с заходами ВЛ 220 кВ				Новый Уоян, Республика Бурятия			
---	---	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

* Мероприятия, приведенные в п.п 2.2.1-2.2.5 отражены в соответствии с Постановлением Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области».

2.2.1. Объекты капитального строительства в области развития транспорта регионального и межмуниципального значения, необходимые для осуществления полномочия: «Содержание, развитие и организация эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов гражданской авиации, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации»

№ пп	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Очередность строительства объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объекты капитального строительства регионального значения в области воздушного транспорта	Реконструкция посадочной площадки	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Казачинско-Ленский район, п. Магистральный	до 2025 года	Аэродромы и вертодромы следует размещать в соответствии с требованиями СНиП 32-03-96 на расстоянии от границ жилых, общественно-деловых, смешанных и рекреационных зон, обеспечивающем безопасность полетов и допустимые уровни авиационного шума в соответствии с ГОСТ 22283 и

№ пп	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Очередность строительства объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
						<p>электромагнитного излучения, установленные для этих территориальных зон санитарными нормами. Минимальное расстояние между горизонтальной проекцией трассы полетов по маршруту захода на посадку и границей селитебной территории для аэродромов с длиной взлетно-посадочной полосы 1500 м и более – 3 км, остальных – 2 км. Приаэродромная территория (Постановление Правительства РФ от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении правил использования воздушного пространства Российской Федерации», Приказ Промторга России от 30 декабря 2009 года №</p>

№ пп	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Очередность строительства объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
						1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации»)

2.2.2. Объекты капитального строительства в области развития транспорта регионального или межмуниципального значения, необходимые для осуществления полномочия: «Осуществление дорожной деятельности в отношении автодорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), предоставляемых на платной основе или без взимания платы»

№ пп	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Очередность строительства объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7

1.	Объекты капитального строительства регионального значения в области автомобильного транспорта	Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Усть-Кут-Уоян	Протяженность - 53,2 км	Усть-Кутский район, Казачинско-Ленский район: «Усть-Кут-Уоян» (172 км) - Казачинское, Подъезд к с. Новоселово, Улькан-Тарасово, Улькан-Юхта, Киренский район	до 2025 года	Расстояние от бровки земляного полотна до застройки не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки – 50. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м в соответствии с пунктами 8.21 и 14.28 свода правил СП 42.13330.2011
2.	Объекты капитального строительства регионального значения в области автомобильного транспорта	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут – Уоян»	на участке км 268+500 – км 294+600	Казачинско-Ленский район	до 2025 года	Расстояние от бровки земляного полотна до застройки не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки – 50. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м в соответствии с пунктами 8.21 и 14.28 свода правил СП 42.13330.2011

3.	Объекты капитального строительства регионального или межмуниципального значения в области автомобильного транспорта	Реконструкция мостового перехода через р. Гербилак на км 201+244 автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Усть-Кут – Уоян	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Казачинско-Ленский район	до 2025 года	Охранная зона устанавливается на основании расчетов
----	---	---	---	--------------------------	--------------	---

2.2.3. Объекты капитального строительства в области административного обслуживания

№ пп	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Очередность строительства объекта	Зоны особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объекты капитального строительства регионального значения в области административного обслуживания	Реконструкция многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг	Мощность – центр на 3 окна	Казачинско-Ленский муниципальный район/Магистральнинское городское поселение	до 2025 года	Не требуется
2.	Объекты капитального строительства регионального значения в области административного обслуживания	Строительство нового здания Службы записи актов гражданского состояния	Здание Службы записи актов гражданского состояния, земельный участок площадью 0,1 га	Казачинско-Ленский район, Магистральнинское муниципальное образование, р.п. Магистральнинский	до 2025 года	Не требуется

2.2.4. Территории традиционного природопользования регионального значения

№ пп	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Очередность строительства объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1.	Территории традиционного природопользования	Хандинская (Казачинско-Ленская)	В местах компактного проживания. Границы и площадь будут уточнены в ходе обследования	Казачинско-Ленский район	до 2025 года	Устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 7 мая 2001 года № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации»

2.2.5. Инвестиционные проекты регионального значения

№ пп	Назначение инвестиционного проекта	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Очередность строительства объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Развитие лесохимического и деревообрабатывающего производства	Строительство деревообрабатывающего комплекса	Сухие пиломатериалы - 400 тыс.м3.	Казачинско-Ленский район, пос.Магистральный	до 2025 года	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования

2.2.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых особо-охраняемых природных территорий регионального значения

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Памятники природы регионального значения	Создание особо охраняемых природных территорий регионального значения	Минеральный источник пос. Магистральный		На левом берегу р. Киренга (скважина Н-11), Казачинско-Ленский район, пос. Магистральный	расчетный срок	Зона лесов	Устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»	В соответствии с внесением изменений в схему территориального планирования Иркутской области (утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области №355-пп от 23.07.2015 г.

2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

*Мероприятия по размещению объектов местного значения муниципального района на территории Магистральнинского МО
СТП Казачинско-Ленского района не предусматриваются.*

**РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасност и	Ориентировоч ный размер санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
Строительство				
1.	Котельных	строительство местных угольных котельных в р.п. Магистральный для ДДУ, бани, прачечной и химчистки (на первую очередь). Объекты V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	50*
2.	Мусороперегрузочной станции	Размещение на территории бывшей свалки ТКО мусороперегрузочной станции (на расчетный срок).	IV	100
3.	Полигона ТКО	На расчетный срок проектом предусматривается строительство полигона для компостирования ТКО без навоза и фекалий в 30 км от р.п Магистральный, на территории Казачинского сельского поселения. Мероприятие планируется в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области, утвержденной 29.12.2017 №43-мпр (с измен.) Объект III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	III	300
Ликвидация/рекультивация нарушенных территорий				
1.	Ликвидация и рекультивация территории	Ликвидация и рекультивация территории существующей свалки ТКО. Объект IV класса опасности с учетом требований	-	-

	существующей свалки ТКО	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».		
2.	ликвидация АТП	Рекультивация площадки бывшего АТП	-	-
3.	рекультивация бывших карьеров	Рекультивация нарушенных территорий -бывших карьеров (земельные участки с кадастровыми номерами 38:07:020103:2432 и 38:07:020103:2823)- 2,37 га	-	-

РАЗДЕЛ 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1 – Параметры функциональных зон*

НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ	ПЛОЩАДЬ, ГА
1	2
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	76,82
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	36,44
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	6,57
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	103,78
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	73,03
ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	80,84
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	8,02
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА ЛЕСОВ	29121,65
ЗОНА АКВАТОРИЙ	44,23
ИНЫЕ ЗОНЫ	286,47
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	859,54
Р.П. МАГИСТРАЛЬНЫЙ	
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	58,75
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	163,67
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	8,84
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	25,08
ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	24,27
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	189,77
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	23,24
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	8,72
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	94,85
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	60,63
ЗОНА ОТДЫХА	1,37
ЗОНА ЛЕСОВ	-
ЗОНА АКВАТОРИЙ	2,40
ИНЫЕ ЗОНЫ	75,54
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	2,79
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	21,24

НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ	ПЛОЩАДЬ, ГА
1	2
Д. СЕДАНКИНА	
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	0,68
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	21,32
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	0,77
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	3,10
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,01
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,39
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	-
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	4,98
ЗОНА АКВАТОРИЙ	0,57
ИНЫЕ ЗОНЫ	7,17
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	6,46

Примечание:

* Функциональные зоны в материалах проекта «Внесение изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального образования» в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793".