Протокол

публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке

п. Магистральный «28» мая 2020г.

В соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 29.04.2020 №135-п, 28 мая 2020 года в 18-00ч., в помещении администрации Магистральнинского городского поселения состоялось собрание участников публичных слушаний для жителей р.п. Магистральный по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка, распложенного по адресу:

- Иркутская область, Казачинско-Ленский район, пос. Магистральный, ул. Павлика Морозова, уч.21, с разрешённым использованием «для индивидуального жилищного строительства 2.1».

На собрании присутствовали:

Председатель публичных слушаний - председателя комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования (далее комиссия) – Лесниченко И.В.

заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования (далее комиссия) –Абдрахманов Д.Г.

Секретарь комиссии - Потапова А.С.

Члены комиссии:

Филимонова Татьяна Алексеевна – ведущий специалист-юрист администрации Магистральнинского городского поселения;

Загребиной Олеся Васильевна - ведущего специалиста администрации Магистральнинского городского поселения;

Дьячков А.В. – депутат Думы Магистральнинского муниципального образования;

жители р.п. Магистральный (в соответствии с журналом регистрации участников собрания публичных слушаний) отсутствовали.

На повестке дня рассматривался проект Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка, распложенного по адресу:

- Иркутская область, Казачинско-Ленский район, пос. Магистральный, ул. Павлика Морозова, уч.21, с разрешённым использованием «для индивидуального жилищного строительства 2.1».

Выступили:

Абдрахманов Д.Г.:

«Зуев Андрей Васильевич обратился в администрацию Магистральнинского городского поселения по вопросу перераспределения земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, пос. Магистральный, ул. Павлика Морозова, уч.21 и земель, право на которые не разграничены. Испрашиваемый земельный участок не может быть сформирован как самостоятельный, отдельный участок так как он не отвечает требованиям к таким участкам, а именно имеет площадь менее 400 кв.м. Земельный кодекс РФ допускает процедуру перераспределения земель в отношении участков с разрешённым использованием, предусматривающим индивидуальное жилищное строительство, а разрешённое использование земельного участка гр. Зуева было назначено до утверждение Правил землепользования и застройки и не подтверждает такое назначение. Функциональная зоне ЖЗ-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», в которой расположен земельный участок и Правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования допускают получение разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в порядке, предусмотренным статьёй 39 Градостроительного кодекса РФ».

Потапова А.С.:

«За время проведения публичных слушаний с 29.04.2020г. по 28.05.2020г., письменных предложений и замечаний в комиссию не поступало. Прошу желающих выступить, задать вопросы по разъяснению требований законодательства или предложений по данным участкам»

Абдрахманов Д.Г.:

«Если у присутствующих замечаний и предложений нет, прошу считать процедуру проведения публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков, распложенных по адресу:

- Иркутская область, Казачинско-Ленский район, пос. Магистральный, ул. Павлика Морозова, уч.21, с разрешённым использованием «для индивидуального жилищного строительства 2.1.

законченной»

Приложение к протоколу: «Журнал регистрации участников собрания публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка»

Председателя Комиссии

по землепользованию и застройке

Магистральнинского муниципального образования И.В. Лесниченко

Секретарь Комиссии А.С. Потапова