



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

п. Магистральный

от 11 сентября 2023 г. № 237-п

Г
«О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка»

Г

В целях создания условий для устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Провести публичные слушания по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства 2.1», земельному участку, расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский муниципальный район, городское поселение Магистральнинское, рабочий посёлок Магистральный, улица 17 Съезда ВЛКСМ, земельный участок 69Б, кадастровый номер 38:07:020224:334 (далее – публичные слушания).

Организатором публичных слушаний является Комиссия по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования, состав которой утвержден Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 06 июля 2015 г. № 133-п «О постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке



Магистральнинского муниципального образования» (изменение Постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 21 марта 2023 г. № 61-п).

Сроки проведения публичных слушаний с 15.09.2023 по 16.10.2023.

Открытие и работа экспозиции с 15.09.2023 по 16.10.2023 в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5 с 09-00 до 17-00 часов в рабочие дни.

Собрание участников публичных слушаний для жителей Магистральнинского городского поселения состоится 16.10.2023г. в 17.00 часов местного времени в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5, кабинет №2.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе:

- а) физические лица - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа, удостоверяющего личность или его копии;
- б) юридические лица - наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность или его копия;
- в) участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Замечания и предложения направляются с 15.09.2023 по 16.10.2023:

- а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- б) в письменной форме по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5;
- в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Магистральнинского» и разместить на сайте Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от октября 2023 г. № -п

Г
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский муниципальный район, городское поселение Магистральнинское, рабочий посёлок Магистральный, улица 17 Съезда ВЛКСМ, земельный участок 69Б.

Г

В целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 27.11.2020г. № 210), на основании заключения о результатах публичных слушаний, проведенных в соответствии с Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 11 сентября 2023 г. № 237-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1», земельному участку, с кадастровым номером 38:07:020224:334, площадью 747 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский муниципальный район, городское поселение Магистральнинское, рабочий посёлок Магистральный, улица 17 Съезда



ВЛКСМ, земельный участок 69Б, в границах территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)).

2. Изменить вид разрешённого использования земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:07:020224:334, площадью 747 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский муниципальный район, городское поселение Магистральнинское, рабочий посёлок Магистральный, улица 17 Съезда ВЛКСМ, земельный участок 69Б, с «Для ведения подсобного хозяйства и огородничества» на «Для индивидуального жилищного строительства 2.1».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

р.п. Магистральный

11.09.2023г.

Администрация Магистральнинского городского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования сообщает, что на территории Магистральнинского городского поселения назначены публичные слушания по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка, расположенных по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский муниципальный район, городское поселение Магистральнинское, рабочий посёлок Магистральный, улица 17 Съезда ВЛКСМ, земельный участок 69Б, кадастровый номер 38:07:020224:334),

назначенных постановлением администрации Магистральнинского городского поселения №237-п от 11.09.2023г.

Проект Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров строительства размещён на сайте администрации Магистральнинского городского поселения, раздел «Строительство, архитектура и ЖКХ», «Градостроительное зонирование».

Сроки проведения публичных слушаний с 15.09.2023г. по 16.10.2023г.

Открытие и работа экспозиции с 15.09.2023г. по 16.10.2023г. в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская



область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5 с 9-00 до 17-00 часов в рабочие дни.

Замечания и предложения направляются с 15.09.2023г. по 16.10.2023г.:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта

Собрание участников публичных слушаний для жителей Магистральнинского городского поселения состоится 16.10.2023г. в 17.00 часов местного времени в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5, кабинет №2.

Комиссия по землепользованию и застройке
Магистральнинского городского поселения



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от 11 сентября 2023 г. № 238 - п

Г _____ П

О подготовке проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий посёлок Магистральный, улица Подъездная, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:020203:13 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Рассмотрев заявление гр. Пань Суюн, в целях обеспечения устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь ст. ст. 41, 42, 43, 45, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах



организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Магистральнинского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 12 января 2021 г. № 08-п, статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить гр. Пань Суюн подготовить проект межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Подъездная, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:020203:13 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, за счет собственных средств.

2. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения со дня опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистрального» и на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров

Орган издания: Администрация Магистральнинского городского поселения.

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5.

Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.