



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА
МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

п. Магистральный

от 29 апреля 2019 года № 107

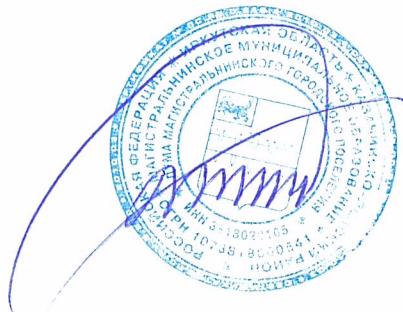
Г
Об отчете Главы Магистральнинского городского поселения о результатах его деятельности, деятельности администрации Магистральнинского городского поселения, и подведомственных ему органов местного самоуправления в 2018 году

Заслушав и обсудив отчет Главы Магистральнинского городского поселения Егорова Павла Алексеевича о результатах его деятельности, деятельности администрации Магистральнинского городского поселения, и подведомственных ему органов местного самоуправления в 2018 году, руководствуясь пунктом 5 статьи 23, статьей 32 Устава Магистральнинского муниципального образования, Дума Магистральнинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Принять к сведению отчет Главы Магистральнинского городского поселения о результатах его деятельности, деятельности администрации Магистральнинского городского поселения, и подведомственных ему органов местного самоуправления в 2018 году (прилагается).
2. Признать работу Главы Магистральнинского городского поселения Егорова П. А. по результатам деятельности за 2018 год удовлетворительной.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Магистрального».

Председатель Думы
Магистральнинского
городского поселения



Л. А. Зуев

Приложение
к Решению Думы Магистральнинского
городского поселения от 29 апреля 2019 года № 107

ОТЧЕТ

Главы Магистральнинского городского поселения о результатах работы администрации за 2018 год, в том числе по выполнению вопросов поставленных Думой Магистральнинского городского поселения

Уважаемые коллеги!

Мы встречаемся сегодня для того, чтобы обсудить самые важные, самые насущные вопросы развития Магистрального. Провести анализ, подвести итоги и обсудить планы на будущее. На протяжении многих лет основными проблемами Магистрального, которые озвучивают жители посёлка, являются содержание дорог, наличие большого объёма ветхого жилья и отсутствие муниципального жилья, которое могло быть предложено для нуждающихся, отсутствие пешеходных дорожек и тротуаров, качество оказания коммунальных услуг, проблемы с оформлением и состоянием кладбища, благоустройство посёлка в самом широком смысле. Самыми масштабными вызовами, с которыми столкнулся Магистральный в конце 2017 и в 2018 году, проблемами, которые всех беспокоили и раздражали, являлись состояние дел в системе ЖКХ и серьёзное отставание в исполнении программ переселения из ветхого и аварийного жилья и так называемого, БАМовского жилья. Эти эмоции люди передавали на личных приёмах и встречах в зале Дома Культуры.

Устранение сложившейся критической ситуации по этим направлениям и явилось основными, главными задачами для администрации Магистральнинского городского поселения на 2018 год.

Напомню, на сентябрь 2017 года, поселение не выполнило программу по переселению из ветхого и аварийного жилья, срок реализации которой заканчивался 1 сентября 2017 года. Более 200 семей ожидали переселения в недостроенные многоквартирные дома, возведением которых занимались подрядчики ООО «Профистрой» (4 трёхэтажных дома во 2-м микрорайоне: 11/1, 11/2, 11/3 и 11/4) и ООО «Стройгрупп» (10 домов по улице Мостостроителей: 18/1, 18/2, 20/1, 20/2, 24/1, 24/2, 26/1, 26/2, 28/1, 28/2, по улице Космонавтов 4 дома: 32/1, 32/2, 34/1, 34/2 и 2 дома по улице 17 съезда ВЛКСМ: 12/1 и 12/2). Задержка была вызвана разными причинами. К объективным причинам можно отнести жесткие условия строительства, связанные с суровостью климата, коротким периодом, комфортным для строительных работ, удалённостью посёлка от промышленных центров и, соответственно, удорожанием материалов и увеличения сроков их доставки, недостаточным для нашего района уровня стоимости возводимого жилья, сжатыми сроками контрактов. Но и сами подрядчики не смогли трезво оценить условия проведения работ, грамотно просчитать финансы и организовать работу должным образом.

Ситуация с объектами ООО «Профистрой» была в лучшем состоянии и в феврале 2018 года, поочерёдно, дома были торжественно сданы. Жители нашего посёлка, так долго ожидавшие этого часа, стали заселять построенные и предоставленные им взамен аварийного жилья, квартиры.

Положение дел с недостроенными объектами ООО «Стройгрупп» на 01 января 2018 года было критическое – только 4 объекта из 16 были под крышей. Слаженная работа коллектива администрации Магистральнинского городского поселения, сложные переговоры со страховой компанией (ООО «Проминстрах», г.Москва), застраховавшей ответственность застройщика, переговоры с самим застройщиком, участие министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области, Правительства Иркутской области, депутатов Законодательного Собрания Иркутской области дали свои результаты. Был согласован план мероприятий по выходу из сложившейся ситуации. В итоге, в мае – июне 2018 года 16 семей въехали в новые квартиры в домах по адресам улица Космонавтов 32/1 и 32/2. 30 июля следующие 8 семей переехали в дом по адресу улица Космонавтов 34/1. Грубые нарушения порядка проведения работ на доме по улице Космонавтов 34/2 отсрочил его заселение на октябрь 2018 года. В декабре 2018 были завершены работы на последних двух домах – по улице 17 съезда ВЛКСМ 12/1 и 12/2. Заселением 11 семей

администрация Магистральнинского городского поселения завершила исполнение программы в части расселения из ветхого и аварийного жилья. Напомню, что всего по программе переселения из ветхого и аварийного жилья 2014-2017 гг. расселено 15 000,60 м² аварийного жилья из них 5 076,67 м². – этап 2014-2015 гг., 4 659,31 м² – этап 2015-2016 гг., 5 264,62 м² – этап 2016-2017 гг. Переселены 272 семьи (107, 82 и 93 семьи соответственно), количество переселённых жителей составило 617 (232,157 и 228 соответственно). Финансовое обеспечение программы составило 511 355 845,96 рублей, в том числе: за счёт Фонда реформирования ЖКХ - 202 729 247,80 рублей, за счёт средств бюджета Иркутской области - 296 250 973,76 рублей, за счёт средств местного бюджета – 12 375 624,39 рублей (6 384 899,79 – основное финансирование, 5 990 724,60 – дополнительное финансирование).

Предпочтения администрации Магистрального по исполнению программ переселения отдавались новому строительству жилых домов и переселению граждан во вновь построенные квартиры. Так как это не только сам факт расселения, а и развитие экономики Магистрального, импульс для малого и среднего бизнеса, занятость населения. По разным причинам этого добиться не удалось. В рамках реализации программы (этап 2014 года) в 2018 году выкуплено у застройщика (построено) – 5 983,7 м² жилья, приобретено на вторичном рынке 642,80 м² жилья, предоставлена выплата собственникам жилья – 240,4 м².

В рамках исполнения по программе переселения граждан из ветхого и аварийного жилья из зоны БАМ в 2018 году предоставлена 1 социальная выплата для гражданина общей площадью 132,4 кв.м.; для 3 семей в многоквартирных домах по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. 17 съезда ВЛКСМ, д. 12/1 и 12/2 предоставлены квартиры общкой площадью 151 кв.м.; для 2-х семей приобретены жилые помещения на вторичном рынке жилья общей площадью 88,1 кв.м.

Обязательным условием участия в каждой из программ является снос ветхого и аварийного жилья и межевание земельных участков под снесёнными домами. Из-за неравномерности исполнения программ и массового переезда жителей из аварийного в новое жильё Магистральный столкнулся с огромной проблемой, связанной с появлением большого количества – более 80 - расселённых аварийных домов. По условиям программ, обязанность по сносу этого жилья лежит на поселении. Отдельных средств на эти цели из бюджета Иркутской области или федерального бюджета не выделяется. Работа по сносу этих домов, совместно с депутатами Думы Магистральнинского городского поселения, была определена как одна из самых главных. В течение 2018 года было снесено 26 расселённых аварийных домов. На эти задачи в прошлом году в бюджете Магистральнинского городского поселения выделено 4 292,1 тысячи рублей.

Большая часть освобождаемых земельных участков было решено бесплатно распределить многодетным семьям, а таких на территории Магистральнинского городского поселения зарегистрировано на конец декабря 2018 года 64 семьи. Таким образом мы даём возможность этой категории граждан построить жильё для своей большой семьи исходя из своих пожеланий и возможностей. В 2018 году многодетным семьям предложено к распределению 11 земельных участков. Одна семья согласилась с предложенным земельным участком и получила его в собственность, с двумя семьями произведено предварительное согласование земельных участков. Подытоживая вопрос переселения из ветхого и аварийного жилья можно констатировать: основные мероприятия по исполнению программ завершены. Основная задача сегодня, в рамках завершения программы, – снести расселённые аварийные дома. Но это не значит, что проблема закрыта полностью. Администрация в 2018 году продолжала заниматься признанием аварийного жилья таковым и включением такого рода жилья в реестр аварийных домов. С тем, чтобы в последующем претендовать на участие в программах переселения из аварийного жилья.

Состояние центральной котельной Магистрального и жилищно-коммунального хозяйства в целом на осень 2017 года было удручающим. Вы все помните какими усилиями всем нам удалось пройти отопительный период 2017-2018 года без катастрофических последствий для посёлка. С 2016 года на территории Магистральнинского городского поселения услуги по обеспечению коммунальными ресурсами предоставляли ООО «Сибирская теплоэнергетическая компания»

(теплоснабжение и снабжение горячей водой населения и прочих потребителей) и ООО «Жилкомсервис» (услуги снабжения холодной водой и водоотведения). С 2016 года с ООО «Сибирская теплоэнергетическая компания» (ООО «СТЭК») велась работа по заключению концессионного соглашения, так как только такая форма подразумевает долгосрочное сотрудничество в сфере ЖКХ. С ООО «Жилкомсервис» такая работа в 2017 году не была начата. Из-за безответственного отношения ресурсоснабжающими предприятиями к своим обязательствам между этими предприятиями и администрацией поселения наладить конструктивную, эффективную работу ни в 2017, ни в 2018 годах не удалось.

Неправильная организация работы, неэффективное управление финансами предприятия ООО «СТЭК» в 2017 году, привели к вводу режима чрезвычайной ситуации (ЧС). Введение режима ЧС было вызвано отсутствием не уменьшаемого запаса топлива на котельных посёлка и необходимостью получения угля из аварийного запаса Иркутской области. Неразбериха с кадровым составом, отсутствие нормальной координации между управлением, которое находилось в Иркутске, и непосредственными исполнителями предприятия в Магистральном вносило нервозность в работу коллектива. На предприятии обострилась проблема с кадрами. Серьёзной образом начисляется оплата в квитанциях. Неудовлетворительная подготовка к отопительному периоду 2017-2018 годов сказалась на температуре в жилых домах и в социальных объектах. Нормативный график подачи тепла потребителям систематически нарушился, возросло количество аварий и технологических происшествий на теплотрассах и в котельных, не соблюдались условия труда персонала. Аналогичная ситуация сложилась в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

В итоге, после завершения отопительного сезона 2017-2018 гг., договорные отношения между администрацией Магистральнинского городского поселения с ООО «СТЭК» и ООО «Жилкомсервис» были расторгнуты. К работе по обеспечению теплом жителей и предприятий Магистрального приступило ООО «ИнвестЭнерго», а за воду и водоотведение отвечает ООО «Теплоресурс».

Что сделано за 2018 год в этой части?

1. Произведён ремонт котельной. Как оборудования, так и самого здания.
 2. Укомплектован штат сотрудников. Управление предприятием осуществляется на месте, в рп.Магистральном, что позволило оперативно решать производственные вопросы.
 3. В рамках подготовки к отопительному периоду проведены ремонты самых проблемных теплотрасс по ул. 60 Лет Октября и в микрорайоне Северный.
 4. Обновлена, с учётом изменений, схема теплоснабжения рп.Магистральный. Важный документ, отражающий параметры теплоснабжения посёлка.
 5. Начата работа по передаче водовода с баланса Казачинско-Ленского муниципального района на баланс Магистральнинского городского поселения.
 6. В целях подготовки к участию в федеральной программе «Чистая вода» проектной организацией (ООО «СКИП», г.Братск) произведено обследование водовода и подготовлено технико-экономическое обоснование (ТЭО) работ по приведению водовода в нормативное состояние.
 7. Для ремонтных работ водовода возле МК-131, в период подготовки к отопительному сезону 2019-2020 гг., из аварийного запаса Иркутской области получены трубы.
 8. Произведено ремонтные работы артезианской скважины № 134 по ул. Казахстанской рп. Магистральный.
 9. Подготовлена конкурсная документация для заключения концессионных соглашений как по теплоснабжению, так и по водоснабжению и водоотведению. На сегодняшний день эта работа вышла на уровень согласования Правительства Иркутской области.
 10. Отопительный сезон прошёл без происшествий, с нормальной бесперебойной работой теплоисточников.
- Конечно, утверждать, что мы решили все проблемы в коммунальной сфере было бы не правильно. Но первые шаги для этого сделаны. С заключением долговременных концессионных

договоров будет заложена основа поступательной работы по наведению порядка в сфере ЖКХ. Работы на этом участке много. Напомню только несколько параметров нашей системы ЖКХ: две котельных, 25,8 километров трасс теплоснабжения; 30,4 километров трасс водоснабжения; 20,7 километров трасс водоотведения, водозабор, станция подъёма, канализационные очистные сооружения.

Только своими силами поддерживать достаточно сложное коммунальное хозяйство не представляется возможным. Износ трасс тепло- и водоснабжения, сетей канализации превышает 70-80 %. Требуются колоссальные средства на приведение их в нормативное состояние. В первую очередь это касается канализационной сети посёлка. Поэтому администрация Магистральниковского городского поселения каждый год подаёт заявки на участие в программе модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области. Пока этих средств не достаточно для планового режима ремонта и замены оборудования, поддержания в нормальном состоянии теплотрасс.

Конечно, это не все вопросы, которыми администрация Магистральниковского городского поселения занималась в 2018 году.

Большое количество нареканий гражданами посёлка высказывалось и высказывается в части качества содержания и ремонта дорог в Магистральном. Замечания, в большей части, справедливые. Отмечу, что протяжённость поселковых дорог более 52 километров. Качество покрытия далеко от идеала. К сожалению, запланированные на 2018 год работы по ямочному ремонту и замене асфальта на участках дороги возле магазинов «1000 мелочей», «Славянский», по 17 съезда ВЛКСМ не были выполнены. Подрядчик, ООО «Дробстрой», выигравшее конкурс на эти работы, не смогло их выполнить. Администрацией посёлка с этим предприятием ведётся претензионная работа.

В части содержания дорожной сети до нормальной работы ещё далеко. Однако следует отметить, что в 2018 году удалось охватить этой работой не только автобусный маршрут, но и часть дополнительных улиц. В зимнее время производилась посыпка противогололёдного материала. Очистка от снега осуществлялась в микрорайоне Солнечный, д. Седанкина, на улицах Казахстанская, Байкальская, Нагорная, Мостостроителей, Железнодорожная, Рабочая, Таёжная, Карчагинская, Пугачёва, Павлика Морозова, переулок Елизоветинский, микрорайон Северный и другие. Таких улиц могло быть и больше, если бы жители нашего посёлка надлежащим образом следили за прилегающей к домам территорией и не захламляли ей дровами, досками, опилками и машинами, что не позволяет работать грейдеру. В летнее время осуществлялась подсыпка гравия, грейдирование гравийных дорог, их профилирование и нарезка кюветов. В 2018 году содержанием дорог в рп. Магистральный занималось ООО «Путьсервис М»

В 2018 году закуплен светофор Т7, который будет установлен на пешеходном переходе у школы №22.

В 2018 году возле торгово-общественного центра (ТОЦа) забетонирована парковочная площадка для автотранспорта.

Жалобы на беспарастных собак в 2018 году поступали в администрацию Магистральниковского городского поселения постоянно. Их количество возросло после массового расселения аварийных домов. Хозяева переехали, а питомцев забрать с собой или цивилизованно расстаться с ними не смогли. Работа с безнадзорными домашними животными является полномочием Иркутской области. Иркутская область делегировала исполнение полномочий муниципалитетам первого уровня – администрации Казачинско-Ленского района. Делегировала и передала средства на отлов 86 безнадзорных животных на территории всего Казачинско-Ленского района. Из них 20 было отловлено в Магистральном. Совместным решением с депутатами поселения было принято решение о направлении средств на отлов дополнительного количества безнадзорных животных. Отловлено 33 животных.

Мы все желаем жить в комфортных условиях. Благоустройство посёлка, приведение его в надлежащее состояние – один из главных приоритетов администрации поселения. Сегодня большие усилия и средства направлены на снос аварийных домов, расчистку территории Магистрального от мусора. Вместе с тем, в 2018 году, была начата работа по подготовке проектно-

сметной документации, как обходного условия для вступления в приоритетный федеральный проект «Формирование комфортной городской среды». В течение года подготовлены и прошли государственную экспертизу проекты по устройству пешеходной дорожки и её освещению (ул. Павлика Морозова) и благоустройства 1 микрорайона.

Проблема отсутствия в посёлке нормальных пешеходных зон существует не одно десятилетие. Первый шаг по решению этой проблемы сделаем в Пешеходной текущем, 2019 году. Проект благоустройства 1 микрорайона будем обсуждать с тем, чтобы реализовать его в следующем году.

Отдельно хочется отметить участие Магистральнинского городского поселения в региональном проекте «Народные инициативы». Это ещё одна возможность привлечения средств на решение социальных задач муниципалитета. В 2018 году, в рамках «Народных инициатив» реализованы следующие мероприятия:

1. Оборудована малыми архитектурными формами (11 шт.) и уличными тренажёрами (10 шт.) детская площадка в МК-131 (ул. Островского, 3А) и площадка на лыжной базе (ул. Первопроходцев, 29А).

2. Установили 12 опор со светодиодными светильниками и осветили малый круг лыжни на лыжной базе (ул. Первопроходцев, 29А).

3. Приобретено световое оборудование (светодиодный прожектор, 20 шт., кронштейн 2 шт., пульт управления светом 2 шт. и комплектующие к ним) и радиомикрофоны (6 шт.) для МКУ МГП "Учреждение культуры и спорта".

4. Приобретены уличной акустической системы (колонки) для МКУ МГП «Учреждение культуры и спорта». Размещены на опорах вдоль улицы Российской.

5. Осуществлён Текущий ремонт скважины, по адресу п. Магистральный, улица Казахстанская, сооружение 30А/1.

И, наконец, в 2018 году сдвинулась с мёртвой точки ситуация с оформлением кладбища. На сегодняшний момент территория кладбища становится на кадастровый учёт. Узаконивание кладбища даст возможность упорядочить работу в области похоронного дела, заняться этой не простой работой на законных основаниях. Сейчас кладбище существует, но, пока, находится в землях лесного фонда. Что ограничивает возможность финансировать работы по содержанию кладбища.

В докладе отражены направления деятельности, которые требуют больше внимания, по которым чаще обращаются граждане с различными обращениями и жалобами. Это часть работы администрации. Есть ещё вопросы по сбору отходов, содержанию площадок для мусора и несанкционированной свалки, недостаточность пешеходных переходов, не полный комплект опор с уличным освещением, не достаточность автобусных остановок и много других вопросов. Они решаются в текущем режиме в рамках исполняемых полномочий, которые возложил на Магистральнинское городское поселение 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Исполнение полномочий не возможно без активной работы над увеличением собственных доходов и привлечения средств из других источников: федерального бюджета (участие в программах), областного (участие в программах, субсидия за эффективное использование бюджетных средств), районного (дотации на бюджетное выравнивание) и договоры социального партнёрства.

В 2018 году администрация Магистральнинского городского поселения участвовала в программах:

1. Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на 2014-2017 годы», из областного бюджета – в сумме 27 174,1 тыс.руб.

2. Подпрограмма «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Иркутской области» на 2014-2020 годы» из областного бюджета в сумме - 22 544,4 тыс.руб.

3. Подпрограмма «Экономическое развитие и инновационная экономика на 2015-2020 годы» - на мероприятия перечня проектов народных инициатив из областного бюджета в сумме - 1 777,5 тыс.руб.

4. Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2014 - 2020 годы» - на проведение мероприятий по подготовке к отопительному сезону на территории Магистральнинского муниципального образования в сумме, из областного бюджета в сумме - 5 578,3 тыс.руб.

5. Подпрограмма «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Иркутской области «на 2018-202 годы» - на проведение мероприятий по территориальному актуализации документов территориального планирования муниципального образования, из областного бюджета в сумме – 64,0 тыс. руб.

6. Подпрограмма «Повышение эффективности бюджетных расходов в Иркутской области на 2015-2020 годы» - субсидия за эффективное управление муниципальными финансами, из областного бюджета в сумме – 2 000,00 тыс. руб.

Кроме участия в программах, дополнительными источниками доходов бюджета поселения стали:

1. Субвенция на выполнение передаваемых полномочий в области водоснабжения и водоотведения в сумме 138,7 тыс. руб., субвенция на выполнение полномочий по составлению протоколов об административных правонарушениях – 0,7 тыс. руб.

2. Дотация из бюджета муниципального района в сумме 8 707,1 тыс. руб.

3. Договоры социального партнёрства на сумму 1 552, 8 тыс. руб.

Администрация и Дума Казачинско-Ленского района, депутаты Законодательного Собрания Иркутской области Труфанов Николай Степанович и Дикусарова Наталья Игоревна оказали серьёзную поддержку, выразившуюся в предоставлении дотации Магистральнинскому городскому поселению. Большая часть этой дотации направлена на реализацию программ по переселению из аварийного жилищного фонда (4 673,1 тыс. руб.) и программы по переселению граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа (926,9 тыс. руб.). Субсидия за эффективное управление муниципальными финансами в полном объёме (2 000, тыс. руб.) была направлена на снос расселённого аварийного жилья, что тоже относится к исполнению программ.

Отдельные слова благодарности организациям, предпринимателям и гражданам, нашим меценатам. Благодаря заключенным договорам социального партнёрства мы смогли провести дополнительные культурные мероприятия, турнир по хоккею с шайбой на приз ООО «Газпром добыча Иркутск», конкурс на лучшую елочную игрушку, доставить трубы из аварийного запаса Иркутской области, поздравить активистов-общественников, произвести ремонт системы отопления в библиотеке, закупить бее 30 светодиодных светильников и осветить ранее не освещённые уголки Магистрального и многое другое. Огромное спасибо всем: ООО «Газпром добыча Иркутск», ООО «Русфорест», ООО «Тимбермаш Байкал», ООО «Киренга-Лес» и ООО «Киренга Лес», ООО «Теплоресурс», ООО «СТК Север-Строй», ООО «РП Лес», ООО «Саяны», ООО «АрмСтрой», ООО «Байкал Лес» и ООО «Мастер Лес», ООО «Эверком», ООО «Фортуна», предпринимателям Дроздову Д.И., Украинскому Ю.Ю., Алиеву Ф.Я., Майсеевой Ю.И., Никитиной Н.Ф., Мартиросян А.Ю, Москалёву А.А.

Хочу подчеркнуть, мы никогда бы не смогли обеспечить имеющиеся перемены без поддержки жителей, без депутатов Думы Магистральнинского городского поселения, без работы единой, слаженной команды.

Нам многое удалось в 2018 году, мы сумели решить сложные задачи. Но каждый наш успех, каждое пусть и небольшое достижение – это не повод для того, чтобы успокоиться. Это вообще не наш стиль работы.

Глава Магистральнинского
городского поселения
П.А. Егоров