



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**  
**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Магистральнинского городского поселения**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от 13 сентября 2022 г. № 204 – п

Г  
О внесении изменений в программу «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2021-2024 годы»

В целях повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, создания экономических и организационных условий для эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения, обеспечения бесперебойного прохождения отопительных сезонов 2021 – 2024 годов, реализации мероприятий подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области» на 2019 – 2024 годы, в соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2021-2024 годах в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы», утверждённую постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 13 сентября 2021 года № 294-п «О внесении изменений в программу «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2021-2024 годы», изложив её в новой редакции.



2. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства приступить к реализации мероприятий, предусмотренных программой «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2021-2025 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2025 годы».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете Магистральнинского городского поселения «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Магистральнинского  
городского поселения

П.А. Егоров

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Магистральнинского городского поселения  
от 13.09.2022г. № 204-п

### ПРОГРАММА

подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2021-2025 годах в Магистральнинском муниципальном образовании в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы.

### Паспорт программы

Наименование Программы	«Программа подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2021-2025 годах в Магистральнинском муниципальном образовании в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы
Основание для разработки Программы	1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2. Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области» на 2019 – 2024 годы 3. «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения на 2016 - 2032 годы», утверждённая Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 01.04.2016 г. №256
Заказчик Программы	Администрация Магистральнинского городского поселения



Разработчики Программы	- отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения.
Исполнители Программы	- администрация Магистральнинского городского поселения; - организации коммунального комплекса Магистральнинского городского поселения
Цели Программы	-повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, создание экономических и организационных условий для эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения.
Задачи Программы	- развитие, модернизация, капитальный и текущий ремонты объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения.
Сроки реализации Программы	2021-2025 годы
Источники финансирования Программы	Финансирование мероприятий, входящих в Программу, осуществляется за счет: - средств бюджета Иркутской области; - средств бюджета Магистральнинского городского поселения; - средств ресурсоснабжающих организаций. Объём финансирования Программы ежегодно уточняется при утверждении местного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы.
Ресурсное обеспечение программы	Общий объем финансирования муниципальной программы в 2021–2025 годах за счет всех источников финансирования составит <b>514 505 503,00 руб.</b> в том числе за счет средств: – <b>областного бюджета – 128 839 772,40 руб.</b> , в том числе по годам: 2021 год – 16 279 700,00 руб.; 2022 год – 663 000,00 руб.*; 2023 год – 48 627 072,40 руб.*; 2024 год – 33 800 000,00 руб.*; 2025 год – 29 470 000,00 руб.*. – <b>местного бюджета – 38 741 316,77 руб.</b> , в том числе по годам: 2021 год – 10 423 933,02 руб., в т.ч.: 2 012 098,00 руб. в рамках соглашения о предоставлении субсидии 8 411 835,02 руб. в рамках дополнительного финансирования; 2022 год – 8 027 296,15 руб.; 2023 год – 6 010 087,60 руб.; 2024 год – 7 410 000,00 руб.; 2025 год – 6 870 000,00 руб. – <b>внебюджетных средств – 346 179 470,00 руб.</b> , из них по годам: 2021 год – 3 740 000,00 руб.; 2022 год – 788 520,00 руб.; 2023 год – 10 930 950,00** руб.;



	2024 год – 330 720 000,00** руб.; 2025 год – 0,00 руб. * средства областного бюджета в случае принятия решения о предоставлении субсидии бюджету Магистральнинского муниципального образования ** средства ресурсоснабжающей организации в случае заключения концессионного соглашения
Основные мероприятия Программы	- проведение модернизации, реконструкции, капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры на территории Магистральнинского городского поселения.
Ожидаемые конечные результаты	- снижение среднего уровня износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня (от 70–60 %); - снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов до 30 %; - повышение удовлетворенности населения города уровнем жилищно-коммунального обслуживания; - улучшение показателей качества, надежности, безопасности поставляемых коммунальных ресурсов; - строительство источника теплоснабжения на отходах лесопереработки

## 1.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Жилищно-коммунальное хозяйство (далее – ЖКХ) – это многоотраслевой комплекс, в котором пересекаются все социально-экономические, организационно-технические вопросы, связанные с жилищно-коммунальным обслуживанием всех потребителей, включая население.

Рабочий посёлок Магистральнинский приравнен к районам Крайнего Севера. В связи с чем, вопросы подготовки к зимнему отопительному сезону, своевременного завоза топливно-энергетических ресурсов занимают важное место в деятельности данной отрасли.

К коммунальным услугам, предоставляемым потребителям в Магистральнинском муниципальном образовании, относятся: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

Система теплоснабжения представляет собой тепловую сеть от Центральной котельной, Бойлерной и котельной МК- 131. Отпуск тепловой мощности в тепловую сеть от Центральной котельной и Бойлерной производится через паровые теплообменники, а на котельной МК - 131 отпуск тепловой энергии потребителям производится непосредственно от котлов.

Основными потребителями тепловой энергии являются: население, социальная сфера и прочие потребители.

Снабжение тепловой энергией потребителям осуществляет ООО «ИнвестЭнерго»

Поставщиком холодной воды по распределительным сетям на территории Магистральнинского городского поселения является ООО «Теплоресурс». Общая протяженность сетей водоснабжения – 32 355 м. Износ водопроводных сетей составляет 70-80%

Централизованная система водоотведения принята на баланс в 2016 году и организована следующим образом: при строительстве очистных сооружений предполагалось осуществлять очистку сточных вод биологическим способом. После двух первых лет функционирования КОС



(1989-1991 гг.) биологическая очистка была прекращена. В настоящее время на КОС осуществляется только механическая очистка. Хлорирование сточных вод не производится. Оборудование в здании хлораторной и в здании лаборатории в настоящее время отсутствует. Для насыщения сточных вод кислородом применяются воздуходувки (2АФ57Э53Ш – 2 шт., 2008 г. установки, 1 в работе - 1 в резерве), среднепузырчатая система аэрации. Насосная станция (далее – НС) расположена между иловыми площадками и аэротенками. Назначение НС – перекачивание активного ила с иловых площадок в аэротенки. В настоящее время НС не функционирует, насосное оборудование отсутствует. Трубопровод НС разрушен.

Системы водоотведения значительно изношены. Износ составляет 70-80%. Требуется проведение капитального ремонта. Сооружения КОС находятся в аварийном состоянии. Требуется проведение их капитального ремонта с установкой нового оборудования;

- в настоящее время на КОС производится только механическая очистка сточных вод. Применяемая технология небезопасна для окружающей среды. Требуется восстановить механизм полного цикла биологической очистки;

- в последнее время наблюдается проседание железнодорожного полотна пролегающего в непосредственной близости от колодца-отстойника, в котором уровни входящих в него коллекторов находятся ниже уровня выходящего коллектора, что при переполнении колодца приводит к подтапливанию и размыванию прилегающего грунта. Недопущение разрушения стратегически важного объекта требует незамедлительного решения данной проблемы;

- проблема размывания грунта характерна для большей части участков рассматриваемой канализационной сети, на которых расположены колодцы-отстойники.

На территории р.п. Магистральные организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, предоставлены следующие объемы коммунальных ресурсов:

Наименование услуги	Ед. изм.	2019 год	2020 год
1	2	3	4
холодная вода	тыс. м3	5654	6064
горячая вода	тыс. м3	2890	3863
водоотведение	тыс. м3	2890	3863
тепловая энергия	тыс. Гкал	46790	52251

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского муниципального образования характеризует:

–высокий уровень износа основных производственных фондов, в том числе транспортных коммуникаций и энергетического оборудования, составляющий 40 %, обусловленный принятием в муниципальную собственность объектов коммунального назначения в изношенном состоянии;

–высокие потери энергоресурсов на всех стадиях от производства до потребления, составляющие до 45 %, вследствие эксплуатации устаревшего технологического оборудования с низким коэффициентом полезного действия;

–высокая себестоимость производства коммунальных услуг из-за сверхнормативного потребления энергоресурсов, наличия нерационально функционирующих затратных технологических схем и низкого коэффициента использования установленной мощности и, вследствие этого, незначительная инвестиционная привлекательность объектов;

–дефицит квалифицированных управленческих, инженерно-технических и рабочих кадров;



–значительный износ оборудования по очистке питьевой воды и удаленность источников водоснабжения от населенного пункта, недостаточная степень очистки сточных вод на объектах водоотведения.

Доля ветхих инженерных сетей в Магистральнинском муниципальном образовании, требующих замены, по состоянию на 1 января 2021 года составляет 70,0%.

На протяжении последних 12 лет, работы по замене ветхих сетей в год составляют не более 2 - 2,5 %. В связи с чем, происходит нарастание доли ветхих инженерных сетей, требующих замены.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

Эффективное регулирование коммунального хозяйства города органами местного самоуправления, при котором достигается баланс интересов всех сторон, обеспечивается путем реализации заложенных в законодательство механизмов следующих мероприятий:

–актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры;

–обеспечение контроля, за формированием целевых показателей деятельности и подготовкой на их основе инвестиционных программ, финансируемых, в том числе за счет привлечения частных инвестиций;

–утверждение планов мероприятий по приведению качества воды в соответствие с установленными требованиями и планов снижения сбросов;

– обеспечение контроля, за качеством и надежностью коммунальных услуг и ресурсов;

– формирование долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

– контроль, за раскрытием информации для потребителей в соответствии с установленными стандартами.

## **2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ**

Целью программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, создание экономических и организационных условий для эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры.

Обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг, возможно, достигнуть за счет повышения надежности систем коммунальной инфраструктуры, оптимизации затрат на производство коммунальных ресурсов.

Достижение цели программы осуществляется путем решения следующих задач:

- развитие, модернизация, капитальный и текущий ремонты объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения.

Выполнение данной задачи будет обеспечено путем выявления наиболее критичных объектов коммунальной инфраструктуры, разработки комплексных мероприятий по их ремонту и привлечению для этих целей, помимо средств местного бюджета, внебюджетных источников и разработки инвестиционных программ.

- расширение практики применения инновационных технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте основных фондов объектов коммунального комплекса.

Сроки реализации мероприятий Программы – с 2021 по 2024 годы.

**В качестве целевых показателей данной программы используются:**

- количество аварий в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ед.;



- общая доля отремонтированных (модернизированных) инженерных сетей и объектов коммунального назначения, %.

### 3. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.

#### ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ

Программа «Подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2021-2024 годах в Магистральнинском муниципальном образовании» включает основное мероприятие:

Проведение модернизации, реконструкции, капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры на территории Магистральнинского муниципального образования.

Муниципальная программа не предусматривает подпрограмм.

#### 1. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий муниципальной Программы связана с различными рисками, как обусловленными внутренними факторами и зависящими от ответственного исполнителя и участников муниципальной программы (организационные риски), так и относящимися к внешним факторам (риски изменения законодательства, экономические риски и риски финансового обеспечения). Комплексная оценка рисков, возникающих при реализации мероприятий муниципальной Программы, приведена в таблице:

п/п	Описание рисков	Меры по снижению рисков
1.	Риски изменения законодательства	
1.1.	Изменение федерального и регионального законодательства в сфере реализации муниципальной программы.	Осуществление мониторинга изменения федерального и регионального законодательства с оценкой возможных последствий. Актуализация нормативно-правовых актов Магистральнинского муниципального образования в сфере реализации муниципальной Программы.
2.	Экономические риски	
2.1.	Влияние общей экономической ситуации в Российской Федерации на показатели эффективности реализации муниципальной программы.	Осуществление мониторинга экономической ситуации в Российской Федерации с оценкой возможных последствий. Актуализация муниципальной Программы.
3.	Финансовые риски	
3.1.	Риск недостаточной обеспеченности финансовыми ресурсами мероприятий муниципальной программы.	Мониторинг и оценка эффективности программных мероприятий с целью возможного перераспределения средств внутри муниципальной Программы.
4.	Организационные риски	
4.1.	Несвоевременное принятие	Оперативное реагирование на выявленные



управленческих решений в сфере реализации муниципальной программы.	недостатки в процедурах управления, контроля и кадрового обеспечения реализации муниципальной Программы.
--	--

Направленность мероприятий программы на повышение эффективности использования денежных средств, усиление контроля их расходования, другие аналогичные цели в случае ухудшения финансовой ситуации будут носить более выраженный антикризисный характер, а необходимость проведения мероприятий усилится. Финансирование программы, по годам построено исходя из принципа реалистичности реализации мероприятий.

Работа по реформированию жилищно-коммунального хозяйства далека от завершения и для достижения запланированных результатов необходимо точное и последовательное выполнение мероприятий в соответствии с задачами, определенными муниципальной программой.

## 2. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования программы за 2021-2025 годы составит 514 505,503 тыс. рублей.

При реализации муниципальной программы в установленном порядке могут быть использованы средства, переданные из областного и федерального бюджетов.

Перечень мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону формируется ежегодно и является неотъемлемой частью муниципальной программы.

Объемы финансирования муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Магистральнинского муниципального образования на очередной финансовый год, исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации муниципальной программы

## 3. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Ожидаемые результаты реализации мероприятий программы:

- обеспечение качественного и безаварийного прохождения объектами коммунальной инфраструктуры отопительных сезонов;
- предоставление коммунальных услуг населению надлежащего объема и качества;
- обеспечение работы объектов социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности, в нормативном режиме;
- ввод в эксплуатацию котельной на отходах лесопереработки.

Глава Магистральнинского  
муниципального образования

П.А. Егоров

Приложение к программе «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности на 2021-2025 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы»

## ПЕРЕЧЕНЬ мероприятий по ремонту инженерных сетей и источников тепловой энергии



**в рамках подготовки коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности к отопительному сезону в 2021-2025 годах в Магистральнинском муниципальном образовании**

№	Населенный пункт, наименование мероприятий	Необходимый объем финансирования				
		Всего руб.	в том числе:			
			областной бюджет*	местный бюджет	средства предприятий	недостающие средства
2021 год						
	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования на котельной "Центральная"	2 510 000,00	0,00	420 000,00	2 090 000,00	0,00
1	Приобретение сетевых насосов: ЦНСг 60-198, 1Д315-71, К 80-50-200 (с двигателем 15кВт/3000 об/мин)	420 000,00	0,00	420 000,00	0,00	0,00
2	Ремонт колосниковой решётки котла №3	610 000,00	0,00	0,00	610 000,00	0,00
3	Ремонт ПМЗ №1 и №2 котла №3	480 000,00	0,00	0,00	480 000,00	0,00
4	Замена и ремонт автоматики котлов №1,2,3,4.	500 000,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00
5	обваловка баков-аккумуляторов, лотки для сбора, перелива и отвода охлажденной воды	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00
6	Монтаж стальных конструкций опор баков-аккумуляторов центральной котельной	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00
	Ремонт инженерных систем	27 653 835,02	16 279 700,00	9 724 135,02	1 650 000,00	0,00
7	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода в 1 микрорайоне, ТК 4.5 – ТК 4.7 – ТК 4.8 с подключением жилых домов №№15, 16, протяжённостью 115м в 5-ти трубном исполнении, в наземном исполнении	5 417 730,88	3 134 174,41	2 283 556,47	0,00	0,00
8	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода в 1 микрорайоне, ТК 3.11 – ТК 3.16 с подключением жилых домов №№21, 22, 23, 32, 33, протяжённостью 320м в 5-ти трубном исполнении, в наземном исполнении	13 690 810,91	8 282 239,73	5 408 571,18	0,00	0,00
9	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода ТК15 – ТК15.1 – ТК15.2 – ТК15.3, район ЦРБ, 201м в трёхтрубном исполнении	6 891 458,23	4 863 285,86	2 028 172,37	0,00	0,00
10	Ремонт изоляции и защитного покрытия с частичной заменой трубной части теплосети от дома	730 000,00	0,00	0,00	730 000,00	0,00



	№2 ,2 мкр., до ПНС «Первопроходцев» протяжённостью 390метров.					
11	Восстановление теплоизоляции и теплоизоляционного покрытия 1 мкр., д1 до компенсатора «РСЦ» протяжённостью 384 метра.	500 000,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00
12	Замена трубной части и запорной арматуры теплового узла ТК11	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00	0,00
13	Приобретение материалов для ремонта инженерных сетей	3 835,00	0,00	3 835,00	0,00	0,00
14	Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия от ЭЧК до РЭС Д57 в 2-х трубном исполнении протяжённостью 70 метров.	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
15	Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия по ул 17 съезда ВЛКСМ дом №3 до дома №5 Д108 в 2-х трубном исполнении протяжённостью 19 метров.	60 000,00	0,00	0,00	60 000,00	0,00
16	Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия по ул.Мостостроителей от дороги до дома №1, Д57 в 2-х трубном исполнении протяжённостью 17 метров.	60 000,00	0,00	0,00	60 000,00	0,00
17	Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия по ул.Первопроходцев от врезки Семейная 9 в сторону больницы Д150 в 2-х трубном исполнении протяжённостью 22 метра.	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
18	Ремонт теплосети с заменой теплоизоляции и защитного покрытия по ул.Российская , заезд в котельную Д108 в 2-х трубном подземном исполнении протяжённостью 26 метров.	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00	0,00
	Проектно-изыскательские работы	279 798,00	0,00	279 798,00	0,00	0,00
19	Разработка проектно-сметной документации на Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода	279 798,00	0,00	279 798,00	0,00	0,00
	ИТОГО по 2021 году	30 443 633,02	16 279 700,00	10 423 933,02	3 740 000,00	0,00
2022 год						
	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования на котельной "Центральная"	1 911 611,45	663 000,00	983 091,45	265 520,00	0,00
20	Ремонт (замена) внутренних сетей котельной "Центральная"	105 520,00	0,00	0,00	105 520,00	0,00
21	Приобретение дымоходов ДН12,5* - 2 шт	655 509,36	0,00	655 509,36	0,00	0,00



22	Замена пароводяного подогревателя ПП1-53-7-2 (нерж)	744 943,83	663 000,00	81 943,83	0,00	0,00
23	Замена трубной системы водоподогревателя ВВП-16-325x4000 (нерж.) - 1шт.	92 000,00	0,00	92 000,00	0,00	0,00
24	Ремонт теплообменника "Редан"	153 638,26	0,00	153 638,26	0,00	0,00
25	Оборудование деаэраторов автоматизированной системой регулирования уровня воды	160 000,00	0,00	0,00	160 000,00	0,00
Ремонт инженерных систем		1 548 354,40	0,00	1 025 354,40	523 000,00	0,00
26	Ремонт инженерных сетей в непроходных каналах в местах ремонта автомобильных дорог и благоустройство	1 548 354,40	0,00	1 025 354,40	523 000,00	0,00
Проектно-изыскательские работы		794 753,78	0,00	794 753,78	0,00	0,00
27	Разработка проектно-сметной документации на Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода	652 862,00	0,00	652 862,00	0,00	0,00
28	Проверка достоверности сметной стоимости по проектной документации	141 891,78	0,00	141 891,78	0,00	0,00
Аварийно-восстановительные работы на котельной "Центральная"		5 224 096,52	0,00	5 224 096,52	0,00	0,00
29	Проведение экспертного обследования аварийного участка здания котельной - северного фасада	176 000,00	0,00	176 000,00	0,00	0,00
30	Работы по демонтажу стены и разбору завала, образованного в результате обрушения северной стены котельной «Центральная» в р.п. Магистральный	582 426,60	0,00	582 426,60	0,00	0,00
31	Работы по восстановлению стены здания котельной "Центральная"	4 465 669,92	0,00	4 465 669,92	0,00	0,00
ИТОГО по 2022 году		9 476 816,15	663 000,00	8 025 296,15	788 520,00	0,00
2023 год						
Ремонт котельно-вспомогательного оборудования на котельной "Центральная"		3 675 893,83	0,00	0,00	2 930 950,00	0,00
32	Замена водоподогревателей ВВП-16-325x4000 (нерж) - 1шт.	290 950,00	0,00	0,00	290 950,00	0,00
33	Оборудование сигнализацией баков-аккумуляторов для контроля за уровнем воды в баках аккумуляторах	320 000,00	0,00	0,00	320 000,00	0,00
34	Установка электрифицированных задвижек на подводе и отводе воды в котельную	320 000,00	0,00	0,00	320 000,00	0,00
35	Установка узлов учета тепловой энергии на теплоисточниках	2 000 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00	0,00
Проектно-изыскательские работы		8 000 000,00	0,00	0,00	8 000 000,00**	0,00



36	Разработка проектно-сметной документации на строительство модульной котельной мощностью 24МВт	8 000 000,00	0,00	0,00	8 000 000,00**	0,00
Ремонт инженерных систем		54 637 160,00	48 627 072,40*	6 010 087,60	0,00	48 627 072,40
37	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода (ТК6 - ТК6.1 - ТК7 - ТК7.1 - ТК7.1а - ТК7.2 - ТК7.3 - ТК7.3а), р.п. Магистральный Казачинско-Ленского района Иркутской области	54 637 160,00	48 627 072,40*	6 010 087,60	0,00	48 627 072,40
ИТОГО по 2023 году		66 313 053,83	48 627 072,40*	6 010 087,60	10 930 950,00	48 627 072,40
2024 год						
Строительство модульной котельной мощностью-24МВт		330 720 000,00	0,00	0,00	330 720 000,00**	0,00
Ремонт инженерных систем		41 210 000,00	33 800 000,00*	7 410 000,00	0,00	33 800 000,00
38	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода от ТК 6 до ТК 9, ул. 17 съезда ВЛКСМ, с подключением жилых домов 363м в трёхтрубном исполнении	12 510 000,00	10 260 000,00*	2 250 000,00	0,00	10 260 000,00
39	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода от ТК 9 до ТК 9.6, ул. Космонавтов, с подключением жилых домов 528м в трёхтрубном исполнении	18 190 000,00	14 920 000,00*	3 270 000,00	0,00	14 920 000,00
40	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода от ТК 9 до ТК 9.3, ул. Дзержинского, с подключением жилых домов 305м в трёхтрубном исполнении	10 510 000,00	8 620 000,00*	1 890 000,00	0,00	8 620 000,00
ИТОГО по 2024 году		371 930 000,00	33 800 000,00*	7 410 000,00	330 720 000,00**	33 800 000,00
2025 год						
Ремонт котельно-вспомогательного оборудования на котельной "МК-131"		400 000,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00
41	Приобретение котла КВр 0,63	400 000,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00
Ремонт инженерных систем		35 940 000,00	29 470 000,00*	6 470 000,00	0,00	29 470 000,00
42	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного водопровода от ТК2 – ТК26 - ТК3 - ТК4 – ТКТК5.1 – ТК5.2 – ТК5.21 - ул. Мостостроителей, 1043 м в трёхтрубном исполнении	35 940 000,00	29 470 000,00*	6 470 000,00	0,00	29 470 000,00
ИТОГО по 2025 году		36 340	29 470	6 870	0,00	29 470 000,00



		000,00	000,00*	000,00		
	Итого по Магистральнинскому муниципальному образованию	514 505 503,00	128 839 772,40	38 741 316,77	346 179 470,00**	111 897 072,40

\* средства областного бюджета в случае принятия решения о предоставлении субсидии бюджету Магистральнинского муниципального образования

\*\* средства ресурсоснабжающей организации в случае заключения концессионного соглашения

Глава Магистральнинского  
городского поселения

П.А. Егоров



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральнинский

от 13 сентября 2022 г. № 205 – п

Г Об изменении вида разрешённого использования земельного участка, расположенного по адресу:  
Иркутская область, Казачинско-Ленский район,  
рабочий посёлок Магистральнинский, улица 17 съезда  
ВЛКСМ, участок 2.

В целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, установления соответствия вида разрешенного использования земельного участка установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 27.11.2020 г. № 210), руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**



1. Изменить вид разрешённого использования земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:07:020207:224, площадью 1485 кв.м., расположенному по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральный, улица 17 съезда ВЛКСМ, участок 2, в границах территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1)» с «Для размещения многоквартирных жилых домов» на «Предпринимательство 4.0».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистрального» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Магистральнинского  
городского поселения**

**П.А. Егоров**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от 13 сентября 2022 г. № 205/1-п

Г «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства»

Г

В целях создания условий для устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**



Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица 17 съезда ВЛКСМ, участок 2 (кадастровый номер 38:07:020207:224) с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.», (далее – публичные слушания).

Организатором публичных слушаний является Комиссия по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования, состав которой утвержден Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 06 июля 2015 г. № 133-п «О постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования» (изменение Постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 20 ноября 2019 г. № 257-п).

Сроки проведения публичных слушаний с 16.09.2022 по 17.10.2022.

Открытие и работа экспозиции с 16.09.2022 по 17.10.2022 в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5 с 09-00 до 17-00 часов в рабочие дни.

Собрание участников публичных слушаний для жителей Магистральнинского городского поселения состоится 17.10.2022 в 17.00 часов местного времени в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5, кабинет №8.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе:

а) физические лица - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа удостоверяющего личность или его копии;

б) юридические лица - наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность или его копия;

в) участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Замечания и предложения направляются с 16.09.2022 по 17.10.2022:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Магистрального» и разместить на сайте Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».







1. Внести изменения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Магистральнинского муниципального образования на 2018-2022 годы», утверждённую постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 14.12.2017 № 378 (с дополнениями и изменениями), изложив её в новой редакции (приложение);

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Магистральнинского муниципального образования и в газете «Вестник Магистрального».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Магистральнинского  
городского поселения**

**П.А. Егоров**

Приложение к  
постановлению администрации  
Магистральнинского  
городского поселения от 16.09.2022г.  
№ 206-п

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Формирование современной городской среды  
Магистральнинского муниципального образования на 2018-2024 годы»**

р.п. Магистральный, 2022 год



## 1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Формирование современной городской среды муниципального образования Магистральнинского муниципального образования на 2018-2024 годы»
Ответственный исполнитель программы	Администрация Магистральнинского муниципального образования
Участники муниципальной программы	Юридические и физические лица, собственники помещений многоквартирных домов
Подпрограммы муниципальной программы	Выделение подпрограмм не предусмотрено
Цель муниципальной программы	Повышение качества и комфорта городской среды на территории муниципального образования Магистральнинского муниципального образования
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов.</li><li>2. Повышение уровня благоустройства общественных территорий.</li><li>3. Повышение уровня благоустройства объектов недвижимого (включая объекты незавершенного строительства) имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.</li><li>4. Повышение уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.</li><li>5. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории.</li></ol>
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов;</li><li>- площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов;</li><li>- доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов;</li><li>- охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения, проживающего в многоквартирных домах);</li><li>- количество реализованных комплексных проектов благоустройства общественных территорий;</li><li>- площадь благоустроенных общественных территорий;</li><li>- доля площади благоустроенных общественных территорий к общей площади общественных территорий;</li><li>- площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя;</li><li>- количество соглашений, заключенных с</li></ul>



	<p>юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, о благоустройстве не позднее 2020 года объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в их собственности (пользовании), в соответствии с требованиями утвержденных Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- количество индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, по которым проведена инвентаризация территории;</li><li>- количество соглашений, заключенных с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предназначенных для их размещения, об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования;</li><li>- количество жителей многоквартирных домов, принявших участие в реализации мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства дворовых территорий.</li></ul>
Сроки реализации муниципальной программы	2018-2024 годы
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Общий объем расходов на реализацию муниципальной программы составляет: <b>81 326,42</b> тыс. руб., из них средств: местного бюджета 46 343,69 тыс. руб.; областного бюджета 6 852,98 тыс. руб.; федерального бюджета 28 129,75 тыс. руб.; иные источники 0 000,00 тыс. руб.;</p> <p><b>на 2018 год</b> 364,58 тыс. руб., из них средств: местного бюджета (в рамках соглашения) 00,00 тыс. руб.; местного бюджета (дополнительное финансирование) 364,58 тыс. руб.; областного бюджета 0,00 тыс. руб.; федерального бюджета 0,00 тыс. руб.; иные источники 0,00 тыс.руб.;</p> <p><b>на 2019 год</b> 2 376,66 тыс. руб., из них средств: местного бюджета (в рамках соглашения) 32,85 тыс. руб.; местного бюджета (дополнительное финансирование) 242,05 тыс. руб.; областного бюджета 377,83 тыс. руб.; федерального бюджета 1 723,93 тыс. руб.; иные источники 0,00 тыс.руб.;</p> <p><b>на 2020 год</b> 5 487,65 тыс. руб., из них средств: местного бюджета (в рамках соглашения) 75,00 тыс. руб.; местного бюджета (дополнительное финансирование) 2 245,72 тыс. руб.; областного бюджета 606,84 тыс. руб.; федерального бюджета 2 560,09 тыс. руб.;</p>



	<p>иные источники 0,00 тыс.руб.;</p> <p><b>на 2021 год</b> 6 042,10 тыс. руб., из них средств: местного бюджета (в рамках соглашения) 74,5 тыс. руб.; местного бюджета (дополнительное финансирование) 2 823,40 тыс. руб.;</p> <p>областного бюджета 725,00 тыс. руб.;</p> <p>федерального бюджета 2 419,20 тыс. руб.;</p> <p>иные источники 0,00 тыс. руб.;</p> <p><b>на 2022 год</b> 13 003,22 тыс. руб., из них средств: местного бюджета (в рамках соглашения) 113,40 тыс. руб.;</p> <p>местного бюджета (дополнительное финансирование) 8 376,62 тыс. руб.;</p> <p>федерального бюджета 3 596,35 тыс. руб.;</p> <p>областного бюджета 916,85 тыс. руб.;</p> <p>иные источники 0,00 тыс. руб.;</p> <p><b>на 2023 год</b> 26 898,34 тыс. руб., из них средств: местного бюджета 4 841,70 тыс. руб.;</p> <p>областного бюджета 4 226,46 тыс. руб.;</p> <p>федерального бюджета 17 830,18 тыс. руб.;</p> <p>иные источники 0,00 тыс.руб.;</p> <p><b>на 2024 год</b> 27 153,87 тыс. руб., из них средств: местного бюджета 27 153,87 тыс. руб.;</p> <p>областного бюджета 0,00 тыс. руб.;</p> <p>федерального бюджета 0,00 тыс. руб.;</p> <p>иные источники 0,00 тыс. руб.;</p>
Перечень основных мероприятий муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.</li><li>2. Благоустройство общественных территорий.</li><li>3. Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.</li><li>4. Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.</li><li>5. Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.</li></ol>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	Создание безопасных и комфортных условий для проживания населения

## 2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы, проблемы

Основным направлением муниципальной политики в сфере благоустройства является выработка мер и реализация приоритетных мероприятий, направленных на значительное повышение условий комфортности на территории муниципального образования, создание привлекательной городской атмосферы для жителей, а также привлечение населения к принятию решений и созданию проектов по повышению благоустройства общественных и дворовых территорий.



Благоустройство и озеленение территории Магистральнинского городского поселения, в том числе, территорий соответствующего функционального назначения (площадей, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) (далее – общественные территории) и дворовых территорий – одна из актуальных проблем современного градостроительства и муниципального хозяйства. Именно в этой сфере создаются условия для здоровой, комфортной и удобной жизни населения.

Основным фактором, влияющим на благоустройство Магистральнинского городского поселения, является недостаточная обеспеченность территории элементами благоустройства (автомобильные парковки, пешеходные дорожки, урны, скамейки, освещение, детские и спортивные площадки), а так же износ элементов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов. Исключение составляют дворовые территории, сформированные и оборудованные в ходе реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда во вновь построенные многоквартирные дома. На территории Поселения сорок таких дворовых территорий общей площадью 44 4006 кв.м. За счёт средств местного бюджета с 2015 года благоустроено 6 общественных территорий (детских спортивных площадок) общей площадью 6 300 кв.м.

Сведения о текущих показателях (индикаторах) состояния благоустройства в Магистральнинском муниципальном образовании за период, составляющий не менее 3 лет, предшествующих году начала реализации муниципальной программы, представлены в табл. 1.

Табл. 1

**Сведения о текущих показателях (индикатора) состояния благоустройства в  
Магистральнинском муниципальном образовании**

№	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Всего по МО	Значения показателей по годам		
				2015	2016	2017
1.	Количество благоустроенных дворовых территорий	ед.	40	36	2	2
2.	Площадь благоустроенных дворовых территорий	кв.м.	44 406	35 542	3 955	4 909
3.	Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов	%	47,06	42,35	2,35	2,35
4.	Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонд с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения, проживающего в многоквартирных домах)	%	14,6	13,3	0,73	0,74
5.	Общее количество и площадь общественных	ед./кв.м.	22/120 270	17/115 570	21/119 570	22/120 270



	территорий (парки, скверы, набережные, пр.)					
6.	Количество благоустроенных общественных территорий	ед.	6	4	1	1
7.	Площадь благоустроенных общественных территорий	га	0,63	0,4	0,07	0,16
7.	Доля площади благоустроенных общественных территорий к общей площади общественных территорий	%	5,24	3,33	0,58	1,33
8.	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв.м.	0,95	0,6	0,11	0,24
9.	Количество жителей многоквартирных домов, принявших участие в реализации мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства дворовых территорий.	чел	0	0	0	0

### 3. Приоритеты муниципальной политики в сфере благоустройства, цель и задачи, целевые показатели, сроки реализации муниципальной программы

Право граждан на благоприятную окружающую среду закреплено в основном законе государства – Конституции Российской Федерации. Приоритеты государственной политики в сфере благоустройства определены в приоритетном проекте Российской Федерации «Формирование комфортной городской среды», утвержденном Советом при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 21.11.2016 № 10). Проект включает создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации комплекса первоочередных мероприятий по благоустройству дворовых территорий, общественных пространств (площадей, улиц, набережных и др.) при широком общественном обсуждении дизайн-проектов благоустройства территорий.

Основным направлением муниципальной политики в сфере благоустройства является выработка мер и реализация приоритетных мероприятий, направленных на значительное повышение условий комфортности на территории муниципального образования, создание привлекательной городской атмосферы для жителей, а также привлечение населения к принятию решений и созданию проектов по повышению благоустройства общественных и дворовых территорий.

Цель муниципальной программы: повышение качества и комфорта городской среды на территории Магистральнинского муниципального образования.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов.
2. Повышение уровня благоустройства общественных территорий.
3. Повышение уровня благоустройства объектов недвижимого (включая объекты незавершенного строительства) имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользования) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.



4. Повышение уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

5. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы представлены в таблице 2. Табл. 2

**Сведения  
о показателях (индикаторах) муниципальной подпрограммы**

№	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей 2018 год	Значения показателей 2019 год	Значения показателей 2020 год	Значения показателей 2021 год	Значения показателей 2022 год	Значения показателей 2023 год	Значения показателей 2024 год
1	Количество и благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов	ед.	0	0	5	3	2	4	9
2	Площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов	кв.м.	0	0	8 610,00	5 131,00	0,00	7 842,00	12 861,00
3	Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов	%	0	0	11,11	6,62	0,0	10,12	16,60
4	Охват	%	0	0	7,34	4,37	0,00	6,68	10,96



	<i>населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования)</i>								
5	Количество реализованных комплексных проектов благоустройства общественных территорий	ед.	0	1	1	1	2	3	2
6	Площадь благоустроенных общественных территорий	га.	0	0,8	0,78	0,52	1,23	6,92	1,8
7	Доля площади благоустроенных общественных территорий к общей площади общественных	%	0	7,02	6,84	4,56	3,51	6,14	7,02





	<i>территори й</i>								
8	<i>Площадь благоустро енных обществен ных территори й, приходящих ся на 1 жителя муниципаль ного образовани я</i>	кв.м.	0	1,29	1,25	0,83	0,65	1,13	1,29
9	<i>Количество соглашений , заключенны х с юридически ми лицами и индивидуал ьными предприним ателями, о благоустро йстве не позднее 2020 года объектов недвижимог о имущества (включая объекты незавершен ного строительст ва) и земельных участков, находящихс я в их собственнос ти (пользовани и), в соответствии</i>	ед.	0	0	3	0	0	0	0



	и с требованиямими утвержденных Правил благоустройства территории Магистральнского муниципального образования								
10	Количество индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, по которым проведена инвентаризация территории	ед.	0	6	0	0	0	0	0
11	Количество соглашений, заключенных с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предназначенных для их размещения, об их благоустро	ед.	0	0	3	0	0	0	0



	йстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденны х Правил благоустройства территории Магистральнского муниципального образования								
1 2	Количество жителей многоквартирных домов, принявших участие в реализации мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства дворовых территорий.	чел	0	0	204	165	110	220	145

Срок реализации муниципальной программы: 2018-2024 годы

#### 4. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Муниципальная программа включает следующие мероприятия:

**Мероприятие 1.** Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

Благоустройство дворовой территорией – это совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий включает следующие виды работ:



- 1) ремонт дворовых проездов;
- 2) обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;
- 3) установка скамеек;
- 4) установка урн.

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемый к размещению на дворовой территории, установлен в приложении 1.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий включает следующие виды работ:

- 1) оборудование детских площадок;
- 2) оборудование спортивных площадок;
- 3) оборудование автомобильных парковок;
- 4) озеленение территорий;
- 5) обустройство площадок для выгула домашних животных;
- 6) обустройство площадок для отдыха;
- 7) обустройство контейнерных площадок;
- 8) обустройство ограждений;
- 9) устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
- 10) устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;
- 11) иные виды работ.

Проведение мероприятия по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и на которых планируются работы по благоустройству, не требуется. Все многоквартирные дома на территории Магистральнинского муниципального образования состоят на кадастровом учёте.

При выполнении видов работ, включенных в минимальный и дополнительный перечни, обязательным является трудовое участие собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица).

Трудовое участие заинтересованных лиц реализуется в форме субботника.

Под субботником понимается выполнение неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, в том числе подготовка дворовой территории многоквартирного дома к началу работ, уборка мусора, покраска оборудования, другие работы.

Доля трудового участия заинтересованных лиц устанавливается в размере одного субботника для каждой дворовой территории многоквартирного дома.

Выполнение работ из дополнительного перечня без выполнения работ из минимального перечня не допускается.

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2018-2024 году (приложение 2) формируется исходя из минимального перечня работ по благоустройству, с учетом физического состояния дворовой территории, определенной по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Очередность благоустройства определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц об их участии в соответствии с порядком и сроком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, утвержденным постановлением администрации Магистральнинского муниципального образования.



Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ, установлена в приложении 1.

Мероприятия по благоустройству дворовых территорий проводятся с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включенной в муниципальную программу, предусматривающего текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории, установлен в приложении 3.

### **Мероприятие 2. Благоустройство общественных территорий.**

Благоустройство общественных территорий включает в себя проведение работ на территориях общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Общественные территории – это территории соответствующего функционального назначения (площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, иные территории).

Адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2024 году (приложение 4), формируется исходя из физического состояния общественной территории, определенного по результатам инвентаризации общественной территории, проведенной в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Очередность благоустройства общественных территорий определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц, в соответствии с порядком и сроком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении общественной территории в муниципальную программу, утвержденным постановлением администрации Магистральнинского муниципального образования.

Мероприятия по благоустройству общественных территорий проводятся с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Дизайн-проект благоустройства общественной территории, в который включается текстовое и визуальное описание, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории, утверждается постановлением администрации Магистральнинского муниципального образования.

Администрация Магистральнинского городского поселения имеет право исключить из адресного реестра перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70%, а так же территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом Магистральнинского муниципального образования при условии одобрения решения об исключении указанной территории из адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией.

Администрация Магистральнинского городского поселения имеет право исключить из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, дворовые территории, собственники помещений



многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации соответствующей программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные соответствующей программой. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения муниципального образования межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией.

Все соглашения по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальной программы должны быть заключены до 1 марта года реализации планового мероприятия на работы по благоустройству общественных территорий и не позднее 1 мая на работы по благоустройству дворовых территорий, за исключением:

случаев обжалования действий (бездействий) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок товаров, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких закупок продлевается на срок указанного обжалования.

случаев проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур;

случаев заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидии).

**Мероприятие 3.** Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству (приложение 5), формируется исходя из физического состояния объектов, определенного по результатам инвентаризации, проведенной в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляется не позднее 2020 года за счет средств собственников (пользователей) указанных объектов, земельных участков), в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования, на основании заключенных соглашений с администрацией Магистральнинского муниципального образования.

**Мероприятие 4.** Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – ИЖС).

Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, проводятся инвентаризационной комиссией, созданной муниципальным правовым актом, в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.



**Мероприятие 5.** Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

Адресный перечень ИЖС, подлежащих благоустройству не позднее 2020 года (приложение 6), формируется исходя из физического состояния объектов, определенного по результатам инвентаризации, проведенной в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, осуществляется не позднее 2020 года за счет средств собственников (пользователей) указанных домов (собственников (землепользователей) земельных участков) в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования, на основании заключенных соглашений с администрацией Магистральнинского муниципального образования.

Информация о ходе реализации мероприятий муниципальной программы подлежит внесению в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

Предельной датой заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ - 1 марта года предоставления субсидии (для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству общественных территорий) либо 1 мая года предоставления субсидии (для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий), за исключением:

случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;

случаев проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур;

случаев заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидии).

## 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Основанием для привлечения средств федерального бюджета, средств субсидий из областного бюджета является государственная программа Иркутской области «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 31.08.2017 № 568-пп.

Общий объем финансирования муниципальной программы Магистральнинского муниципального образования составляет 81 326,42 тыс. руб.

Табл. 3.

Период реализации программы	Объем финансирования, тыс. руб.	
	Финансовые	В том числе по источникам:



	средства, всего	МБ		ОБ	ФБ	Иные источники
		обязательное финансирование	дополнительное финансирование			
<b>Всего за весь период</b>	<b>81 326,42</b>	<b>32 291,32</b>	<b>14 052,37</b>	<b>6 852,98</b>	<b>28 129,75</b>	<b>0,00</b>
<b>в том числе по годам:</b>						
2018 год	364,58		364,58	0,00	0,00	0,00
2019 год	2 376,66	32,85	242,05	377,83	1 723,93	0,00
2020 год	5 487,65	75,00	2 245,72	606,84	2 560,09	0,00
2021 год	6 042,10	74,50	2 823,40	725,00	2 419,20	0,00
2022 год	13 003,22	113,40	8 376,62	916,85	3 596,35	0,00
2023 год	26 898,34	4 841,70		4 226,46	17 830,18	0,00
2024 год	27 153,87	27 153,87		0,00	0,00	0,00

#### 6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы связана с рисками, обусловленными как внутренними факторами (организационные риски), так внешними факторами (изменения законодательства и внешней экономической ситуации и риски финансового обеспечения). Комплексная оценка рисков, возникающих при реализации мероприятий муниципальной программы, приведена в таблице 4:

Табл. 4

#### Комплексная оценка рисков, возникающих при реализации мероприятий муниципальной программы

№	Описание рисков	Меры по снижению рисков
1.	<b>Риски изменения законодательства</b>	
1.1.	Изменения федерального и регионального законодательства в сфере реализации муниципальной программы.	Осуществление мониторинга изменения федерального и регионального законодательства с оценкой возможных последствий. Актуализация нормативных, правовых актов Магистральнинского муниципального образования в сфере реализации муниципальной программы.
2.	<b>Социальные риски</b>	
2.1.	Низкая активность населения	Активное участие, с применением всех форм вовлечения граждан, организаций в процесс реализации муниципальной программы
3.	<b>Финансовые, бюджетные риски</b>	
3.1.	Риск недостаточной обеспеченности финансовыми ресурсами мероприятий муниципальной программы.	Мониторинг исполнения условий предоставления субсидий из средств областного бюджета и оценка бюджетной обеспеченности расходов местного бюджета
4.	<b>Организационные риски</b>	





4.1.	Несвоевременное принятие управленческих решений в сфере реализации муниципальной программы.	Оперативное реагирование на выявленные недостатки в процедурах управления, контроля и кадрового обеспечения реализации муниципальной программы.
------	---	---

### 7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы

В ходе реализации муниципальной программы планируется провести благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, в которых при проведении инвентаризации выявлена такая необходимость.

Ожидается, что в результате реализации муниципальной программы за период с 2018 по 2024 годы удастся достичь следующих показателей:

- количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов - 23;
- площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов – 38 907 кв.м.;
- доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов – 50,21%;
- охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения, проживающего в многоквартирных домах) – 35,09%;
- количество реализованных комплексных проектов благоустройства общественных территорий - 10;
- площадь благоустроенных общественных территорий – 12,05 га;
- доля площади благоустроенных общественных территорий к общей площади общественных территорий – 35,09%;
- площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя – 6,44 кв.м.;
- количество соглашений, заключенных с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, о благоустройстве не позднее 2020 года объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в их собственности (пользовании), в соответствии с требованиями утвержденных Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования - 3;
- количество индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, по которым проведена инвентаризация территории - 0;
- количество соглашений, заключенных с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предназначенных для их размещения, об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования - 3;
- количество жителей многоквартирных домов, принявших участие в реализации мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства дворовых территорий – 844 чел.

Проведение мероприятий муниципальной программы создаст необходимый минимальный уровень комфортной среды для жителей многоквартирных домов, условия для культурно-досуговой деятельности, отдыха и занятий спортом для всех жителей муниципального образования. Проведение мероприятий по благоустройству территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности



(пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с требованиями правил благоустройства, утвержденных в муниципальных образованиях Иркутской области, обеспечит единый подход к вопросам благоустройства на территории Магистральнинского муниципального образования.




**Глава Магистральнинского  
городского поселения**

**П.А. Егоров**

Приложение № 1  
к муниципальной программе «Формирование современной  
городской среды  
Магистральнинского  
городского поселения  
на 2018-2024 годы»

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства.

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в минимальный перечень и дополнительный перечень работ.

№ п/п	Варианты элементов благоустройства	Изображение	Примечание
1	2	3	4
1	Скамья	Размеры (мм): длина 2 300, ширина 550, высота 660	
2	Урна	Размеры (мм): длина 390, ширина 300, высота 610. Объем 37 л.	
4	Опора Flamingo T2 со встроенными светильниками	Высота-10,5 метров Опора прямостоечная, стальная. Материал: Труба 150*100, стенка 4мм, Сталь, Покрытие горячий цинк, полимерное покрытие, текстура «Шагрень», RAL9005 Комплект осветительный BL-LD- 3A-3 XPL: 56w x 2 (112W), 4000K,	



		10640Лм x 2(21 280Лм), IP67.		
	Опора торшерная	Опора прямоствоечная, стальная. Материал: стенка 4мм, Сталь, полимерное покрытие, текстура «Шагрень», RAL9005 Комплект осветительный BL- TUS-A-6 40w 4200Lm IP67.		

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в минимальный перечень и дополнительный перечень работ.

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Единичная расценка (руб.)
1	2	3	4
1	Ремонт внутриквартального, дворового проезда (с бетонным покрытием)	1м2	3 492
2	Установка бортового камня (со стоимостью бортового камня)	1м.п.	2 711
3	Устройство площадки отдыха с покрытием из брусчатки	1м2	3 514
4	Установка поребрика (со стоимостью камня)	1м.п.	1 772
5	Стоимость скамейки деревянная на металлическом каркасе	1 шт.	17 120
6	Стоимость урны емкостью 30л.	1 шт.	5 572



7	Замена уличного светильника на кронштейне, прикрепленного над подъездом дома, на светодиодный (с заменой кабеля, без стоимости светильника)	1 шт.	3 356
8	Стоимость светильника	1 шт.	3 500
9	Стоимость кабеля ВВГнг3*4 (код501-8444)	1 м.п.	140
10	Посадка зеленых насаждений на 1 м2 - 1 шт. (без стоимости насаждения)	1 шт.	1 557
11	Монтаж парковой опоры освещения со стоимостью	1 шт.	78 528
12	Прокладка кабеля в 1 парковой опоре освещения со стоимостью	1 шт.	1 293
13	Прокладка 1 м.п. кабеля в траншее для наружного освещения со стоимостью	1 м.п.	410
14	Установка опоры уличного освещения (со светодиодными светильниками)	1 шт.	141 000

**Глава Магистральнинского  
городского поселения  
современной 18годы»**

**П.А. Егорове**

Приложение №2  
к муниципальной программе  
«Формирование современной  
городской среды  
Магистральнинского  
муниципального образования  
на 2018-2024 годы»

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2018-2024 году

№ пп	Улица	Дом	Примечание
1	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	17	Работы произведены
2	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	18	Работы произведены
3	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	19	Работы произведены
4	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	34	Работы произведены
5	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	35	Работы произведены



6	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	20	Работы произведены
7	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	21	Работы произведены
8	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	22	Работы произведены
9	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	23	Работы произведены
10	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	24	Работы произведены
11	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	27	
12	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	28	
13	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	29	
14	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	32	
15	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	36	
16	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	37	
17	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	1	
18	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	2	
19	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	3	
20	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	9	
21	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	10	
22	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	11	
23	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	12	
24	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	13	
25	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	14	
26	р.п. Магистральный, 2 микрорайон	1	
27	р.п. Магистральный, 2 микрорайон	2	

**Глава Магистральнинского  
городского поселения**

**П.А. Егоров**



Приложение №3  
к муниципальной программе  
«Формирование современной  
городской среды  
Магистральнинского  
муниципального образования  
на 2018-2024 годы»

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включенной в муниципальную программу, предусматривающего текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории

### **Общие положения**

1.1. Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

1.2. Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя визуализированное описание предполагаемого проекта, изображение дворовой территории или общественной территории, представленный в нескольких ракурсах, с планировочной схемой, фото фиксацией существующего положения, с описанием работ, мероприятий, предлагаемых к выполнению и перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории (далее – дизайн проект).

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или общественной территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению и перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории.

### **2. Разработка дизайн-проектов**

2.1. Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

2.2. Разработка дизайн-проекта может осуществляться как заинтересованными лицами, так и администрацией Магистральнинского муниципального образования, а также совместно (далее – разработчик).

2.3. Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, установленных настоящей программой и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

2.4 Срок разработки дизайн-проекта – в течение 20 календарных дней с момента включения в адресный перечень многоквартирных домов, дворовых территорий муниципальной программы.



### 3. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта

3.1. Обсуждение дизайн-проекта осуществляется на официальном сайте администрации Магистральнинского муниципального образования, на собраниях граждан с привлечением разработчика.

3.2. Срок обсуждений дизайн-проекта – в течение 10 календарных дней с момента разработки дизайн-проекта.

3.3. Согласование дизайн-проекта осуществляется уполномоченным представителем (представителями) заинтересованных лиц в письменной форме в течение 5 календарный дней с момента окончания срока обсуждения.

3.4. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в которой включается текстовое и визуальное описание, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории, осуществляется постановлением администрации.

3.5. Утвержденный дизайн-проект подлежит размещению на официальном сайте администрации Магистральнинского муниципального образования.

## Глава Магистральнинского городского поселения

**П.А. Егоров**

Приложение 4  
к муниципальной программе  
«Формирование современной  
городской среды  
Магистральнинского  
муниципального образования на  
2018-2024 годы»

### Адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2024 году

№ пп	Улица	Дом	Примечание
1	Павлика Морозова		пешеходная дорожка от ул. Пионерская до ул. Молодёжная
2	1 микрорайон, проезд 1П	17, 18, 19, 34, 35	Работы произведены
3	1 микрорайон, проезд 1П	20, 21, 22	Работы произведены
4	1 микрорайон, проезд 1П	23, 24,	Работы произведены
5	1 микрорайон, проезд 2П	27, 28, 29,32	
6	1 микрорайон	36, 37	
7	2 микрорайон	1, 2	
8	Корчагинская	пешеходная зона от ул. Российская до жилого дома №15	



9	Корчагинская	Зона отдыха между ул. Иркутская и ул. Мира	
10	Корчагинская	пешеходная зона от ул. Мира до ул. Пугачёва	

**Глава Магистральнинского  
городского поселения**

**П.А. Егоров**

Приложение 5  
к муниципальной программе  
«Формирование современной  
городской среды  
Магистральнинского  
муниципального образования  
на 2018-2024 годы»

Адресный перечень объектов недвижимого (включая объекты незавершенного строительства) имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству в 2018-2024 году

№ пп	Улица	Дом	Примечание
1	Тупик Вокзальный	3; 5; 5 а; 7; 7 а; 9	территория, прилегающая к объектам торговли
2	Пионерская	2; 4; 2 а; 5	территория, прилегающая к объектам торговли
3	1 микрорайон	24 а; 24 б	территория, прилегающая к объектам торговли
4	Космонавтов	83	территория, прилегающая к объектам торговли
5	Павлика Морозова	15 в	территория, прилегающая к объектам торговли
6	Российская	3	территория, прилегающая к объектам торговли
7	Корчагинская	11	территория, прилегающая к гостинице
8	Молодежная	1 а	территория, прилегающая к объектам торговли
9	2 микрорайон	7Б	территория, прилегающая к объектам торговли
10	17 съезда ВЛКСМ	64	территория, прилегающая к объектам сервисного обслуживания





**Глава Магистральнинского  
городского поселения**

**П.А. Егоров**

Приложение 6  
к муниципальной программе  
«Формирование современной  
городской среды  
Магистральнинского  
муниципального образования  
на 2018-2024 годы»

Адресный перечень индивидуальных жилых домов и земельных участков,  
предоставленных для их размещения, подлежащих благоустройству в 2018-2024 году

№ пп	Улица	Дом	Примечание
1	Павлика Морозова	19	
2	Павлика Морозова	21	
3	60 лет Октября	1 а	
4	Корчагинская	13	
5	Первопроходцев	25	
6	Первопроходцев	31	

**Глава Магистральнинского  
городского поселения**

**П.А. Егоров**