



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ДУМА  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

п. Магистральный

**от 15 октября 2021 года № 263**

Г Об опубликовании проекта решения Думы Магистральнинского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Магистральнинского муниципального образования», утверждении Порядка учета предложений по проекту и участия граждан в его обсуждении

В целях обеспечения учета предложений по проекту решения Думы Магистральнинского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Магистральнинского муниципального образования», а также участия граждан в его обсуждении, на основании статей 28, 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 17, 32, 45, 48 Устава Магистральнинского муниципального образования, Дума Магистральнинского городского поселения,

**РЕШИЛА:**

1. Опубликовать проект решения Думы Магистральнинского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Магистральнинского муниципального образования» (далее – проект решения Думы Поселения) в газете «Вестник Магистрального» и разместить на сайте администрации Магистральнинского городского поселения (Приложение №1).

2. Разместить проект решения Думы Поселения в фойе администрации Магистральнинского городского поселения, расположенной по адресу: п. Магистральный, ул. Российская, д. 5.

3. Утвердить Порядок учета предложений граждан по проекту решения Думы Магистральнинского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Магистральнинского муниципального образования» и участия граждан в его обсуждении (Приложение №2).



4. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы Поселения на **25 ноября 2021 года в 17:00** в помещении администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: п. Магистральный, ул. Российская, д. 5.
5. Поручить администрации Поселения обеспечить подготовку и проведение публичных слушаний по проекту решения Думы Поселения с учетом поступивших предложений.
6. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Магистрального».

Глава Магистральнинского  
городского поселения

П.А. Егоров

Председатель Думы  
Магистральнинского  
городского поселения

Л.А. Зуев

Приложение № 1  
к решению Думы Магистральнинского  
городского поселения  
от 15 октября 2021 года № 263



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ДУМА  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
**РЕШЕНИЕ**  
п. Магистральный

от \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_

Г \_\_\_\_\_ 7  
«О внесении изменений и дополнений в Устав  
Магистральнинского муниципального  
образования»

В целях приведения Устава Магистральнинского муниципального образования в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 45, 48 Устава Магистральнинского муниципального образования, Дума Магистральнинского городского поселения,

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Устав Магистральнинского муниципального образования следующие изменения и дополнения:



1.1. Включить в статью 6 «Система местного самоуправления Поселения» абзац следующего содержания:

Органы местного самоуправления и органы государственной власти входят в систему публичной власти в Российской Федерации и осуществляют взаимодействие для наиболее эффективного решения задач в интересах населения, проживающего на соответствующей территории;

1.2. В части 1 статьи 7:

1) пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

4.1) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) пункты 19, 27 изложить в следующей редакции:

19) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории Поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов Поселения;

27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории Поселения, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

4) дополнить пунктами 20.1, 20.2, 40 следующего содержания:

20.1) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов поселения, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов поселения;

20.2) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов поселения;

40) принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

1.3. В части 1 статьи 7.1. дополнить пунктом 19 следующего содержания:

19) осуществление мероприятий по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;

1.4. Часть 2 статьи 8.1. изложить в следующей редакции:



2. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

1.5. Части 7,8 статьи 17 изложить в следующей редакции:

7. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется нормативными правовыми актами Думы Поселения и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в случае, если орган местного самоуправления не имеет возможности размещать информацию о своей деятельности в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на официальном сайте Иркутской области Российской Федерации или сайте Магистральнского муниципального образования, с учетом положений Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (далее в настоящей статье - официальный сайт), возможность представления жителями муниципального образования своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте.;

8. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.;

1.6. Пункт 8 части 1 статьи 27 изложить в следующей редакции:

8) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

1.7. Пункт 7 части 2 статьи 38 изложить в следующей редакции:

7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства



либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области для государственной регистрации.

3. Главе Магистральнинского муниципального образования Егорову П.А. опубликовать муниципальный правовой акт муниципального образования после государственной регистрации в течение 7 дней и направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта Магистральнинского муниципального образования для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Иркутской области в 10-дневный срок.

4. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в «Вестнике Магистральнинского», положения абзацев 1,2 пункта 4 части 1 настоящего решения, вступают в силу в силу с 1 января 2022 года.

Глава Магистральнинского  
городского поселения

П. А. Егоров

Председатель Думы  
Магистральнинского  
городского поселения

Л.А. Зуев

Приложение № 2  
к решению Думы Магистральнинского  
городского поселения  
от 15 октября 2021 года № 263

## ПОРЯДОК

### учета предложений граждан по проекту решения Думы Магистральнинского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Магистральнинского муниципального образования» и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения граждан по проекту решения Думы Магистральнинского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Магистральнинского муниципального образования» (далее – проект изменений в Устав) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Магистральнинского городского поселения и обладающих активным избирательным правом.

2. Предложения граждан принимаются в течение 20 дней со дня опубликования проекта изменений в Устав в газете «Вестник Магистральнинского».

3. Предложения по проекту изменений в Устав должны быть оформлены по следующей форме:



**Предложения  
по проекту изменений в Устав Магистральнинского  
муниципального образования**

№ п/п	Текст Устава Магистральнинского муниципального образования с указанием части, пункта, абзаца	Предложение по изменению текста, указанного в графе 2	Обоснование указанных изменений
1	2	3	4

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина)

\_\_\_\_\_

(год рождения)

\_\_\_\_\_

(адрес места жительства)

\_\_\_\_\_

(личная подпись и дата)

4. Предложения по проекту изменений в Устав принимаются юридическим отделом администрации Магистральнинского городского поселения в рабочие дни: с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, либо могут быть направлены по почте по адресу: 666504, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, администрация Магистральнинского городского поселения с пометкой на конверте «Предложения по проекту изменений в Устав Магистральнинского муниципального образования».

5. Поступившие предложения граждан рассматриваются на заседании комиссии Думы Магистральнинского городского поселения совместно с администрацией Магистральнинского городского поселения.

6. Предложения по проекту изменений в Устав, внесенные с нарушением сроков и формы, предусмотренных настоящим Порядком, по решению комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

7. По итогам рассмотрения каждого предложения комиссия принимает решение о принятии предложения либо об отклонении предложения.

8. Комиссия представляет в Думу Магистральнинского городского поселения поступившие предложения по проекту изменений в Устав и результат их рассмотрения.

9. Граждане, направившие предложения по проекту Устава, вправе при рассмотрении их предложений участвовать в заседаниях комиссии и Думы Магистральнинского городского поселения в порядке, предусмотренном Регламентом Думы Магистральнинского городского поселения.

Информацию о времени и месте проведения указанных заседаний можно получить по адресу: п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, администрация Магистральнинского городского поселения, либо по телефону т. (839562) 4-00-69.

Глава Магистральнинского  
городского поселения

П.А. Егоров

Председатель Думы  
Магистральнинского  
городского поселения

Л.А. Зуев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ДУМА  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
**РЕШЕНИЕ**  
п. Магистральнинский

**от 15 октября 2021 года № 264**

Г О внесении изменений и дополнений в решение Думы Магистральнинского городского поселения от 26.11.2015 № 228 «Об утверждении Положения «О муниципальной службе в Магистральнинском муниципальном образовании»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством РФ, соблюдения порядка поступления на муниципальную службу, ее прохождения и прекращения, в соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 15.10.2007 г. № 88-ОЗ «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области, руководствуясь статьями 32, 48 Устава Магистральнинского муниципального образования, Дума Магистральнинского городского поселения,

**РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Думы Магистральнинского городского поселения от 26.11.2015 № 228 «Об утверждении Положения «О муниципальной службе в Магистральнинском муниципальном образовании»:

1.1. Подпункт 2 пункта 2 статьи 15 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение Думы Магистральнинского городского поселения подлежит официальному опубликованию.

Глава Магистральнинского  
городского поселения

П. А. Егоров

Председатель Думы  
Магистральнинского  
городского поселения

Л. А. Зуев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ДУМА  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

п. Магистральнинский

**от 15 октября 2021 года № 265**

Г Г  
О внесении изменений в решение Думы  
Магистральнинского городского поселения  
от 31.03.2021 г. № 238 «Положение о  
порядке управления и распоряжения  
муниципальным имуществом, находящимся  
в муниципальной собственности  
Магистральнинского муниципального  
образования»

В целях обеспечения эффективного управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 7, 24, 39, 56 Устава Магистральнинского муниципального образования, Дума Магистральнинского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в решение Думы Магистральнинского городского поселения от 31.03.2021 г. № 238 «Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования, утвердив его в новой редакции.
2. Настоящее решение Думы Магистральнинского городского поселения подлежит официальному опубликованию.

Глава Магистральнинского  
городского поселения

П.А. Егоров

Председатель Думы  
Магистральнинского  
городского поселения

Л. А. Зуев



Приложение № 1  
к решению Думы Магистральнинского  
городского поселения  
от 15 октября 2021 года № 265

**Положение**  
**о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом,**  
**находящимся в муниципальной собственности**  
**Магистральнинского муниципального образования**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства, Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области и иными муниципальными правовыми актами Магистральнинского городского поселения и определяет общие принципы, цели и задачи в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области (далее - муниципальное имущество), порядок реализации правомочий собственника муниципального имущества органами местного самоуправления Магистральнинского городского поселения и их компетенцию в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области (далее по тексту Магистральнинское муниципальное образование)

1.2. Установленный настоящим Положением порядок распространяется на следующие виды имущества:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения, том числе имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17, со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15



Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Думы Магистральнинского городского поселения;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

1.3. В муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования могут находиться:

- 1) средства бюджета;
- 2) имущество органов местного самоуправления;
- 3) муниципальные земли;
- 4) имущество муниципальных предприятий, учреждений;
- 5) муниципальный жилищный фонд;
- 6) объекты нежилого фонда, а также другое движимое и недвижимое имущество, в том числе объекты незавершенного строительства;
- 7) иное имущество и личные неимущественные права и обязательства в отношении объектов муниципальной собственности.

1.4. Настоящее Положение не распространяется на отношения по распоряжению лесными участками, водными объектами.

Порядок распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Магистральнинского муниципального образования, устанавливается нормативно-правовым актом Магистральнинского городского поселения.

1.5. Собственником муниципального имущества является Магистральнинское муниципальное образование, от имени которого своими действиями приобретают и осуществляют имущественные и иные права и обязанности в отношении объектов муниципального имущества, представляют интересы в судах органы местного самоуправления Магистральнинского городского поселения в рамках их компетенции, установленной Уставом Магистральнинского муниципального образования, настоящим Положением, иными муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Магистральнинского городского поселения.

1.6. В случаях возникновения у Магистральнинского муниципального образования права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

## **2. Принципы, цели, задачи и формы управления и распоряжения муниципальным имуществом**

2.1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с принципами:

- 1) законности;
- 2) эффективности;
- 3) подконтрольности;
- 4) подотчетности;



5) целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также имущества, переданного иным юридическим и физическим лицам в пользование.

2.2. Целями управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

1) обеспечение решения вопросов местного значения Магистральнинского городского поселения;

2) создание и укрепление материально-финансовой основы Магистральнинского городского поселения;

3) формирование базы данных, содержащей достоверную информацию о составе движимого и недвижимого муниципального имущества, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;

4) оптимизация структуры и состава муниципального имущества;

5) создание условий для эффективного использования муниципального имущества в целях обеспечения жизнедеятельности и увеличения доходов бюджета Магистральнинского городского поселения;

6) повышение эффективности использования муниципального имущества.

2.3. При управлении и распоряжении муниципальным имуществом решаются следующие задачи:

1) по объектный учет муниципального имущества и его движения;

2) контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

3) инвентаризация объектов муниципального имущества;

4) оценка технического состояния и стоимости объектов муниципального имущества;

5) регистрация права муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования;

6) сохранение и приумножение в составе муниципальной казны Магистральнинского городского поселения муниципального имущества;

7) определение и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества.

2.4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в установленном порядке в следующих формах:

1) закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и предприятиями;

2) передача муниципального имущества во временное владение и пользование (аренда, безвозмездное пользование);

3) передача муниципального имущества в залог;

4) отчуждение муниципального имущества, в том числе, в порядке приватизации;

5) в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### **3. Компетенция органов местного самоуправления Магистральнинского городского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

3.1. Органами местного самоуправления Магистральнинского городского поселения, которые осуществляют полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, являются: Дума Магистральнинского городского поселения (далее – Дума), Администрация Магистральнинского поселения (далее - Администрация).

3.2. Дума Магистральнинского городского поселения:



- 1) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- 2) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;
- 3) утверждает прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества;
- 4) принимает решения о передаче муниципального имущества в государственную собственность, собственность других муниципальных образований;
- 5) осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Магистральнинского городского поселения;
- 6) осуществляет иные полномочия в пределах и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Магистральнинского муниципального образования и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Магистральнинского городского поселения.

3.3. Администрация, в лице Главы Магистральнинского городского поселения, осуществляет управление и распоряжение муниципальным имуществом, в соответствии с настоящим Положением:

- 1) разрабатывает проект программы приватизации муниципальной собственности Магистральнинского городского поселения, организует опубликование в средствах массовой информации перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации, и условия ее проведения;
- 2) осуществляет функции и полномочия учредителя и правомочия собственника муниципального имущества в отношении муниципальных учреждений и предприятий;
- 3) осуществляет прием-передачу муниципального имущества муниципальным организациям;
- 4) осуществляет формирование, учет, оформление, управление муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну;
- 5) осуществляет ведение реестра имущества, находящегося в собственности Магистральнинского городского поселения в установленном порядке;
- 6) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;
- 7) осуществляет формирование и утверждение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве;
- 8) определяет порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Магистральнинского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;
- 9) Оказывает имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений);



10) осуществляет иные полномочия, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Магистральнинского муниципального образования и муниципальными правовыми актами Магистральнинского городского поселения.

#### **4. Порядок оформления права собственности муниципального имущества**

4.1. Прием имущества из федеральной и государственной собственности Иркутской области, муниципальной собственности иных муниципальных образований в муниципальную собственность Магистральнинского городского поселения осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законами Иркутской области.

4.2. Имущество юридических и физических лиц, принадлежащее им на праве собственности, может быть принято в муниципальную собственность и казну Магистральнинского городского поселения по решению Главы Магистральнинского городского поселения на основании договоров, заключенного между собственниками передаваемого имущества и Администрацией, по основанию и в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.3. Право муниципальной собственности подлежит государственной регистрации в соответствии с федеральным законодательством.

#### **5. Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну**

5.1. Муниципальную казну составляют средства бюджета Магистральнинского городского поселения, а также имущество, находящееся в муниципальной собственности Магистральнинского городского поселения и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

5.2. Учет, управление и распоряжение входящими в состав муниципальной казны средствами бюджета Магистральнинского городского поселения осуществляется в порядке, установленном бюджетным законодательством и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами Магистральнинского городского поселения.

5.3. В состав муниципальной казны поступают объекты:

1) приобретаемые, вновь создаваемые за счет средств бюджета Магистральнинского городского поселения в порядке, установленном гражданским законодательством;

2) изъятые в установленном порядке излишние, неиспользуемые либо используемые не по назначению объекты муниципального имущества, закрепленные за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

3) оставшиеся после завершения ликвидационных мероприятий, проводимых в отношении муниципальных учреждений и предприятий;

4) переданные безвозмездно в муниципальную собственность Магистральнинского городского поселения Российской Федерацией, Иркутской областью, иными муниципальными образованиями, юридическими и физическими лицами;

5) признанные решением суда муниципальной собственностью Магистральнинского городского поселения бесхозяйные объекты имущества;

6) иные объекты имущества в случаях, предусмотренных законодательством.

5.4. Исключение объектов из состава муниципальной казны осуществляется по



следующим основаниям:

- 1) отчуждение муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Магистральнинского городского поселения;
- 2) списание имущества по причинам физического износа, сноса, уничтожения, ликвидации в результате стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций;
- 3) передача имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям или в оперативное управление муниципальным учреждениям и казенным предприятиям, а также в уставной капитал хозяйственных обществ;
- 4) по решению суда;
- 5) иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.5. Финансирование мероприятий по содержанию, учету, эксплуатации, ремонту и охране имущества, входящего в состав муниципальной казны, осуществляется за счет средств бюджета Магистральнинского городского поселения, если иное не предусмотрено договорами о передаче его в пользование третьих лиц.

5.6. Муниципальное имущество может быть передано в пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления иных муниципальных образований.

Передача объектов муниципальной казны в пользование осуществляется следующими способами:

- предоставление в аренду;
- передача в безвозмездное пользование;
- передача на ответственное хранение;
- передача в залог;
- передача в доверительное управление;
- передача на условиях концессионного соглашения, инвестиционного договора, и иными способами в соответствии с федеральным законодательством.

Предоставление муниципального имущества в пользование по договору, предусматривающему переход права владения и (или) пользования, осуществляется с учетом требований федерального антимонопольного законодательства.

5.7. Объекты муниципальной казны могут быть предоставлены в аренду физическим и юридическим лицам по целевому назначению исходя из социально-экономических интересов городского поселения, с целью увеличения доходов местного бюджета, обеспечения населения жизненно необходимыми товарами и услугами, привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории муниципального образования.

В аренду могут быть переданы следующие объекты муниципальной казны:

- нежилые помещения, здания, сооружения;
- движимое имущество.

Предоставление в аренду муниципального имущества и плата за его использование осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Думы Магистральнинского городского поселения.

5.8. Муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, предоставляется в безвозмездное пользование:

- 1) органам местного самоуправления;
- 2) органам государственной власти;
- 3) социально ориентированным некоммерческим организациям.



Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Думы Магистральнинского городского поселения и административными регламентами.

5.9. Муниципальное имущество может быть передано в залог только в качестве способа обеспечения обязательств Магистральнинского городского поселения. Решение о передаче в залог муниципального имущества оформляет Администрация, с одобрения Думы Магистральнинского городского поселения.

Предметом залога не может быть имущество, изъятое из оборота, имущество, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, а также имущество, в отношении которого в установленном федеральным законом порядке предусмотрена обязательная приватизация.

Требования к форме договоров залога и их государственной регистрации устанавливаются федеральным законодательством.

5.10. Объекты муниципальной казны могут быть переданы в доверительное управление, с одобрения Думы Магистральнинского городского поселения.

Комиссия по передаче муниципального имущества в доверительное управление создается, на основании распоряжения Администрации и должна определить следующие условия:

- состав имущества;
- рыночную стоимость имущества, в соответствии законодательством об оценочной деятельности;
- размер и форму вознаграждения доверительному управляющему, источники его выплаты;
- срок действия договора доверительного управления имуществом;
- срок представления доверительным управляющим отчета о своей деятельности;
- перечень и рыночная стоимость имущества, предоставляемого доверительным управляющим в залог в обеспечение возмещения убытков, которые могут быть причинены ненадлежащим исполнением договора доверительного управления.

Договор доверительного управления муниципальным имуществом заключается путем проведения конкурса на право заключения договора доверительного управления.

Передача муниципального имущества некоммерческим организациям, не осуществляющим деятельность, приносящую доход, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, может осуществляться без проведения торгов и без предварительного согласования с антимонопольным органом.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации.

5.11. Передача муниципального имущества в пользование на условиях концессионного соглашения или инвестиционного договора осуществляется с целью привлечения инвестиций в развитие и реконструкцию муниципальных объектов. Порядок заключения концессионного соглашения, инвестиционного договора устанавливается федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Думы Магистральнинского городского поселения.

Концессионное соглашение, инвестиционный договор заключается путем проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Думы Магистральнинского городского поселения.

Права владения и пользования концессионером объектом концессионного соглашения подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Магистральнинского городского поселения.



5.12. Возмездное отчуждение муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством о приватизации, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством. Приватизация объектов муниципальной собственности, образующих муниципальную казну, осуществляется на основе Прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Думы Магистральнинского городского поселения и административными регламентами.

Доходы от использования и продажи объектов муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет Магистральнинского городского поселения.

5.13. Муниципальный жилищный фонд, в зависимости от целей использования, подразделяется на:

- 1) муниципальный жилищный фонд социального использования;
- 2) специализированный муниципальный жилищный фонд;
- 3) муниципальный жилищный фонд коммерческого использования.

Перечень жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду социального использования, специализированному муниципальному жилищному фонду, муниципальному жилищному фонду коммерческого использования, утверждается Администрацией.

Жилые помещения муниципального жилищного фонда социального использования предоставляются малоимущим гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также в иных случаях в порядке, установленном жилищным законодательством.

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетная норма площади жилого помещения устанавливается Думой Магистральнинского городского поселения.

Предоставление жилого помещения по договору социального найма и установление платы за его использование осуществляется в порядке, установленном правовыми актами Администрации и административными регламентами.

Помещения муниципального жилищного фонда социального использования могут быть приватизированы в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Специализированные жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются на основании жилищного законодательства, в соответствии с порядком, установленным правовыми актами Администрации и административными регламентами.

Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования могут предоставляться по договору коммерческого найма гражданам, а также могут быть переданы в собственность граждан, занимающих данные помещения, в случаях, предусмотренных законодательством.

Предоставление жилого помещения по договору коммерческого найма и установление платы за его использование осуществляется в порядке, установленном правовыми актами Администрации и административными регламентами.

Помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования могут быть отчуждены на основании сделки купли-продажи по результатам торгов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда заключение таких договоров возможно без проведения торгов. Продажа жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования осуществляется на торгах в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.



Размер доли муниципального жилищного фонда коммерческого использования не может превышать двух процентов от общей площади муниципального жилищного фонда Магистральнинского городского поселения.

5.14. Отчуждение муниципального имущества в федеральную собственность, собственность Иркутской области, других муниципальных образований осуществляется в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Иркутской области, по решению Думы Магистральнинского городского поселения.

5.15. Списание объектов муниципальной казны осуществляется в соответствии с порядком, устанавливаемым Администрацией Магистральнинского городского поселения.

## **6. Управление и распоряжение муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными учреждениями, казенными предприятиями**

6.1. Муниципальные учреждения, казенные предприятия, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются и распоряжаются этим имуществом в пределах, установленных законодательством, в соответствии с целями своей деятельности, муниципальными заданиями учредителя и назначением этого имущества.

6.2. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными учреждениями, казенными предприятиями на праве оперативного управления постановлением Администрации и передается муниципальным учреждениям, казенным предприятиям по акту приема-передачи.

Содержание муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальному учреждению, в том числе проведение капитального и текущего ремонта, инвентаризация, государственная регистрация на объекты недвижимого имущества, осуществляется за счет средств городского бюджета, предоставленных в виде субсидий.

Содержание муниципального имущества, переданного в оперативное управление казенному предприятию, в том числе проведение капитального и текущего ремонта, инвентаризация, государственная регистрация на объекты недвижимого имущества, осуществляется за счет собственных средств.

Имущество муниципального учреждения, казенного предприятия является собственностью муниципального образования Магистральнинского городского поселения.

6.3. Бюджетное, автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

Остальным находящимся на праве оперативного управления имуществом бюджетное, автономное учреждение распоряжается самостоятельно, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Под особо ценным движимым имуществом понимается движимое имущество, без которого осуществление учреждением своей уставной деятельности будет существенно затруднено.

6.4. Изъятие имущества муниципального учреждения, казенного предприятия производится на основании постановления Администрации и передается муниципальным учреждением, казенным предприятием в муниципальную казну по акту приема-передачи.

Администрация вправе изъять у учреждения, казенного предприятия излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за учреждением, казенным предприятием либо приобретенное учреждением или казенным предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого



имущества.

6.5. Администрация:

1) дает согласие на отчуждение или иное распоряжение имуществом муниципального учреждения, казенного предприятия;

2) дает согласие на передачу бюджетными учреждениями, казенными предприятиями, действующими в качестве учредителя или участника, некоммерческим организациям денежных средств и иного имущества (за исключением особо ценного движимого имущества);

3) дает согласие автономным учреждениям на внесение денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иную передачу этого имущества другим юридическим лицам, учредителем или участником которого является учреждение;

4) дает согласие бюджетным учреждениям на совершение крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

6.6. Имущество, приобретенное муниципальным учреждением, казенным предприятием поступает в муниципальную собственность Магистральнинского городского поселения.

Копии документов о приобретении имущества, в течение двух недель с момента оформления сделки, подлежат передаче в Администрацию Магистральнинского городского поселения.

6.7. За органами местного самоуправления муниципальное имущество закрепляется на праве оперативного управления. Решение о закреплении муниципального имущества за Думой Магистральнинского городского поселения принимается ею самостоятельно.

Закрепление муниципального имущества за Администрацией осуществляется на основании постановления Администрации Магистральнинского городского поселения.

Запрещается передача административных зданий и помещений, в которых размещены органы местного самоуправления Магистральнинского городского поселения в залог, а также внесение их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных учреждений, создаваемых с участием Магистральнинского городского поселения, и совершение с ними иных сделок, влекущих отчуждение либо возможность отчуждения соответствующего имущества.

6.8. Списание имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, осуществляется в соответствии с порядком, устанавливаемым Администрацией Магистральнинского городского поселения.

## **7. Контроль за использованием муниципального имущества**

7.1. Контроль за использованием муниципального имущества осуществляется Администрацией Магистральнинского городского поселения, Думой Магистральнинского городского поселения в соответствии с полномочиями, предусмотренными Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Магистральнинского муниципального образования.

7.2. Администрация при осуществлении контроля:

1) истребует у руководителей муниципальных предприятий и учреждений бухгалтерскую отчетность, отчеты об использовании муниципального имущества;

2) не менее 1 раза в год проводит проверки сохранности и целевого использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование,



доверительное управление и т.д.;

3) осуществляет контроль за поступлениями в местный бюджет средств от приватизации и использования муниципального имущества, осуществляет функции администратора указанных платежей;

4) осуществляет инвентаризацию имущества, составляющего муниципальную казну Магистральнинского городского поселения;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением, а также иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Магистральнинского городского поселения.

Глава Магистральнинского  
городского поселения

П.А. Егоров

Председатель Думы  
Магистральнинского  
городского поселения

Л.А. Зуев

Орган издания: **Администрация Магистральнинского городского поселения.**

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5.

Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.