



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральный

от 03 февраля 2023 г. № 33-п

Г _____ 7
Об утверждении проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Казачинско-Ленский район, Казачинско-Ленское лесничество, Магистральнинская дача, эксплуатационные леса, квартал № 45 (в. 6ч, 9ч), включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:000000:1086.

В целях обеспечения устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 41, 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Казачинско-Ленский район, Казачинско-Ленское лесничество, Магистральнинская дача, эксплуатационные леса, квартал №45 (в. 6ч, 9ч), включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:000000:1086, в следующем составе:

Основная часть проекта межевания территории:

- а) Проект межевания территории. Графическая часть (Приложение № 1);
- б) Проект межевания территории. Текстовая часть (Приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

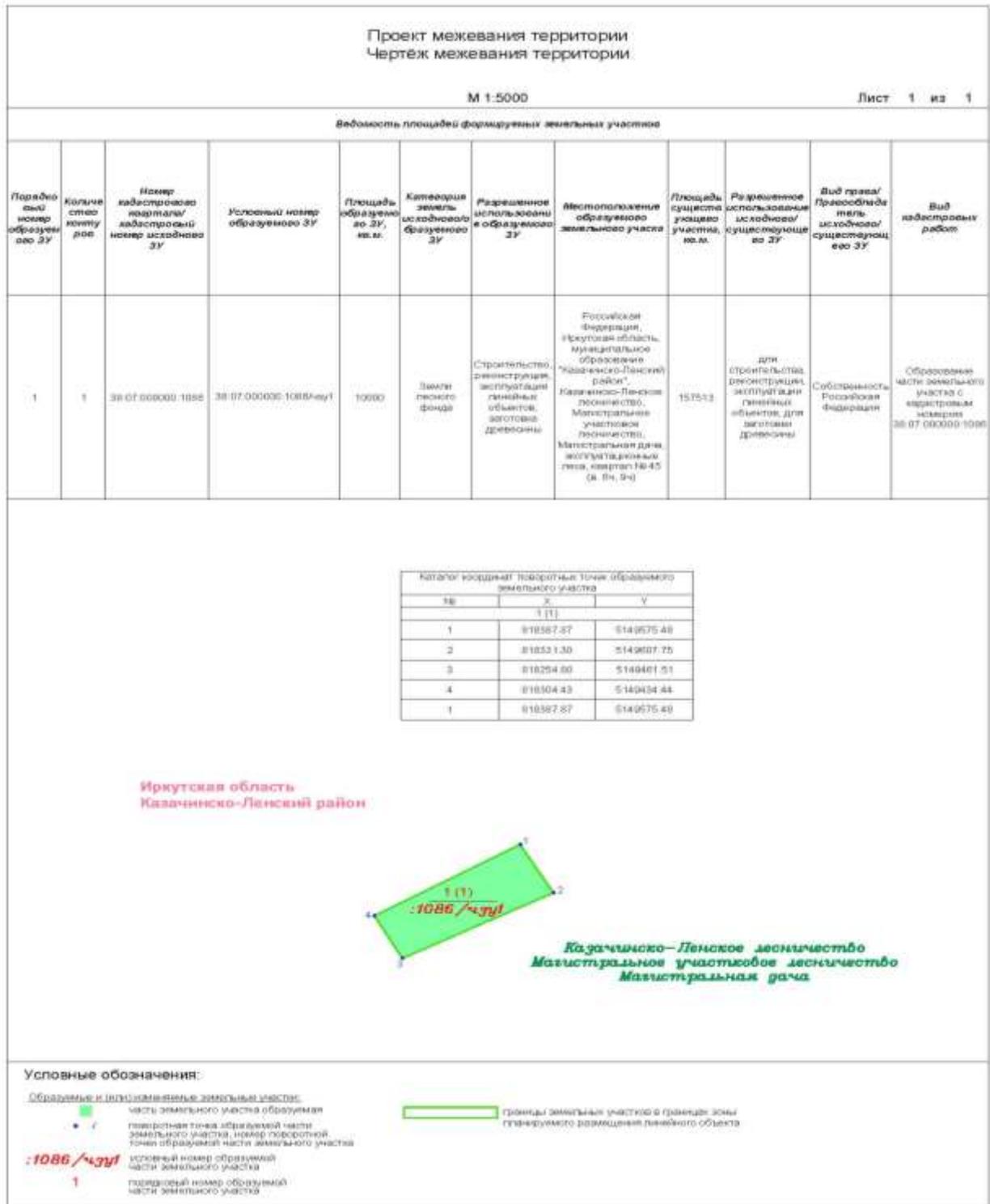


Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Магистральнинского городского
поселения от 03 февраля 2023 г. № 33-п

Проект межевания территории. Графическая часть





Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров

Приложение № 2
к постановлению администрации
Магистральнинского городского
поселения от 03 февраля 2023 г. № 33-п

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории:
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.Перечень образуемых земельных участков

Настоящим проектом межевания территории предусматривается размещение объекта: строительство и эксплуатация площади производственной с покрытиями для строительства объекта «Этап 1.1. Объекты инфраструктуры для эксплуатации линейной части газопровода в составе стройки "Магистральный газопровод "Сила Сибири". Участок "Ковыкта-Чаянда», на земельном участке общей площадью 1,0000 га.

Сведения о частях земельных участков, подлежащих образованию приведены в таблицах 1,2.

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение линейного объекта, приведена на чертеже межевания территории в Томе 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков)

По-ряд-ков-ый номер ЗУ	Ко-л-во ко-нту-ров ЗУ	Кадастр-овые номера земель-ных участ-ков, из-которых образу-ются земель-ные участ-ки	Условный номер ЗУ в границах зоны планируе-мого размеще-ния линейного объекта	Номера харак-терных точек ЗУ	Площадь образуе-мого ЗУ/чзу, кв.м.	Площадь ЗУ/чзу в границах зоны плани-руемого размеще-ния линейного объекта	Свед-ения об отнес-ении образуе-мо-го ЗУ к опре-деленной катег-ории земел-ь	Разрешен-ное испо-льзова-ние образуе-мо-го ЗУ	Местопол-ожение образуе-мо-го ЗУ	Площадь исход-ного / суще-ствующе-го ЗУ	Разрешен-ное исполь-зование исход-ного / суще-ствующе-го ЗУ	Вид права / Правоо-бладате-ль исход-ного / суще-ствующе-го ЗУ	Способы образова-ния земельных участков
1	1	38:07:00000:1086	38:07:000:1086/чзу1	1-1	10000	10000	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины.	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "Казачинско-Ленский район", Казачинско-Ленское лесничество, Магистральное участковое лесничест	157513	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Собственность Российская Федерация	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:07:00000:1086



1.1.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Казачинско-Ленского лесничества (лесопарка), на основании натурного обследования проектируемого лесного участка (части лесного участка).

Таблица 3. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытых лесом	лесные культуры	лесные питомники, и, не	покрытых лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,0000	-	-	-	1,0000	1,0000	-	-	-	-	-

Таблица 4. Характеристика проектируемого лесного участка (части лесного участка) в соответствии с таксационным описанием лесного участка, данными натурного обследования.

Участковое лесничество	Дача/Технический участок (большинство)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации *	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота *	Диаметр *	Бонитет	Класс товарности *	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Магистральское	Магистральское	Эксплуатационные леса			Верхненский район	1		45	66	0,9883	лесные, не покрытые лесом, В, РУ, БК, А, С								3				
Магистральское	Магистральское	Эксплуатационные леса				1		45	90	0,117	лесные, не покрытые лесом,								3				



- эксплуатационные леса

заготовка древесины;
заготовка живицы;
заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
ведение сельского хозяйства;
осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
осуществление рекреационной деятельности;
создание лесных плантаций и их эксплуатация;
выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
создание лесных питомников и их эксплуатация;
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
осуществление религиозной деятельности.

1.1.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 7. Обременения проектируемого лесного участка (части лесного участка)

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

1.1.6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Казачинско-Ленского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

1. По виду целевого назначения лесов:

Эксплуатационные леса

Запрещается несоблюдение целей устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов при освоении эксплуатационных лесов (п. 3 ст. 12 Лесного кодекса Российской Федерации).

Допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.



2. По виду использования лесов:

2.1. Для всех видов использования лесов

Согласно пункту 20 Правил санитарной безопасности в лесах¹ при использовании лесов не допускается:

- загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса, установленное законодательством об охране окружающей среды;
- ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений;
- невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;
- уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;
- уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса.

Согласно статьи 60.15 Лесного кодекса Российской Федерации, а также Особенности охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, утвержденных приказом Минприроды России от 29.05.2017 № 264, в целях сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, может запрещаться осуществление деятельности, негативное воздействие которой приведет или может привести к сокращению численности таких растений и (или) ухудшению среды их произрастания, либо могут устанавливаться ограничения осуществления этой деятельности.

2.2. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов:

Согласно Правилам использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута, утвержденных приказом министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434:

- в целях размещения объектов, связанных со строительством или реконструкцией линейных объектов, в лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, используются в первую очередь земли, на которых не расположены лесные насаждения;
- осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие водной и ветровой эрозии земель на лесных участках, на которых размещаются линейные объекты и их охранные зоны.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранных зон линейных объектов;

¹ Правила санитарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047.



– захламливание территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;

– загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

– проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Не допускается ухудшение санитарного состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (пункт 29 Правил санитарной безопасности в лесах).

1.1.7. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Таблица 8. Объекты лесной инфраструктуры²

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество о/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

1.1.8. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Таблица 9. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры³

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

1.1.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке (части лесного участка) особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Казачинско-Ленского

² Наименование объектов лесной инфраструктуры указывается в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 17.07.2012 № 1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов». В случае отсутствия объектов лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк

³ Наименование объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, указывается в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 27.05.2013 № 849-р «Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов». В случае отсутствия объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.



лесничества на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 10. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Магистральное / Магистральная	45	6ч, 9ч	38:07-9.2 - Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области)	1,0000
2				38:07-9.1 - Байкальская природная территория	

1.1.9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части лесного участка): для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка): строительство и эксплуатация площади производственной с покрытиями для строительства объекта «Этап 1.1. Объекты инфраструктуры для эксплуатации линейной части газопровода в составе стройки "Магистральный газопровод "Сила Сибири". Участок "Ковыкта-Чаянда».

Таблица 11. Образуемые лесные участки (части лесных участков) в соответствии со сведениями ЕГРН

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка), га	Проектируемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
38:07:000000:1086	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных	часть лесного участка	1,0000	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка



Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка), га	Проектируемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
	объектов, для заготовки древесины			древесины
			1,0000	

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 12. – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (МСК-38, зона 5)

№	X	Y
1 (1)		
1	818387,87	5149575,48
2	818331,30	5149607,75
3	818254,80	5149461,51
4	818304,43	5149434,44
5	818387,87	5149575,48

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определена по границам зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Таблица 13. – Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (МСК-38, зона 5).№	X	Y
1 (1)		
1	818387,87	5149575,48
2	818331,30	5149607,75



3	818254,80	5149461,51
4	818304,43	5149434,44
5	818387,87	5149575,48

№	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Условный номер земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	Площадь образуемого земельного участка ,кв.м.	Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Разрешенное использование исходного / существующего земельного участка
1	38:07:000000:1086	38:07:000000:1086/чзу1	10000	10000	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины.	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Разрешенное использование образуемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта, приведено в таблице 14

Таблица 14. – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

Орган издания: Администрация Магистральнинского городского поселения.
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, 5.
Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.