****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

# МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

# АДМИНИСТРАЦИЯ

# Магистральнинского городского поселения

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

п. Магистральный

от 07 июля 2021 г. № 199 - п

┌ ┐

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения: КЛ-10 кВ, КТПН-10/0,4 кВ.

На основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252) (далее - Обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута, учитывая договор технологического присоединения заявителя к сетям электроснабжения ОГУП «Облкоммунэнерго» № УКЭС-20/ФЛ-58 от 18.05.2020 г., руководствуясь статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в отношении части земель в кадастровых кварталах: 38:07:020298, 38:07:020232, с местоположением: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства местного значения: КЛ-10кВ, КТПН-10/04, кВ, сроком на 15 лет:

1) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2) плата за публичный сервитут:

а) плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления;

б) размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему постановлению (Приложение 1);

3) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:

а) Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно вносить плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 2 настоящего пункта;

- привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

б) Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

2. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:07:020298:1, с местоположением: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства местного значения: КЛ-10кВ, КТПН-10/04, кВ, сроком на 15 лет:

1) срок, в течении которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 15 лет.

2) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Утвердить границы публичного сервитута (Приложение № 2)

4. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 38:07:020298:1;

3) Обладателю публичного сервитута.

5. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в газете «Вестник Магистрального» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

Глава Магистральнинского

городского поселения П.А. Егоров

Приложение № 1

к Постановлению администрации

Магистральнинского городского поселения

от 07 июля 2021 г. № 199 - п

Расчет платы за публичный сервитут

Обладатель: ОГУЭП«Облкоммунэнерго»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение земель | Кадастровые номера (кварталы) земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, руб. за 1 кв. м. | Площадь частей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, кв. м. | Процент от кадастровой стоимости | Годовая плата за публичный сервитут, руб. |
| размещения объектов электросетевого хозяйства местного значения: КЛ-10кВ, КТПН-10/04, кВ | 38:07:020298 | 150,29 | 22 | 0,01 | 0,33 |
| размещения объектов электросетевого хозяйства местного значения: КЛ-10кВ, КТПН-10/04, кВ | 38:07:020232 | 150,29 | 58 | 0,01 | 0,87 |
| итого | 1,20 |
| Итого за 49 (сорок девять) лет | 58,80 |

Плата за публичный сервитут вносится в рублях путем перечисления

в УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 04343003860 ИНН 3818019215, КПП 381801001), р/счет 03100643000000013400, ОКТМО 25614154, БИК 012520101, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК на код **951 111 05314 13 0000 120**

Приложение № 2

к Постановлению администрации

Магистральнинского городского поселения

от 07 июля 2021 год № 199 - п

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

|  |
| --- |
| Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта п. Магистральный, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 38:07:020298, 22 кв. м. |
| Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта п. Магистральный, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 38:07:020232, 58 кв. м. |
| Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта п. Магистральный, в отношении части земельного участка с кадастровым номером38:07:020298:1, 118 кв. м. |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| :Зона1 |  |  |
| н1 | 818001.50 | 5152795.66 |
| н2 | 818009.26 | 5152797.56 |
| н3 | 818019.18 | 5152797.06 |
| н4 | 818030.55 | 5152796.50 |
| н5 | 818030.07 | 5152781.61 |
| н6 | 818055.26 | 5152759.87 |
| н7 | 818063.94 | 5152752.38 |
| н8 | 818066.01 | 5152753.23 |
| н9 | 818057.66 | 5152760.44 |
| н10 | 818032.10 | 5152782.50 |
| н11 | 818032.61 | 5152798.40 |
| н12 | 818024.59 | 5152798.80 |
| н13 | 818009.06 | 5152799.57 |
| н14 | 818000.65 | 5152797.51 |
| н15 | 818000.16 | 5152798.57 |
| н16 | 817996.53 | 5152796.89 |
| н17 | 817998.20 | 5152793.26 |
| н18 | 818001.84 | 5152794.94 |
| н1 | 818001.50 | 5152795.66 |
| Система координат МСК-38, зона 5 |

|  |
| --- |
| **C:\Users\налетовип\Desktop\УКЭС\Быков\Сервитут\Изм от 27.04.2021г\Магистральнинское гор. поселение\1.jpg** |
| **Масштаб 1:1000** |
| **Условные обозначения:** |
| :Зона1 | - обозначение образуемой зоны публичного сервитута |
|  | - образуемая граница зоны публичного сервитута |
|  | - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства «КЛ-10кВ» |
|  | - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства «КТПН-10/0,4кВ» |
|  | - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| н1 | - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута |