

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории в составе проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, микрорайон 1-й, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020209:47 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена»

от 15 июня 2024 года.

1. В ходе проведения публичных слушаний была рассмотрена документация по планировке территории в составе проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, микрорайон 1-й, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020209:47 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена», разработанная ООО «Геоинформ» в 2024г.

В публичных слушаниях приняло участие 2 человека.

2. Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний, проведенных в соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 08.05.2024 №115-п.

3. За время проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории в составе проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, микрорайон 1-й, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020209:47 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена» предложений и замечаний от их участников не поступало.

4. Выводы и рекомендации организатора публичных слушаний, отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения:

а) Процедуру проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории в составе проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, микрорайон 1-й, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020209:47 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена» считать состоявшейся и отвечающей требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и нормативным актам Магистральнинского муниципального образования.



б) Документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральнинский, микрорайон 1-й, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020209:47 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена», протокол публичных слушаний и настоящее заключение о результатах публичных слушаний представить Главе Магистральнинского муниципального образования для принятия решения, предусмотренного частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ в целях её утверждения.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Вестник Магистральнинский», на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

Председатель публичных слушаний

Д.Г. Абдрахманов



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

п. Магистральнинский

от 18 июня 2024 г. № 157-п

Г Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральнинский, микрорайон 1-й, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020209:47 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

Г

В целях обеспечения устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 41, 41.1, 42, 43, 45, 46



Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральнинский, микрорайон 1-й, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020209:47 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в следующем составе:

Основная часть проекта межевания территории:

- а) Проект межевания территории. Графическая часть (Приложение № 1);
- б) Проект межевания территории. Текстовая часть (Приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

Глава Магистральнинского  
городского поселения

П.А. Егоров

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Магистральнинского городского  
поселения от 18 июня 2024 г. № 157-п

Проект межевания территории. Графическая часть



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, микрорайон 1-й, включающей земельный участок с кадастровым номером 38.07.020209/47 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

**СВЕДЕНИЯ  
о образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка	Местоположение, адрес	Площадь земельного участка кв.м.	Вид разрешенного использования (код вида)	Категория земель
1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, микрорайон 1-й, земельный участок 28	2840	Многоквартирное жилищное строительство (2.1.1.)	земли населенных пунктов



**Условные обозначения**

- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- ① условный номер земельного участка

						ПМ - 04-2024				
						Проект межевания территории Российской Федерации, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, микрорайон 1-й, включающей земельный участок с кадастровым номером 38.07.020209/47 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена				
Имя	Фамилия	Дата	В. или И. или О.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Страна	Лист	Листов
Ген. директор	Мельников В.С.	04.06.2024						РФ	1	1
Составитель	Зарубинский С.	04.06.2024				Чертеж межевания территории масштаб 1:1000		ООО «ГЕОИНФОРМ» 2024г.		

Глава Магистральнинского  
городского поселения

П.А. Егоров

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Магистральнинского городского  
поселения от 18 июня 2024 г. № 157-п

**Проект межевания территории:**  
**Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, микрорайон 1-й, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020209:47 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ  
проекта межевания территории**

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:



Условный № земельного участка	Площадь (кв.м)	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	2846	Путем перераспределения

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

В границах проектируемой территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

Условный № земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	2	3
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в системе координат МСК-38):

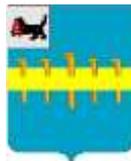
№ точки границы	Геодезические координаты	
	X	Y
1	2	3
1	818028,17	5151976,40
2	818024,28	5151984,69
3	818022,68	5151988,38
4	818023,85	5151988,94
5	818020,82	5151996,09
6	818021,20	5151996,25
7	818019,74	5151999,66
8	818015,10	5152010,80
9	818027,81	5152015,83
10	818020,86	5152033,81
11	817981,48	5152015,48
12	817982,01	5152014,01
13	817981,65	5152013,09
14	817986,98	5151999,67
15	817974,59	5151994,76
16	817973,42	5151994,30
17	817960,60	5151989,21
18	817970,87	5151960,06
19	817981,31	5151959,13
20	818001,26	5151966,51
21	817994,41	5151978,61



22	817998,34	5151980,20
23	818005,46	5151967,88
24	818019,31	5151972,43
1	818028,17	5151976,40

Глава Магистральнинского  
городского поселения

П.А. Егоров



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральнинский

от 19 июня 2024 г. № 158 – п

Г  
Об изменении вида разрешённого использования  
земельного участка, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, обл. Иркутская, р.  
Казачинско-Ленский, п. Магистральнинский,  
кадастровый номер 38:07:000000:237.

Г

В целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, установления соответствия вида разрешенного использования земельного участка установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 27.11.2020 г. № 210), руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

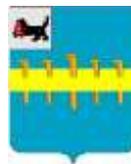


## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить вид разрешённого использования земельного участка, категория земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 38:07:000000:237, площадью 5371 кв. м., расположенному по адресу: Российская Федерация, обл. Иркутская, р. Казачинско-Ленский, п. Магистральный, в границах территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)», «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)», «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж3)», «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1)», «Зона специализированной общественной застройки (ОД2)», «Зона инженерной инфраструктуры (Т)», с «Для размещения тепловодосетей в р.п. Магистральный, участок ТК4 - ул.Мира - муз.школа - НС Банька - Прокуратура» на «Коммунальное обслуживание 3.1».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Магистральнинского  
городского поселения**

**П.А. Егоров**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от 19 июня 2024 г. № 159-п

Г О введении временного ограничения или  
прекращения движения на элементах  
улично-дорожной сети  
Магистральнинского городского  
поселения

Г



В целях обеспечения безопасности участников дорожного движения, создания условий для выполнения работ по ремонту сетей тепло-водоснабжения по ул. Корчагинская, в р.п. Магистральнинский Казачинско-Ленского района Иркутской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 13 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ, постановлением Правительства Иркутской области от 11 мая 2012 г. N 233-ПП "О Порядке осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в Иркутской области" (с изменениями и дополнениями), статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Ввести временные ограничения или прекращение движения (в соответствии с планом производства работ) по ул. Корчагинская рабочего посёлка Магистральнинский на период выполнения работ по ремонту сетей тепло-водоснабжения по ул. Корчагинская, с 21.06.2024г. по 31.06.2024г.
2. Движение транспортных средств на период проведения ремонтных работ осуществлять в соответствии со Схемой организацией движения и ограждения зоны производства работ по ул. Корчагинская (прилагается).
3. Исполнителю работ, Обществу с ограниченной ответственностью «ИнвестЭнерго» (ИНН 3818048777/ КПП 381801001) Обеспечить установку технических средств организации дорожного движения в соответствии с Рекомендациями по организации движения и ограждения мест производства работ (ОДМ 218.6.014-2014).
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинский», на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения и средствах массовой информации.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего от-делом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

Глава Магистральнинского  
городского поселения

П.А. Егоров



Приложение 1  
к постановлению администрации  
Магистральнинского городского поселения  
от 19.06.2024г. №159-п

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ  
и ограждения места производства работ по ул. Корчагинская в р.п. Магистральнинский



Орган издания: Администрация Магистральнинского городского поселения.  
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, 5.  
Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.