



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральнинский

от 20 мая 2021 г. № 139 – п

Г
О внесении изменений в приложение № 1 постановления администрации Магистральнинского городского поселения от 29 декабря 2018 года № 495-п «Об утверждении программы «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2019-2024 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы»

О внесении изменений в приложение № 1 к постановлению администрации Магистральнинского городского поселения от 29 декабря 2018 года № 495-п «Об утверждении программы «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2019-2024 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение №1, постановления администрации Магистральнинского городского поселения от 29 декабря 2018 года № 495-п «Об утверждении программы «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2019-2024 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы» (приложение №1), изложив его в новой редакции.
2. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства приступить к реализации мероприятий, предусмотренных программой «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2019-2024 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы».
3. Настоящее постановление опубликовать в газете Магистральнинского городского поселения «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

**Врио главы Магистральнинского
городского поселения**



I.V. Lesnichenko

И.В. Лесниченко

ПРОГРАММА
подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2019-2024 годах в Магистральнинском муниципальном образовании в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы.

Паспорт программы

Наименование Программы	Программа подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2019-2024 годах в Магистральнинском муниципальном образовании в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы
Основание для разработки Программы	1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2. Государственная программа Иркутской области "Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области" на 2019 - 2024 годы. 3. «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения на 2016 - 2032 годы», утверждённая Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 01.04.2016 г. №256
Заказчик Программы	Администрация Магистральнинского городского поселения
Разработчики Программы	- отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения.
Исполнители Программы	- администрация Магистральнинского городского поселения; - организации коммунального комплекса Магистральнинского городского поселения
Цели Программы	-повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, создание экономических и организационных условий для эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения.
Задачи Программы	- развитие, модернизация, капитальный и текущий ремонт объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения.
Сроки реализации Программы	2019-2024 годы
Источники финансирования Программы	Финансирование мероприятий, входящих в Программу, осуществляется за счет: - средств бюджета Иркутской области; - средств бюджета Магистральнинского городского поселения; - средств ресурснабжающих организаций. Объём финансирования Программы ежегодно уточняется

	при утверждении местного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы.
Ресурсное обеспечение программы	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы в 2019–2024 годах за счет всех источников финансирования составит 63 118 433,97 руб.,</p> <p>в том числе за счет средств:</p> <p>– областного бюджета – 42 559 400,00 руб., в том числе по годам: 2019 год – 10 000 000,00 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 16 279 700,00 руб.*; 2022 год – 16 279 700,00руб.*; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.</p> <p>– местного бюджета – 11 439 033,97 руб., в том числе по годам: 2019 год – 2 990 000,00 руб.; 2020 год – 4 235 686,92 руб.; 2021 год – 2 493 347,05 руб.; 2022 год – 2 493 347,05руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.</p> <p>– внебюджетных средств – 9 120 000,00 руб., из них по годам: 2019 год – 1 580 000,00 руб.; 2020 год – 1 470 000,00 руб.; 2021 год – 4 350 000,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.</p> <p>* средства областного бюджета в случае принятия решения о предоставлении субсидии бюджету Магистральнинского муниципального образования</p>
Основные мероприятия Программы	- проведение модернизации, реконструкции, капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры на территории Магистральнинского городского поселения.
Ожидаемые конечные результаты	<ul style="list-style-type: none"> - снижение среднего уровня износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня (от 70–60 %); - снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов до 30 %; - повышение удовлетворенности населения города уровнем жилищно-коммунального обслуживания; - улучшение показателей качества, надежности, безопасности поставляемых коммунальных ресурсов.

1.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Жилищно-коммунальное хозяйство (далее – ЖКХ) – это многоотраслевой комплекс, в котором пересекаются все социально-экономические, организационно-технические вопросы, связанные с жилищно-коммунальным обслуживанием всех потребителей, включая население.

Рабочий посёлок Магистральный приравнен к районам Крайнего Севера. В связи с чем, вопросы подготовки к зимнему отопительному сезону, своевременного завоза топливно-энергетических ресурсов занимают важное место в деятельности данной отрасли.

К коммунальным услугам, предоставляемым потребителям в Магистральнинском муниципальном образовании, относятся: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

Система теплоснабжения представляет собой тепловую сеть от Центральной котельной, Бойлерной и котельной МК- 131. Отпуск тепловой мощности в тепловую сеть от Центральной котельной и Бойлерной производится через паровые теплообменники, а на котельной МК - 131 отпуск тепловой энергии потребителям производится непосредственно от котлов.

Основными потребителями тепловой энергии являются: население, социальная сфера и прочие потребители.

Снабжением тепла потребителям занимается ООО «ИнвестЭнерго»

Поставщиком холодной воды по распределительным сетям на территории Магистральнинского городского поселения является ООО «Теплоресурс». Общая протяженность сетей водоснабжения – 32 355 м. Износ водопроводных сетей составляет 70-80%

Централизованная система водоотведения принята на баланс в 2016 году и организована следующим образом: при строительстве очистных сооружений предполагалось осуществлять очистку сточных вод биологическим способом. После двух первых лет функционирования КОС

(1989-1991 гг.) биологическая очистка была прекращена. В настоящее время на КОС осуществляется только механическая очистка. Хлорирование сточных вод не производится. Оборудование в здании хлораторной и в здании лаборатории в настоящее время отсутствует. Для насыщения сточных вод кислородом применяются воздуходувки (2АФ57Э53Ш – 2 шт., 2008 г. установки, 1 в работе - 1 в резерве), среднепузырчатая система аэрации. Насосная станция (далее – НС) расположена между иловыми площадками и аэротенками. Назначение НС – перекачивание активного ила с иловых площадок в аэротенки. В настоящее время НС не функционирует, насосное оборудование отсутствует. Трубопровод НС разрушен.

Системы водоотведения значительно изношены. Износ составляет 70-80%. Требуется проведение капитального ремонта. Сооружения КОС находятся в аварийном состоянии. Требуется проведение их капитального ремонта с установкой нового оборудования;

- в настоящее время на КОС производится только механическая очистка сточных вод. Применяемая технология небезопасна для окружающей среды. Требуется восстановить механизм полного цикла биологической очистки;

- в последнее время наблюдается проседание железнодорожного полотна пролегающего в непосредственной близости от колодца-отстойника, в котором уровни входящих в него коллекторов находятся ниже уровня выходящего коллектора, что при переполнении колодца приводит к подтапливанию и размыванию прилегающего грунта. Недопущение разрушения стратегически важного объекта требует незамедлительного решения данной проблемы;

- проблема размывания грунта характерна для большей части участков рассматриваемой канализационной сети, на которых расположены колодцы-отстойники.

На территории рп. Магистральный организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, предоставлены следующие объемы коммунальных ресурсов:

Наименование услуги	Ед. изм.	2017 год	2018 год
1	2	3	4
холодная вода	тыс. м ³	5654	6064
горячая вода	тыс. м ³	2890	3863
водоотведение	тыс. м ³	2890	3863
тепловая энергия	тыс. Гкал	46790	52251

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского муниципального образования характеризует:

–высокий уровень износа основных производственных фондов, в том числе транспортных коммуникаций и энергетического оборудования, составляющий 40 %, обусловленный принятием в муниципальную собственность объектов коммунального назначения в изношенном состоянии;

–высокие потери энергоресурсов на всех стадиях от производства до потребления, составляющие до 45 %, вследствие эксплуатации устаревшего технологического оборудования с низким коэффициентом полезного действия;

–высокая себестоимость производства коммунальных услуг из-за сверхнормативного потребления энергоресурсов, наличия нерационально функционирующих затратных технологических схем и низкого коэффициента использования установленной мощности и, вследствие этого, незначительная инвестиционная привлекательность объектов;

–дефицит квалифицированных управленческих, инженерно-технических и рабочих кадров;

–значительный износ оборудования по очистке питьевой воды и удаленность источников водоснабжения от населенного пункта, недостаточная степень очистки сточных вод на объектах водоотведения.

Доля ветхих инженерных сетей в Магистральнинском муниципальном образовании, требующих замены, по состоянию на 1 января 2019 года составляет 70,0%.

На протяжении последних 12 лет, работы по замене ветхих сетей в год составляют не более 2 - 2,5 %. В связи с чем, происходит нарастание доли ветхих инженерных сетей, требующих замены.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

Эффективное регулирование коммунального хозяйства города органами местного самоуправления, при котором достигается баланс интересов всех сторон, обеспечивается путем реализации заложенных в законодательство механизмов следующих мероприятий:

–актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры;

–обеспечение контроля, за формированием целевых показателей деятельности и подготовкой на их основе инвестиционных программ, финансируемых, в том числе за счет привлечения частных инвестиций;

–утверждение планов мероприятий по приведению качества воды в соответствие с установленными требованиями и планов снижения сбросов;

– обеспечение контроля, за качеством и надежностью коммунальных услуг и ресурсов;

– формирование долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

– контроль, за раскрытием информации для потребителей в соответствии с установленными стандартами.

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, создание экономических и организационных условий для эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры.

Обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг, возможно, достигнуть за счет повышения надежности систем коммунальной инфраструктуры, оптимизации затрат на производство коммунальных ресурсов.

Достижение цели программы осуществляется путем решения следующих задач:

- развитие, модернизация, капитальный и текущий ремонты объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения.

Выполнение данной задачи будет обеспечено путем выявления наиболее критичных объектов коммунальной инфраструктуры, разработки комплексных мероприятий по их ремонту и привлечению для этих целей, помимо средств местного бюджета, внебюджетных источников и разработки инвестиционных программ.

- расширение практики применения инновационных технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте основных фондов объектов коммунального комплекса.

Сроки реализации мероприятий Программы – с 2019 по 2024 годы.

В качестве целевых показателей данной программы используются:

- количество аварий в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ед.;
- общая доля отремонтированных (модернизированных) инженерных сетей и объектов коммунального назначения, %.

3. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.

ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ

Программа «Подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2019-2024 годах в Магистральнинском муниципальном образовании» включает основное мероприятие:

Проведение модернизации, реконструкции, капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры на территории Магистральнинского муниципального образования.

Муниципальная программа не предусматривает подпрограмм.

1. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий муниципальной Программы связана с различными рисками, как обусловленными внутренними факторами и зависящими от ответственного исполнителя и участников муниципальной программы (организационные риски), так и относящимися к внешним факторам (риски изменения законодательства, экономические риски и риски финансового обеспечения). Комплексная оценка рисков, возникающих при реализации мероприятий муниципальной Программы, приведена в таблице:

п/п	Описание рисков	Меры по снижению рисков
1.	Риски изменения законодательства	
1.1.	Изменение федерального и регионального законодательства в сфере реализации муниципальной программы.	Осуществление мониторинга изменения федерального и регионального законодательства с оценкой возможных последствий. Актуализация нормативно-правовых актов Магистральнинского муниципального образования в сфере реализации муниципальной Программы.
2.	Экономические риски	
2.1.	Влияние общей экономической си-	Осуществление мониторинга экономической

	туации в Российской Федерации на показатели эффективности реализации муниципальной программы.	ситуации в Российской Федерации с оценкой возможных последствий. Актуализация муниципальной Программы.
3.	Финансовые риски	
3.1.	Риск недостаточной обеспеченности финансовыми ресурсами мероприятий муниципальной программы.	Мониторинг и оценка эффективности программных мероприятий с целью возможного перераспределения средств внутри муниципальной Программы.
4.	Организационные риски	
4.1.	Несвоевременное принятие управленческих решений в сфере реализации муниципальной программы.	Оперативное реагирование на выявленные недостатки в процедурах управления, контроля и кадрового обеспечения реализации муниципальной Программы.

Направленность мероприятий программы на повышение эффективности использования денежных средств, усиление контроля их расходования, другие аналогичные цели в случае ухудшения финансовой ситуации будут носить более выраженный антикризисный характер, а необходимость проведения мероприятий усилится. Финансирование программы, по годам построено исходя из принципа реалистичности реализации мероприятий.

Работа по реформированию жилищно-коммунального хозяйства далека от завершения и для достижения запланированных результатов необходимо точное и последовательное выполнение мероприятий в соответствии с задачами, определенными муниципальной программой.

2. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования программы за 2019-2024 годы составит 130 530 тыс. рублей.

При реализации муниципальной программы в установленном порядке могут быть использованы средства, переданные из областного и федерального бюджетов.

Перечень мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону формируется ежегодно и является неотъемлемой частью муниципальной программы.

Объемы финансирования муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Магистральнинского муниципального образования на очередной финансовый год, исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации муниципальной программы

3. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Ожидаемые результаты реализации мероприятий программы:

- обеспечение качественного и безаварийного прохождения объектами коммунальной инфраструктуры отопительных сезонов;
- предоставление коммунальных услуг населению надлежащего объема и качества;
- обеспечение работы объектов социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности, в нормативном режиме.

**Врио главы Магистральнинского
муниципального образования**



И.В. Лесниченко

Приложение 1 к программе «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности на 2019-2024 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по ремонту инженерных сетей и источников тепловой энергии
в рамках подготовки к отопительному зимнему сезону 2019 – 2024 годах
по Магистральнинскому городскому поселению**

Таблица потребности в финансовых средствах на 2019-2024 гг.

№	Населенный пункт, наименование мероприятий	Необходимый объем финансирования				
		Всего млн. руб.	в том числе:			
			областной бюджет*	местный бюджет	средства предприятий	недостающие средства
2021 год						
	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования на котельной "Центральная"	4,83	0,00	0,48	4,35	0,00
1	Замена колосниковых решеток обратного хода ТЛЗМ 2-2.7/4 котлов ДКВР 10/13 (стационарный №4)	4,80	0,00	0,48	4,32	0,00
2	Приобретение сетевого насоса ХВС К-100-65-200а, 18кВт, 3000 об/мин	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00
	Ремонт инженерных систем	18,30	0,00	2,02	0,00	16,28*
3	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода в 1 микрорайоне, ТК 4.5 – ТК 4.7 – ТК 4.8 с подключением жилых домов №№15, 16, протяжённостью 115м в 5-ти трубном исполнении, в наземном исполнении	3,52	0,00	0,39	0,00	3,13*
4	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода в 1 микрорайоне, ТК 3.11 – ТК 3.16 с подключением жилых домов №№21, 22, 23, 32, 33, протяжённостью 320м в 5-ти трубном исполнении, в наземном исполнении	9,31	0,00	1,03	0,00	8,28*
5	Капитальный ремонт тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода ТК15 – ТК15.1 – ТК15.2 – ТК15.3, район ЦРБ, 201м в трёхтрубном исполнении	5,47	0,00	0,60	0,00	4,87*
	ИТОГО по 2021 году	23,13		2,50	4,35	16,28*
2022 год						
	Ремонт инженерных систем	18,30	16,28	2,02	0,00	0,00
1	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода в 1 микрорайоне, ТК 4.5 – ТК 4.7 – ТК 4.8 с подключением жилых домов №№15, 16, протяжённостью 115м в 5-ти трубном исполнении, в	3,52	3,13	0,39	0,00	0,00

	наземном исполнении					
2	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода в 1 микрорайоне, ТК 3.11 – ТК 3.16 с подключением жилых домов №№21, 22, 23, 32, 33, протяжённостью 320м в 5-ти трубном исполнении, в наземном исполнении	9,31	8,28	1,03	0,00	0,00
3	Капитальный ремонт тепловых сетей и сетей холодного и горячего водопровода ТК15 – ТК15.1 – ТК15.2 – ТК15.3, район ЦРБ, 201м в трёхтрубном исполнении	5,47	4,87	0,60	0,00	0,00
	ИТОГО по 2022 году					

* средства областного бюджета в случае принятия решения о предоставлении субсидии бюджету Магистральнинского муниципального образования

Врио главы Магистральнинского
муниципального образования



(Handwritten signature in blue ink)

И.В. Лесниченко