



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 05-ОА3/21

по продаже земельного участка

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 18 марта 2021 г. № 82 - п «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, микрорайон Солнечный, земельный участок 64.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене за земельный участок. Участниками аукциона являются физические лица.

Аукцион состоится 19 апреля 2021 года в 14 часов 30 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ).

Объект аукциона:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2272 кв.м., с кадастровым номером 38:07:020230:551, разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 5 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки.

Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 метров; до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м; до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;

Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,5 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: 3 этажа (надземных), высота не более двадцати метров для жилого дома; 1 этаж (наземный - для индивидуальных гаражей и хозяйственных построек).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30%.

Проектирование, строительство, реконструкцию жилых многоквартирных домов с количеством наземных этажей не более чем три, отдельно стоящих или блокированной



застройки необходимо осуществлять в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные»,

СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

Технические условия подключения:

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП "Облкоммунэнерго" от 08.02.2021 № 38/УКЭС.

Начальная цена земельного участка:

140 000,00 рублей (Сто сорок тысяч рублей 00 копеек).

Задаток составляет около 20% от начальной цены земельного участка:

28 000,00 рублей (Двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона составляет **4 200,00** рублей (Четыре тысячи двести рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 часов 00 минут 19 марта 2021 г. до 15 часов 00 минут 14 апреля 2021 г. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ). Справки по тел. (39562) 4-08-60.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя;
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 05343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 03232643256141543400, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г.Иркутск.

Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 05-ОА3/21"

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Предложения о цене за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, внести плату за земельный участок, определенную по результатам аукциона, в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Итоги аукциона будут подводиться 19 апреля 2021 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, кабинет 8 (ОСА и ЖКХ).



Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже
земельного участка

ЗАЯВИТЕЛЬ _____
Документ, удостоверяющий личность _____
Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____
_____ кем выдан)

Место регистрации
(адрес) _____

телефон _____ ИНН _____ СНИЛС _____

Представитель претендента _____
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности (прилагается):

согласен _____ приобрести _____ земельный _____ участок,
расположенный: _____

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Администрацией Магистральнинского городского поселения.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя _____ / _____ /



«___» _____ 202_г.

Заявка принята Организатором аукциона (его полномочным представителем):

за №___ «___» _____ 202_г в ___ час. ___ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 06-ОАЗ/21

по продаже земельного участка

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 18 марта 2021 г. № 83 - п «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, деревня Седанкина, улица Рябиновая, земельный участок 17.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене за земельный участок. Участниками аукциона являются физические лица.

Аукцион состоится 20 апреля 2021 года в 14 часов 30 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, д. 5, каб.8.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ).

Объект аукциона:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1103 кв.м., с кадастровым номером 38:07:020201:369, разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 5 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки.

Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 метров; до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м; до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;

Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,5 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: 3 этажа (надземных), высота не более двадцати метров для жилого дома; 1 этаж (надземный -для индивидуальных гаражей и хозяйственных построек).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый



как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30%.

Проектирование, строительство, реконструкцию жилых многоквартирных домов с количеством наземных этажей не более чем три, отдельно стоящих или блокированной застройки необходимо осуществлять в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные»,

СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

Технические условия подключения:

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП "Облкоммунэнерго" от 02.03.2021 № 55/УКЭС.

Начальная цена земельного участка:

24 000,00 рублей (Двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

Задаток составляет около 20% от начальной цены земельного участка:

4 800,00 рублей (Четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона составляет **720,00** рублей (Семьсот двадцать рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 часов 00 минут 19 марта 2021 г. до 15 часов 00 минут 15 апреля 2021 г. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ). Справки по тел. (39562) 4-08-60.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя;
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 05343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 03232643256141543400, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г.Иркутск.

Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 06-ОА3/21"

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Предложения о цене за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, внести плату за земельный участок, определенную по результатам аукциона, в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течении трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.



Итоги аукциона будут подводиться 20 апреля 2021 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, кабинет 8 (ОСА и ЖКХ).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже
земельного участка

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации
(адрес) _____

телефон _____ ИНН _____ СНИЛС _____

Представитель претендента _____
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности (прилагается):

согласен приобрести земельный участок, расположенный:

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Администрацией Магистральнинского городского поселения.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя _____ / _____ /



«___» _____ 202_г.

Заявка принята Организатором аукциона (его полномочным представителем):

за №___ «___» _____ 202_г в ___ час. ___ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 07-ОАЗ/21

по продаже земельного участка

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 18 марта 2021 г. № 84 - п «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Молодежная, земельный участок 18А.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене за земельный участок. Участниками аукциона являются физические лица.

Аукцион состоится 21 апреля 2021 года в 14 часов 30 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ).

Объект аукциона:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1581 кв.м., с кадастровым номером 38:07:020211:253, разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 5 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки.

Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 метров; до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м; до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;

Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,5 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: 3 этажа (надземных), высота не более двадцати метров для жилого дома; 1 этаж (надземный -для индивидуальных гаражей и хозяйственных построек).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый



как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30%.

Проектирование, строительство, реконструкцию жилых многоквартирных домов с количеством наземных этажей не более чем три, отдельно стоящих или блокированной застройки необходимо осуществлять в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные»,

СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

Технические условия подключения:

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП "Облкоммунэнерго" от 02.03.2021 № 55/УКЭС.

Начальная цена земельного участка:

101 000,00 рублей (Сто одна тысяча рублей 00 копеек).

Задаток составляет около 20% от начальной цены земельного участка:

20 200,00 рублей (Двадцать тысяч двести рублей 00 копеек).

Шаг аукциона составляет **3 030,00** рублей (Три тысячи тридцать рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 часов 00 минут 19 марта 2021 г. до 15 часов 00 минут 16 апреля 2021 г. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ). Справки по тел. (39562) 4-08-60.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя;
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 05343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 03232643256141543400, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г.Иркутск.

Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 07-ОА3/21"

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Предложения о цене за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, внести плату за земельный участок, определенную по результатам аукциона, в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течении трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.



Итоги аукциона будут подводиться 21 апреля 2021 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, кабинет 8 (ОСА и ЖКХ).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже
земельного участка

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации

(адрес) _____

телефон _____ ИНН _____ СНИЛС _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности (прилагается):

согласен приобрести земельный участок, расположенный:

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Администрацией Магистральнинского городского поселения.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.



Подпись Заявителя _____ / _____ /

« ___ » _____ 202_ г.

Заявка принята Организатором аукциона (его полномочным представителем):

за № _____ « _____ » _____ 202_ г в _____ час. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 08-ОА3/21

по продаже земельных участков

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 18 марта 2021 г. № 85 - п «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже земельных участков.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене за земельный участок. Участниками аукциона являются физические лица.

Аукцион состоится 22 апреля 2021:

- в 14 часов 00 минут **ЛОТ № 1:** земельный участок с кадастровым номером 38:07:010104:525, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, территория Гидронамыв, проезд 5-й Дачный, земельный участок 18, площадью 1048 кв.м., разрешенный вид использования: ведение садоводства 13.2;

- в 14 часов 30 минут **ЛОТ № 2:** земельный участок с кадастровым номером 38:07:010104:526, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, территория Гидронамыв, проезд 3-й Дачный, земельный участок 25, площадью 1388 кв.м., разрешенный вид использования: ведение садоводства 13.2;

- в 15 часов 00 минут **ЛОТ № 3:** земельный участок с кадастровым номером 38:07:010104:524, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, территория Гидронамыв, проезд 5-й Дачный, земельный участок 16, площадью 635 кв.м., разрешенный вид использования: ведение садоводства 13.2;

- в 15 часов 30 минут **ЛОТ № 4:** земельный участок с кадастровым номером 38:07:010104:527, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, территория Гидронамыв, проезд 4-й Дачный, земельный участок 12, площадью 1156 кв.м., разрешенный вид использования: ведение садоводства 13.2.

Место проведения аукциона: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, д. 5, каб.8.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ).

Объект аукциона:

ЛОТ № 1

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1048 кв.м., с кадастровым номером 38:07:010104:525, разрешенный вид использования: ведение садоводства 13.2. Границы земельного участка определены в соответствии с межевым



планом. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

ЛОТ № 2

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1388 кв.м., с кадастровым номером 38:07:010104:526, разрешенный вид использования: ведение садоводства 13.2. Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

ЛОТ № 3

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 635 кв.м., с кадастровым номером 38:07:010104:524, разрешенный вид использования: ведение садоводства 13.2. Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

ЛОТ № 4

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1156 кв.м., с кадастровым номером 38:07:010104:527, разрешенный вид использования: ведение садоводства 13.2. Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 5 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки.

Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 метров;

до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м; до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;

Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,5 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: 3 этажа (надземных).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 12%.

Технические условия подключения:

Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического отсутствует.

Начальная цена земельного участка, задаток, шаг аукциона:

ЛОТ № 1

Начальная цена земельного участка:

34 238,16 рублей (Тридцать четыре тысячи двести тридцать восемь рублей 16 копеек).

Задаток составляет около 20% от начальной цены земельного участка:

6 847,00 рублей (Шесть тысяч восемьсот сорок семь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона составляет **1 027,00** рублей (Одна тысяча двадцать семь рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.



ЛОТ № 2

Начальная цена земельного участка:

45 345,96 рублей (Сорок пять тысяч триста сорок пять рублей 96 копеек).

Задаток составляет около 20% от начальной цены земельного участка:

9 069,00 рублей (Девять тысяч шестьдесят девять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона составляет **1 360,00** рублей (Одна тысяча триста шестьдесят рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

ЛОТ № 3

Начальная цена земельного участка:

20 745,45 рублей (Двадцать тысяч семьсот сорок пять рублей 45 копеек).

Задаток составляет около 20% от начальной цены земельного участка:

4 149,00 рублей (Четыре тысячи сто сорок девять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона составляет **622,00** рублей (Шестьсот двадцать два рубля 00 копеек), установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

ЛОТ № 4

Начальная цена земельного участка:

37 766,52 рублей (Тридцать семь тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 52 копейки).

Задаток составляет около 20% от начальной цены земельного участка:

7 553,00 рублей (Семь тысяч пятьсот пятьдесят три рубля 00 копеек).

Шаг аукциона составляет **1 133,00** рублей (Одна тысяча сто тридцать три рубля 00 копеек), установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 часов 00 минут 19 марта 2021 г. до 15 часов 00 минут 19 апреля 2021 г. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ). Справки по тел. (39562) 4-08-60.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя;
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 05343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 03232643256141543400, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г.Иркутск.

Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 08-ОА3/21 ЛОТ № _____"

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Предложения о цене за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, внести плату за земельный участок, определенную по результатам аукциона, в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя,



зататки возвращаются в течении трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Итоги аукциона будут подводиться 22 апреля 2021 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, кабинет 8 (ОСА и ЖКХ).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже
земельного участка

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

телефон _____ ИНН _____ СНИЛС _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности (прилагается):

согласен приобрести земельный участок, расположенный:

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Администрацией Магистральнинского городского поселения.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:



Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя _____ / _____ /

«__» _____ 202_ г.

Заявка принята Организатором аукциона (его полномочным представителем):

за № _____ «_____» _____ 202_ г в _____ час. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 09-ОАЗ/21

по продаже земельных участков

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 18 марта 2021 г. № 86 - п «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже земельных участков.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене за земельный участок. Участниками аукциона являются физические лица.

Аукцион состоится 23 апреля 2021:

- в 14 часов 00 минут **ЛОТ № 1:** земельный участок с кадастровым номером 38:07:010104:529, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, территория Гидронамыв, улица Дачная, земельный участок 26, площадью 1141 кв.м., разрешенный вид использования: ведение садоводства 13.2;

- в 14 часов 30 минут **ЛОТ № 2:** земельный участок с кадастровым номером 38:07:010104:523, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, территория Гидронамыв, проезд 4-й Дачный, земельный участок 17, площадью 1046 кв.м., разрешенный вид использования: ведение садоводства 13.2

- в 15 часов 00 минут **ЛОТ № 3:** земельный участок с кадастровым номером 38:07:010104:531, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, территория Гидронамыв, проезд 2-й Дачный, земельный участок 17, площадью 1184 кв.м., разрешенный вид использования: ведение садоводства 13.2;

- в 15 часов 30 минут **ЛОТ № 4:** земельный участок с кадастровым номером 38:07:010104:530, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, территория Гидронамыв, проезд 3-й Дачный, земельный участок 19, площадью 720 кв.м., разрешенный вид использования: ведение садоводства 13.2.

Место проведения аукциона: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, д. 5, каб.8.



С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ).

Объект аукциона:

ЛОТ № 1

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1141 кв.м., с кадастровым номером 38:07:010104:529, разрешенный вид использования: ведение садоводства 13.2. Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

ЛОТ № 2

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1046 кв.м., с кадастровым номером 38:07:010104:523, разрешенный вид использования: ведение садоводства 13.2. Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

ЛОТ № 3

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1184 кв.м., с кадастровым номером 38:07:010104:531, разрешенный вид использования: ведение садоводства 13.2. Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

ЛОТ № 4

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 720 кв.м., с кадастровым номером 38:07:010104:530, разрешенный вид использования: ведение садоводства 13.2. Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 5 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки.

Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 метров;

до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м; до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;

Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,5 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: 3 этажа (надземных).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 12%.

Технические условия подключения:

Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического отсутствует.

Начальная цена земельного участка, задаток, шаг аукциона:



ЛОТ № 1

Начальная цена земельного участка:

37 276,47 рублей (Тридцать семь тысяч двести семьдесят шесть рублей 47 копеек).

Задаток составляет около 20% от начальной цены земельного участка:

7 455,00 рублей (Семь тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона составляет **1 118,00** рублей (Одна тысяча сто восемнадцать рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

ЛОТ № 2

Начальная цена земельного участка:

34 172,82 рублей (Тридцать четыре тысячи сто семьдесят два рубля 82 копейки).

Задаток составляет около 20% от начальной цены земельного участка:

6 834,00 рублей (Шесть тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 00 копеек).

Шаг аукциона составляет **1 025,00** рублей (Одна тысяча двадцать пять рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

ЛОТ № 3

Начальная цена земельного участка:

38 681,28 рублей (Тридцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят один рубль 28 копеек).

Задаток составляет около 20% от начальной цены земельного участка:

7 736,00 рублей (Семь тысяч семьсот тридцать шесть рублей 00 копеек).

Шаг аукциона составляет **1 160,00** рублей (Одна тысяча сто шестьдесят рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

ЛОТ № 4

Начальная цена земельного участка:

23 522,40 рублей (Двадцать три тысячи пятьсот двадцать два рубля 40 копеек).

Задаток составляет около 20% от начальной цены земельного участка:

4 704,00 рублей (Четыре тысячи семьсот четыре рубля 00 копеек).

Шаг аукциона составляет **705,00** рублей (Семьсот пять рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 часов 00 минут 19 марта 2021 г. до 15 часов 00 минут 20 апреля 2021 г. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ). Справки по тел. (39562) 4-08-60.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя;
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 05343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 03232643256141543400, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г.Иркутск.

Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 09-ОАЗ/21 ЛОТ № _____"

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Предложения о цене за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.



Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, внести плату за земельный участок, определенную по результатам аукциона, в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течении трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Итоги аукциона будут подводиться 23 апреля 2021 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, кабинет 8 (ОСА и ЖКХ).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже
земельного участка

ЗАЯВИТЕЛЬ

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

телефон _____ ИНН _____ СНИЛС _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности (прилагается):

согласен приобрести земельный участок, расположенный:

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Администрацией Магистральнинского городского поселения.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.



4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя _____ / _____ /

«__» _____ 202_г.

Заявка принята Организатором аукциона (его полномочным представителем):

за №__ «__» _____ 202_г в __ час. __ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 10-ОАЗ/21
на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 18 марта 2021 г. № 87 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Пугачева, земельный участок 41Е.

Срок аренды земельного участка устанавливается 6 лет.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион состоится 26 апреля 2021 года в 14 часов 30 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ)

Объект аукциона:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 38:07:020225:26, с разрешенным использованием: склады 6.6.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Предельные параметры разрешенного строительства:



Минимальные отступы от границ земель общего пользования улиц — 5 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - до 12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%.

Технические условия подключения:

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 02.03.2021 № 54/УКЭС.

Начальный размер годовой арендной платы:

13 000,00 рублей (Тринадцать тысяч рублей 00 копеек).

Задаток составляет около 20% от начального размера годовой арендной платы:

2 600,00 рублей (Две тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона составляет **390,00** рублей (Триста девяносто рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 часов 00 минут 19 марта 2021 г. до 15 часов 00 минут 21 апреля 2021 г. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ). Справки по тел. (39562) 4-08-60.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 05343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 03232643256141543400, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г.Иркутск.

Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 10-ОА3/21"

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере арендной платы земельных участков заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, оплатить годовую арендную плату за земельный участок в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течении трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.



Итоги аукциона будут подводиться 26 апреля 2021 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, кабинет 8 (ОСА и ЖКХ).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте администрации.

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

1. Изучив информационное сообщение об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в лице _____,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____

Юридический и фактический адреса:

телефоны _____, факс _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

телефон _____ ИНН _____ СНИЛС _____

Представитель претендента _____
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности (прилагается):

согласен заключить договор аренды земельного участка, расположенного:

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Администрацией Магистральнинского городского поселения.



3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя _____ / _____ /

«__» _____ 202_г.

Заявка принята Организатором аукциона (его полномочным представителем):

за №__ «__» _____ 202_г в ____ час. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку:



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от 19 марта 2021 г. № 91 -п

Г

Г



О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе улицы Российская, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020218:200 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

В целях создания условий для устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Провести публичные слушания по рассмотрению проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе улицы Российская, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020218:200 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (далее – публичные слушания).

Организатором публичных слушаний является отдел строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения.

Сроки проведения публичных слушаний с 26.03.2021 по 26.04.2021.

Открытие и работа экспозиции с 26.03.2021 по 26.04.2021 в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5 с 09-00 до 17-00 часов в рабочие дни.

Собрание участников публичных слушаний для жителей Магистральнинского городского поселения состоится 26.04.2021 в 17.00 часов местного времени в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5, кабинет № 2.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе:

- а) физические лица - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа удостоверяющего личность или его копии;
- б) юридические лица - наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица



с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность или его копия;

в) участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Замечания и предложения направляются с 26.03.2021 по 26.04.2021:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральнинский, улица Российская, 5;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Магистральнинский» и разместить на сайте Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Врио главы Магистральнинского
городского поселения

Д.Г. Абдрахманов