

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральнинский

от 02 сентября 2024 г. № 217-п

Г О начале отопительного сезона 7

В целях своевременного и качественного предоставления коммунальных услуг потребителям тепла, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», п.2.6.9 Постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 года № 170 « Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», руководствуясь статьями 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отопительный сезон 2024-2025 г.г. по Магистральнинскому муниципальному образованию начать с 15 сентября 2024 года.
2. Руководителям предприятий независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности произвести запуск теплоисточников (котельных) 15 сентября 2024 года и начать отпуск тепла на объекты жилого фонда и социальной сферы.
3. Рекомендовать всем руководителям предприятий, упомянутых в п.2 настоящего постановления, ежедневно докладывать в администрацию Магистральнинского городского поселения по телефонам 4-08-60, 4-15-07 о причинах остановки котельных и сроках их запуска, если таковые есть.
4. Срок запуска теплоисточников в оперативном порядке может быть изменен на более ранний срок – при уровне среднесуточной температуры наружного воздуха ниже +8 градусов.
5. Контроль по исполнению настоящего Постановления оставляю за собой.



6. Настоящее постановление опубликовать в газете Магистральнинского городского поселения «Вестник Магистральнинского» и на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения в сети «Интернет».

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров

Протокол
публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров строительства

п. Магистральнинский

«22» августа 2024г.

В соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 17.07.2024 №184-п, 22 августа 2024 года в 17-30ч., в помещении администрации Магистральнинского городского поселения состоялось собрание участников публичных слушаний для жителей р.п. Магистральнинский по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке, распложенном по адресу:

- Иркутская обл., р-н Казачинско-Ленский, п. Магистральнинский, ул. 17 Съезда ВЛКСМ, 68 "а" (кадастровый номер 38:07:020223:54).

На собрании присутствовали:

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования (далее комиссия) – Абдрахманов Д.Г.

Секретарь комиссии - Потапова А.С.

Члены комиссии:

Филимонова Татьяна Алексеевна – ведущий специалист-юрист администрации Магистральнинского городского поселения;

Зуев А.А. – председатель Думы Магистральнинского муниципального образования;

Дьячков А.В. – депутат Думы Магистральнинского муниципального образования; жители р.п. Магистральнинский (в соответствии с журналом регистрации участников собрания публичных слушаний) – отсутствовали.

На повестке дня рассматривался проект Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке, распложенном по адресу: - Иркутская обл., р-н Казачинско-Ленский, п. Магистральнинский, ул. 17 Съезда ВЛКСМ, 68 "а" (кадастровый номер 38:07:020223:54) с видом разрешённого использования «под строительство «Бильярд клуба».

Выступили:

Абдрахманов Д.Г.:

«Земельный участок был сформирован в 2006г. под существующим зданием магазина, который был уничтожен пожаром. После пожара, собственником участка и здания принято решение о подготовке проектной документации на строительство объекта. Для чего возникла необходимость в т.ч. расширения земельного участка для соблюдения предельных параметров разрешённого строительства – отступов, площади застройки и т.п.



Земельный участок уже давно эксплуатировался в качестве магазина мебели, что не соответствовало ранее установленным ВРИД и действующему классификатору. Кроме того, границы участка не примыкают к другим соседним участкам на кадастровом учёте, образуя чересполосицу – «часть земной поверхности, представляющая собой земли государственной или муниципальной, неразграниченной государственной собственности, расположенные между образованными земельными участками (в том числе ограниченными земельными участками), из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 ЗК

Существующая площадь земельного участка составляет 321 кв.м. Разработанным проектом межевания предусмотрено его увеличение до 1207 кв.м., что меньше площади участка, установленного градостроительными регламентами правил землепользования и застройки».

Потапова А.С.:

«Одновременно с утверждением проекта межевания и перераспределения земельных участков будет приведён в соответствие вид разрешённого использования земельного участка – «Предпринимательство 4.0»

Абдрахманов Д.Г.:

«Изменение площади земельного участка менее минимальной, предусмотренной градостроительными регламентами, в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса РФ предусматривает проведение публичных слушаний».

Потапова А.С.:

«Публичные слушания были назначены постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 17.07.2024г. №184-п. За время проведения публичных слушаний с 22.07.2024г. по 22.08.2024г., письменных предложений и замечаний в комиссию не поступало. Прошу желающих выступить, задать вопросы по разъяснению требований законодательства или предложений по данным участкам»

Абдрахманов Д.Г.:

«Если у присутствующих замечаний и предложений нет, прошу считать процедуру проведения публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке, расположенном по адресу:

- Иркутская обл., р-н Казачинско-Ленский, п. Магистральнинский, ул. 17 Съезда ВЛКСМ, 68 "а" (кадастровый номер 38:07:020223:54)

в части отклонения от минимальной площади земельного участка до 1207 кв.м. законченной».

Приложение к протоколу: «Журнал регистрации участников собрания публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка»

Заместитель председателя Комиссии
по землепользованию и застройке
Магистральнинского муниципального образования

Д.Г. Абдрахманов

Секретарь Комиссии

А.С. Потапова



Протокол
публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров строительства

п. Магистральнинский

«22» августа 2024г.

В соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 17.07.2024 №183-п, 22 августа 2024 года в 17-00ч., в помещении администрации Магистральнинского городского поселения состоялось собрание участников публичных слушаний для жителей р.п. Магистральнинский по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке, расположенном по адресу:

- Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральнинский, улица 60 лет Октября, земельный участок 27 Б (кадастровый номер 38:07:020223:286) с видом разрешённого использования «под строительство магазина».

На собрании присутствовали:

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования (далее комиссия) – Абдрахманов Д.Г.

Секретарь комиссии - Потапова А.С.

Члены комиссии:

Филимонова Татьяна Алексеевна – ведущий специалист-юрист администрации Магистральнинского городского поселения;

Зуев А.А. – председатель Думы Магистральнинского муниципального образования;

Дьячков А.В. – депутат Думы Магистральнинского муниципального образования; жители р.п. Магистральнинский (в соответствии с журналом регистрации участников собрания публичных слушаний) – отсутствовали.

На повестке дня рассматривался проект Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральнинский, улица 60 лет Октября, земельный участок 27 Б (кадастровый номер 38:07:020223:286) с видом разрешённого использования «под строительство магазина».

Выступили:

Абдрахманов Д.Г.:

«Земельный участок был сформирован в 2015г. непосредственно под существующим зданием магазина. Позже было установлено, что на кадастровом учёте состоял ещё один участок, в границах которого располагалась прилегающая территория. Право собственности на участок зарегистрировано не было, и земельный участок был снят с кадастрового учёта при проведении инвентаризации. Кроме того, границы участка не примыкают к другим соседним участкам на кадастровом учёте, образуя чересполосицу – «часть земной поверхности, представляющая собой земли государственной или муниципальной, неразграниченной государственной собственности, расположенные между образованными земельными участками (в том числе ограниченными земельными участками), из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 ЗК



При этом градостроительными регламентами определена минимальная площадь земельного участка 4000 кв.м. Существующая площадь земельного участка составляет 225 кв.м. Разработанным проектом межевания предусмотрено его увеличение до 400 кв.м., что меньше площади участка, установленного градостроительными регламентами правил землепользования и застройки».

Потапова А.С.:

«Одновременно с утверждением проекта межевания и перераспределения земельных участков будет приведён в соответствие вид разрешённого использования земельного участка – «Предпринимательство 4.0»

Абдрахманов Д.Г.:

«Изменение площади земельного участка менее минимальной, предусмотренной градостроительными регламентами, в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса РФ предусматривает проведение публичных слушаний».

Потапова А.С.:

«Публичные слушания были назначены постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 17.07.2024г. №183-п. За время проведения публичных слушаний с 22.07.2024г. по 22.08.2024г., письменных предложений и замечаний в комиссию не поступало. Прошу желающих выступить, задать вопросы по разъяснению требований законодательства или предложений по данным участкам»

Абдрахманов Д.Г.:

«Если у присутствующих замечаний и предложений нет, прошу считать процедуру проведения публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке, расположенном по адресу:

- Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий посёлок Магистральнинский, улица 60 лет Октября, земельный участок 27 Б (кадастровый номер 38:07:020223:286) с видом разрешённого использования «под строительство магазина

в части отклонения от минимальной площади земельного участка до 400 кв.м. законченной».

Приложение к протоколу: «Журнал регистрации участников собрания публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка»

Заместитель председателя Комиссии
по землепользованию и застройке
Магистральнинского муниципального образования

Д.Г. Абдрахманов

Секретарь Комиссии

А.С. Потапова



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от 02 сентября 2024 г. №214-п

Г
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская обл., р-н Казачинско-Ленский, п. Магистральный, ул. 17 Съезда ВЛКСМ, 68 "а".

Г

В целях рационального использования земель в границах территориальных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 27.11.2020г. № 210), на основании заключения о результатах публичных слушаний, проведенных в соответствии с Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 17 июля 2024 г. № 184-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектарешения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская обл., р-н Казачинско-Ленский, п. Магистральный, ул. 17 Съезда ВЛКСМ, 68 "а"», руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:07:020223:54, расположенном по адресу: Иркутская обл., р-н Казачинско-Ленский, п. Магистральный, ул. 17 Съезда ВЛКСМ, 68 "а", в границах территориальной зоны ОД-1 («Многофункциональная общественно-деловая зона»), в части отклонения от минимальной площади земельного участка до 1207 кв.м.

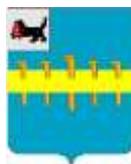


2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральнинский

от 02 сентября 2024 г. №215-п

Г
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральнинский, улица 60 лет Октября, земельный участок 27 Б.

Г

В целях рационального использования земель в границах территориальных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 27.11.2020г. № 210), на основании



заклучения о результатах публичных слушаний, проведенных в соответствии с Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 07июля 2024 г. № 183-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектарешения о предоставлении разрешения на отклонение от придельных параметровстроительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица 60 лет Октября, земельный участок 27 Б»,руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров строительства на земельном участкес кадастровым номером 38:07:020223:286, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица 60 лет Октября, земельный участок 27 Б,в границах территориальной зоны ОД-1 («Многофункциональная общественно-деловая зона»), в части отклонения от минимальной площади земельного участка до 400 кв.м.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

**ГлаваМагистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров

Орган издания: **Администрация Магистральнинского городского поселения.**
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5.
Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ruТираж: 100 Экз.