



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Магистральный

от 12 января 2021 г. № 07 – п

Г Об утверждении Положения о документах территори- 7
ального планирования Магистральнинского муниципаль-
ного образования

В целях создания условий устойчивого развития территории Магистральнинского городского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий Магистральнинского городского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Иркутской области от 23.07.2008г. №59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 7, 8 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о документах территориального планирования Магистральнинского муниципального образования (приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее постановление на сайте администрации Магистральнинского городского поселения и в газете «Вестник Магистрального».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения Абдрахманова Д.Г.

**Врио главы Магистральнинского
городского поселения**



И.В. Лесниченко

Положение о документах территориального планирования Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области

1. Общие положения.

1.1. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования Магистральнинского муниципального образования не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

1.3. Документы территориального планирования Магистральнинского муниципального образования не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования Иркутской области, со дня утверждения.

1.4. При подготовке и утверждении документов территориального планирования Магистральнинского муниципального образования и при внесении в них изменений не допускается включать в указанные документы положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения.

1.5. При подготовке и утверждении документов территориального планирования муниципальных образований и при внесении в указанные документы территориального планирования изменений не допускается включать в указанные документы положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов регионального значения.

1.6. Подготовка документов территориального планирования Магистральнинского муниципального образования осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития Магистральнинского муниципального образования и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза Магистральнинского муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Иркутской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

1.7. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования Иркутской области, документах тер-

риториального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

1.8. Администрация Магистральнинского муниципального образования обязана обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования Магистральнинского муниципального образования и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее в целях настоящей главы - официальный сайт), не менее чем за три месяца до их утверждения, а в случаях, предусмотренных частью 2.1 статьи 12, частями 5.1 и 5.2 статьи 16, частями 6.1 и 6.2 статьи 21, частями 7.1 и 7.2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, не менее чем за один месяц до их утверждения.

1.9. Администрация Магистральнинского муниципального образования уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьями 12, 16, 21 и 25 Градостроительного кодекса РФ об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования Магистральнинского муниципального образования и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

1.10. Доступ к утвержденным документам территориального планирования Магистральнинского муниципального образования и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта администрации Магистральнинского городского поселения в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

1.11. Генеральный план Магистральнинского муниципального образования утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

1.12. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

1.13. Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2. Состав генерального плана поселения

2.1. Генеральный план Магистральнинского муниципального образования содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения Магистральнинского муниципального образования;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон Магистральнинского муниципального образования.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане Магистральнинского муниципального образования, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Магистральнинского муниципального образования, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На указанных в пункте 2.1. настоящего Положения картах соответственно отображаются:

- планируемые для размещения объекты местного значения Магистральнинского муниципального образования, а именно:

- 1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 4) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:
 - а) спортивные комплексы;
 - б) плавательные бассейны;
 - в) стадионы;
- 5) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;
- 6) объекты культуры, в том числе:
 - а) муниципальные архивы;
 - б) муниципальные библиотеки;
 - в) муниципальные музеи;
- 7) особо охраняемые природные территории и иные особо охраняемые территории местного значения;
- 8) объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- 9) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- 10) муниципальный жилищный фонд;
- 11) места массового отдыха населения;
- 12) городские леса;
- 13) иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений, городских округов области.

- границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав Магистральнинского муниципального образования;

- границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.3.1. Обязательным приложением к генеральному плану поселения области являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа области также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.4. К генеральному плану Магистральнинского муниципального образования прилагаются материалы по их обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

3. Порядок подготовки генерального плана Магистральнинского муниципального образования

3.1. Решение главы Магистральнинского муниципального образования о подготовке генерального плана поселения подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разме-

щению на официальном сайте администрации Магистральнинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". В случае их отсутствия такое решение размещается на официальном сайте Правительства Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2. Администрация Магистральнинского муниципального образования обеспечивает подготовку проекта генерального плана Магистральнинского муниципального образования в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.3. При подготовке генерального плана Магистральнинского муниципального образования в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проект генерального плана Магистральнинского муниципального образования до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Порядок внесения изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального образования

4.1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Магистральнинского муниципального образования с предложениями о внесении изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального образования.

4.2. Решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального образования принимается главой Магистральнинского муниципального образования. Решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план поселения области, генеральный план городского округа области подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Магистральнинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". В случае его отсутствия такое решение размещается на официальном сайте Правительства Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.3. Внесение изменений в генеральный план Магистральнинского муниципального образования осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также пункта 4 настоящего Положения.