



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Магистральнинский

от « 1 » августа 2019 г. № № 201-п

Г
О внесении изменений в постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 14.03.2019 г. № 66-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию»

В целях упорядочения процедуры предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию» и приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству, руководствуясь статьями 7, 39 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 14.03.2019 г. № 66-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1.2.1 изложить в новой редакции:

«1.2.1. Для получения муниципальной услуги могут обратиться застройщики - физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.»

1.2. Пункт 1.3.7 изложить в новой редакции:

«1.3.7. Обращение заявителя (в том числе, переданное при помощи факсимильной и электронной связи) о предоставлении информации в администрации Магистральнинского городского поселения рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации обращения.

Днем регистрации обращения является день его поступления в администрацию Магистральнинского городского поселения.

Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в уполномоченный орган в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в уполномоченный орган в письменной форме.»

1.3. Абзац 3 пункта 2.8.2 изложить в новой редакции:

«В случае отказа в приеме документов, поданных в форме электронных документов, заявителю (или представителю заявителя) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 2 рабочего дня со дня получения документов, поданных в форме электронных документов, направляется уведомление об отказе в приеме документов на адрес электронной почты, с которого поступили заявление и документы, или иным указанным в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию способом.»

1.4. Пункт 2.2.2 изложить в новой редакции:

«2.2.2. При предоставлении муниципальной услуги уполномоченный орган взаимодействует с:

- Федеральной налоговой службой;
- Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии;
- Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор);
- Служба государственного строительного надзора Иркутской области;
- Служба по охране культурного наследия Иркутской области.»

1.5. Пункт 2.6.1 изложить в новой редакции:

«2.6.1. К документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги, относятся:

1) заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (форма заявления приведена в Приложении № 1 к настоящему Административному регламенту);

2) для граждан: документ, удостоверяющий личность гражданина;

В случае если заявление подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

а) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

б) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

3) согласие на обработку персональных данных;

4) правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае, если права не зарегистрированы в ЕГРН;

5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями

организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

10) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

11) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.6. Пункт 2.6.2 признать утратившим силу.

1.7. Пункт 2.7.1 изложить в новой редакции:

«2.7.1. К документам, необходимым в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, относятся:

а) выписка из ЕГРИП, выданная не ранее чем за три месяца до дня подачи заявления;

б) выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее чем за три месяца до дня подачи заявления;

в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок в случае, если право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;

г) разрешение на строительство;

д) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

е) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ.»

1.8. Пункт 2.9.2 изложить в новой редакции:

«2.9.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

а) с заявлением о вводе объекта в эксплуатацию обратилось лицо, не уполномоченное на совершение таких действий;

б) при отсутствии документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента;

в) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

г) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

д) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;

е) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию;

ж) в случае, если застройщиком не передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.»

1.9. Подпункт «в» подпункта 1 пункт 3.2.1 изложить в новой редакции:

«в) в электронной форме посредством использования электронной почты;»

1.10. Пункт 3.3.3 изложить в новой редакции:

«3.3.3. Специалист уполномоченного органа в срок, не превышающий 2 рабочих дней, со дня регистрации поступившего заявления и документов, в случае необходимости формируются и направляются межведомственные запросы в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся документы, перечисленные в пункте 2.7.1 настоящего Административного регламента, в случае, если указанные документы не были представлены заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 4-8 пункта 2.6.1, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.»

1.11. Пункт 3.3.7 изложить в новой редакции:

«3.3.7. Специалист уполномоченного органа в срок, не превышающий 1 рабочий день, со дня поступления ответа на межведомственный запрос приобщает соответствующий ответ на межведомственный запрос к соответствующему заявлению

В случае непоступления ответа на межведомственный запрос в установленный законом срок уполномоченным органом принимаются меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации.»

1.12. Пункт 3.3.8 изложить в новой редакции:

«3.3.8. Специалистом уполномоченного органа проводится проверка наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги указанным в пункте 2.9.2 настоящего Административного регламента.

В случае выявления в ходе проверки оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, в течение 2 рабочих дней, со дня регистрации поступившего заявления и документов, подготавливает уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с указанием оснований отказа в предоставлении муниципальной услуги.»

1.13. Раздел 3.3 дополнить пунктом 3.3.8.1 следующего содержания:

«3.3.8.1 Специалист уполномоченного органа проводит осмотр объекта капитального строительства. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.»

1.14. Пункт 3.4.2 изложить в новой редакции:

«3.4.2. Ответственными за выполнение данной административной процедуры являются:
- специалист уполномоченного органа;
- сотрудник МФЦ.»

1.15. Пункт 5.1 изложить в новой редакции:

«5.1. С целью обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, а также должностных лиц уполномоченного органа заявитель вправе обратиться в уполномоченный орган с жалобой об обжаловании решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, а также должностных лиц уполномоченного органа (далее - жалоба).»

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Магистральнинского» и размещению на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Магистральнинского
городского поселения



П.А. Егоров